

ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

dle § 156 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Zadavatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj
Sídlo:	Husitská 1071/2, 415 02 Teplice
Zastoupený:	Ing. Martinem Vrbou, ředitelem KPÚ pro Ústecký kraj
IČ:	01312774
DIČ:	CZ 01312774

Název veřejné zakázky:	"Komplexní pozemková úprava s rekonstrukcí přídělů v: část I. - k.ú. Všechlapy u Libčevsi a části k.ú. Libčeves, část II. - k.ú. Krásný Dvůr a části k.ú. Kaštice a Chmelištná, část III. - k.ú. Strojeticice u Podbořan"
Sp. značka / evid. číslo VZ	2VZ21123/2014-508101/401269
Druh zadávacího řízení:	dle § 21 odst. 1 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) otevřené řízení na služby

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky č. 232/2012 Sb.

<p>Veřejný zadavatel popíše změny</p> <p>a) v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny,</p> <p>b) v popisu předmětu veřejné zakázky,</p> <p>c) vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele,</p> <p>d) v předpokládaném termínu splnění veřejné zakázky, oproti skutečnostem uvedeným podle § 1.</p>	<p>Oproti skutečnostem uvedeným v předběžném oznámení nedošlo ke změně.</p>
<p>Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížené kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.</p>	<p>Zadavatel zohlednil rizika při zadání zakázky tím, že dodavatel prokáže zkušenost s prováděním KoPÚ doložením významných služeb, seznamu techniků, osvědčením o odborné způsobilosti. Při nerealizaci VZ nedojde k naplnění potřeb zadavatele, tzn., nebudou ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádány pozemky, nebude zajištěna přístupnost a využití pozemků a vyrovnání jejich hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy. Nebudou moci být zajištěny podmínky pro zlepšení životního prostředí, ochranu půdního fondu, vodní hospodářství a zvýšení ekologické stability krajiny.</p>
<p>Popis alternativ naplnění plánovaného cíle a zdůvodnění</p>	<p>Veřejná zakázka nemá alternativy, řídí se platnými</p>

zvolené alternativy veřejné zakázky.	právními předpisy.
Popis toho, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.	Plánovaný cíl je možné splnit pouze prostřednictvím této veřejné zakázky.

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na služby

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na seznam významných služeb.	Jsou požadovány 3 obdobné služby charakteru KPÚ s rekonstrukcí přídělů nebo JPÚ s rekonstrukcí přídělů s následnou KPÚ, kde výsledkem byla DKM, provedené a zapsané do katastru nemovitostí, v rozsahu minimálně 1 000 ha v součtu, nebo 3 obdobné služby charakteru JPÚ s rekonstrukcí přídělů, kde výsledkem byla DKM v rozsahu minimálně 1 000 ha v součtu a zároveň 3 obdobné služby charakteru KPÚ, kde výsledkem byla DKM v rozsahu minimálně 1 000 ha v součtu, provedené a zapsané do katastru nemovitostí, včetně doložení odpovídajících referencí. Uvedené varianty služeb lze vzájemně kombinovat při zachování podmínky zpracování minimálně 1 000 ha rekonstrukcí přídělů a 1 000 ha KPÚ. Tento požadavek je dle zkušenosti z podobných zadávacích řízení adekvátní.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů.	Tento požadavek je stanoven dle zkušeností z podobných zadávacích řízení a také dle důležitosti veřejné zakázky a odborné náročnosti prováděných prací.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení popisu technického vybavení a opatření používaných dodavatelem k zajištění jakosti a popis zařízení či vybavení dodavatele určeného k provádění výzkumu.	Není požadováno.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na provedení kontroly technické kapacity veřejným zadavatelem nebo jinou osobou jeho jménem, případně provedení kontroly opatření týkajících se zabezpečení jakosti a výzkumu.	Není požadováno.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v	Požadavek na složení klíčového týmu odpovídá důležitosti zadávané veřejné zakázky a jejímu specifickému charakteru. Podmínky vycházejí ze zkušenosti z obdobných zadávacích řízení.

obdobném postavení a osob odpovědných za poskytování příslušných služeb.	
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	Není požadováno.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Není požadováno.

Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na služby ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele

Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící splatnost faktur.	Dílo bude hrazeno z účelových prostředků Státního rozpočtu ČR. Splatnost faktur je 30 dnů ode dne jejich obdržení. Zadavatel neposkytuje zálohy předem.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím.	Uchazeč předloží pouze čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek bankovní záruky.	Není stanoveno.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící záruční lhůtu.	S ohledem na důležitost zadávané zakázky je stanovena záruční lhůta 60 měsíců od předání celého díla dodavatelem objednateli. Nastavení vychází ze zkušenosti z obdobných realizovaných zakázek.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení dodavatele.	Smluvní pokuta dodavatele je stanovena s ohledem na důležitost zadávané zakázky na 0,05 % z fakturované částky (bez DPH) za každý den prodlení za nesplnění fakturačního celku ve sjednaném termínu.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur.	0,05%

Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele podle § 5 vyhlášky

Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
Seznam významných služeb.	Jedná se o službu charakteru projektování pozemkových úprav. Požadováno je osvědčení vydané veřejným zadavatelem, tj. pozemkovým úřadem, z něhož musí být patrné realizování právě těchto služeb.
Seznam techniků.	Požadavek odpovídá náročnosti sjednaných prací v rámci zpracování komplexní pozemkové úpravy. Vzhledem ke složitosti procesu je nutné zajistit zastupitelnost nejdůležitějších profesí (projekce, geodetické práce).
Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci.	Osoby odpovědné za poskytování příslušných služeb – zeměměřická činnost, projektování pozemkových úprav, dopravní stavby, vodohospodářské stavby a projektování územních systému ekologické stability.

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele dle § 6 vyhlášky

Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Základním hodnotícím kritériem je nejnižší nabídková cena.	Toto kritérium je vybráno na základě druhu a složitosti veřejné zakázky a již realizovaných výběrových řízení. Zadavatel výše uvedené považuje za nejefektivnější řešení, kterým předpokládá, že bude dosaženo co nejnižších nákladů při realizaci předmětu veřejné zakázky a bude rovněž možné dosáhnout úspor.

Odůvodnění způsobu hodnocení nabídek ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele

Způsob hodnocení	Odůvodnění
Posouzení nabídek: Hodnotící komise posoudí nabídky uchazečů z hlediska splnění zákonných požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách	Způsob hodnocení je prováděn dle zákona o veřejných zakázkách.
Hodnocení nabídek a celkové pořadí: Hodnocení nabídek provede hodnotící komise podle hodnotícího kritéria. Hodnotící komise stanoví pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny	Způsob hodnocení je prováděn dle zákona o veřejných zakázkách.

Odůvodnění předpokládané hodnoty veřejné zakázky dle § 7 vyhlášky	
Hodnota	Odůvodnění
<p>Předpokládaná hodnota celé veřejné zakázky včetně opčního práva (bez DPH): 12 750 000,- Kč z toho:</p> <p>část 1. - KoPÚ v k.ú. Všechlapy u Libčevsi a části k.ú. Libčeves: předpokládaná hodnota veřejné zakázky 950 000,- Kč bez DPH, opční právo (dle ust. § 99 zákona) stanoveno v předpokládané výši 50 000,- Kč bez DPH</p> <p>část 2. - KoPÚ v k.ú. Krásný Dvůr a části k.ú. Kaštice a Chmelištná: předpokládaná hodnota veřejné zakázky 7 150 000,- Kč bez DPH, opční právo (dle ust. § 99 zákona) stanoveno v předpokládané výši 850 000,- Kč bez DPH</p> <p>část 3. - KoPÚ v k.ú. Strojeticice u Podbořan: předpokládaná hodnota veřejné zakázky 2 600 000,- Kč bez DPH, opční právo (dle ust. § 99 zákona) stanoveno v předpokládané výši 150 000,- Kč bez DPH</p>	<p>Předpokládaná cena vyplývá z určení cen jednotlivých etap v místě a čase obvyklém. Kalkulace zohledňuje náročnost plnění služeb v dané lokalitě a daných podmínkách.</p>

V Teplicích dne 15. 12. 2014

.....
Ing. Martin Vrba
ředitel KPÚ pro Ústecký kraj