

Číslo smlouvy objednatele: 1236-2015-514101  
Číslo smlouvy zhotovitele: 208/2015  
KoPÚ Nepochy, vč. ucel. části Zadražany

## SMLOUVA O DÍLO – Dodatek č. 4

### uzavřený

podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen „NOZ“)

#### mezi smluvními stranami

**Objednatel:** Česká republika - Státní pozemkový úřad,  
Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj,  
Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové

**Fakturační adresa:** Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a,  
130 00 Praha – Žižkov, IČ: 01312774

**zastoupený:** Ing. Petrem Lázňovským, ředitelem Krajského  
pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj

**ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:** Ing. Petr Lázňovský

**v technických záležitostech oprávněn jednat:** RNDr. Marie Jančíková, Pobočka Hradec  
Králové

**Adresa:** Haškova 357/6, 500 02 Hradec Králové

**Tel.:** xxxxxxxxxxxx

**E-mail:** m.jancikova@spucr.cz

**ID DS:** z49per3

**Bankovní spojení:** ČNB

**Číslo účtu:** 3723001/0710

**IČ:** 01312774

**DIČ:** není plátcem DPH

dále jen „objednatel“

**Zhotovitel:** Geoplan Hradec Králové  
(společnost geodetů a projektantů)

#### Účastníci sdružení:

1. Ing. Vladimír Dušek, se sídlem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Hradec Králové, IČ: 18844031, DIČ: xxxxxxxxxxxx
2. Ing. Diana Prouzová, se sídlem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Holice, IČ: 72883804, DIČ: CZxxxxxxxxxx
3. Ing. Magdaléna Hofmanová, se sídlem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Hradec Králové, IČ: 73660914, DIČ: xxxxxxxxxxxx

sídlo: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Hradec Králové

zastoupený: Ing. Vladimírem Duškem - zástupcem společnosti

ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Vladimír Dušek

v technických záležitostech oprávněn jednat: xxxxxxxxxx

telefonní spojení: mobil xxxxxxxxxx

e-mail: xxxxxxxxxx

xxxxxxxxxx

telefonní spojení: mobil xxxxxxxxxx

E-mail: xxxxxxxxxx

telefonní spojení:  
E-mail:

XXXXXXXXXX  
mobil XXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXX

ID DS: yha9ftx

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxx

IČO: 18844031

DIČ: xxxxxxxxxxxx

Společnost není zapsaná v obchodním rejstříku.

Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za zpracování návrhu KoPÚ: xxxxxxxxxxxx

Osoba odpovědná (odborně způsobilá) k výkonu zeměměřických činností v rámci zpracování návrhu KoPÚ a vytýčení pozemků: xxxxxxxxxxxx

dále jen „**zhotovitel**“.

**Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo č. 1236-2015-514101:**

**Název zakázky: Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Nepolisy, včetně ucelené části k.ú. Zdražany.**

**Důvod vypracování Dodatku č. 4 – vícepráce, méněpráce, nový termín plnění, navýšení ceny díla:**

- bod 3.1.3. zjišťování hranic obvodů KoPÚ, vypracování GP, předepsaná stabilizace - **navýšení o 3 MJ – dodatečná komise – termín plnění 31.12.2018**
- Bod 3.2.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § odst. 1 zákona – po změně obvodu – snížení počtu měrných jednotek o 1- tj. **965 MJ**
- Bod 3.3. Mapové dílo - snížení počtu měrných jednotek o 1- tj. **965 MJ**
- Bod 3.2.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § odst. 1 zákona – **posun termínu z 28.12.2018 – nový termín plnění 31.3.2019**

Odůvodnění dodatku:

Pozemkové úpravy jsou ve fázi projednávání návrhu nového uspořádání pozemků s vlastníky. Návrh bude k vystavení odevzdán v termínu 28.12.2018 dle smlouvy o dílo. Při aktualizaci údajů v katastru nemovitostí bylo zjištěno, že na p.č. xxxxx v k.ú. Nepolisy byla pod č.j. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx zapsána poznámka na základě listiny „Oznámení o podaném žalobním návrhu na určení práva ze dne 7.9.2018“. Po projednání s odborem metodiky pozemkových úprav bylo na kontrolním dnu 12.10.2018 odsouhlaseno, že tato parcela bude vyloučena z obvodu pozemkových úprav.

Nepodstatná změna v počtu měrných jednotek vznikne na základě provedení zjišťování průběhu hranic vylučovaného pozemku, čímž dojde ke změně výměry řešeného území. Řešené území KoPÚ bude mít nově výměru 965 ha.

**Hodnota víceprací je 4.500,- Kč bez DPH a hodnota méněprací je 404,- Kč bez DPH.**

Současně dochází ke změně smlouvy o dílo v článku VI., v bodě 6.1.:

Původní cena díla (ve znění dodatků č. 1 a 2):

1. Hlavní celek - Přípravné práce celkem (Dílčí části 3.1.1.- 3.1.5.) bez DPH	1.247.976 Kč
2. Hlavní celek - Návrhové práce celkem (Dílčí části 3.2.1.- 3.2.3.) bez DPH	631.694 Kč
3. Hlavní celek - Mapové dílo celkem bez DPH	101.430 Kč
4. Hlavní celek - Vytyčení pozemků dle zapsané DKM	180.000 Kč
<b>Celková cena díla bez DPH</b>	<b>2.161.100 Kč</b>
DPH 21%	453.831 Kč
<b>CELKOVÁ CENA DÍLA VČETNĚ DPH</b>	<b>2.614.931 Kč</b>

Nová cena díla (ve znění dodatku č. 4):

1. Hlavní celek - Přípravné práce celkem (Dílčí části 3.1.1.- 3.1.5.) bez DPH	1.252.476 Kč
2. Hlavní celek - Návrhové práce celkem (Dílčí části 3.2.1.- 3.2.3.) bez DPH	631.395 Kč
3. Hlavní celek - Mapové dílo celkem bez DPH	101.325 Kč
4. Hlavní celek - Vytyčení pozemků dle zapsané DKM	180.000 Kč
<b>Celková cena díla bez DPH</b>	<b>2.165.196 Kč</b>
DPH 21%	454.691 Kč
<b>CELKOVÁ CENA DÍLA VČETNĚ DPH</b>	<b>2.619.887 Kč</b>

Celková hodnota změn ceny proti původní smlouvě o dílo (tj. vícepráce a méněpráce ze všech dodatků) činí 83.507 Kč bez DPH, což je 3,728% ceny stanovené smlouvou o dílo. Jedná se o nepodstatnou změnu hodnoty závazku ze smlouvy dle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb. v platném znění.

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tento dodatek ke smlouvě je vyhotoven v pěti stejnopisech, ve třech vyhotoveních pro objednatele a ve dvou vyhotoveních pro zhotovitele a každý z nich má váhu originálu.
2. Ostatní ujednání smlouvy o dílo nedotčená tímto dodatkem zůstávají v platnosti.
3. Tento dodatek ke smlouvě nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dále dohodly, že tento dodatek zašle objednatel správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

4. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si tento dodatek přečetli a že souhlasí s jeho obsahem, dále prohlašují, že dodatek nebyl sepsán v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 23.11.2018

V Hradci Králové dne 26.11.2018

**Za objednatele:**

**Za zhotovitele:**

.....  
Ing. Petr Lázňovský  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Královéhradecký kraj  
Státní pozemkový úřad

.....  
Ing. Vladimír Dušek  
zástupce společnosti  
Geoplan Hradec Králové

Příloha: 1. Výkaz činností – dodatek č. 4

## KoPÚ v k.ú. Nepolisy, včetně ucelené části k.ú. Zadražany

	Hlavní celek / dílčí část	MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení
<b>3.1.</b>	<b>Přípravné práce</b>					
3.1.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	15	600	9 000	30.8.2016
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	15	2 000	30 000	
3.1.2.	Podrobné měření polohopisu a výškopisu v obvodu KoPÚ, včetně liniových staveb	ha	967	600	580 200	30.11.2016
3.1.3.	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	252	1 500	378 000	30.11.2016
			3		<b>4 500</b>	<b>31.12.2018</b>
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	1	2 000	2 000	30.11.2016
	Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice	100 bm	60	200	12 000	31.3.2017
3.1.4.	Rozbor současného stavu	ha	967	106	102 502	30.11.2016
3.1.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	966	139	134 274	31.3.2017
<b>Přípravné práce celkem (3.1.1.-3.1.5.) bez DPH v Kč</b>					1 252 476	31.3.2017
<b>3.2.</b>	<b>Návrhové práce</b>					
3.2.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	966	260	251 160	31.7.2017
3.2.1.1.	Předběžný inženýrsko-geologický průzkum pro opatření sloužící k zpřístupnění pozemků - sonda do hl. 1m	sonda	0	2 000	0	31.7.2017
	Předběžný inženýrsko-geologický průzkum pro vodohospodářská a protierozní opatření - sonda do hl. 3m	sonda	2	5 000	10 000	31.7.2017
3.2.1.2.	Polohopisné a výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty	ha	71	200	14 200	31.7.2017
3.2.1.3.	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	140	250	35 000	
3.2.1.4.	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	7	1 500	10 500	
3.2.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle §11 odst. 1 zákona	ha	<b>965</b>	299	288 535	<b>31.3.2019</b>
3.2.3.	Předložení aktuální dokumentace nového uspořádání pozemků	ks	2	11 000	22 000	do 1 měsíce od výzvy zadavatele
<b>Návrhové práce celkem (3.2.1.-3.2.3.) bez DPH v Kč</b>					631 395	31.1.2019
<b>3.3.</b>	<b>Mapové dílo</b>	ha	<b>965</b>	105	101 325	do 3 měsíců nabytí PM 1.R
<b>Mapového díla celkem (3.3.) bez DPH v Kč</b>					101 325	
<b>3.4.</b>	<b>Vytyčení pozemků dle zapsané DKM</b>	100 bm	900	200	180 000	nejpozději do konce roku následujícího po roce v němž došlo k zápisu KoPÚ do katastru nemovitostí
<b>Vytyčení pozemků dle zapsané DKM celkem (3.4.) bez DPH v Kč</b>					180 000	

<b>Rekapitulace hlavních fakturačních celků</b>	
1. Přípravné práce celkem (3.1.1.-3.1.5.) bez DPH v Kč	1 252 476 Kč
2. Návrhové práce celkem (3.2.1.-3.2.3.) bez DPH v Kč	631 395 Kč
3. Mapové dílo celkem (3.3.) bez DPH v Kč	101 325 Kč
4. Vytýčení pozemků dle zapsané DKM (3.4.) bez DPH v Kč	180 000 Kč
<b>Celková cena bez DPH v Kč</b>	<b>2 165 196 Kč</b>
DPH 21% v Kč	454 691 Kč
<b>Celková cena díla včetně DPH v Kč</b>	<b>2 619 887 Kč</b>

V Hradci Králové dne 23.11.2018

V Hradci Králové dne 26.11.2018

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
Ing. Petr Lázňovský,  
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj  
Státní pozemkový úřad

.....  
Ing. Vladimír Dušek  
zástupce společnosti Geoplan Hradec Králové