

SMLOUVA O DÍLO Č.

(podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku)
(dále jen „NOZ“)

SMLUVNÍ STRANY:

O b j e d n a t e l: Česká republika - Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad
pro Jihomoravský kraj, pobočka Znojmo

Adresa: nám. Armády 1213/8, 669 02 Znojmo

Ve smluvních záležitostech oprávněna jednat: RNDr. Dagmar Benešová, vedoucí pobočky

Telefon / Fax: 515 218 624 / 515 218 622

E-mail: znojmo.pk@spucr.cz

V technických záležitostech oprávněna jednat: Ing. Marie Reiterová

Sídlo pobočky Znojmo:

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001 / 0710

ID DS: z49per3

IČ / DIČ: 013 12 774 / CZ01312774, není plátce DPH

a

Z h o t o v i t e l: GEOREAL spol. s r.o.

Adresa: Hálkova 12, 301 00 Plzeň

Telefon: +420 377 237 343

E-mail: georeal@georeal.cz

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Karel Vondráček, jednatel

V technických záležitostech oprávněn jednat: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

ID DS: s85762s

IČ / DIČ: 405 27 514 / CZ40527514

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u KS v Plzni, oddíl C, vložka 1442

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo
na základě výsledku výběrového řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“):

Čl. I.

Předmět a účel smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající ve vypracování návrhu **Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Skalice u Znojma** (dále jen „KoPÚ“) včetně nezbytných geodetických prací ve třídě přesnosti kódu kvality 3 určené pro obnovu katastrálního operátu a vyhotovení veškeré dokumentace pro zavedení výsledků KoPÚ do katastru nemovitostí, včetně vytyčení hranic nových pozemků (dále jen „dílo“). Účelem pozemkové úpravy je ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádat pozemky, scelit je nebo rozdělit a zabezpečit přístupnost a využití pozemků a vyrovnání jejich hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy. V těchto souvislostech původní pozemky zanikají a zároveň se vytvářejí pozemky nové, k nimž se uspořádávají vlastnická práva a s nimi související věcná břemena v rozsahu rozhodnutí podle § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb. Současně se pozemkovou úpravou zajišťují podmínky pro zlepšení kvality života ve venkovských oblastech včetně napomáhání diverzifikace hospodářské činnosti a zlepšení konkurenceschopnosti zemědělství, zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, vodní hospodářství zejména v oblasti snižování nepříznivých účinků povodní a řešení odtokových poměrů v krajině a zvýšení ekologické stability krajiny. Výsledky pozemkové úpravy budou sloužit pro obnovu katastrálního operátu a jako neopomenutelný podklad pro územní plánování.
2. Dílo bude provedeno v rozsahu uvedeném v článku III. této smlouvy.
3. Při plnění předmětu smlouvy je zhotovitel povinen dodržovat zejména následující právní předpisy:
 - Zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 139/2002 Sb.“).
 - Zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění.
 - Zákon č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 229/1991 Sb.“).
 - Zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon).
 - Zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů.
 - Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů.
 - Vyhláška č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav (dále jen „vyhl. č. 13/2014 Sb.“).
 - Vyhláška č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška dále jen „vyhl. č. 357/2013 Sb.“)
 - Vyhláška č. 31/1995 Sb., kterou se provádí zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů
 - Vyhláška č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška)
 - Návod pro obnovu katastrálního operátu a převod, Český úřad zeměměřický a katastrální (dále jen „ČÚZK) Praha, ve znění dodatků.
 - Návod pro vedení a správu katastru nemovitostí (ČÚZK).
 - Struktura výměnného formátu informačního systému katastru nemovitostí České republiky (ČÚZK), ve znění dodatků.

- Metodický návod k provádění pozemkových úprav (dále jen „Metodický návod KoPÚ“).
 - Technický standard plánu společných zařízení v pozemkových úpravách (dále jen „technický standard PSZ“).
 - Metodický postup pro práci s daty pozemkových úprav v digitální podobě - výměnný formát pozemkových úprav (VFP).
 - Společné metodické pokyny ČŽK a SPÚ (dříve Ministerstva zemědělství-Ústředního pozemkového úřadu
 - Platné technické normy, související právní předpisy, směrnice a vyhlášky.
4. V případě, že v průběhu plnění předmětu veřejné zakázky nabude platnosti a účinnosti novela některého z výše uvedených právních předpisů, popřípadě nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky, je dodavatel povinen při realizaci veřejné zakázky řídit se těmito novými právními předpisy.
 5. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v době sjednané v článku V. této smlouvy. Dokončením díla se rozumí zápis KoPÚ do katastru nemovitostí a vytyčení hranic pozemků dle návrhu KoPÚ, a to nejdéle do 18 měsíců od zápisu rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv do katastru nemovitostí (§ 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb.)
 6. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené dílo převezme a zaplatí za něj cenu podle čl. VII. v souladu se zněním uvedeným v čl. VIII. této smlouvy.

Čl. II.

Podklady k provedení díla

1. Nabídka zhotovitele ze dne 7. 7. 2014.
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli bezodkladně po podpisu této smlouvy veškeré podklady, které jsou pro zpracování díla k dispozici a nebyly součástí zadávací dokumentace. O předání podkladů bude sepsán oboustranně podepsaný zápis.
3. Zhotovitel se zavazuje zdržet se šíření jemu předaných podkladů vůči třetí osobě. Tyto mohou být předány třetí osobě jen s předchozím souhlasem objednatele a v souladu s vyhotovením díla.

Čl. III.

Rozsah díla a jeho členění na ucelené části - fakturační celky

Dílo se člení na následující ucelené části, dále označované jako fakturační celky FC1, FC2 a FC3.

1. FC1 - PŘÍPRAVNÉ PRÁCE A NÁVRHOVÉ PRÁCE

1.1. PŘÍPRAVNÉ PRÁCE

1.1.1. Vyhodnocení dostupných podkladů a analýza současného stavu

Vyhodnocení dostupných podkladů a analýza současného stavu – bude provedeno v rozsahu určeném v bodě III. a IV. přílohy č. 1 k vyhlášce č. 13/2014 Sb. a dále vyřešení nesouladu druhů pozemků dle ust. § 5 odst. 3 vyhlášky č. 13/2014 Sb., tzn. zejména rozbor současného stavu území – průzkum území (charakter hospodaření, cestní síť, vodní režim, eroze atd. dle § 5 vyhlášky č. 13/2014 Sb.), zhodnocení požadavků a stanovisek dotčených orgánů a organizací (včetně dotčených obcí), celkové vyhodnocení území, které bude využito pro návrhové práce, a dále vypracování aktuálního seznamu dotčených parcel a seznamu dotčených vlastníků, popřípadě další potřebné podklady pro aktualizaci vyznačení poznámky o zahájení řízení do katastru nemovitostí, spolupráce při zjišťování zemřelých vlastníků a dat jejich úmrtí, návrh na

ustanovení opatrovníků (jako podklad pro usnesení pozemkového úřadu o ustanovení opatrovníka).

1.1.2. Dohledání a ověření stávajícího bodového pole, návrh na doplnění. Doplnění stávajícího bodového pole včetně stabilizace

Revize stávajícího bodového pole a doplnění a vybudování PBPP na základě návrhu schváleného katastrálním úřadem byla provedena v roce 2011. Dokumentace bude aktualizována a předána v rozsahu dle ust. § 76 katastrální vyhlášky.

1.1.3. Polohopisné zaměření zájmového území - aktualizace

V potřebném rozsahu pro KoPÚ (včetně trvalých a lesních porostů) dle ust. § 10 odst. 7 vyhl. č. 13/2014 Sb., včetně druhů pozemků a způsobu jejich užívání a zaměření staveb. Zjišťování průběhu hranic v lesních porostech a u pozemků zastavěných stavbami a funkčně souvisejících pozemků bude provedeno v terénu za účasti vlastníků těchto pozemků bez ohledu na způsob řešení (§ 2 nebo § 3 zákona č. 139/2002 Sb.) v KoPÚ. V rámci zaměřování polohopisu se předpokládá zaměření liniových zařízení za účasti správců.

Katastrálnímu úřadu byly předloženy k posouzení výsledky zaměření polohopisu podle § 9 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., které převzal od zhotovitele pozemkových úprav v roce 2012. Takto provedené zaměření je třeba aktualizovat a doplnit vyšetření nesouladu druhů pozemků v souladu s ust. § 5 odst. 3 vyhlášky č. 13/2014 Sb. Topologická úprava platných linií BPEJ na zaměřený skutečný stav bude odsouhlasena VÚMOP.

1.1.4. Geometrické a polohové určení obvodů KoPÚ – vyšetření obvodů upravovaného území vč. ZPMZ, geometr. plánů a označení hranic pozemků plastovou značkou

Katastrální úřad převzal v roce 2013 (po upřesnění obvodu pozemkové úpravy) od odborně způsobilé osoby výsledky zeměměřických činností, zpracované v souvislosti se zjišťováním průběhu hranic, s výhradami a požadavkem na doplnění. Kladné stanovisko ve smyslu § 9 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb. však katastrální úřad nevydal, protože požadavky na doplnění (odstranění zjištěných nedostatků) nebyly ze strany zhotovitele akceptovány.

Předané podklady tedy stále obsahují vady a nesprávnosti. Vzhledem k této skutečnosti je nelze převzít do katastru nemovitostí bez ověření, doplnění a aktualizace.

a) Objednatel stanovil předběžný obvod pozemkové úpravy. Po aktualizaci zaměření skutečného stavu a prošetření všech podkladů a na základě konzultací s katastrálním úřadem bude definitivně určen obvod pozemkové úpravy. Předpokládaná výměra pozemků v obvodu pozemkové úpravy činí **855 ha**.

b) V **příloze č. 4** zadávací dokumentace jsou barevně vyznačeny části katastrální hranice a části vnitřního a vnějšího obvodu, které zpracovatel pozemkové úpravy v k.ú. Skalice u Znojma **šetřil v letech 2011-2012** v rámci zpracování komplexní pozemkové úpravy dle § 57 odst. 1 vyhl. č. 26/2007 Sb. (k.ú. Trstěnice, Morašice, Džbánice). Barevně nevyznačené části katastrální hranice byly převzaty (byly šetřeny v rámci již zpracovaných jednoduchých a komplexních pozemkových úprav) ze sousedních k.ú. takto:

- i. v sousedním k.ú. Dobelice byla ukončena v roce 2006 komplexní pozemková úprava, výsledkem je mapa DKM, společná hranice byla převzata.
- ii. v sousedním k.ú. Míšovice byla v roce 2009 zahájena jednoduchá pozemková úprava, předpokládaný termín odevzdání FC1 – 1. 4. 2012 (JPÚ byla ukončena ke dni 10. 10. 2012), výsledkem je mapa DKM), společná katastrální hranice byla převzata.

iii. v sousedním k.ú. Chlupice byla ukončena v roce 2005 jednoduchá pozemková úprava, výsledkem je mapa DKM, společná katastrální hranice byla převzata.

c) Zjišťování průběhu hranic pozemků vnějšího a vnitřního obvodu, včetně liniových staveb, vypracování potřebných GP, ZPMZ, označení hranic pozemků, odsouhlasení hranic pozemků, předání protokolů katastrálnímu úřadu. Dokumentace v rozsahu určeném v bodě V. přílohy č. 1 k vyhlášce č. 13/2013 Sb. a ust. § 57 katastrální vyhlášky. Vypracování seznamu vlastníků pozemků dotčených zápisem GP pro určení obvodu nebo upřesnění hranice vyšetřeného obvodu, včetně grafických příloh tj. kopie GP nebo jeho částí, potřebných k zaslání oznámení o rozdělení pozemků dotčeným vlastníkům. Předsedou komise pro zjišťování průběhu hranic bude jmenován zástupce zhotovitele, který má oprávnění „úředně oprávněný zeměměřický inženýr“ v rozsahu podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, v platném znění. Účast předsedy této komise v terénu je nezbytná po celou dobu tohoto šetření.

Předané podklady katastrálnímu úřadu obsahují vady a nesprávnosti. Vzhledem k této skutečnosti je nelze převzít do katastru nemovitostí bez ověření, doplnění a aktualizace.

Zjišťování hranic pozemků v obvodu pozemkové úpravy neřešených dle § 2 zákona č. 139/2002 Sb.

Zjišťování hranic pozemků a jejich zaměření bude provedeno v souladu s ustanovením § 10 odst. 6 vyhl. č. 13/2014 Sb. a dle požadavků příslušného pracoviště katastrálního úřadu uvedených v dohodě s pozemkovým úřadem (bod III. odst. 3 přílohy č. 1 k vyhlášce č. 13/2014 Sb.). Pokud při zjišťování hranic pozemků dojde ze strany dotčeného vlastníka k přesnému určení hranice pozemku (např. nalezením stávajícího mezníku), musí zhotovitel tuto hranici respektovat.

V případě používání fotogrammetrických metod je nutno postupovat v souladu s pokyny dle Návodu pro obnovu katastrálního operátu (CÚZK), ve znění dodatků. Postup bude určen na základě požadavků katastrálního úřadu a pozemkového úřadu.

Ve smyslu ust. § 9 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb. je možné ve zpracování návrhu pokračovat pouze na základě kladného stanoviska katastrálního úřadu k převzetí výsledku zeměměřických činností provedených ve smyslu odst. 4 a 5.

1.1.5. Výměnný formát pro výměnu grafických a popisných informací (VFP)

Automatizované přebírání údajů KoPÚ pro kontrolu pozemkovým úřadem se vykonává prostřednictvím VFP, jehož popis je uveřejněn na stránkách SPÚ www.spucr.cz.

1.1.6. Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků

Elaborát bude vypracován v souladu s ust. § 8 zákona č. 139/2002 Sb. a § 11 - 13 vyhlášky č. 13/2014 Sb. a přílohou č. 2 této vyhlášky. Součástí elaborátu bude výpis ze soupisu nároků pro jednotlivé vlastníky pozemků zahrnutých do obvodu KoPÚ, tisk a kompletace dokladů. Projednání možnosti vypořádání spoluvlastnictví. V průběhu zpracování návrhu bude prováděna průběžná aktualizace soupisu nároků na základě nových skutečností jako např.: vypořádání spoluvlastnictví, úprava obvodu pozemkové úpravy, změna okruhu účastníků řízení, a to až do doby vydání rozhodnutí pozemkového úřadu podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb. Zhotovitel předá objednateli nárokové listy ve formátu *.pdf. o maximální velikosti 10 MB (doručování do datové schránky) - vždy jednu přílohu pro jednoho adresáta.

Dokumentace k soupisu nároků bude v rozsahu uvedeném v bodě VI. přílohy č. 1 k vyhlášce č. 13/2014 Sb.

1.2. NÁVRHOVÉ PRÁCE

1.2.1. Zpracování plánu společných zařízení

- a) Zpracování plánu společných zařízení včetně digitálního zpracování a grafických příloh. Součástí výstupu bude posouzení navržených změn situování společných zařízení ve srovnání se schváleným územním plánem. Dále bude vyhodnocen dopad zpracování zásad územního rozvoje na zpracování KoPÚ.
- b) Dokumentace plánu společných zařízení budou v objednatelém určené struktuře předloženy Regionální dokumentační skupině pro kraje Jihomoravský a Zlínský ve fázi návrhu, projednaného dotčenými orgány státní správy, a to před jeho předložením zastupitelstvu obce ke schválení. Ke schválení lze plán společných zařízení předložit zastupitelstvu obce pouze, pokud jej regionální dokumentační skupina shledá způsobilým. Plán společných zařízení musí být zpracován v souladu s Technickým standardem plánu společných zařízení. Zhotovitel se na základě výzvy pozemkového úřadu zúčastní projednání předložené dokumentace. Před předložením plánu společných zařízení zastupitelstvu obce pozemkový úřad prokazatelně seznámí s tímto plánem sbor zástupců.
- c) Aktualizace plánu společných zařízení na základě návrhu – nová parcelní čísla, výměry jednotlivých objektů společných zařízení, časový sled realizace společných zařízení. Součástí zakázky nejsou realizační projekty. Plán společných zařízení pro řešené katastrální území bude funkčně provázán na sousední katastrální území.
- d) Dokumentace k plánu společných zařízení bude vyhotovena v rozsahu uvedeném v bodě VII. přílohy č. 1 k vyhlášce č. 13/2014 Sb. a dle upřesnění objednatele. Návrh společných zařízení bude zanesen do mapy zaměření skutečného stavu.

1.2.2. Zaměření podrobného výškopisu zájmového území

Zaměření bude provedeno v nezbytném rozsahu, dle dohody s objednatelém, u pozemků ohrožených vodní erozí, u pozemků v záplavovém území nebo u pozemků, na kterých se předpokládá realizace společných zařízení. Návrh rozsahu zpracování bude předán v jednom vyhotovení k posouzení a odsouhlasení objednateli.

1.2.3. Vyhotovení potřebných podélných a příčných profilů společných zařízení

Zpracování podélných a příčných profilů vodohospodářských děl, komunikací a dalších staveb navržených v rámci plánu společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy. Rozsah zpracování (prioritní potřeba realizace) bude stanoven po konzultaci s objednatelém. Návrh rozsahu zpracování bude předán v jednom vyhotovení k posouzení a odsouhlasení objednateli.

1.2.4. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků včetně soupisů nových pozemků

Podkladem pro návrh komplexních pozemkových úprav je zaměření skutečného stavu v terénu (§ 9 odst. 4 a 6 zákona), které bude aktualizováno v průběhu zpracování návrhu pozemkové úpravy.

Optimální prostorové a funkční uspořádání nových pozemků včetně soupisu nových pozemků odsouhlasených vlastníky pozemků řešených dle § 2 zákona č. 139/2002 Sb., zpracovaných v souladu s § 9 a § 10 zákona č. 139/2002 Sb., § 17 vyhlášky č. 13/2014 Sb. a přílohou č. 3 této vyhlášky. Doložení dokladů o projednání návrhu nového uspořádání pozemků se všemi vlastníky pozemků, popř. dokladů o výzvě k jeho projednání se zhotovitelem. Návrh pozemkových úprav bude upraven v souladu s připomínkami podanými v době vystavení návrhu, kterým bylo vyhověno (§ 11 odst. 1 a 2 zákona č. 139/2002 Sb.). Zhotovitel předá

objednateli soupisy nových pozemků ve formátu *.pdf. o maximální velikosti 10 MB (doručování do datové schránky) – vždy jednu přílohu pro jednoho adresáta.

Dokumentace k návrhu nového uspořádání pozemků bude v rozsahu uvedeném v bodě VIII. a IX. přílohy č. 1 k vyhlášce č. 13/2014 Sb.

1.2.5. Předložení kompletní dokumentace návrhu KoPÚ

Kompletní dokumentace návrhu pozemkových úprav bude předložena v rozsahu stanoveném přílohou č. 1 k vyhlášce č. 13/2014 Sb., a to v počtu a formě určené v technických požadavcích (čl. IV. této smlouvy), bude řádně označena, podepsána s příslušným razítkem zpracovatele a osoby s předepsaným úředním oprávněním. Návrh pozemkových úprav bude upraven v souladu s připomínkami podanými v době vystavení návrhu, kterým bylo vyhověno. Součástí návrhu bude i vypracování, tisk a kompletace tabulkových a grafických příloh k rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav (tzn. souvislé zobrazení návrhu KoPÚ) a k rozhodnutí o výměně vlastnických práv, v dohodnuté formě a měřítku pro každého účastníka řízení + 15 ks rezerva u grafických příloh.

2. FC2 - DOKUMENTACE PRO OBNOVU KATASTRÁLNÍHO OPERÁTU NA PODKLADĚ POZEMKOVÝCH ÚPRAV

Zpracování mapového díla – nového souboru popisných informací a nového souboru geodetických informací, včetně digitální katastrální mapy, sloužící pro obnovu katastrálního operátu na podkladě výsledků pozemkových úprav, bude vyhotoveno včetně geometrických plánů pro vyznačení věcného břemene zřizovaného k části pozemku.

Součástí zpracování mapového díla je i konečná topologická úprava platných linií BPEJ na DKM ověřená a schválená VÚMOP. Dokumentace bude obsahovat náležitosti dle § 57 vyhl. č. 357/2013 Sb.

Po nabytí právní moci rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ objednatel určí termín zpracování mapového díla.

3. FC3 - VYTYČENÍ A OZNAČENÍ HRANIC POZEMKŮ DLE KOPÚ

Vzhledem k tomu, že nelze předem přesně stanovit, jaké budou požadavky vlastníků na vytyčení, je ve výkazu prací stanoven předběžný počet měrných jednotek. Tento počet byl stanoven pro účely hodnocení nabídek v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. Pro fakturaci bude rozhodující skutečný počet měrných jednotek podle požadavků vlastníků na vytyčení a podle uvážení objednatele. Jednotkové ceny budou závazné a neměnné po celou dobu plnění veřejné zakázky. Bude-li skutečný počet měrných jednotek vyšší než je předpoklad objednatele, bude toto považováno za novou zakázku, která bude zadávána podle zákona o veřejných zakázkách, nebo budou požadavky vlastníků řešeny samostatně. Vytyčení hranic pozemků včetně označení hranic pozemků v terénu bude provedeno ve lhůtě stanovené objednavatelem, nejpozději však do 18 měsíců od zápisu rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv do katastru nemovitostí.

Čl. IV.

Technické požadavky na provedení díla

1. Jednotlivé fakturační celky budou předány v běžné formě písemného a grafického zpracování v tištěné podobě na papíře a v digitální podobě na paměťovém médiu, jehož součástí bude textová část ve formátu *.doc(x), *.xls(x), *.mdb nebo kompatibilní s textovým editorem WORD, tabulková část ve formátu *.xls nebo kompatibilní s programem EXCEL a grafické soubory ve formátu *.vfk a *.dgn nebo kompatibilní s programem MicroStation, příp. Pozem, v souřadnicovém systému S-JTSK.

2. Jednotlivé fakturační celky budou předány v digitální podobě ve výměnném formátu VFP v souladu s Metodickým pokynem pro práci s daty pozemkových úprav v digitální podobě – Výměnný formát pozemkových úprav (VFP).
3. Ukončené fakturační celky budou odevzdány s náležitostmi podle článku IV. bodu 1. této smlouvy v následujícím počtu vyhotovení a formě:
 - 3.1.1. Vyhodnocení dostupných podkladů a analýza současného stavu - 4 x papírové zprac. a CD.
 - 3.1.2. Dohledání a ověření stávajícího bodového pole a doplnění a vybudování PBPP včetně stabilizace - 2 x papírové zprac. a CD.
 - 3.1.3. Polohopisné zaměření zájmového území - 4 x papírové zprac. a 2 x CD.
 - 3.1.4. Určení obvodu pozemkové úpravy, zjišťování hranic pozemků na vnějším a vnitřním obvodu pozemkové úpravy - 2 x papírové zprac. a CD.
Zjišťování hranic pozemků v obvodu pozemkové úpravy neřešených dle § 2 zákona č. 139/2002 Sb. - 2 x papírové zprac. a CD
 - 3.1.5. Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků, včetně aktualizace - 4 x kompletní papírové zprac. + 1 x rozvázané nárokové listy v počtu dle účastníků řízení k vyložení (z toho u vyložení nároků 2 x svázané a 1 x rozvázané nárokové listy v počtu dle počtu účastníků řízení) a CD.
 - 3.2.1. - Zpracování plánu společných zařízení pro posouzení Regionální dokumentační skupinou – 1x vyhotovení dokumentace v papírové podobě, jedno vyhotovení této dokumentace na digitálních nosičích dle postupů regionální dokumentační skupiny v počtu 14 ks pro členy RDS, další dokumenty a informace potřebné pro práci regionální dokumentační komise (stanoviska dotčených orgánů státní správy, správní rozhodnutí apod.) a
- Zpracování plánu společných zařízení, včetně aktualizace – 6 x papírové zprac. a CD, dále pro pozemkový úřad a každého člena RDS 1x CD. Návrh plánu společných zařízení v měřítku 1 : 2000 nebo 1 : 5000 (měřítko stanoví objednatel podle potřeby v průběhu zpracování KoPÚ).
 - 3.2.2. Zaměření výškopisu zájmového území – 4 x papírové zprac. a CD.
 - 3.2.3. Vyhotovení potřebných podélných a příčných profilů společných zařízení - 2 x papírové zprac. a CD.
 - 3.2.4. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků včetně soupisů nových pozemků :
- 1 paré v listinné podobě ke kontrole před vyložím návrhu do 30.09.2016
- 2 paré v listinné podobě k vyložení návrhu.
 - 3.2.5. Předložení kompletní dokumentace návrhu KoPÚ – 4 x papír. zpracování a CD k vydání rozhodnutí, vyjma bodu 3.4. tohoto článku:
Paré A: archív
Paré B: pozemkový úřad
Paré C: katastrální úřad – mimo bod 3.2.3.
Paré D: obec – mimo body 3.1.2., 3.1.4., 3.1.5. a 3.2.3.
Jednotlivé dílčí části fakturačních celků budou předány v jednom paré pro účely kontroly pozemkovým úřadem, příp. katastrálním úřadem, a teprve po jejich schválení budou dodány v počtu podle této smlouvy a v termínu upřesněným pozemkovým úřadem.
 - 3.3. Dokumentace pro obnovu katastrálního operátu na podkladě pozemkových úprav - 2 x papírové zprac. a CD. Mapové dílo bude zpracováno podle zvláštního předpisu (Návod pro obnovu katastrálního operátu a převod, ČÚZK 2007, ve znění dodatků). DKM bude zpracována a předána ve výměnném formátu ISKN podle vyhl. č. 357/2013 Sb.
 - 3.4. Vytyčení a stabilizace hranic pozemků dle KoPÚ – 3 x papírové zprac. a CD, v náležitostech podle katastrálních předpisů.
4. Grafické výstupy budou zpracovány v měřítku stanoveném příslušným katastrálním úřadem.

5. Digitální soubory mapového díla i návrhu KoPÚ budou respektovat požadavky objednatele a příslušného katastrálního úřadu.

Čl. V.

Čas a místo předání díla

1. Dílo bude předáváno v sídle objednatele po ukončených fakturačních celcích - ucelených částech ve smyslu článku III. této smlouvy, a to v následujících termínech:

Čas plnění:

Předpokládané zahájení plnění: **bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy**

Předpokládané ukončení plnění do: **31.12.2019**

2. Konečný termín zhotovení díla bude zhotoviteli sdělen písemně. Tento termín je závislý na nabytí právní moci rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ.

Zhotovitel se zavazuje předat zhotovené dílo, jeho ucelené části (fakturační celky FC1, FC2 a FC3), v těchto termínech:

FC1 – Přípravné a návrhové práce –

- jedno kompletní paré ke kontrole pozemkovému úřadu - do **31.12.2016** – před tímto termínem lze odevzdat pouze na základě písemné dohody s objednatelem
- ostatní kompletní paré v termínu určeném objednatelem

FC2 – Dokumentace pro obnovu katastrálního operátu na podkladě pozemkových úprav

- termín zpracování určí objednatel po nabytí právní moci rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ

FC3 – Vytyčení a stabilizace hranic pozemků dle KoPÚ po zápisu do KN

- zabezpečí zhotovitel ve lhůtách stanovených objednatelem, nejdéle však do 18 měsíců od zápisu rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv do katastru nemovitostí

Místem plnění je k.ú. Skalice u Znojma.

3. Místem pro předání díla je Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad, pobočka Znojmo, adresa: nám. Armády 1213/8, 669 02 Znojmo, podklady pro obnovu katastrálního operátu budou předány Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo.

Čl. VI.

Předání a převzetí díla, sankce, záruky

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo na svůj náklad, na své nebezpečí a v době sjednané v čl. V. této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené dílo /jeho ucelené části/ převezme a vystaví o převzetí schvalovací protokol.
3. Objednatel se zavazuje, že za převzaté dílo /ucelené části/ zaplatí cenu dle čl. VII. a VIII. této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli dílo v termínech podle čl. V. a ve formě zpracování podle čl. IV. této smlouvy.
5. Pokud zhotovitel neodevzdá dílo /i ucelenou část/ řádně a včas dle této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z ceny příslušné ucelené části, včetně DPH, a to za každý započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 10 kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.

6. Objednatel potvrdí převzetí díla /ucelené části – FC1/ v předávacím protokolu.
7. Po předání díla, části **FC1**, provede objednatel jeho kontrolu. V případě správnosti a úplnosti vyloží objednatel návrh a v případě, že návrh neobsahuje zjevné vady a nedodělky a je splněn požadavek dle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., v platném znění, vydá objednatel rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ. Teprve poté vystaví objednatel schvalovací protokol a zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu.

Součástí schvalovacího protokolu budou tyto údaje:

- a) identifikace zhotovitele a objednatele
- b) předmět předání
- c) datum předání
- d) razítko a podpis oprávněné osoby

Objednatel potvrdí převzetí díla /části **FC2**/ ve schvalovacím protokolu, který vydá na základě vyjádření katastrálního úřadu, který v něm potvrdí, že zapsal část FC2 do katastru nemovitostí.

Objednatel potvrdí převzetí díla /části **FC3**/ ve schvalovacím protokolu, který vydá na základě vyjádření katastrálního úřadu, který v něm potvrdí, že převzal od zhotovitele dokumentaci k vytyčení pozemků, která obsahuje všechny náležitosti dle vyhl. č. 357/2013 Sb.

8. Zhotovitel objednateli poskytuje záruku za jakost předaného díla. Záruční lhůta se stanovuje na 60 měsíců od předání celého díla zhotovitelem objednateli. U ucelených částí, fakturačních celků se záruční lhůta prodlužuje o dobu, která uplyne mezi dílčím plněním a předáním celého díla. V případě přerušení prací ze strany objednatele platí dohodnutá, výše uvedená, záruční lhůta na dosud provedené práce. Počátkem této záruční lhůty je termín odevzdání poslední ucelené části, fakturačního celku. V případě, že po dobu plynoucí záruční lhůty budou práce znovu obnoveny, prodlužuje se záruční lhůta na dříve dokončené ucelené části o počet měsíců přerušení prací. Záruka se vztahuje na veškeré vady a nedodělky prací zapříčiněné zhotovitelem. Záruka se nevztahuje na nedostatky a chyby plynoucí z chybných vstupních podkladů, zejména pak z chybných údajů o vlastnictví (vlastnicích) evidovaných v KN (chybné údaje o vlastnictví pozemků), které nebylo v době zpracování návrhů KoPÚ zpochybněno. Po dobu záruční lhůty má objednatel právo požadovat bezplatné odstranění vad. O odstranění vad bude oběma stranami sepsán protokol. Doba odstranění vad se do záruční lhůty nezapočítává.
9. Vady díla: dílo má vady, pokud neodpovídá kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným ve smlouvě, případně požadavkům obecně závazných norem nebo předpisům uvedeným v této smlouvě. Dílo má rovněž vady, je-li podepsáno osobou, která nemá úřední oprávnění podle zvláštních právních předpisů.
10. Objednatel písemně oznámí zhotoviteli vadu díla a ten je povinen do 15 dnů písemně oznámit, zda vadu uznává, či nikoliv. Vady díla zhotovitel odstraní bezplatně v dohodnuté lhůtě. Lhůta musí být dohodnuta tak, aby nezmařila další práce nebo úkony. Podkladem je písemné oznámení o specifikovaných vadách podle ustanovení § 2618 NOZ a potvrzení zhotovitele o uznání vady.
11. Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním vad.
12. Zhotoviteli nebude poskytnuta objednatelům žádná záloha.

Čl. VII.

Cena za provedení díla

1. Cena za provedení díla je sjednána na základě vítězné nabídky veřejné zakázky, vyhlášené objednatelem. Podrobnosti kalkulace ceny obsahuje příloha č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Rekapitulace ceny:

1. Přípravné práce a návrhové práce celkem (1.1.1. - 1.2.5.) bez DPH	xxxxxxx,- Kč
2. Dokumentace pro obnovu kat. operátu na podkladě KoPÚ (2) bez DPH	xxxxxxx,- Kč
3. Vytyčení a stabilizace hranic pozemků dle KoPÚ (3) bez DPH	xxxxxxx,- Kč
Celková cena bez DPH	2.198.300,- Kč
DPH 21%	461.643,- Kč
Celková cena díla včetně DPH	2.659.943,- Kč

K vypočtené celkové nabídkové ceně se připočte výše DPH, dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. DPH i celková cena se zaokrouhlují na dvě desetinná místa. Zhotovitel je oprávněn překročit sjednanou celkovou nabídkovou cenu pouze v případě, že dojde v mezidobí ke změně sazby DPH.

2. Jednotkové ceny jsou ceny pevné po celou dobu plnění díla. Celková cena díla je cenou nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou s výjimkou změny zákonné sazby DPH. Cena za dílo obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla včetně souvisejících nákladů. Počet měrných jednotek je pouze orientační. V případě menšího množství měrných jednotek budou fakturovány skutečně zpracované měrné jednotky. Ceny u geodetických prací jsou stanoveny za 100 bm měřené hranice. Zaokrouhlení se provádí při rozsahu menším než 1 měrná jednotka na 1 měrnou jednotku. Při rozsahu větším než 1 měrná jednotka se zaokrouhluje na celé měrné jednotky, a to směrem nahoru. Tisk nutných mapových podkladů je zahrnut do cenové kalkulace.

Čl. VIII.

Platební a fakturační podmínky

1. Podkladem pro vystavení faktury zhotovitelem bude schvalovací protokol, podepsaný oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele a protokol o předání dokumentace na příslušný katastrální úřad spolu s vyjádřením katastrálního úřadu, že dokumentace odpovídá příslušným platným právním předpisům, pokud není dále uvedeno jinak. Zhotovitelem vystavená faktura bude splňovat náležitosti daňového dokladu dle ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a bude rovněž v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je povinen vystavit novou fakturu s novým datem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
2. Objednatel bude hradit zhotoviteli provedené práce po fakturačních celcích (FC1, FC2 a FC3).
 - u **FC1** je podmínkou pro vystavení faktury objednatelem vydaný a podepsaný schvalovací protokol.
 - u **FC2** je podmínkou pro vystavení faktury objednatelem vydaný a podepsaný schvalovací protokol a vyjádření katastrálního úřadu, že zapsal část FC2 do katastru nemovitostí.
 - u **FC3** je podmínkou pro vystavení faktury objednatelem vydaný a podepsaný schvalovací protokol a vyjádření katastrálního úřadu, že převzal od zhotovitele dokumentaci k vytyčení.

3. Splatnost faktur je 30 kalendářních dní ode dne, kdy bude faktura doručena objednateli. Fakturu bude vystavena na ČR-Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Praha 3, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774, není plátcem DPH. Faktura bude zaslána na adresu ČR-Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, pobočka Znojmo, nám. Armády 1213/8, 669 02 Znojmo.

Čl. IX.

Důvody pro změnu nebo zrušení smlouvy

1. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost vyplývající z této smlouvy či stanovenou obecně závaznými právními předpisy, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel od smlouvy odstoupit, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy (§ 2593 NOZ).
2. Zjistí-li objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti harmonogramu z důvodů na straně zhotovitele, stanoví zhotoviteli dobu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že nedostatky nebudou odstraněny ve stanovené době, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel povinen průkazně vyčíslenou škodu uhradit.
3. Pokud na straně objednatele vznikl důvod pro změnu nebo zrušení závazku, je povinen nahradit zhotoviteli nutné náklady, které mu vznikly v souvislosti s přípravou na plnění závazku, se změnou či zrušením závazku. Zhotovitel není povinen přistoupit na změnu nebo zrušení závazku, jestliže o to objednatel nepožádá bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistil nebo mohl zjistit skutečnost rozhodnou pro změnu nebo zrušení závazku. Veškeré změny této smlouvy lze provést toliko písemnými dodatky.
4. Objednatel si vyhrazuje právo přerušit práce v případě nedostatku finančních prostředků na tyto práce přidělených ze státního rozpočtu, popř. při zastavení řízení o pozemkových úpravách podle § 6 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb. Při přerušení prací ze strany objednatele se provede inventarizace rozpracovanosti, zhotovitel doloží rozpracovanost a tyto práce budou v této výši uhrazeny na základě oboustranně potvrzeného protokolu. O dobu přerušení prací se prodlouží lhůty k předání díla a jeho ucelených částí, pokud nebude dohodnuto jinak.
5. Objednatel si dále vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy, když přerušení prací z výše citovaných důvodů bude trvat více než šest měsíců nebo důvody pro dopracování pozemkové úpravy pomínou.
6. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
 - vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku;
 - zhotovitel vstoupí do likvidace;
 - nastane vyšší moc, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela nebo na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.
7. Vznik některé ze skutečností uvedených v bodu 6. je každá smluvní strana povinna neprodleně oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
8. Pokud odstoupí od smlouvy objednatel z důvodů uvedených v bodu 1. a 2. nebo některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v bodu 6., smluvní strany sepíší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy. Protokol musí obsahovat zejména soupis

- veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušný objednatel.
9. Odstoupení od smlouvy bude oznámeno písemně prostřednictvím datové schránky, případně formou doporučeného dopisu s doručenkou. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně.
 10. Objednatel je oprávněn přenést na zhotovitele všechny následky plynoucí z odstoupení od smlouvy, zejména pak náklady vzniklé uzavřením nové smlouvy s jiným zhotovitelem, náklady za opravy vady či nedodělků a za penále nebo škody, které mohou být hrazeny objednatelem.
 11. V případě odstoupení od smlouvy se zhotovitel zavazuje na žádost objednatele vrátit podklady, příp. i poskytnout nebo dát k dispozici všechny doklady spjaté s vyhotovením díla.
 12. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
 13. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.
 14. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
 15. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení NOZ.
 16. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je od této smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Objednatel prohlašuje, že do 30 dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů oznámí druhé smluvní straně, zda byla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce.

Čl. X.

Jiná ujednání

1. Při provádění díla je zhotovitel vázán pokyny objednatele. Objednatel i zhotovitel se zavazují průběžně vzájemně konzultovat odbornou problematiku předmětu smlouvy. Pracovníci zhotovitele jsou vázáni mlčenlivostí vůči třetím osobám týkající se veškerých podkladů a dat, se kterými přijdou při zpracování díla do styku. Smluvní strany se dohodly na tom, že zhotovitel není oprávněn dílo, které je předmětem plnění této smlouvy, bez písemného souhlasu objednatele, dále prodávat či s ním jinak nakládat.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a nebezpečí.
3. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost vyplývající z této smlouvy či stanovenou obecně závaznými právními předpisy, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel od smlouvy odstoupit, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy (§ 2593 NOZ).

4. K průběžným kontrolám provádění díla bude docházet na kontrolních dnech. Tyto kontrolní dny je oprávněn svolávat objednatel, a tyto se budou konat v předem dohodnutých termínech, nejméně však jednou za 12 měsíců. Zhotovitel je povinen se těchto kontrolních dnů zúčastnit a předložit ke kontrole doklady o provádění díla.
5. Zhotovitel je povinen úzce spolupracovat především s obcemi a s orgány státní správy, které jsou specifikované v ust. § 6 odst. 6 zákona č.139/2002 Sb., a dále se sborem zástupců vlastníků, který je volen ve smyslu § 5 odst. 5 zákona č.139/2002 Sb., je-li zvolen.
6. Zhotovitel je povinen po celou dobu zpracování díla provádět aktualizaci dat na základě aktuálních údajů katastru nemovitostí.
7. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti prověřováním hospodárneho využití veřejných prostředků.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a jeho stav účtu závisí na převodu finančních zdrojů ze státního rozpočtu. V případě nedostatku finančních prostředků pro pozemkové úpravy na účtu objednatele se smluvní strany zavazují jednat o vyřešení této situace. Časová prodleva z těchto důvodů nemůže být považována za zavinění prodlení na straně objednatele a z tohoto důvodu nelze vůči objednateli uplatňovat žádné sankce.
9. Při přerušení prací ze strany objednatele, má při dalším pokračování zhotovitel nárok na vystavení dodatku smlouvy na prodloužení termínu o časový úsek, odpovídající délce přerušení prací.
10. V případě dodatečných služeb bude postupováno podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
11. Zhotovitel se zavazuje nahradit vlastníků, příp. oprávněným uživatelům pozemků újmu, která jim vznikla v důsledku činnosti zhotovitele v rámci pozemkové úpravy. Postup pro úhradu újmy musí být v souladu s § 6 odst. 10 zákona č. 139/2002 Sb.
12. Zhotovitel je povinen splnit vůči objednateli povinnosti stanovené v § 147a odst. 4 a 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
13. Za porušení povinností stanovených v § 147a odst. 4 a 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
14. Bude-li ze strany zhotovitele porušena právní povinnost, která je stanovena právními předpisy nebo touto smlouvou, a objednatel učiní nebo opomene či nebude moci učinit pro porušení takové povinnosti následné činnosti, v jejichž důsledku bude sankcionován ze strany orgánů veřejné správy, je příslušný zhotovitel povinen tuto částku jako vzniklou škodu objednateli nahradit, pokud nebyla způsobena zcela či zčásti v důsledku jednání či opomenutí objednatele nebo pokud na možné porušení předpisů zhotovitel objednatele předem neupozornil.
15. Splatnost veškerých sankcí a smluvních pokut sjednaných v této smlouvě činí 10 kalendářních dnů poté, co bude písemná výzva jedné smluvní strany v tomto směru druhé smluvní straně doručena.
16. Povinností zaplatit smluvní pokutu, jak je specifikována v této smlouvě, není dotčeno právo na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.

Čl. XI.

Povinnost mlčenlivosti a ochrana informací

1. Zhotovitel se zavazuje během plnění této smlouvy i po ukončení její účinnosti zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozví od objednatele v souvislosti s jejím plněním, a to zejména ohledně veškerých informací, dokumentů nebo materiálů dodaných objednatelem nebo od objednatele přijatých v jakékoli formě, především ohledně obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a důvěrných informací ve smyslu § 1730 občanského zákoníku (dále jen „Důvěrné informace“). Tím není dotčena možnost zhotovitele uvádět činnost podle této smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popřípadě rozsahu stanoveném zadavatelem či organizátorem konkrétního výběrového nebo zadávacího řízení.
2. Zhotovitel se zavazuje věnovat Důvěrným informacím stejnou ochranu, péči a pozornost, jakou věnuje svým vlastním důvěrným informacím a zavazuje se, že bez výslovného písemného souhlasu objednatele zejména Důvěrné informace nesdělí, neposkytne nebo neumožní získat Důvěrné informace žádné třetí osobě ani subjektu.
3. Zhotovitel se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této smlouvy při plnění svých povinností přijdou jeho pověřeni zaměstnanci do styku s osobními nebo citlivými údaji ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož aby i jinak neporušil tento zákon. Zhotovitel nese plnou odpovědnost a právní důsledky za případné porušení zákona z jeho strany.
4. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli či třetí straně, kterou porušením povinnosti mlčenlivosti nebo jiné své povinnosti v tomto článku uvedené poškodí, veškeré škody tímto porušením způsobené. Povinnosti zhotovitele vyplývající z ustanovení příslušných právních předpisů o ochraně utajovaných informací nejsou ustanoveními tohoto článku dotčeny.

Čl. XII.

Licenční ujednání

1. Zhotovitel díla prohlašuje, že je oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet majetková práva autorů k dílu a že má souhlas autorů k uzavření následujících licenčních ujednání, toto prohlášení zahrnuje i taková práva autorů, která by vytvořením díla teprve vznikla.
2. Zhotovitel díla poskytuje objednateli díla (nabyvateli licence) oprávnění ke všem v úvahu přicházejícím způsobům užití díla a bez jakéhokoli omezení, a to zejména pokud jde o územní, časový nebo množství rozsah užití.
3. Zhotovitel díla poskytuje tuto licenci díla objednateli díla (nabyvateli licence) bezúplatně.
4. Zhotovitel díla poskytuje licenci objednateli díla (nabyvateli licence) jako výhradní, kdy se zavazuje neposkytnout licenci třetí osobě a dílo sám neužít.
5. Objednatel díla (nabyvatel licence) je oprávněn práva tvořící součást licence zcela nebo zčásti jako podlicenci poskytnout třetí osobě.
6. Objednatel díla (nabyvatel licence) je oprávněn upravit či jinak měnit dílo, jeho název nebo značení autorů, stejně jako spojit dílo s jiným dílem nebo zařadit dílo do díla souborného, a to přímo nebo prostřednictvím třetích osob.

Čl. XIII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními NOZ.

2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, ve dvou vyhotoveních pro objednatele a ve dvou vyhotoveních pro zhotovitele a každý z nich má váhu originálu.
3. Smlouva může být měněna pouze na základě písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Závazky za plnění této smlouvy přecházejí v případě transformace zhotovitele nebo objednatele na právního nástupce organizace.
5. Podklady pro zpracování díla a výsledek činností, jež jsou předmětem této smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytovat jiným osobám bez souhlasu objednatele (viz zákon č. 101/2000 Sb., v platném znění, o ochraně osobních údajů).
6. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
7. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si smlouvu přečetli a že souhlasí s jejím obsahem, dále prohlašují, že smlouva nebyla sepsána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Znojmě dne 16. 10. 2014

V Plzni dne 15. 10. 2014

.....
RNDr. Dagmar Benešová
vedoucí pobočky

.....
Ing. Karel Vondráček
jednatel

Hlavní fakturační celek / dílčí fakturační celek		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem
1.1. PŘÍPRAVNÉ PRÁCE					
1.1.1.	Vyhodnocení podkladů a analýza souč. stavu	ha	855	x	x
1.1.2.1.	Dohledání a ověření stávajícího bodového pole, návrh na doplnění	ks	26	x	x
1.1.2.2.	Doplnění a vybudování PBPP včetně stabilizace a signalizace	ks	2	x	x
1.1.3.	Polohopisné zaměření zájmového území	ha	855	x	x
1.1.4.1.	Zjišťování hranic pozemků na vnějším a vnitřním obvodu pozemkové úpravy	100 bm	300	x	x
1.1.4.2.	Zjišťování hranic pozemků v obvodu pozemkové úpravy neřešených dle § 2 zákona č. 139/2002 Sb.	100 bm	300	x	x
1.1.5.	Výměnný formát pro výměnu grafických a popisných informací (VFP)	ks	1	x	x
1.1.6.	Dokumentace soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	855	x	x
1.2. NÁVRHOVÉ PRÁCE					
1.2.1.	Zpracování plánu společných zařízení	ha	855	x	x
1.2.2.	Zaměření podrobného výškopisu zájmového území	ha	200	x	x
1.2.3.	Vyhotovení potřebných podélných a příčných profilů společných zařízení	km	20	x	x
1.2.4.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků včetně soupisu nových pozemků	ha	855	x	x
1.2.5.	Předložení kompletní dokumentace návrhu KoPÚ	ks	5	x	x
Přípravné a návrhové práce celkem (1.1.1.-1.2.5.) bez DPH					x
2. DOKUMENTACE PRO OBNOVU KATASTRÁLNÍHO OPERÁTU NA PODKLADĚ POZEMKOVÝCH ÚPRAV					
2.	Dokumentace pro obnovu katastrálního operátu na podkladě pozemkových úprav	ha	855	x	x
Dokumentace pro obnovu katastrálního operátu na podkladě pozemkových úprav celkem (2.) bez DPH					x
3. VYTYČENÍ A STABILIZACE HRANIC POZEMKŮ DLE KoPÚ					
3.1.	Vytyčení hranic pozemků dle KoPÚ	100 bm	500	x	x
3.2.	Označení hranic pozemků dle KoPÚ	ks	250	x	x
Vytyčení a stabilizace hranic pozemků dle KoPÚ celkem (3.) bez DPH					x

Rekapitulace hlavních fakturačních celků	
1. Přípravné a návrhové práce celkem (1.1.1. - 1.2.5.) bez DPH	x
2. Dokumentace pro obnovu katastrálního operátu na podkladě pozemkových úprav celkem (2.) bez DPH	x
3. Vytyčení a stabilizace hranic pozemků dle KoPÚ celkem (3.1 - 3.2.) bez DPH	x
Celková cena bez DPH	2 198 300,- Kč
DPH	461 643,- Kč
Celková cena díla včetně DPH	2 659 943,- Kč

* Termín ukončení - v rámci nabídky se v harmonogramu zadává počet měsíců od uzavření smlouvy, při uzavření smlouvy je zadáváno konkrétní datum

Dodatek č. 1

ke SMLOUVĚ O DÍLO č. objednatele 1061-2014-523206 ze dne 16. 10. 2014

SMLUVNÍ STRANY:

O b j e d n a t e l: Česká republika - Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, pobočka Znojmo

Adresa: nám. Armády 1213/8, 669 02 Znojmo

Ve smluvních záležitostech oprávněna jednat: RNDr. Dagmar Benešová, vedoucí pobočky

Telefon / Fax: 515 218 624 / 515 218 622

E-mail: znojmo.pk@spucr.cz

V technických záležitostech oprávněna jednat: Ing. Marie Reiterová

Sídlo pobočky Znojmo:

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001 / 0710

ID DS: z49per3

IČ / DIČ: 013 12 774 / CZ01312774, není plátce DPH

a

Z h o t o v i t e l: GEOREAL spol. s r.o.

Adresa: Hálkova 12, 301 00 Plzeň

Telefon: +420 377 237 343

E-mail: georeal@georeal.cz

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Karel Vondráček, jednatel

V technických záležitostech oprávněn jednat: xxxxxxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxxxxxx

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

ID DS: s85762s

IČ / DIČ: 405 27 514 / CZ40527514

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. objednatele 1061-2014-523206:

Smluvní strany se dohodly na změně Čl. V. Čas a místo předání díla bodu 2. smlouvy. Smluvní strany se dohodly tak, že původní termín předání části FC1– Přípravné a návrhové práce do 31. 12. 2016 je dohodou stran nově stanoven na 30. 6. 2017.

Důvodem pro posunutí termínu předání části FC1 je skutečnost, že v mezidobí došlo ke změně obvodu komplexních pozemkových úprav, a to z důvodu kolize původního obvodu s již realizovaným poldrem obce. Bylo tak třeba provést zjišťování průběhu hranic v terénu a následně pak najít shodu na průběhu nového obvodu. Při projednání PSZ se vyskytl problém s obecní půdou, když zastupitelstvo obce trvá na svém požadavku, že pro navrhovaný PSZ neposkytne potřebnou půdu a žádá zrušení některých prvků (např. ÚSES). K dnešnímu dni se zatím nepodařilo dojít ke shodě a není tak možné část FC1 v termínu předat.

Čl. V. bod 2. se ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:

2. Konečný termín zhotovení díla bude zhotoviteli sdělen písemně. Tento termín je závislý na nabytí právní moci rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ.

Zhotovitel se zavazuje předat zhotovené dílo, jeho ucelené části (fakturační celky FC1, FC2 a FC3), v těchto termínech:

FC1 – Přípravné a návrhové práce –

- jedno kompletní paré ke kontrole pozemkovému úřadu - do **30.06.2017** – před tímto termínem lze odevzdat pouze na základě písemné dohody s objednatelem
- ostatní kompletní paré v termínu určeném objednatelem

FC2 – Dokumentace pro obnovu katastrálního operátu na podkladě pozemkových úprav

- termín zpracování určí objednatel po nabytí právní moci rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ

FC3 – Vytyčení a stabilizace hranic pozemků dle KoPÚ po zápisu do KN

- zabezpečí zhotovitel ve lhůtách stanovených objednatelem, nejdéle však do 18 měsíců od zápisu rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv do katastru nemovitostí

Místem plnění je k.ú. Skalice u Znojma.

Ostatní ustanovení smlouvy o dílo č. objednatele 1061-2014-523206 ze dne 16. 10. 2014 zůstávají v platnosti.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, po dvou pro každou ze smluvních stran.

Ve Znojmě dne 5. 12. 2016

V Plzni dne 5. 12. 2016

.....
objednatel
RNDr. Dagmar Benešová
vedoucí pobočky

.....
zhotovitel
Ing. Karel Vondráček
jednatel

Hlavní fakturační celek / dílčí fakturační celek		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem
1.1. PŘÍPRAVNÉ PRÁCE					
1.1.1.	Vyhodnocení podkladů a analýza souč. stavu	ha	855	x	x
1.1.2.1.	Dohledání a ověření stávajícího bodového pole, návrh na doplnění	ks	26	x	x
1.1.2.2.	Doplnění a vybudování PBPP včetně stabilizace a signalizace	ks	2	x	x
1.1.3.	Polohopisné zaměření zájmového území	ha	855	x	x
1.1.4.1.	Zjišťování hranic pozemků na vnějším a vnitřním obvodu pozemkové úpravy	100 bm	300	x	x
1.1.4.2.	Zjišťování hranic pozemků v obvodu pozemkové úpravy neřešených dle § 2 zákona č. 139/2002 Sb.	100 bm	300	x	x
1.1.5.	Výměnný formát pro výměnu grafických a popisných informací (VFP)	ks	1	x	x
1.1.6.	Dokumentace soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	855	x	x
1.2. NÁVRHOVÉ PRÁCE					
1.2.1.	Zpracování plánu společných zařízení	ha	855	x	x
1.2.2.	Zaměření podrobného výškopisu zájmového území	ha	200	x	x
1.2.3.	Vyhotovení potřebných podélných a příčných profilů společných zařízení	km	20	x	x
1.2.4.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků včetně soupisu nových pozemků	ha	855	x	x
1.2.5.	Předložení kompletní dokumentace návrhu KoPÚ	ks	5	x	x
Přípravné a návrhové práce celkem (1.1.1.-1.2.5.) bez DPH					x
2. DOKUMENTACE PRO OBNOVU KATASTRÁLNÍHO OPERÁTU NA PODKLADĚ POZEMKOVÝCH ÚPRAV					
2.	Dokumentace pro obnovu katastrálního operátu na podkladě pozemkových úprav	ha	855	x	x
Dokumentace pro obnovu katastrálního operátu na podkladě pozemkových úprav celkem (2.) bez DPH					x
3. VYTYČENÍ A STABILIZACE HRANIC POZEMKŮ DLE KoPÚ					
3.1.	Vytyčení hranic pozemků dle KoPÚ	100 bm	500	x	x
3.2.	Označení hranic pozemků dle KoPÚ	ks	250	x	x
Vytyčení a stabilizace hranic pozemků dle KoPÚ celkem (3.) bez DPH					x
Rekapitulace hlavních fakturačních celků					
1. Přípravné a návrhové práce celkem (1.1.1. - 1.2.5.) bez DPH					x
2. Dokumentace pro obnovu katastrálního operátu na podkladě pozemkových úprav celkem (2.) bez DPH					x
3. Vytyčení a stabilizace hranic pozemků dle KoPÚ celkem (3.1 - 3.2.) bez DPH					x
Celková cena bez DPH					2 198 300,- Kč
DPH					461 643,- Kč
Celková cena díla včetně DPH					2 659 943,- Kč

* Termín ukončení - v rámci nabídky se v harmonogramu zadává počet měsíců od uzavření smlouvy, při uzavření smlouvy je zadáváno konkrétní datum

Dodatek č. 2
ke SMLOUVĚ O DÍLO č. objednatele 1061-2014-523206 ze dne 16. 10. 2014

SMLUVNÍ STRANY:

O b j e d n a t e l: Česká republika - Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, pobočka Znojmo

Adresa: nám. Armády 1213/8, 669 02 Znojmo

Ve smluvních záležitostech oprávněna jednat: RNDr. Dagmar Benešová, vedoucí pobočky

Telefon / Fax: 515 218 624 / 515 218 622

E-mail: znojmo.pk@spucr.cz

V technických záležitostech oprávněna jednat: Ing. Marie Reiterová

Sídlo pobočky Znojmo:

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001 / 0710

ID DS: z49per3

IČ / DIČ: 013 12 774 / CZ01312774, není plátce DPH

a

Z h o t o v í t e l: **GEOREAL spol. s r.o.**

Adresa: Hálkova 12, 301 00 Plzeň

Telefon: +420 377 237 343

E-mail: georeal@georeal.cz

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Karel Vondráček, jednatel

V technických záležitostech oprávněn jednat: xxxxxxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxxxxxx

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

ID DS: s85762s

IČ / DIČ: 405 27 514 / CZ40527514

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo č. objednatele 1061-2014-523206:

Smluvní strany se dohodly

V souladu s ustanovením čl. XIII. bodu 3. Smlouvy o dílo č. objednatele 1061-2014-523206 na zpracování **Komplexních pozemkových úprav v k.ú. Skalice u Znojma** se smluvní strany dohodly na změně **Čl. V. Čas a místo předání díla bodu 2. smlouvy**. Smluvní strany se dohodly tak, že dodatkem č. 1 sjednaný termín předání části **FC1 – Přípravné a návrhové práce** do 30. 6. 2017 je dohodou stran **nově stanoven na 18. 8. 2017.**

Důvodem pro posunutí termínu předání části FC1 je skutečnost, že na základě projednání plánu společných zařízení v regionální dokumentační komisi, tato požaduje doprojednání a opravu některých prvků plánu společných zařízení. Tyto skutečnosti mají následný vliv na návrh nového uspořádání pozemků, který je v současné době již připraven a částečně projednán s rozhodujícími vlastníky pozemků.

Čl. V. bod 2. se ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:

2. Konečný termín zhotovení díla bude zhotoviteli sdělen písemně. Tento termín je závislý na nabytí právní moci rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ.

Zhotovitel se zavazuje předat zhotovené dílo, jeho ucelené části (fakturační celky FC1, FC2 a FC3), v těchto termínech:

FC1 – Přípravné a návrhové práce –

- jedno kompletní paré ke kontrole pozemkovému úřadu - do **18. 8. 2017** – před tímto termínem lze odevzdat pouze na základě písemné dohody s objednatelem
- ostatní kompletní paré v termínu určeném objednatelem

FC2 – Dokumentace pro obnovu katastrálního operátu na podkladě pozemkových úprav

- termín zpracování určí objednatel po nabytí právní moci rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ

FC3 – Vytyčení a stabilizace hranic pozemků dle KoPÚ po zápisu do KN

- zabezpečí zhotovitel ve lhůtách stanovených objednatelem, nejdéle však do 18 měsíců od zápisu rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv do katastru nemovitostí

Místem plnění je k.ú. Skalice u Znojma.

Ostatní ustanovení smlouvy o dílo č. objednatele 1061-2014-523206 ze dne 16. 10. 2014 zůstávají v platnosti.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, po dvou pro každou ze smluvních stran.

Ve Znojmě dne 21. 6. 2017

V Plzni dne 19. 6. 2017

.....
objednatel
RNDr. Dagmar Benešová
vedoucí pobočky

.....
zhotovitel
Ing. Karel Vondráček
jednatel

Hlavní fakturační celek / dílčí fakturační celek		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem
1.1. PŘÍPRAVNÉ PRÁCE					
1.1.1.	Vyhodnocení podkladů a analýza souč. stavu	ha	855	x	x
1.1.2.1.	Dohledání a ověření stávajícího bodového pole, návrh na doplnění	ks	26	x	x
1.1.2.2.	Doplnění a vybudování PBPP včetně stabilizace a signalizace	ks	2	x	x
1.1.3.	Polohopisné zaměření zájmového území	ha	855	x	x
1.1.4.1.	Zjišťování hranic pozemků na vnějším a vnitřním obvodu pozemkové úpravy	100 bm	300	x	x
1.1.4.2.	Zjišťování hranic pozemků v obvodu pozemkové úpravy neřešených dle § 2 zákona č. 139/2002 Sb.	100 bm	300	x	x
1.1.5.	Výměnný formát pro výměnu grafických a popisných informací (VFP)	ks	1	x	x
1.1.6.	Dokumentace soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	855	x	x
1.2. NÁVRHOVÉ PRÁCE					
1.2.1.	Zpracování plánu společných zařízení	ha	855	x	x
1.2.2.	Zaměření podrobného výškopisu zájmového území	ha	200	x	x
1.2.3.	Vyhotovení potřebných podélných a příčných profilů společných zařízení	km	20	x	x
1.2.4.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků včetně soupisu nových pozemků	ha	855	x	x
1.2.5.	Předložení kompletní dokumentace návrhu KoPÚ	ks	5	x	x
Přípravné a návrhové práce celkem (1.1.1.-1.2.5.) bez DPH					x
2. DOKUMENTACE PRO OBNOVU KATASTRÁLNÍHO OPERÁTU NA PODKLADĚ POZEMKOVÝCH ÚPRAV					
2.	Dokumentace pro obnovu katastrálního operátu na podkladě pozemkových úprav	ha	855	x	x
Dokumentace pro obnovu katastrálního operátu na podkladě pozemkových úprav celkem (2.) bez DPH					x
3. VYTYČENÍ A STABILIZACE HRANIC POZEMKŮ DLE KoPÚ					
3.1.	Vytyčení hranic pozemků dle KoPÚ	100 bm	500	x	x
3.2.	Označení hranic pozemků dle KoPÚ	ks	250	x	x
Vytyčení a stabilizace hranic pozemků dle KoPÚ celkem (3.) bez DPH					x

Rekapitulace hlavních fakturačních celků	
1. Přípravné a návrhové práce celkem (1.1.1. - 1.2.5.) bez DPH	x
2. Dokumentace pro obnovu katastrálního operátu na podkladě pozemkových úprav celkem (2.) bez DPH	x
3. Vytyčení a stabilizace hranic pozemků dle KoPÚ celkem (3.1 - 3.2.) bez DPH	x
Celková cena bez DPH	2 198 300,- Kč
DPH	461 643,- Kč
Celková cena díla včetně DPH	2 659 943,- Kč

* Termín ukončení - v rámci nabídky se v harmonogramu zadává počet měsíců od uzavření smlouvy, při uzavření smlouvy je zadáváno konkrétní datum

Dodatek č. 3
ke SMLOUVĚ O DÍLO č. objednatele 1061-2014-523206 ze dne 16. 10. 2014

SMLUVNÍ STRANY:

O b j e d n a t e l: Česká republika - Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad
pro Jihomoravský kraj, pobočka Znojmo

Adresa: nám. Armády 1213/8, 669 02 Znojmo

Ve smluvních záležitostech oprávněna jednat: RNDr. Dagmar Benešová, vedoucí
pobočky

Telefon / Fax: 515 218 624 / 515 218 622

E-mail: znojmo.pk@spucr.cz

V technických záležitostech oprávněna jednat: Ing. Marie Reiterová

Sídlo pobočky Znojmo:

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001 / 0710

ID DS: z49per3

IČ / DIČ: 013 12 774 / CZ01312774, není plátce DPH

a

Z h o t o v i t e l: **GEOREAL spol. s r.o.**

Adresa: Hálkova 12, 301 00 Plzeň

Telefon: +420 377 237 343

E-mail: georeal@georeal.cz

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Karel Vondráček, jednatel

V technických záležitostech oprávněn jednat: xxxxxxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxxxxxx

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

ID DS: s85762s

IČ / DIČ: 405 27 514 / CZ40527514

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo č. objednatele 1061-2014-523206:

V souladu s ustanovením čl. VII. Cena za provedení díla bodu 2. smlouvy o dílo č. objednatele 1061-2014-523206 na zpracování Komplexních pozemkových úprav v k.ú. Skalice u Znojma se smluvní strany dohodly na změně ustanovení čl. VII. Cena za provedení díla bodu 1., a to s ohledem na zhotovitelem **skutečně méně zpracované** měrné jednotky v rámci zpracování části **FC1 – Přípravné a návrhové práce.**

Článek VII. bod 1. se ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:

Cena za provedení díla je sjednána na základě vítězné nabídky veřejné zakázky, vyhlášené objednatelem. Podrobnosti kalkulace ceny obsahuje příloha č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Rekapitulace ceny:

1. Přípravné a návrhové práce celkem (1.1.1. – 1.2.5.) bez DPH	xxxxxxx,- Kč
2. Dokumentace pro obnovu kat. operátu na podkladě KoPÚ (2.) bez DPH	xxxxxxx,- Kč
3. Vytyčení a stabilizace hranic pozemků dle KoPÚ (3.) bez DPH	xxxxxxx,- Kč
Celková cena díla bez DPH	1 862 810,- Kč
DPH 21%	391 190,- Kč
Celková cena díla včetně DPH	2 254 000,- Kč

K vypočtené celkové nabídkové ceně se připočte výše DPH, dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. DPH i celková cena se zaokrouhlují na dvě desetinná místa. Zhotovitel je oprávněn překročit sjednanou nabídkovou cenu pouze v případě, že dojde v mezidobí ke změně sazby DPH.

Vzhledem ke shora uvedenému se smluvní strany dále dohodly na změně **Přílohy č. 1** ke smlouvě o dílo, která obsahuje specifikaci ceny, termíny zhotovení díla a je nedílnou součástí této smlouvy.

Ostatní ustanovení smlouvy o dílo č. objednatele 1061-2014-523206 ze dne 16. 10. 2014 zůstávají v platnosti.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, po dvou pro každou ze smluvních stran.

Ve Znojmě dne 16. 11. 2017

V Plzni dne 14. 11. 2017

.....
objednatel
RNDr. Dagmar Benešová
vedoucí pobočky

.....
zhotovitel
Ing. Karel Vondráček
jednatel

Hlavní fakturační celek / dílčí fakturační celek		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem
1.1. PŘÍPRAVNÉ PRÁCE					
1.1.1.	Vyhodnocení podkladů a analýza souč. stavu	ha	855	x	x
1.1.2.1.	Dohledání a ověření stávajícího bodového pole, návrh na doplnění	ks	12	x	x
1.1.2.2.	Doplnění a vybudování PBPP včetně stabilizace a signalizace	ks	0	x	x
1.1.3.	Polohopisné zaměření zájmového území	ha	855	x	x
1.1.4.1.	Zjišťování hranic pozemků na vnějším a vnitřním obvodu pozemkové úpravy	100 bm	234	x	x
1.1.4.2.	Zjišťování hranic pozemků v obvodu pozemkové úpravy neřešených dle § 2 zákona č. 139/2002 Sb.	100 bm	1	x	x
1.1.5.	Výměnný formát pro výměnu grafických a popisných informací (VFP)	ks	1	x	x
1.1.6.	Dokumentace soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	852	x	x
1.2. NÁVRHOVÉ PRÁCE					
1.2.1.	Zpracování plánu společných zařízení	ha	852	x	x
1.2.2.	Zaměření podrobného výškopisu zájmového území	ha	93	x	x
1.2.3.	Vyhotovení potřebných podélných a příčných profilů společných zařízení	km	7	x	x
1.2.4.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků včetně soupisu nových pozemků	ha	851	x	x
1.2.5.	Předložení kompletní dokumentace návrhu KoPÚ	ks	5	x	x
Přípravné a návrhové práce celkem (1.1.1.-1.2.5.) bez DPH					x
2. DOKUMENTACE PRO OBNOVU KATASTRÁLNÍHO OPERÁTU NA PODKLADĚ POZEMKOVÝCH ÚPRAV					
2.	Dokumentace pro obnovu katastrálního operátu na podkladě pozemkových úprav	ha	852	x	x
Dokumentace pro obnovu katastrálního operátu na podkladě pozemkových úprav celkem (2.) bez DPH					x
3. VYTYČENÍ A STABILIZACE HRANIC POZEMKŮ DLE KoPÚ					
3.1.	Vytyčení hranic pozemků dle KoPÚ	100 bm	500	x	x
3.2.	Označení hranic pozemků dle KoPÚ	ks	250	x	x
Vytyčení a stabilizace hranic pozemků dle KoPÚ celkem (3.) bez DPH					x

Rekapitulace hlavních fakturačních celků	
1. Přípravné a návrhové práce celkem (1.1.1. - 1.2.5.) bez DPH	x
2. Dokumentace pro obnovu katastrálního operátu na podkladě pozemkových úprav celkem (2.) bez DPH	x
3. Vytyčení a stabilizace hranic pozemků dle KoPÚ celkem (3.1 - 3.2.) bez DPH	x
Celková cena bez DPH	1 862 810,- Kč
DPH	391 190,- Kč
Celková cena díla včetně DPH	2 254 000,- Kč

* Termín ukončení - v rámci nabídky se v harmonogramu zadává počet měsíců od uzavření smlouvy, při uzavření smlouvy je zadáváno konkrétní datum