

č. objednatele: 2074-2012-130737

č. zhotovitele: 307/2012

## SMLOUVA O DÍLO

(podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozd. předpisů)

### SMLUVNÍ STRANY:

**Objednatel:** Česká republika - Ministerstvo zemědělství  
Pozemkový úřad Litoměřice  
Adresa: Pozemkový úřad Litoměřice  
Velká Krajská 44/1, 412 01 Litoměřice  
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Martin Vrba, ředitel Pozemkového  
úřadu Litoměřice  
V technických záležitostech oprávněn jednat: Ing. Ivana Zdvořáková, referent  
Pozemkového úřadu Litoměřice  
Bankovní spojení: KB Ústí nad Labem  
Číslo účtu: 78-4618170237/0100  
IČ/DIČ: 00020478/není plátcem DPH

a

**Zhotovitel:** AREA G.K. spol. s r.o.,  
reprezentant sdružení - PROJEKCE & AREA G.K.  
Adresa: U Elektry 650, 198 00 Praha 9  
Zastoupený: Milanem Novým, jednatelem  
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:  
V technických záležitostech oprávněn jednat:  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu:  
IČ/DIČ: 25094459/CZ25094459  
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C,  
vložka 49143

**uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo**  
na základě výsledku výběrového řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách,  
ve znění pozd. předpisů (dále jen „smlouva“):

### Čl. I.

#### Předmět a účel smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající ve vypracování návrhu **Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Rochov u Tetčíněvsí** (dále jen „KPÚ“), včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí – digitální katastrální mapa (dále jen DKM). Kód kvality je dán přesností měření a vyhotovení veškeré dokumentace pro zavedení výsledků KPÚ do katastru nemovitostí. Účelem KPÚ je ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádat pozemky, scelit je nebo rozdělit a zabezpečit přístupnost a využití pozemků a vyrovnání

jejich hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy; v těchto souvislostech k nim uspořádat vlastnická práva a s nimi související věcná břemena, zajistit jimi podmínky pro zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, vodní hospodářství, zvýšení ekologické stability. Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkové úpravy a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv.

2. Dílo bude provedeno v rozsahu uvedeném v článku III. této smlouvy.

3. Při plnění předmětu smlouvy je zhotovitel povinen dodržovat zejména následující právní předpisy:

- Zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 139/2002 Sb.“).
- Zákon č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 229/1991 Sb.“).
- Zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů.
- Vyhláška č. 26/2007 Sb., kterou se provádí zákona č. 265/1992 S., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky, ve znění pozdějších předpisů, ve znění vyhl. č. 164/2009 Sb. (dále jen „vyhl. č. 26/2007 Sb.“).
- Vyhláška č. 545/2002 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění vyhl. č. 122/2007 Sb. (dále jen „vyhl. č. 545/2002 Sb.“).
- Návod pro obnovu katastrálního operátu a převod, ČÚZK Praha 2007, č. j. ČÚZK 6530/2007-22 ve znění dodatku č. 1 ČÚZK Praha 2008, č.j. 338-2008-22 a dodatku č. 2 ČÚZK Praha 2009, č. j. ČÚZK 2390/2009-22 ze dne 29.5.2009.
- Návod pro správu a vedení katastru nemovitostí ČÚZK Praha 2001, č.j. 4571/2001-23.
- Struktura výměnného formátu informačního systému katastru nemovitostí České republiky, č.j. 5598/2002-24, ve znění dodatku č. 1 č.j. 2893/2003-24, dodatku č.2 č.j. 5165/2003-24, dodatku č.3 č.j. 899/2004-24, dodatku č.4 č.j. 4927/2004-24, dodatku č.5 č.j. ČUZK 971/2006-24, dodatku č. 6 č.j. ČÚZK 3463/2006-24, dodatku č. 7 č.j. ČUZK 1301/2007-24, dodatku č. 8 č.j. ČÚZK 5318/2007-24 a dodatku č.9 č.j. ČÚZK 2704/2009-24 a dodatku č. 10 č.j. ČÚZK 5131/2009-24.
- Zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů.
- Vyhláška č. 31/1995 Sb., kterou se provádí zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů
- Technologický postup pro revizi a zřizování zhušťovacích bodů ČUZK, č.j. 2112/1997-22 ve znění dodatku č. 1, č.j. 1131/1998-22 a dodatku č. 2, č.j. 2086/1998-22.
- Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů.

- Vyhláška č. 3/2008 Sb., o provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (oceňování vyhláška), ve znění pozdějších předpisů.
  - Podmínky k ochraně zájmů podle zvláštních předpisů stanovené dotčenými a správními orgány v souladu s ust. § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb.
  - Metodický návod k provádění pozemkových úprav vydaný MZE - ÚPÚ Praha v roce 2010.
  - Technický standard plánu společných zařízení v pozemkových úpravách vydaný MZE ÚPÚ Praha pod č.j. 10719/2010-13300 v roce 2010.
  - Společný metodický pokyn ČUZK a ÚPÚ, č.j. ČUZK 5141/2007-22, resp PÚ 35630/07-17170.
  - Koordinaci územních plánů pozemkových úprav vydanou MMR Praha spolu s MZe ÚPÚ v květnu 2010.
  - Směrnici pro činnost regionálních technicko-dokumentačních komisí ÚPÚ k příkazu VŘ ÚPÚ č. 4/2010, příkazu VŘ č. 2/2010 k doplnění předešlého a dalších příslušných pokynů k Regionálním technicko-dokumentačním komisím.
  - Platné technické normy.
  - V případě, že v průběhu plnění předmětu veřejné zakázky nabude platnosti a účinnosti novela některého z výše uvedených právních předpisů, popřípadě nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky, je dodavatel povinen při realizaci veřejné zakázky řídit se těmito novými právními předpisy.
4. Na základě ustanovení technicko-dokumentační komise s regionální působností pro Ústecký, Středočeský kraj a Prahu v souladu s příkazem Vrchního ředitele Ústředního pozemkového úřadu č. 4/2010 č.j. 36695/2010 - 17500 ze dne 10.12. 2010, bude Plán společných zařízení (dílní fakturační celek 2.1.) této komisi předložen k posouzení a k udělení souhlasu k předložení dokumentace zastupitelstvu obce.
  5. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v době sjednané v článku V. této smlouvy. Dokončením díla se rozumí zápis KPÚ do katastru nemovitostí a vytyčení hranic pozemků dle návrhů KPÚ, a to nejdéle do tří let od pravomocného rozhodnutí o schválení návrhů KPÚ (§ 11 zákona č. 139/2002 Sb.).
  6. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené dílo převezme a zaplatí za něj cenu podle čl. VII. v souladu se zněním uvedeným v čl. VIII. této smlouvy.

## **Čl. II.**

### **Podklady k provedení díla**

1. Nabídka zhotovitele ze dne 01.10.2012
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli bezodkladně po podpisu této smlouvy veškeré podklady, které jsou pro zpracování díla k dispozici a nebyly součástí oznámení či výzvy o zahájení zadávacího řízení. O předání podkladů bude sepsán oboustranně podepsaný zápis.
3. Zhotovitel se zavazuje zdržet se šíření jemu předaných podkladů vůči třetí osobě. Tyto mohou být předány třetí osobě jen se souhlasem objednatele a v souladu s vyhotovením díla.

### Čl. III. Rozsah díla

Dílo bude rozděleno samostatně na následující ucelené části sestavené z níže uvedených fakturačních celků a v souladu s přílohou vyhlášky č. 545/2002 Sb. v platném znění, Metodickým návodem k provádění pozemkových úprav, č.j. 10747/2010-13300 a Technickým standardem plánu společných zařízení v pozemkových úpravách, č.j. 10749/2010-13300. V podrobnostech se rozsah a členění díla řídí přílohou č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

#### **1. Hlavní fakturační celek - Přípravné práce je sestaven z následujících dílčích fakturačních celků**

- 1.1 Vyhodnocení podkladů a rozbor současného stavu bude provedeno v rozsahu určeném v bodě 3 a 4 přílohy k vyhl. 545/2002 sb. Dále zhotovitel zpracuje podklady k vyřešení nesouladu druhu pozemků dle ust. § 3 vyhl. č. 545/2002 Sb., tzn. Rozbor současného stavu území – průzkum území (charakter hospodaření, cestní síť, vodní režim, eroze včetně analýzy odtokových poměrů atd.) zhodnocení požadavků a stanovisek dotčených orgánů a organizací, včetně dotčených obcí, celkové vyhodnocení území, které bude využito pro návrhové práce KPÚ. Vypracování seznamu dotčených parcel, seznamu dotčených parcel vlastníků, vlastnické mapy a dalších podkladů pro úvodní jednání. Vyřešení případného nesouladu mezi SPI a SGI v součinnosti s katastrálním úřadem.
- 1.2 Dohledání a ověření stávajícího bodového pole včetně jeho doplnění (vybudování) na základě návrhu na zahuštění podrobného polohového bodového pole (PPBP), schváleného katastrálním úřadem, včetně stabilizace. Dokumentace bude provedena v rozsahu určeném v bodě 5 písm. a) přílohy k vyhlášce č. 545/2002 Sb.)
- 1.3 Polohopisné zaměření zájmového území v potřebném rozsahu pro KPÚ, včetně trvalých a lesních porostů, druhů pozemků, liniových staveb, popřípadě částečný výškopis.
- 1.4 Geometrické a polohové určení vnějšího a vnitřního obvodu upravovaného území (včetně stabilizace lomových bodů hranic upravovaného území). Zjišťování průběhu hranic, vypracování potřebných GP, vyhotovení GP k upřesnění celého obvodu pozemkových úprav, ZPMZ, stabilizace, odsouhlasení hranic KPÚ komisí a vlastníky, vyhotovení a předání protokolů o výsledku šetření a náčrtů pro katastrální úřad. Vyhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice podle vyhl. č. 226/2007 Sb., vyhotovení podkladů pro konzultace průběhu obvodu KPÚ s katastrálním úřadem. Výpočet výměry KPÚ a opravného koeficientu, podklady k vyrovnání a změně katastrální hranice v souladu s ustanovením § 6 vyhlášky č. 545/2002 Sb. a vyhlášky č. 26/2007 Sb. Vypracování přehledu pozemků podle parcelních čísel v obvodu KPÚ, z toho pozemků řešených a neřešených podle § 2 zákona č. 139/2002 Sb. Zjišťování průběhu hranic liniových staveb (Dokumentace bude provedena v rozsahu určeném v bodě 5 písm. b), d), f) přílohy k vyhlášce č. 545/2002 Sb.).  
Zjišťování a zaměření hranic pozemků neřešených podle § 2 zákona č. 139/2002 Sb. Zjišťování hranic pozemků a jejich zaměření bude provedeno v souladu s ustanovením § 7 odst. 6 vyhl. č. 545/2002 Sb. a dle požadavků příslušného pracoviště katastrálního úřadu uvedených v dohodě s pozemkovým úřadem (bod 3 c) náležitosti návrhu pozemkových úprav – příloha k vyhlášce č. 545/2002 Sb., v platném znění). Vypracování potřebných GP, ZPMZ, stabilizace, odsouhlasení hranic pozemků komisí a vlastníky, vyhotovení protokolů o výsledku šetření a náčrtů pro katastrální úřad. (Dokumentace bude provedena v rozsahu určeném v bodě 5 písm. b) přílohy k vyhlášce č. 545/2002 Sb.).

1.5 Zpracování dokumentace soupis nároků vlastníků pozemků pro vypracování návrhu nového uspořádání pozemků a zpracování nárokové mapy. Spolupráce při zjištění zemřelých vlastníků a dat jejich úmrtí, návrh na ustanovení opatrovníků, které pak usnesením ustanoví pozemkový úřad. Prověření vlastnictví pozemků ve vlastnictví státu a jiných subjektů na základě zjištění (zaměření) skutečného stavu v terénu. Zjišťování nesouladů v katastru nemovitostí včetně nároků vlastníků – rozdílů mezi souborem popisných informací a souborem geodetických informací – rozdílů projedná zhotovitel s příslušným katastrálním úřadem.

Součástí a podkladem pro vypracování dokumentace nároků vlastníků bude topologická úprava linií BPEJ na zaměřený skutečný stav, odsouhlasené VÚMOP, v.v.i. Elaborát bude vypracován v souladu s ust. § 8 zákona č. 139/2002 Sb. a § 8 vyhl. č. 545/2002 Sb. a tabulky č. 1 této vyhlášky. Dále bude součástí vyšetření nesouladu druhů pozemků a způsobů využití v souladu s ustanovením § 3 odst. 3 vyhl. č. 545/2002 Sb. Projednání možnosti případného vypořádání spoluvlastnictví. V průběhu zpracování návrhu bude provádět průběžná aktualizace soupisu nároků na základě nových skutečností jako např. rozdělení spoluvlastnictví, úprava obvodu pozemkové úpravy, změna okruhu účastníků řízení. Bude-li zjištěno duplicitní vlastnictví k pozemku, bude vypracován návrh na jeho vypořádání ve smyslu § 13 odst. 4 a 5 zákona č. 139/2002 Sb. (Dokumentace bude provedena v rozsahu určeném v bodě 6 přílohy k vyhlášce č. 545/2002 Sb.).

## 2. Hlavní fakturační celek - Návrhové práce je sestaven z následujících dílčích fakturačních celků

2.1. Vypracování plánu společných zařízení, vč. vyjádření orgánů a organizací v průběhu zpracování plánu a vyhotovení celkové bilance půdního fondu, kterou je nutné vyčlenit k jeho provedení, včetně bilance použitých pozemků ve vlastnictví státu, obce popř. jiných vlastníků. Dokumentace k plánu společných zařízení bude vyhotovena dle výsledků rozboru současného stavu území a požadavků objednatele. Plán společných zařízení bude projednán a odsouhlasen se sborem zástupců vlastníků, dotčenými orgány a organizacemi, schválen regionální dokumentační komisí, a po vyřešení všech připomínek, bude projednán a schválen zastupitelstvem příslušné obce na veřejném zasedání. Plán společných zařízení pro řešené katastrální území bude funkčně provázán na sousední k.ú. Součástí díla bude i posouzení navržených změn v situování společných zařízení ve srovnání se schváleným územním plánem řešeného katastrálního území. Součástí díla nejsou projekty pro stavební povolení a realizaci staveb. (Dokumentace bude provedena v rozsahu určeném v bodě 7 přílohy k vyhlášce č. 545/2002 Sb.).

Výškopisné zaměření zájmového území. Zaměření bude provedeno v nezbytném rozsahu u pozemků ohrožených vodní erozí nebo u pozemků, na nichž se předpokládá výstavby a realizace společných zařízení. Vytyčení schváleného plánu společných zařízení.

Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy, zejména u komunikací a dalších staveb (s ohledem na případné násypy nebo zářezy) včetně geol. průzkumu, vyjadřuje-li to charakter území, provedení odběžných geotechnických průzkumu pro stavby plánu SZ s prioritní potřebou realizace.

Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy, včetně geol. průzkumu a nezbytných výpočtů pro vodohospodářskou část plánu společných zařízení. To vše s ohledem na potřeby správy a provozu jednotlivých vodohospodářských zařízení.

Kompletní dokumentace „Plánu společných zařízení“ včetně polohopisu, výškopisu, podélných a příčných profilů, zápisů z kontrolních dnů, předběžného pořadí realizace

společných zařízení projednané se sborem zástupců a rozboru současného stavu území, bude zpracována a předložena objednateli na CD v digitální podobě a předepsané adresářové struktúře pro posouzení a schválení Regionální dokumentační komisí do termínu 09.05.2014. Zhotovitel se zavazuje dostavit na vyzvání k účasti na jednání komise.

2.2 Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků včetně bilancí. Optimální prostorové a funkční uspořádání nových pozemků včetně bilancí odsouhlasených vlastníky, zpracovaných v souladu s § 9 a 10 zákona č. 139/2002 Sb., s § 10 vyhl. č. 545/2002 Sb. a tabulkou č. 2 této vyhlášky. Dokumentace návrhu nového uspořádání pozemků bude provedena v rozsahu uvedeném v bodech 8 a 9 přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb.

2.3. Předložení kompletní dokumentace návrhu KPÚ. Kompletní dokumentace bude předložena v rozsahu stanoveném přílohou k vyhl. č. 545/2002 Sb., a to v počtu 3 vyhotovení v papírové formě a 1 x digitálně; paré č. 1 bude obsahovat originály dokladů. Vše bude řádně označeno, podepsáno s příslušným razítkem zhotovitele a osoby s předepsaným úředním oprávněním. Návrh KPÚ bude předán včetně zpracovaných připomínek a námitek, podaných v době vystavení návrhu. V digitální formě (v podobě textového souboru) budou zpracovány přílohy pro rozhodnutí pozemkového úřadu v souladu se zněním § 11 odst. 5 a 8 zákona č. 139/2002 Sb.

**3. Hlavní fakturační celek Vytýčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo je sestaveno z následujících dílčích fakturačních celků**

3.1. Vytýčení a označení hranic pozemků (trvalá stabilizace lomových bodů) a protokolární předání hranic navržených pozemků dle schváleného návrhu KPÚ, dle požadavků vlastníků a podle rozhodnutí objednatele. Pro fakturace bude rozhodující skutečný počet měrných jednotek.

3.2. Zpracování mapového díla včetně digitální katastrální mapy (dále jen „DKM“), SPI a podkladů potřebných pro zavedení výsledků pozemkových úprav do KN. Topologická úprava platných linií BPEJ na DKM, chválená VÚMOP, v.v.i. Dokumentace bude obsahovat náležitosti podle § 66 vyhl. č. 26/2007 Sb.

#### **Čl. IV.**

##### **Technické požadavky na provedení díla**

1. Výsledky jednotlivých etap díla (fakturačních celků příp. ucelených částí) budou předány ve formátech \*.doc, \*.xls, \*.mdb, výsledky geodetických a grafických prací budou předány ve formátu \*.dgn, rastrová data ve formátu \*.cit (v případě požadavku PÚ v jiných formátech), neboť zadavatel používá softwarové vybavení pracující s těmito formáty. Součástí návrhu budou i tabulkové výstupy pro přílohy k rozhodnutí o určení hranic pozemků, schválení návrhu a o výměně nebo přechodu vlastnických práv, příp. určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona č. 139/2002 Sb., popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům v dohodnuté formě a počtech.
2. Ukončené fakturační celky budou odevzdány s náležitostmi podle odstavce 1. Článků IV. této smlouvy v následujícím počtu vyhotovení a formě:
  - 1.1. Vyhodnocení podkladů a rozbor současného stavu – 2x papírové zprac. a CD
  - 1.2. Dohledání, doplnění a ověření stávajícího bodového pole – 2x papírové zprac. a CD
  - 1.3. Polohopisné zaměření zájmového území – 1x papírové zprac. a CD

- 1.4. Geometrické a polohové určení vnějšího obvodu – 2x papírové zprac. a CD  
Geometrické a polohové určení vnitřního obvodu – 2x papírové zprac. a CD  
Zjišťování a zaměření hranic pozemků neřešených – 2x papírové zprac. a CD
- 1.5. Dokumentace nároků vlastníků – 2x papírové zprac. a CD + 2x soupisy nároků (tabulka č. 1 přílohy k vyhlášce č. 545/2002 Sb.) pro jednotlivé vlastníky
- 2.1. Vypracování plánu společných zařízení – 3x papírové zprac. návrhu a CD  
Návrhu plánu společných zařízení v měřítku 1: 2000 nebo 1:5000 (měřítko stanoví objednatel podle potřeby v průběhu zpracování KPÚ).  
Výškopisné zaměření zájmového území – 1x papírové zprac. a CD.  
Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení – 1x papírové zprac. a CD
- 2.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků – 2x papírové zprac. a CD a soupisy nových pozemků pro jednotlivé vlastníky (tabulka č. 2 přílohy k vyhlášce č. 545/2002 Sb.)
- 2.3. Předložení kompletní dokumentace návrhu KPÚ – 3x papírové zprac. a CD
- 3.1. Vytyčení hranic pozemků – v náležitostech podle katastrálních předpisů
- 3.2. Zpracování mapového díla – 2x papírové zprac. a CD. Mapové dílo bude zpracováno podle zvláštního předpisu (Návod pro obnovu katastrálního operátu a převod, ČUZK 2007, ve znění dodatků). DKM bude zpracována a předána ve výměnném formátu ISKN podle vyhl. č. 26/2007 Sb.
3. Grafické výstupy budou zpracovány v měřítku stanoveném příslušným katastrálním úřadem. Návrh plánu společných zařízení v měřítku 1: 2000 nebo 1: 5000 (měřítko stanoví objednatel podle potřeby v průběhu zpracování KPÚ).
4. Grafické počítačové soubory mapového díla i návrhu KPÚ budou respektovat požadavky objednatele a příslušného katastrálního úřadu. Součástí výsledných digitálních katastrálních map budou podklady podle zadání objednatele na základě dohody s příslušným katastrálním úřadem.

## Čl. V.

### Čas a místo předání díla

1. Dílo bude předáno v sídle objednatele po ukončených hlavních fakturačních celcích příp. dílčích fakturačních celcích ve smyslu článku III. této smlouvy, a to v termínech jak jsou uvedeny v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy, v sídle pozemkového úřadu.
2. Fakturační celek 3.1. - Vytyčení pozemků a stabilizace vlastnických hranic dle návrhů KPÚ bude provedeno do 6 měsíců od písemné výzvy objednatele k provedení těchto prací.
3. Fakturační celek 3.2. - Mapové dílo, včetně DKM a SPI, bude zpracováno do 6 měsíců od písemné výzvy objednatele k zahájení těchto prací. Objednatel vyzve zhotovitele nejpozději do 30 dnů od právní moci rozhodnutí o schválení návrhů KPÚ. V případě, že právní moc rozhodnutí o schválení byla závislá na rozhodnutí o odvolání, lhůta se prodlužuje na 90 dnů.

## Čl. VI.

### Předání a převzetí díla, sankce, záruky

1. Zhotovitel se zavazuje odevzdávat objednateli dílo po hlavních fakturačních celcích příp. ukončených dílčích fakturačních celcích v souladu s čl. č. III. v termínech (jež doplní uchazeč) uvedených v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Sankce za nesplnění každého jednotlivého dílčího fakturačního celku ve sjednaném termínu prokazatelně zaviněné zhotovitelem činí 0,5 % z fakturované částky (bez DPH) za každý den prodlení.
3. Zhotovitel objednateli poskytuje záruku na jakost předaného díla. Záruční lhůta se stanovuje 60 měsíců od předání celého díla zhotovitelem objednateli. U fakturačních celků se záruční lhůta prodlužuje o dobu, která uplyne mezi dílčím plněním a předáním celého díla. V případě přerušení prací ze strany objednatele platí dohodnutá záruční lhůta 60 měsíců na dosud provedené práce. Počátkem této záruční lhůty je termín odevzdání poslední fakturačního celku. V případě, že po dobu plynoucí záruční lhůty budou práce znovu obnoveny, prodlužuje se záruční lhůty na dříve dokončené fakturační celky o počet měsíců přerušení prací. Záruka se vztahuje na veškeré vady a nedodělky prací zapříčiněné zhotovitelem. Záruka se nevztahuje na nedostatky a chyby plynoucí z chybných vstupních podkladů, zejména pak z chybných údajů o vlastnictví (vlastnících) evidovaných v KN (chybné údaje o vlastnictví pozemků), které bylo v době zpracování návrhů KPÚ zpochybněno. Po dobu záruční lhůty má objednatel právo požadovat bezplatné odstranění vad. O odstranění vad bude oběma stranami sepsán protokol. Doba odstranění vad se do záruční lhůty nezapočítává. Zhotovitel ručí objednateli podle obchodního zákoníku do výše čistého obchodního jmění.
4. Vady díla: dílo má vady, pokud neodpovídá kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným ve smlouvě, případně požadavkům obecně závazných norem nebo předpisům uvedeným v této smlouvě. Objednatel písemně oznámí zhotoviteli vadu díla a ten je povinen do 15 dnů písemně oznámit, zda vadu uznává, či nikoliv. Vady díla zhotovitel odstraní bezplatně v dohodnuté lhůtě. Lhůta musí být dohodnuta tak, aby nezmařila další práce nebo úkony. Podkladem je písemné oznámení o specifikovaných vadách podle ustanovení § 562 Obchodního zákoníku a potvrzení zhotovitele o uznání vady.
5. Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení po uplynutí lhůty dohodnuté podle bodu 4.

### Čl. VII.

#### Cena za provedení díla

1. Cena za provedení díla je sjednána na základě vítězné nabídky veřejné zakázky, vyhlášené objednatelem. Podrobnosti kalkulace ceny obsahuje příloha č. 1 (krycí list KPÚ Rochov u Tetčíněvsi), která je nedílnou součástí této smlouvy. Rekapitulace ceny:

1. Přípravné práce celkem (1.1.-1.5.) bez DPH	765 375,- Kč
2. Návrhové práce celkem (2.1.-2.3.) bez DPH	544 125,- Kč
3. Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo celkem (3.1.-3.2) bez DPH	212 550,- Kč
<b>Celková cena bez DPH</b>	<b>1 522 050,- Kč</b>
DPH	304 410,- Kč
<b>Celková cena díla včetně DPH</b>	<b>1 826 460,- Kč</b>



**Sjednaná celková cena je určena na základě zadaného rozsahu měrných jednotek a jím odpovídajících jednotkových položkových cen nabídnutých zhotovitelem. Jednotkové ceny bez DPH jsou závazné a neměnné.**

2. V případě menšího množství měrných jednotek u geodetických i projektových prací budou fakturovány skutečně zpracované měrné jednotky. Bude-li skutečný počet měrných jednotek u geodetických i projektových prací vyšší než je předpoklad objednatele, bude objednatel postupovat v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek.
3. U cen geodetických a projekčních prací, u nichž je měrná jednotka 100 bm, se metry sčítají za celý fakturační celek a teprve součet se zaokrouhluje. Zaokrouhlení se provádí při rozsahu menším než 1 měrná jednotka na 1 měrnou jednotku. Při rozsahu větším než 1 měrná jednotka se zaokrouhluje na celé měrné jednotky, a to směrem nahoru.
4. Tisk nutných mapových podkladů je zahrnut do cenové kalkulace.

#### **Čl. VIII.**

##### **Platební a fakturační podmínky**

1. Fakturace bude prováděna po dokončení jednotlivých hlavních fakturačních celků příp. dílčích fakturačních celků, na základě objednatelem vyhotoveného a objednatelem a zhotovitelem potvrzeného schvalovacího protokolu o předání a převzetí prací bez vad a nedodělků. Bez tohoto potvrzeného protokolu o předání a převzetí prací bez vad a nedodělků. Bez tohoto potvrzeného protokolu nesmí být faktura vystavena. Dřívější termín plnění hlavních fakturačních celků příp. dílčích fakturačních celků se připouští za podmínky, že k financování díla budou ze státního rozpočtu uvolněny potřebné finanční prostředky na účet objednatele v době dřívějšího plnění. Podmínkou dřívější fakturace je písemný souhlas objednatele.
2. Zhotovitel bude zasílat objednateli faktury ve dvou vyhotoveních, které musí splňovat náležitosti podle předpisů o vedení účetnictví. Zároveň s cenou za provedené práce vypočte zhotovitel i DPH podle platných zákonů. Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel povinen bezodkladně fakturu vrátit zhotoviteli s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
3. Zhotovitel označí každou fakturu textem „dílčí“ s označením fakturačního celku příp. dílčího fakturačního celku, a poslední fakturu označí textem „konečná“.
4. Splatnost jednotlivých faktur je 45 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli.

#### **Čl. IX.**

##### **Důvody pro změnu nebo zrušení smlouvy**

1. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy či stanovené obecně závaznými právními předpisy, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně

k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy (§ 550 obch. zák.). Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel povinen průkazně vyčíslenou škodu uhradit.

2. Zjistí-li objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti harmonogramu z důvodu na straně zhotovitele, stanoví zhotoviteli lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že nedostatky nebudou odstraněny ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel povinen průkazně vyčíslenou škodu uhradit.
3. Pokud na straně objednatele vznikl důvod pro změnu, nebo zrušení závazku, je povinen nahradit zhotoviteli nutné náklady, které mu vznikly v souvislosti s přípravou na plnění závazku, se změnou či zrušením závazku. Zhotovitel není povinen přistoupit na změnu nebo zrušení závazku, jestliže o to objednatel nepožádá bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistil nebo mohl zjistit skutečnost rozhodnout pro změnu nebo zrušení závazku. Veškeré změny této smlouvy lze provést toliko písemnými dodatky.
4. Objednatel si vyhrazuje právo přerušit práce v případě nedostatku finančních prostředků na tyto práce přiděleným ze státního rozpočtu, popř. při zastavení řízení o pozemkových úpravách podle § 6 odst. 8 zákona č.139/200 Sb. Při přerušení prací ze strany objednatele se provede inventarizace rozpracovanosti, zhotovitel doloží rozpracovanost a tyto práce budou v této výši uhrazeny na základě oboustranně potvrzeného protokolu. O dobu přerušení prací se prodlouží lhůty k předání díla a jeho ucelených částí, pokud nebude dohodnuto jinak. Zhotovitel toto právo objednatele plně akceptuje.
5. Objednatel si dále vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy, když přerušení prací z výše citovaných důvodů bude trvat více než šest měsíců nebo důvody pro dopracování pozemkové úpravy pominou. Zhotovitel toto právo plně akceptuje.
6. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
  - 6.1. vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku;
  - 6.2. insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolventního řízení;
  - 6.3. zhotovitel vstoupí do likvidace;
  - 6.4. nastane vyšší moc, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela nebo na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy
7. Vznik některé ze skutečností uvedených v odst. 6 tohoto článku je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
8. Pokud odstoupí od smlouvy objednatel z důvodů uvedených v odstavci 1. a 2. tohoto článku nebo některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v odstavci 6 tohoto článku, smluvní strany sepiší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy. Protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušný objednatel.
9. Odstoupení od smlouvy bude oznámeno písemně formou doporučeného dopisu s doručenkou. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně.

10. Ve všech výše uvedených případech odstoupení zaviněného zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 10% z ceny díla. Mimo to je objednatel oprávněn přenést na zhotovitele všechny následky plynoucí z odstoupení od smlouvy, zejména pak náklady vzniklé uzavřením nové smlouvy s jiným zhotovitelem, náklady za opravy vady či nedodělků a za penále nebo škody, které mohou být hrazeny objednatelem.
11. V případě odstoupení od smlouvy se zhotovitel zavazuje na žádost objednatele vrátit podklady, příp. i poskytnout nebo dát k dispozici všechny doklady spjaté s vyhotovením díla.
12. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
13. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.
14. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
15. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení obchodního zákoníku.
16. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je od této smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

## Čl. X.

### Jiná ujednání

1. Při provádění díla je zhotovitel vázán pokyny objednatele. Objednatel i zhotovitel se zavazují průběžně vzájemně konzultovat odbornou problematiku předmětu smlouvy. Pracovníci zhotovitele jsou vázáni mlčenlivostí vůči třetím osobám týkající se veškerých podkladů a dat, se kterými přijdou při zpracování díla do styku. Smluvní strany se dohodly na tom, že zhotovitel není oprávněn dílo, které je předmětem plnění této smlouvy, bez písemného souhlasu objednatele, dále prodávat či s ním jinak nakládat.
2. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy (i po předání díla objednateli), zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti se zhotovením díla. Tím není dotčena možnost zhotovitele uvádět činnost podle této smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popř. rozsahu stanoveném zadavatelem veřejné zakázky.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v článku X., odstavec 2. této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,-Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
4. Zhotovitel se zavazuje, že práce uvedené v čl. III této smlouvy, část 1. Hlavní fakturační celek - *Přípravné práce* bod 1.1 Vyhodnocení podkladů a rozbor současného stavu, bod 1.5 Dokumentace nároků vlastníků pro vypracování návrhu nového uspořádání a vypracování podkladů pro řešení nesouladu druhu pozemků, část 2. Hlavní fakturační celek - *Návrhové práce*, bod 2.2 Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků a část 3. Hlavní fakturační celek - *Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo*, bod 3.2 Zpracování mapového díla včetně DKM a SPI nesmí provádět subdodavatel.

5. Za porušení povinnosti specifikované v článku X., odstavci 4 této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
6. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a nebezpečí.
7. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, touto smlouvou nebo pokyny objednatele, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani ve lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. V tomto případě je zhotovitel povinen uhradit škody vzniklé zadavateli odstoupením od smlouvy.
8. K průběžným kontrolám provádění díla bude docházet na kontrolních dnech. Tyto kontrolní dny je oprávněn svolávat objednatel dle potřeby. Zhotovitel je povinen se těchto kontrolních dnů zúčastnit a předložit ke kontrole doklady o provádění díla.
9. Zhotovitel je povinen úzce spolupracovat především s obcemi a s orgány státní správy, které jsou specifikované v ust. § 6 odst. 6 zákona č.139/2002 Sb., a dále se sborem zástupců vlastníků, který je volen ve smyslu § 5 odst. 5 zákona č.139/2002 Sb., je-li zvolen.
10. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti prověřováním hospodárneho využití veřejných prostředků.
11. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a jeho stav účtu závisí na převodu finančních zdrojů ze státního rozpočtu. V případě nedostatku finančních prostředků pro pozemkové úpravy na účtu objednatele se smluvní strany zavazují jednat o vyřešení této situace.
12. Při přerušení prací ze strany objednatele, má při dalším pokračování zhotovitel nárok na vystavení dodatku smlouvy na prodloužení termínu o časový úsek, odpovídající délce přerušení prací.
13. V případě dodatečných služeb bude postupováno podle zákona č. 137/2006 Sb., v pl. znění.
14. Zhotovitel se zavazuje k úhradě újmy vzniklé výkonem jeho činnosti při pozemkových úpravách vlastníkům či oprávněným uživatelům. Postup pro úhradu újmy musí být v souladu s § 6 odst. 10 zákona č. 139/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

## **Čl. XI. Závěrečná ustanovení**

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku.
2. Zhotovitel nebude uplatňovat autorská práva na řešení KPÚ
3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, ve dvou vyhotoveních pro objednatele a ve dvou vyhotoveních pro zhotovitele a každý z nich má váhu originálu.
4. Smlouva může být měněna pouze na základě písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Závazky za plnění této smlouvy přecházejí v případě transformace zhotovitele nebo objednatele na právního nástupce organizace.

6. Podklady pro zpracování díla a výsledek činností, jež jsou předmětem této smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytovat jiným osobám bez souhlasu objednatele (viz zákon č. 101/2000 Sb., v platném znění, o ochraně osobních údajů).
7. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
8. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si smlouvu přečetli a že souhlasí s jejím obsahem, dále prohlašují, že smlouva nebyla sepsána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích dne 08.11.2012

V Litoměřicích dne 08.11.2012

**Za objednatele:**

**Za zhotovitele:**



.....  
Ing. Martin Vrba  
ředitel Pozemkového úřadu Litoměřice

.....  
Milan Nový  
jednatel AREA G.K. spol. s r.o.

**Příloha č.1 k SOD č. obj. 2074-2012-130737, č. zh. 307/2012, KPÚ v k.ú. Rochov u Tetčíněvsi**

**Krycí list pro zpracování nabídkové ceny**

Hlavní fakturační celek/dílčí fakturační celek	MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení
<b>1. Přípravné práce</b>					
1.1. Vyhodnocení podkladů a rozbor souč. stavu	ha	525	80	42 000	30.8.2013
1.2. Dohledání, ověření a doplnění stávajícího bodového pole včetně stabilizace	ha	525	80	42 000	30.8.2013
1.3. Polohopisné zaměření zájmového území	ha	525	555	291 375	30.8.2013
1.4. Geometrické a polohové určení obvodu upravovaného území s šetřením hranic vč. katastrálních, obecních a jejich změn a potřebných GP a ZPMZ včetně stabilizace. Zjišťování hranic pozemků neřesných dle § 2 zákona č. 139/2002 Sb., - vytyčení pozemků včetně stabilizace	100bm	195	1650	321 750	30.8.2013
1.5. Dokumentace nároků vlastníků pro vypracování návrhu nového uspořádání a vypracování podkladů pro řešení nesouladu druhu pozemků	ha	525	130	68 250	30.10.2013
<b>Přípravné práce celkem (1.1.-1.5.) bez DPH</b>					<b>765 375</b>
<b>2. Návrhové práce</b>					
2.1. Vypracování plánu společných zařízení (vč. vyjádření orgánů a organizací v průběhu zpracování); výškopisné zaměření zájmového území pro zpracování plánu společných zařízení, potřebné podélné a příčné profily společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy, včetně geol. průzkumu a nezbytných výpočtů pro vodohospodářskou část plánu	ha	525	275	144375	30.6.2014
2.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků	ha	525	750	393 750	30.10.2014
2.3. Předložení kompletní dokumentace návrhu KPÚ	ks	3	2000	6 000	30.10.2014
<b>Návrhové práce celkem (2.1.-2.3.) bez DPH</b>					<b>544 125</b>
<b>3. Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo</b>					Termín ukončení v měsících od výzvy zadavatele
3.1. Vytyčení hranic pozemků dle návrhu KPÚ včetně stabilizace hranic pozemků	100bm	510	180	91 800	6 měsíců
3.2. Zpracování mapového díla včetně DKM a SPI	ha	525	230	120 750	6 měsíců
<b>Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo celkem (3.1.-3.2.) bez DPH</b>					<b>212 550</b>

Rekapitulace hlavních fakturačních celků	
1. Přípravné práce celkem (1.1.-1.5.) bez DPH	765 375 Kč
2. Návrhové práce celkem (2.1.-2.3.) bez DPH	544 125 Kč
3. Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo celkem (3.1.-3.2.) bez DPH	212 550 Kč
<b>Celková cena bez DPH</b>	<b>1 522 050 Kč</b>
DPH	304 410 Kč
<b>Celková cena díla včetně DPH</b>	<b>1 826 460 Kč</b>

V Litoměřicích dne 08.11.2012

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ministerstvo zemědělství  
POZEMKOVÝ ÚŘAD  
LITOMĚŘICE

-2-

**AREA**®  
G. K. spol. s r.o.  
U Elektry 650  
tel./fax: ..... 00  
DIČ: C.....

.....  
Ing. Martin Vrba  
ředitel Pozemkového úřadu Litoměřice

.....  
Milan Nový  
jednatel AREA G.K. spol. s r.o.