

Číslo smlouvy objednatele: 17/2016-537100/2
Číslo zhotovitele:
KoPÚ v k.ú. Chotěšice

Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo

Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Chotěšice a v částech katastrálních území Nová Ves, Malá Strana, Nouzov

uzavřené dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

mezi smluvními stranami

O b j e d n a t e l :

Fakturační adresa:

zastoupený

ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:

tel.:

v technických záležitostech oprávněn jednat:

tel.:

e-mail:

ID DS:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČ/DIČ

dále jen „objednatel“

Z h o t o v i t e l :

sídlo:

zastoupený

ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:

v technických záležitostech oprávněn jednat:

tel./fax:

e-mail:

ID DS:

Bankovní spojení:

Číslo účtu

IČ/DIČ

Česká republika – Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj
a hlavní město Praha
Winstona Churchilla 1800, 130 00 Praha 3
Státní pozemkový úřad, IČ 01312774
Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
ředitelem Krajského pozemkového úřadu
pro Středočeský kraj a hlavní město Praha
Ing. Jiří Veselým
Ing. Jiří Veselý
+420 702 167 643
Ing. Zdeněk Jahn, CSc.
vedoucí Pobočky Nymburk
Ing. Jan Kusovský
+420 725 740 022, +420 725 921 570
nymburk.pk@spucr.cz a j.kusovsky@spucr.cz
z49per3
Česká národní banka
3723001/0710
01312774/CZ 01312774

GEOREAL spol. s r.o.
Hálkova 12, 301 00 Plzeň
Ing. Karlem Vondráčkem, jednatelem
Martin Vondráček, jednatel
XXXXX
XXXXX
XXXXX
s85762s
Česká spořitelna a.s.
0720092329/0800
40527514/CZ40527514

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 1442
Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za zpracování návrhu KoPÚ: XXXXX

dále jen „zhotovitel“

společně dále jako „smluvní strany“

uzavřely dále uvedeného dne, měsíce a roku tento **Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo.**

Čl. I.

ČR – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, dne 31. 10. 2016, se společností GEOREAL spol. s r.o., uzavřel smlouvu o dílo, jejímž výsledkem bude **návrh Komplexních pozemkových úprav v k.ú. Chotěšice** a v částech sousedních katastrálních území Nová Ves, Malá Strana, Nouzov. Uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo vyplynulo z účinnosti nařízení Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“) ke dni 25. 5. 2018. Dodatek č. 2 má povahu věcnou. Potřeba jeho uzavření vyplynula z reálného zjištění při probíhajícím plnění předmětu veřejné zakázky. Na základě zaměření skutečného stavu bylo třeba

upravit obvod pozemkové úpravy. Došlo k nárůstu četnosti neřešených parcel. Současná mapa vykazuje větší, než předpokládané odchylky mezi polohovým umístěním objektů a jejich zobrazením v mapě.

Čl. II.

Dodatkem č. 2 dojde k nepodstatným změnám v počtu jednotek, jež jsou zakotveny do podepsané smlouvy o dílo, a to takto:

dílčí část 3.1.3. – hlavního celku 3.1. „Přípravné práce“

Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.:

počet měrných jednotek dle SOD 141 MJ a dle skutečného provedení 138 MJ /MJ = 100bm/
v rámci SOD se jedná o méně práce 6 900 Kč bez DPH

Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona:

počet měrných jednotek dle SOD 10 MJ a dle skutečného provedení 26 MJ /MJ = 100bm/
v rámci SOD se jedná o více práce 48 000 Kč bez DPH

dílčí část 3.1.5. – hlavního celku 3.1. „Přípravné práce“

Dokumentace k soupisu nároků vlastníků:

počet měrných jednotek dle SOD 892 MJ a dle skutečného provedení 890 MJ /MJ = 1 ha/
v rámci SOD se jedná o méně práce 600 Kč bez DPH

dílčí část 3.2.1. – hlavního celku 3.2. „Návrhové práce“

Vypracování plánu společných zařízení:

počet měrných jednotek dle SOD 892 MJ a dle skutečného provedení 889 MJ /MJ = 1 ha/
v rámci SOD se jedná o méně práce 1 650 Kč bez DPH

dílčí část 3.2.1.1. – hlavního celku 3.2. „Návrhové práce“

Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty:

počet měrných jednotek dle SOD 892 MJ a dle skutečného provedení 889 MJ /MJ = 1 ha/
v rámci SOD se jedná o méně práce 900 Kč bez DPH

dílčí část 3.2.2. – hlavního celku 3.2. „Návrhové práce“

Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11, odst. 1 zákona:

počet měrných jednotek dle SOD 889 MJ a dle skutečného provedení 890 MJ /MJ = 1 ha/
v rámci SOD se jedná o méně práce 4 200 Kč bez DPH

dílčí část 3.3. – hlavního celku 3.3. „Mapové dílo“

Mapové dílo KoPÚ Chotěšice

počet měrných jednotek dle SOD 892 MJ a dle skutečného provedení 890 MJ /MJ = 1 ha/
v rámci SOD se jedná o méně práce 800 Kč bez DPH

Úpravou smluvního plnění dojde k nepodstatné změně hodnoty závazku ze smlouvy, a to ke vzniku více a méně prací v absolutní hodnotě 63 050 Kč bez DPH, tj. dochází k absolutní změně 1,33% vůči původní hodnotě celé zakázky.

Čl. III.

Na základě shora uvedených skutečností, které mají odraz do časové náročnosti plnění smluvního závazku, dochází k úpravě termínu na odevzdání dílčí části 3.1.3.- hlavního celku 3.1. „Přípravné práce“, a to takto:

původní termín 30. 11. 2018 se mění na nový termín k datu 28. 2. 2019.

Čl. IV.

Věcné, časové a finanční plnění rekapituluje příloha tohoto dodatku, který tvoří jeho nedílnou součást.

Čl. V.

Dodatek č. 2 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, ve dvou vyhotoveních pro objednatele a ve dvou vyhotoveních pro zhotovitele. Dodatek č. 2 nabývá účinnosti dnem jeho podpisu zúčastněnými stranami. Každý podepsaný stejnopis má váhu originálu.

V Praze dne 14. 11. 2018

V Plzni dne 7. 11. 2018

Za objednatele

Za zhotovitele

.....

Ing. Jiří Veselý
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Středočeský kraj a hlavní město Praha

.....

Martin Vondráček
jednatel společnosti.
GEOREAL spol. s.r.o.

Položkový výkaz činností - Příloha ke Smlouvě o dílo - KoPÚ Chotěšice

Hlavní celek / dílčí část		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení
3.1.	Přípravné práce					
3.1.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	3	1 000	3 000	31. 5. 2018
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	32	3 500	112 000	
3.1.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu 1) KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	852	1 100	937 200	31. 5. 2018
	Podrobné měření polohopisu v obvodu 1) KoPÚ v trvalých porostech	ha	50	1 400	70 000	
3.1.3	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	138	2 300	317 400	28.2. 2019
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	26	3 000	78 000	28.2. 2019
	Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice 6), 7)	100 bm	52	2 300	119 600	
3.1.4.	Rozbor současného stavu	ha	892	150	133 800	31.5. 2018
3.1.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	890	300	267 000	30. 6. 2019
Přípravné práce celkem (3.1.1.-3.1.5.) bez DPH v Kč					2 038 000	30.6.2019
3.2.	Návrhové práce					
3.2.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	889	550	488 950	30.10. 2019
3.2.1.1.	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty 2)	ha	889	300	266 700	
3.2.1.2.	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami 2)	100 bm	193	800	154 400	
3.2.1.3.	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami 2)	100 bm	30	1 000	30 000	
3.2.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle §11 odst. 1 zákona	ha	889	1 400	1 244 600	30.11. 2021
3.2.3.	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	8 000	16 000	do 1 měsíce od výzvy zadavatele

Návrhové práce celkem (3.2.1.-3.2.3.) bez DPH v Kč					2 200 650	
3.3	Mapové dílo	ha	890	400	356 000	do 4 měsíců nabytí PM 1.rozhodnutí
Mapového dílo celkem (3.3.) bez DPH v Kč					356 000	
3.4.	Vytyčení pozemků dle zapsané DKM 2)	100 bm	100	1000	100 000	nejpozději do 30.10. roku následujícího po roce v němž došlo k zápisu KoPÚ do katastru nemovitostí
Vytyčení pozemků dle zapsané DKM celkem (3.4.) bez DPH v Kč					100 000	

Rekapitulace hlavních fakturačních celků	
1. Přípravné práce celkem (3.1.1.-3.1.5.) bez DPH v Kč	2 038 000 Kč
2. Návrhové práce celkem (3.2.1.-3.2.3.) bez DPH v Kč	2 200 650 Kč
3. Mapové dílo celkem (3.3.) bez DPH v Kč	356 000 Kč
4. Vytyčení pozemků dle zapsané DKM (3.4.) bez DPH v Kč	100 000 Kč
Celková cena bez DPH v Kč	4 694 650 Kč
DPH 21% v Kč	985 877 Kč
Celková cena díla včetně DPH v Kč	5 680 527 Kč

V Praze dne 14. 11. 2018

V Plzni dne 7. 11. 2018

Za objednatele:

.....

Ing. Jiří Veselý

ředitel KPÚ pro Středočeský kraj a hl.m. Praha

Za zhotovitele:

.....

Martin Vondráček

jednatel