

## **2. Příloha ke Smlouvě o dílo KoPÚ v částech k. ú. Velemyšleves a Minice – podrobná specifikata dotčeného území a podrobné požadavky zadavatele ke zhotovení díla**

- Obvod pozemkové úpravy tvoří části katastrálních území Velemyšleves bez zastavěné části území obcí Velemyšleves a Truzenice a části k. ú. Minice.
- Pozemková úprava vyvolána na základě žádosti stavebníka ŘSD ČR, Správa Chomutov z důvodu výstavby komunikace I/27 Velemyšleves – obchvat a přemostění Chomutovky a na základě žádostí vlastníků pozemků. Pozemková úprava je zpracovávána souběžně s k. ú. Zálezly z důvodu navazujících vlastnických vztahů.
- Stavba komunikace I/27 – obchvat a přemostění Chomutovky je součástí řešeného území. Na stavbu byl zpracován GP. Stavba je v provozu.
- Katastrální území Velemyšleves a Minice jsou zařazena v rámci Metodiky ochrany zemědělských půd před erozí (Miloslav Janeček a kol. z r. 2012) v rámci „Faktoru erozní účinnosti přívalového deště“ do oblasti dešťového stínu, kde  $R = 15-30$ .

### **Řešená část katastrálního území navazuje na:**

- K. ú. Havraň území s dokončenou KoPÚ. Hranice nebude v terénu šetřena, bude převzata z dokumentace ZPH Havraň (KP Most).
- K. ú. Zálezly území s navazující probíhající pozemkovou úpravou. Hranice bude v terénu šetřena a stabilizována v plném rozsahu.
- K. ú. Blažim území se zahájenou pozemkovou úpravou. Hranice bude v terénu šetřena a stabilizována v plném rozsahu.
- K. ú. Minice území s dokončenou pozemkovou úpravou na části k. ú. Hranice bude v terénu šetřena a stabilizována v plném rozsahu.
- K. ú. Velemyšleves (jižní část) - území s dokončenou pozemkovou úpravou. Hranice nebude v terénu šetřena, bude převzata z dokumentace ZPH Velemyšleves.

### **Změna katastrální hranice:**

- Mezi k. ú. Velemyšleves a Zálezly tak aby rybník na parcele KN 157/2 v k. ú. Velemyšleves se nacházel celý v tomto území.

Požadavek KP Žatec je předložit návrh změny katastrální hranice nejpozději při předložení geometrických plánů na obvod pozemkové úpravy. Šetření změn katastrální hranice proběhne současně s šetřením obvodů.

S ohledem na navazující KoPÚ Zálezly, bude obvod KoPÚ částí k. ú. Velemyšleves a Minice šetřen přednostně.

### **Neřešené pozemky:**

St. 136, 155, 166, 168, 169, 170, 200, 201.

Ostatní drobné stavby a zbořeniště v katastru budou předmětem řešení pozemkovou úpravou.

### **Pozemky mimo obvod PÚ:**

Zastavěné území obcí Velemyšleves a Zálezly.

### **Studie odtokových poměrů:**

Studie odtokových poměrů byla zadána samostatným výběrovým řízením pro navazující KoPÚ Blažim. Část katastrálního území Velemyšleves je touto studií řešena. Její výsledky budou podkladem pro zpracování fakturačních celků 3.1.4. – Rozbor současného stavu území a 3.2.1. – Vypracování plánu společných zařízení. Pro zbývající území na základě stanoviska Povodí Ohře „Studie“ nebyla zadána, ale bude nutné v rámci řešení odtokových poměrů klást vyšší nároky na řešení projektové dokumentace PSZ.

### **Zpracování plánu společných zařízení:**

- Předmětem zpracování DTR budou všechny prvky PSZ navržené k výstavbě či rekonstrukci.

- V případě cest se bude jednat o kategorie HPC a VPC. Pro stanovení MJ bylo vycházeno ze stávajících cest doplněných o původní historické cesty. Výškové zaměření se předpokládá minimálně v rozsahu 15m na obě strany od osy komunikace.
- Pro zpracování podélných a příčných profilů vodohospodářských opatření bylo vycházeno z návrhu opatření „Studie“. Výškopisné zaměření se předpokládá u prvků technického charakteru.

#### **Zpracování návrhu nového uspořádání pozemků**

- Každá z připravených variant návrhu k rozeslání zpracovatelem bude nejdříve zaslána minimálně 7 dnů předem v elektronické podobě objednateli č. 1 a teprve po jejím odsouhlasení objednatelem, bude rozeslána dotčeným vlastníkům. Dokumentace bude vždy zaslána v rozsahu grafické i písemné části.

#### **Podmínky stanovené KP Žatec:**

Pro každou ucelenou část obvodu KoPÚ bude vyhotoven samostatný Záznam podrobného měření změn (ZPMZ) a pro každou ucelenou část měření uvnitř obvodu úpravy (neřešené pozemky) dokumentace splňující příslušná ustanovení KatZ. a Návodu (měřické náčrty, zápisníky a další).

Obvod pozemkové úpravy bude zapsán v předstihu (po šetření obvodů) do KN. Za tímto účelem KP stanovuje následující podmínky:

- Zaměření obvodu KoPÚ resp. hranic skupiny pozemků neřešených bude zpracováno formou geometrického plánu. V případě, že obvod dělí stávající pozemek, bude vyhotoven GP na rozdělení pozemku (§ 79 odst. 1 písmeno b.) vyhlášky č. 357/2013 Sb., katastrální vyhláška) V případě, kdy stávající obvod není určen podrobnými body s KK 3, bude vyhotoven geometrický plán pro průběh vlastníky upřesněné hranice pozemků (§ 79 odst.1 pís. i). Geometrický plán (plány) budou přílohou žádosti o zápis obvodu do KN. Nejpozději v době podání žádosti musí být etapa ZPH (soupisy nemovitostí, náčrty ZPH) převzata katastrálním úřadem (§ 74 KV).

V případě, že bude zjištěna chyba v zobrazení vlastnické hranice (bude překročena polohová odchylka pro příslušný kód kvality daného bodu) a budou splněny podmínky pro opravu dle ustanovení § 36 KatZ a § 44 KatV, bude zpracován geometrický plán na opravu geometrického a polohového určení podle § 79 odst. 1 písm. g) KatV. Písemné prohlášení vlastníků podle § 44 odst. 3 písm. b.) KV je obsahem soupisu nemovitostí. Žádost vlastníků o provedení opravy může být nahrazena žádostí SPÚ.

V technické zprávě k určení hranic pozemků obvodu KoPÚ a hranic neřešených pozemků budou uvedeny způsoby zaměření dočasně stabilizovaných pomocných bodů a podrobných bodů, konkrétně použité přístroje a pomůcky s kopiemi dokladů o jejich komparaci, metody výpočtu souřadnic a posouzení dosažené přesnosti určení bodů na podkladě kontrolního měření. V seznamu souřadnic podrobných bodů bude v poznámce uveden způsob trvalého označení bodů (slovní popis).

Zpracovatel zajistí, aby obvody všech liniových staveb uvnitř pozemkových úprav (zpevněných cest, vodních toků apod.), byly odsouhlaseny s jejich vlastníky či správci, lomové body obvodů podle potřeby stabilizovány a následně zaměřeny.

#### **Další požadavky KP Žatec k řešení pozemkové úpravy:**

- Seznamy parcel pro zápis poznámek na LV „Zahájeny pozemkové úpravy“ a „Schválení návrhu pozemkové úpravy“ budou předány na KP jak v písemné, tak elektronické podobě, a to jako typ souboru CSV (oddělený středníky). Obdobně tak bude předán i seznam dotčených parcel při žádosti o potvrzení GP na upřesnění obvodu KoPÚ.
- Katastrální úřad na základě písemné výzvy zpracovatele odstraní nesoulad mezi SPI a SGI zjištěný při zpracovávání pozemkové úpravy.
- Pozemky v obvodu pozemkových úprav zpracovatel označí novými celými parcelními čísly, která mu na požádání přidělí katastrální úřad, kromě stavebních parcel.
- Vztažné měřítko nové digitální mapy bude 1:1000.

- V technické zprávě zpracovatele budou přehledně a srozumitelně uvedeny mj. způsoby a přesnost měření, použité přístroje, metody výpočtu souřadnic, způsob kontrolního měření, posouzení přesnosti určení bodů.
- Zpracovatel provede revizi a doplnění stávajících 9 bodů PPBP, 1 bodu ZPBP a 6 bodů ZhB. S ohledem na zřízení nových bodů PPBP při digitalizaci map v roce 2015, KP Žatec zřízení dalších PPBP nepožaduje.
- Výsledky úprav zpracovatel předá katastrálnímu úřadu na CD ve formátech uvedených ve vyhlášce č.357/2013 Sb. (nový výměnný formát) a v souladu s Návodem pro obnovu katastrálního operátu a převod v uvedené adresářové struktuře. Katastrální úřad pro zpracování pozemkových úprav doporučuje program Nautil, a to z důvodu sjednocení pracovních postupů a pomůcek.
- PÚ zajistí, že výsledky zeměměřických činností při zpracování návrhu KoPÚ budou katastrálnímu pracovišti předkládány k úřednímu přezkoušení průběžně po ukončení každé dílčí etapy prací:
  - etapa revize
  - etapa zjišťování průběhu hranic (určení obvodů)
  - etapa zaměření neřešených pozemků s případnými námitkami.
 Etapa zaměření předmětů (které zůstanou předmětem SGI) není předmětem úředního přezkoušení, ale musí být na KP samostatně odevzdána.
- Zpracovatel před zjišťováním průběhu hranic předá zástupcům PÚ a KP v komisi připravené podklady pro ZPH tak, aby mohli v terénu informovaně rozhodovat. Podklady budou obsahovat kromě stavu KN i barevně odlišené zaměření skutečného stavu pozemků včetně čísel šetřených bodů a oměrných vzdáleností mezi šetřenými body.
- Koncept DKM ve VFK a koncept rozhodnutí SPÚ o výměně nebo přechodu vlastnických práv včetně příloh budou po předchozí kontrole ze strany SPÚ předloženy KP nejméně 30 dní před vydáním rozhodnutí. SPÚ nevydá toto rozhodnutí, dokud mu KP písemně nepotvrdí, že veškeré výsledky zeměměřických činností byly úředně přezkoušeny a jsou způsobilé k převzetí do katastru
- Zhotovitel musí postupovat v souladu s Návodem pro obnovu katastru a převod platným od 1. 2. 2015.
- Katastrální úřad požaduje průběžné kontrolní dny:
  - 1) po zaměření skutečného stavu - zpracovatel předloží výsledek měření a dojedná s KÚ a SPÚ předběžný vnější a vnitřní obvod úpravy, případně zpracování GP na oddělení pozemku,
  - 2) zjišťování hranic komisí s dotčenými vlastníky,
  - 3) další kontrolní dny budou dohodnuty podle postupu prací.