

Číslo smlouvy objednatele: 19/2016-537100/2
Číslo zhotovitele:
KoPÚ v k.ú. Vestec nad Mrlinou

Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo

Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Vestec nad Mrlinou
a v částech katastrálních území Činěves, Zábrdovice, Křinec, Nový Dvůr u Oskořínka, Chleby
a Rašovice
uzavřené dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

mezi smluvními stranami

Objednatel:

Česká republika – Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj
a hlavní město Praha

Fakturační adresa:

Winstona Churchilla 1800, 130 00 Praha 3
Státní pozemkový úřad, IČ 01312774

zastoupený

Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
ředitelem Krajského pozemkového úřadu
pro Středočeský kraj a hlavní město Praha
Ing. Jiřím Veselým

ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:

Ing. Jiří Veselý

tel.:

+420 702 167 643

v technických záležitostech oprávněn jednat:

Ing. Zdeněk Jahn, CSc.

vedoucí Pobočky Nymburk

tel.:

Ing. Jan Kusovský

+420 725 740 022, +420 725 921 570

e-mail:

nymburk.pk@spucr.cz a j.kusovsky@spucr.cz

ID DS:

z49per3

Bankovní spojení:

Česká národní banka

Číslo účtu:

3723001/0710

IČ/DIČ

01312774/CZ 01312774

dále jen „objednatel“

Zhotovitel:

GEOREAL spol. s r.o.

sídlo:

Hálkova 12, 301 00 Plzeň

zastoupený

Ing. Karlem Vondráčkem, jednatelem

ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:

Martin Vondráček, jednatel

v technických záležitostech oprávněn jednat:

XXXXX

tel./fax:

XXXXX

e-mail:

XXXXX

ID DS:

s85762s

Bankovní spojení:

Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu

0720092329/0800

IČ/DIČ

40527514/CZ40527514

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 1442
Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za zpracování návrhu KoPÚ: XXXXX

dále jen „zhotovitel“

společně dále jako „smluvní strany“

uzavřely dále uvedeného dne, měsíce a roku tento **Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo**.

Čl. I.

ČR – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, dne 31. 10. 2016, se společností GEOREAL spol. s r.o., uzavřel smlouvu o dílo, jejímž výsledkem bude **návrh Komplexních pozemkových úprav v k.ú. Vestec nad Mrlinou** a v částech sousedních katastrálních území Činěves, Zábrdovice, Křinec, Nový Dvůr u Oskořínka, Chleby a Rašovice. Uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo vyplynulo z účinnosti nařízení Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“) ke dni 25. 5. 2018. Dodatek č. 2 má povahu věcnou. Potřeba jeho

uzavření vyplynula z reálného zjištění při probíhající plnění předmětu veřejné zakázky. Na základě zaměření skutečného stavu bylo třeba upravit obvod pozemkové úpravy. Došlo k nárůstu četnosti neřešených parcel. Současná mapa vykazuje větší, než předpokládané odchylky mezi polohovým umístěním objektů a jejich zobrazením v mapě.

Čl. II.

Dodatkem č. 2 dojde k nepodstatným změnám v počtu jednotek, jež jsou zakotveny do podepsané smlouvy o dílo, a to takto:

dílčí část 3.1.3. – hlavního celku 3.1. „Přípravné práce“

Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.:

počet měrných jednotek dle SOD 166 MJ a dle skutečného provedení 159 MJ /MJ = 100bm/
v rámci SOD se jedná o méně práce 15 400 Kč bez DPH

Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona:

počet měrných jednotek dle SOD 16 MJ a dle skutečného provedení 21 MJ /MJ = 100bm/
v rámci SOD se jedná o více práce 15 000 Kč bez DPH

dílčí část 3.1.5. – hlavního celku 3.1. „Přípravné práce“

Dokumentace k soupisu nároků vlastníků:

počet měrných jednotek dle SOD 803 MJ a dle skutečného provedení 807 MJ /MJ = 1 ha/
v rámci SOD se jedná o více práce 1 200 Kč bez DPH

dílčí část 3.2.1. – hlavního celku 3.2. „Návrhové práce“

Vypracování plánu společných zařízení:

počet měrných jednotek dle SOD 803 MJ a dle skutečného provedení 806 MJ /MJ = 1 ha/
v rámci SOD se jedná o více práce 1 650 Kč bez DPH

dílčí část 3.2.1.1. – hlavního celku 3.2. „Návrhové práce“

Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty:

počet měrných jednotek dle SOD 803 MJ a dle skutečného provedení 806 MJ /MJ = 1 ha/
v rámci SOD se jedná o více práce 900 Kč bez DPH

dílčí část 3.2.2. – hlavního celku 3.2. „Návrhové práce“

Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11, odst. 1 zákona:

počet měrných jednotek dle SOD 803 MJ a dle skutečného provedení 806 MJ /MJ = 1 ha/
v rámci SOD se jedná o více práce 4 200 Kč bez DPH

dílčí část 3.3. – hlavního celku 3.3. „Mapové dílo“

Mapové dílo KoPÚ Vestec nad Mrlinou

počet měrných jednotek dle SOD 835 MJ a dle skutečného provedení 807 MJ /MJ = 1 ha/
v rámci SOD se jedná o méně práce 11 200 Kč bez DPH

Úpravou smluvního plnění dojde k nepodstatné změně hodnoty závazku ze smlouvy, a to ke vzniku více a méně prací v absolutní hodnotě 49 550 Kč bez DPH, tj. dochází k absolutní změně 1,14% vůči původní hodnotě celé zakázky.

Čl. III.

Na základě shora uvedených skutečností, které mají odraz do časové náročnosti plnění smluvního závazku, dochází k úpravě termínu na odevzdání dílčí části 3.1.3.- hlavního celku 3.1. „Přípravné práce“, a to takto:

původní termín 30. 11. 2018 se mění na nový termín k datu 28. 2. 2019.

Čl. IV.

Věcné, časové a finanční plnění rekapituluje příloha tohoto dodatku, který tvoří jeho nedílnou součást.

Čl. V.

Dodatek č. 2 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, ve dvou vyhotoveních pro objednatele a ve dvou vyhotoveních pro zhotovitele. Dodatek č. 2 nabývá účinnosti dnem jeho podpisu zúčastněnými stranami. Každý podepsaný stejnopis má váhu originálu.

V Praze dne 14. 11. 2018

Za objednatele

.....

Ing. Jiří Veselý
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Středočeský kraj a hlavní město Praha

V Plzni dne 7. 11. 2018

Za zhotovitele

.....

Martin Vondráček
jednatel společnosti.
GEOREAL spol. s.r.o.

Položkový výkaz činností - Příloha ke Smlouvě o dílo - KoPÚ Vestec

Hlavní celek / dílčí část		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení
3.1.	Přípravné práce					
3.1.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	7	1 000	7 000	31. 5. 2018
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	22	4 000	88 000	
3.1.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	805	1 000	805 000	31. 5. 2018
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	8	1 200	9 600	
3.1.3.	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	159	2 200	349 800	28. 2. 2019
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	21	3 000	63 000	28. 2. 2019
	Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice	100 bm	118	2 200	259 600	
3.1.4.	Rozbor současného stavu	ha	803	120	96 360	31.5. 2018
3.1.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	807	300	242 100	30. 6. 2019
Přípravné práce celkem (3.1.1.-3.1.5.) bez DPH v Kč					1 920 460	30.6.2019
3.2.	Návrhové práce					
3.2.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	806	550	443 300	30.10. 2019
3.2.1.1.	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty	ha	806	300	241 800	
3.2.1.2.	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	40	1 100	44 000	
3.2.1.3.	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	10	2 000	20 000	
3.2.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle §11 odst. 1 zákona	ha	806	1 400	1 128 400	
3.2.3.	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	8 000	16 000	do 1 měsíce od výzvy zadavatele

Návrhové práce celkem (3.2.1.-3.2.3.) bez DPH v Kč					1 893 500	
3.3	Mapové dílo	ha	807	400	322 800	do 4 měsíců nabytí PM 1.rozhodnutí
Mapového dílo celkem (3.3.) bez DPH v Kč					322 800	
3.4.	Vytyčení pozemků dle zapsané DKM 2)	100 bm	140	1000	140 000	nejpozději do 30.10. roku následujícího po roce v němž došlo k zápisu KoPÚ do katastru nemovitostí
Vytyčení pozemků dle zapsané DKM celkem (3.4.) bez DPH v Kč					140 000	

Rekapitulace hlavních fakturačních celků	
1. Přípravné práce celkem (3.1.1.-3.1.5.) bez DPH v Kč	1 920 460 Kč
2. Návrhové práce celkem (3.2.1.-3.2.3.) bez DPH v Kč	1 893 500 Kč
3. Mapové dílo celkem (3.3.) bez DPH v Kč	322 800 Kč
4. Vytyčení pozemků dle zapsané DKM (3.4.) bez DPH v Kč	140 000 Kč
Celková cena bez DPH v Kč	4 276 760 Kč
DPH 21% v Kč	898 120 Kč
Celková cena díla včetně DPH v Kč	5 174 880 Kč

V Praze dne 14. 11. 2018

V Plzni dne 7. 11. 2018

Za objednatele:

.....

Ing. Jiří Veselý

ředitel KPÚ pro Středočeský kraj a hl.m. Praha

Za zhotovitele:

.....

Martin Vondráček

jednatel