

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky

dle § 156 odst. 1 zákona č. 136/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon“)

| | |
|--------------------|---|
| Zadavatel: | Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj |
| Sídlo: | Hroznová 227/17, 603 00 Brno |
| Zastoupený: | Ing. Janem Ševčíkem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj |
| IČ: | 01312774 |
| DIČ: | CZ 01312774 (není plátce DPH) |

| | |
|----------------------------------|--|
| Název veřejné zakázky: | Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Odrovice |
| Sp. značka evid. číslo VZ | 2VZ17443/2014-523101 498669 |
| Druh zadávacího řízení: | Podlimitní veřejná zakázka na služby zadávaná v otevřeném řízení dle §21 odst. 1 písm. a) a §27 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) |

| Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky na služby podle §2 vyhl. č. 232/2012 Sb. | |
|--|--|
| Popis: a) potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny, b) předmětu veřejné zakázky, c) vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele, d) předpokládaný termín splnění veřejné zakázky. | a) splněním této veřejné zakázky budou ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádány pozemky. Pozemky budou zároveň sceleny, příp. rozděleny, bude zabezpečena přístupnost k pozemkům a vyrovnání jejich hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy. V těchto souvislostech budou uspořádána vlastnická práva k pozemkům a s nimi související věcná břemena. Současně budou zajišťovány podmínky pro zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, funkční vodní hospodářství a zvýšení ekologické stability krajiny. Výsledky veřejné zakázky budou použity pro obnovu katastrálního operátu a jako nezbytný podklad pro územní plánování. b) předmětem veřejné zakázky je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav s upřesněním přidělů c) realizací této veřejné zakázky budou potřeby zadavatele splněny d) předpokládaný termín splnění veřejné zakázky: 31.12.2020 |
| Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, které zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. | Rizika: prodlení s plněním prací, špatná kvalita provedených prací, nedokončení prací. Předvídatelná rizika zohlednil zadavatel při stanovení zadávacích podmínek (kvalifikační předpoklady). |
| Veřejný zadavatel může vymezit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky. | Varianty zadavatel nepřipouští. |

| | |
|---|---|
| Veřejný zadavatel může vymezit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle. | Plánovaný cíl je možné splnit pouze prostřednictvím této veřejné zakázky. |
| Zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky. | - |

| |
|--|
| Odůvodnění požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na služby podle §3 odst.2 vyhl. č. 232/2012 Sb. |
|--|

| | |
|--|--|
| Odůvodnění přiměřenosti požadavků na seznam významných služeb. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požadovaná finanční hodnota všech významných služeb činí v souhrnu minimálně trojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.) | Požadavek zadavatele na předložení seznamu významných služeb je přiměřený. Požadavek je stanoven s ohledem na rozsah a náročnost zpracování předmětu veřejné zakázky. |
| Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků nebo technických útvarů. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než tří techniků nebo technických útvarů.) | Požadavek zadavatele na předložení seznamu techniků je přiměřený. Požadavek je stanoven s ohledem na rozsah a náročnost zpracování předmětu veřejné zakázky. K dosažení cíle veřejné zakázky jsou zapotřebí technici v dostatečném počtu, kteří splňují potřebnou specifickou kvalifikaci. |
| Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení popisu technického vybavení a opatření používaných dodavatelem k zajištění jakosti a popis zařízení nebo vybavení dodavatele určeného k provádění výzkumu. | - |
| Odůvodnění přiměřenosti požadavku na provedení kontroly technické kapacity veřejným zadavatelem nebo jinou osobou jeho jménem, případně provedení kontroly opatření týkajících se zabezpečení jakosti a výzkumu. | - |
| Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele a osob odpovědných za poskytování příslušných služeb (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení osvědčení o vyšším stupni vzdělání než je středoškolské s maturitou nebo osvědčení o odborné kvalifikaci delší než tři roky.). | - |
| Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení. | Požadavek zadavatele na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele je přiměřený a odpovídá náročnosti zpracování předmětu veřejné zakázky. Požadavek je dále stanoven dle zkušeností se zpracováním obdobných veřejných zakázek. |
| Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici. | Požadavek zadavatele na předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení je přiměřený, odpovídá složitosti předmětu veřejné zakázky. Požadavek je stanoven vzhledem k odborné náročnosti na zpracování předmětu veřejné zakázky. |

| Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na služby podle §4 vyhl. č. 232/2012 Sb. | |
|--|--|
| Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící delší lhůtu splatnosti faktur než je 30 dnů. | - |
| Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám ve výši přesahující dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky. | - |
| Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovující požadavek bankovní záruky vyšší než je 5% ceny veřejné zakázky. | - |
| Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek záruční lhůty delší než 24 měsíců. | Záruční lhůta je stanovena vzhledem ke složitosti a důležitosti zpracování předmětu veřejné zakázky na 60 měsíců ode dne předání celého díla objednateli. Nastavení vychází z předešlých realizovaných obdobných zakázek. |
| Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovující smluvní pokutu za prodlení dodavatele vyšší než 0,2% z předpokládané hodnoty veřejné zakázky za každý den prodlení. | - |
| Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovující smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur vyšší než 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. | - |
| Odůvodnění dalších obchodních podmínek dle §5 odst. 2. Veřejný zadavatel odůvodní vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na dodávky a veřejné zakázky na služby ve vztahu ke svým potřebám a rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky. | <p>Pro zajištění řádného splnění díla si zadavatel dle §44 odst.6 zák.č. 137/2006 Sb. vyhradil požadavek, že část plnění předmětu veřejné zakázky, týkající se následujících dílčích fakturačních celků, nesmí být plněna subdodavatelem:</p> <ul style="list-style-type: none"> 3.1.4. Upřesnění obvodu KoPÚ – zjišťování hranic pozemků na hranicích obvodu KoPÚ, geometrické plány na upřesněný obvod KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb., 3.1.5. Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků pro upřesnění přídelů 3.1.6. Upřesnění přídelů 3.1.7. Mapové dílo (část intravilánu) 3.1.8. Upřesnění obvodu KoPÚ 3.1.9. Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků 3.2.1. Vypracování plánu společných zařízení 3.2.2.. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona 3.3. Mapové dílo |

| Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky na služby podle §5 vyhl. č. 232/2012 Sb. | |
|--|--|
| Technická podmínka | Odůvodnění technické podmínky |
| Výsledky jednotlivých etap díla budou předávány ve formátech *.docx, *.xlsx, *.vfk, *.dgn, *.vfp, *.csv. | Zadavatel a katastrální úřad používají softwarové vybavení pracující s těmito formáty. |

| Odůvodnění předpokládané hodnoty veřejné zakázky na služby podle §6 vyhl. vyhl.č. 232/2012 Sb. | |
|---|---|
| Hodnotící kritérium | Odůvodnění |
| Základním hodnotícím kritériem je nejnižší nabídková cena. | Toto hodnotící kritérium bylo zadavatelem zvoleno v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., jelikož další požadavky na zpracování předmětu veřejné zakázky jsou ošetřeny v zadávacích podmínkách. Toto kritérium je vybráno na základě druhu a složitosti veřejné zakázky a již se osvědčilo v předešlých výběrových řízeních zadavatele. |

| Odůvodnění předpokládané hodnoty veřejné zakázky na služby podle §7 vyhl. vyhl.č. 232/2012 Sb. | |
|---|--|
| Hodnota | Odůvodnění |
| 2 880 000,- Kč bez DPH (vč. opčního práva – 200 000,- bez DPH) | Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je zpracována na základě cen za jednotlivé etapy díla v místě a čase obvyklých. Kalkulace zohledňuje také náročnost zpracování díla v daných lokalitách a za daných podmínek. Výše předpokládané hodnoty VZ je včetně opčního práva ve výši na nové služby téhož nebo obdobného charakteru, jejichž potřeba v průběhu plnění předmětu VZ vyvstane. |

V Brně dne 17.12.2014

.....
 Ing. Jan Ševčík
 ředitel Krajského pozemkového úřadu
 pro Jihomoravský kraj