

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 -Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

Adresa pro doručování: Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl. m. Praha, Nám. Winstona Churchilla 2, 13000 Praha

Naše zn.: XXXXX

Vyřizuje: Ing. Tereza Kaválková

Telefon: 724248130

E-mail: t.kavalkova@spucr.cz

Datum: 23. 10. 2018

Zhotovitel: Ing. Zdeněk Bureš

Název:

IČO: 73562939

Sídlo: Sezimovo Ústí

OBJEDNÁVKA 266/2018

Objednatel:

Česká republika-Státní pozemkový úřad

Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl. m. Praha

nám. Winstona Churchilla 1800/2, 130 00 Praha 3

IČO: 01312774

Na základě Rámcové dohody č. j. 11/2018 – 537100 uzavřené dne 24. 4. 2018 (dále jen „Smlouva“) mezi objednatelem a zhotovitelem u Vás objednáváme zpracování znaleckého posudku pro **ocenění pozemků** podle vyhlášky č. 182/1988 Sb., ve znění vyhlášky č. 316/1990 Sb., **v druhu pozemku dle rozhodnutí** Pozemkového úřadu, resp. Státního pozemkového úřadu, **případně druhu pozemku evidovaného ke dni přechodu pozemku do vlastnictví státu.**

U stavebního pozemku a zahrady bude uvedeno, že použitá sazba pro ocenění pozemku musí odpovídat kategorii obce v době, kdy pozemek přešel do vlastnictví státu.

U stavebního pozemku budou oceněny všechny součásti pozemku a příslušenství pozemku, pokud bylo ve vlastnictví oprávněné osoby. Upozorňujeme na podmínky, za kterých bude mít objednatel existenci součástí a příslušenství pozemku za prokázanou (svědecké výpovědi 2 svědků, kteří nejsou příbuznými).

Předmětem objednávky je **ocenění pozemku oprávněným osobám nevydaných:**

1. z rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro hl. m. Praha č. j. PÚ 5064/92/2 bylo rozhodnuto, že oprávněné osoby nejsou vlastníky níže uvedené nemovitosti, který přešel na stát kupní smlouvou ze dne 22. 5. 1978

Rozhodnutí	pozemky	k.ú.	druh	výměra	přechod na stát	datum přechodu
5064/92/2	113	Chodov	role	53	kupní smlouva	22.5.1978

2. z rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro hl. m. Praha č. j. PÚ 5064/92/3 bylo rozhodnuto, že oprávněné osoby nejsou vlastníky níže uvedené nemovitosti, který přešel na stát kupní smlouvou ze dne 22. 5. 1978

Rozhodnutí	pozemky	k.ú.	druh	výměra	přechod na stát	datum přechodu
5064/92/3	121	Chodov	role	977	kupní smlouva	22.5.1978

3. z rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro hl. m. Praha č. j. PÚ 5064/92/6 bylo rozhodnuto, že oprávněné osoby nejsou vlastníky níže uvedených

nemovitostí, které přešly na stát viz. tabulka

5064/92/6	3510	Strašnice	role	961	výst. 14670/330-A-10-1966	29.11.1966
	3515	Strašnice	role	665	výst. 14670/330-A-10-1966	29.11.1966
	4313/1	Strašnice	role	3316	964m ² výměř, bez právního důvodu	28.4.1967, x
	15	Chodov	zast.pl.	1813	kupní smlouva	26.5.1971
	22	Chodov	zast.pl.	180	kupní smlouva	18.2.1972
	113	Chodov	role	3920	kupní smlouva	26.5.1978
	176/1	Chodov	role	376	kupní smlouva	27.1.1972
	180	Chodov	role	3997	kupní smlouva	27.1.1972
	176/2	Chodov	role	146	kupní smlouvou -66m ² , bez právního důvodu	19.3.1985, x
	189	Chodov	role	3341	kupní smlouva	9.2.1987
	190	Chodov	role	2150	kupní smlouva	9.2.1987
	287/2	Chodov	role	388	kupní smlouva	16.2.1976
	290	Chodov	role	2992	kupní smlouva	13.5.1983
	334/1	Chodov	role	94	bez právního důvodu	x
	334/5	Chodov	pastvina	44	bez právního důvodu	x
	364	Chodov	louka	809	kupní smlouva	21.4.1988
	365	Chodov	role	5716	kupní smlouva	24.10.1973
	441	Chodov	zahrada	3980	kupní smlouva	27.1.1972
	478/1	Chodov	role	919	kupní smlouva	13.5.1983 a část 23.1.1976
	97/1 a 101	Kunratice	role	3263	bez právního důvodu	x
101	Kunratice	role	64	bez právního důvodu	x	
104/1	Kunratice	zahrada	1769	bez právního důvodu	x	
104/2	Kunratice	role	473	bez právního důvodu	x	

4. z rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro hl. m. Praha č. j. PÚ 1425/12/2 bylo rozhodnuto, že oprávněné osoby nejsou vlastníky níže uvedených nemovitostí, které přešly na stát viz. tabulka

1425/12/2	4315	Strašnice	role	1934	výměr 6243-XIII-49-IX/1	19.7.1950
	4321	Strašnice	role	339	výměr 6243-XIII-49-IX/1	19.7.1950
	4322/1	Strašnice	role	1058	výměr 6243-XIII-49-IX/1	19.7.1950
	3431/1	Strašnice	role	3467	výměr 6243-XIII-49-IX/1	19.7.1950

5. z rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro hl. m. Praha č. j. PÚ 1425/12/3 bylo rozhodnuto, že oprávněné osoby nejsou vlastníky níže uvedených nemovitostí, které přešly na stát viz. tabulka

1425/12/3	104	Chodov	role	6676	kupní smlouva	22.5.1978
	105	Chodov	role	6908	kupní smlouva	7.6.1989

6. Rozhodnutí č.j. PÚ 424/09, rozhodnutím PÚ Praha ze dne 19.3.2009, PM dne 9.4.2009 byl mimo jiné vydán pozemek XXXXX dle KN parc.č. 4314/10 ost.pl. o výměře 1221 m² (dříve dle PK části parc.č. 4305 role). Dále byla tímto rozhodnutím nevydán pozemek PK 4305 o výměře 2963 m².

Přechod na stát: původní pozemek PK 4305 o celkové výměře 5.054 m² přešel na stát několika způsoby. Část o výměře 199 m² přešla na stát kupní smlouvou ze dne 14.3.1985, část o výměře 2.775 m² byla vyvlastněna rozhodnutím ONV v Praze 10, odboru výstavby č.j. výst. 4343-350-A-10-1967 ze dne 28.4.1967, resp. opravným rozhodnutím téhož orgánu ze dne 31.1.1969 č.j. výst. 1953/69-Str.p. 4305, část o výměře 1.210 m² přešla na stát bez právního důvodu.

Proti tomuto rozhodnutí se oprávněná osoba odvolala a rozsudkem Obvodního soudu pro Prahu 10 sp. zn. 15 C 169/2009-220 ze dne 6.3.2017, nabytí právní moci 4.4.2017. Tímto bylo nahrazeno rozhodnutí Ministerstva zemědělství ČR, Pozemkového úřadu Praha ze dne 19.3.2009 č.j. PÚ 424/09, ve výroku I.

424/09	4305	Strašnice	role	2963	199m ² - kupní smlouva, výměr 4945-350-A-10-1967	kupní smlouva 14.3.1985, výměr 28.4.1967
	4305	Strašnice	role	1221	bez právního důvodu	x

7. z rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro hl. m. Praha č. j. PÚ 1240/05 bylo rozhodnuto, že oprávněné osoby nejsou vlastníky pozemku PK 104 o výměře 196m². Dále tímto rozhodnutím byly XXXXX, XXXXX a XXXXX vydány pozemky dle KN parc. č. 2101/143 ost.pl. o výměře 1150 m², parc. č. 2101/44 ost.pl. o výměře 247 m², parc.č. 2101/145 ost.pl. o výměře 262 m², parc.č. 2101/146 ost.pl. o výměře 102 m², parc. č. 2101/148, ost.pl. o výměře 196 m² a parc.č. 2101/149 ost.pl. o výměře 55 m² (dříve PK parc. č. 104 role) v k.ú. Chodov.

Přechod pozemků na stát ze dne 22.5.1978

Proti tomuto rozhodnutí se oprávněné osoby odvolaly a rozsudkem Obvodního soudu pro Prahu 4 č.j. 10 C 215/2005 – 173 ze dne 20.2.2013 a rozsudkem Městského soudu v Praze č.j. 24 Co 116/2013-2017 ze dne 10.10.2016 se nevydává část PK parc.č. 104 v k.ú. Chodov.

Obvodní soud pro Prahu 4 ve výroku I. Určil, že XXXXX a XXXXX nejsou vlastníky pozemku označeného parc.č. 2101/143 ostatní plocha o výměře 1150 m² v k.ú. Chodov, obec Praha a pozemků označených parc.č. 2101/145 ostatní plocha, parc.č. 2101/209 ostatní plocha, parc.č. 2101/210 ostatní plocha, v k.ú. Chodov, obec Praha, zaměřeného a vytvořeného geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 3320-9/2012.

Městský soud v Praze rozhodl, že rozsudek I. stupně se ve výroku II. mění tak, že se určuje, že XXXXX a XXXXX nejsou vlastníky pozemků parc.č. 2101/211, ost. plocha a parc.č. 2101/212, ost. plocha v k.ú. Chodov oddělených geometrickým plánem XXXXX č. 3320-9/2012 ze dne 20.8.2012. Dále ve výroku I. se rozsudek soudu I. stupně ohledně pozemků parc.č. 2101/209 a 2101/145 v k.ú. Chodov oddělených geometrickým plánem XXXXX č. 3320 – 9/2012 ze dne 20.8.2012. V tomto rozsahu se nahrazuje rozhodnutí Ministerstva zemědělství – Pozemkového

úřadu Praha č.j. PÚ 1240/05 ze dne 11.5.2005.

1240/05	104	Strašnice	role	63	kupní smlouva	22.5.1978
				8		
				49		
				15		
				1150		
				128		
				196		

8. rozhodnutím PÚ 1799/08 byly vydány pozemky XXXXX, XXXXX a XXXXX pozemky KN parc.č. 2014/533 ost.pl. o výměře 205 m², 2014/534 ost.pl. o výměře 473 m², parc. č. 2014/535 ost.pl. o výměře 248 m², parc. č. 2014/536 ost. pl. o výměře 578 m², parc.č. 2014/537 o výměře 27 m², parc.č. 2014/538 o výměře 25 m², parc.č. 2014/539 o výměře 54 m², 2014/540 o výměře 31 m² a parc.č. 2014/543 o výměře 23 m² tzn. o celkové výměře 1664 m² (dříve dle PK části parc. č. 236 role) v k.ú. Chodov.

Proti tomuto rozhodnutí se oprávněné osoby odvolaly a rozsudkem Odvodního soudu pro Prahu 4 ze dne 22. 5. 2015, č.j. 43 C 378/208-280, ve znění rozsudku Městského soudu v Praze č.j. 24 Co 301/2015-334 ze dne 28. 4. 2016, nabytí právní moci 26. 5. 2016 bylo určeno, že XXXXX a XXXXX nejsou spoluvlastníky pozemků:

- KN parc.č. 2014/533, ost. plocha, o výměře 205 m² (dle PK části parc. č. 236, role)
- KN parc.č. 2014/534, ost. plocha, o výměře 473 m² (dle PK části parc. č. 236, role)
- KN parc.č. 2014/535, ost. plocha, o výměře 248 m² (dle PK části parc. č. 236, role)
- KN parc.č. 2014/536, ost. plocha, o výměře 578 m² (dle PK části parc. č. 236, role)
- KN parc.č. 2014/537, ost. plocha, o výměře 27 m² (dle PK části parc. č. 236, role)
- KN parc.č. 2014/538, ost. plocha, o výměře 25 m² (dle PK části parc. č. 236, role)
- KN parc.č. 2014/539, ost. plocha, o výměře 54 m² (dle PK části parc. č. 236, role)
- KN parc.č. 2014/540, ost. plocha, o výměře 31 m² (dle PK části parc. č. 236, role)
- KN parc.č. 2014/543, ost. plocha, o výměře 23 m² (dle PK části parc. č. 236, role)

nyní vedených u na LV č. 11276 pro k.ú. Chodov, obec Praha, s tím, že tento rozsudek nahrazuje rozhodnutí Ministerstva zemědělství Pozemkového úřadu č.j. PÚ 1799/08, ze dne 19. 9. 2008.

1799/08	236	Chodov	role	205	kupní smlouva	27.1.1972
				473		
				248		
				578		
				27		
				25		
				54		
				31		
				23		

9. Rozhodnutím Ministerstva zemědělství – pozemkového úřadu Praha č. j. PÚ 811/11 bylo výrokem I. rozhodnuto, že XXXXX a XXXXX jsou vlastníky pozemků o celkové výměře 14847 m² (dříve dle PK části parc. č. 308, role v k.ú. Kunratice, nyní k.ú. Chodov. Dále bylo rozhodnuto, že oprávněná osoba není vlastníkem pozemku PK 308 o výměře 9993 m².

Proti tomuto rozhodnutí podala Městská část Praha 11 a Hlavní město Praha u Obvodního soudu pro Prahu 4 žalobu.

Obvodní soud pro Prahu 4 vydaným rozsudkem č.j. 9C 227/2011 - 147 ve výroku I. určil, že

účastníci XXXXX a XXXXX nejsou vlastníky nemovitostí těchto nemovitostí dle KN parc.č. 397/831, ost. pl. o výměře 24 m², parc.č. 397/832, ost. pl. o výměře 91 m², 397/837, ost.pl., o výměře 116 m², 397/650, ost.pl. o výměře 346 m², parc.č. 397/531, ost.pl., o výměře 2133 m², parc.č. 397/621, ost.pl., o výměře 67 m², parc.č. 397/614, o výměře 75 m², parc.č. 397/618, o výměře 55 m² ost.pl., v k.ú. Chodov, obec Praha. Rozsudkem Městského soudu v Praze č.j. 24Co 142/2015-166 bylo ve výroku II. rozhodnuto, že výrok I. a II. zůstává rozsudek nedotčen. Obvodního soudu pro Prahu 4 zůstává nedotčen.

811/11	308	Chodov (dříve Kunratice)	role	9993	kupní smlouva	28.8.1981
				24		
				91		
				116		
				346		
				2133		
				67		
				75		
				55		

10. Rozhodnutím č. j. PÚ 944/10 byly vydány XXXXX pozemky KN parc. č. 4314/13, 4314/14, 4314/15 a 4314/16 (dříve dle PK části parc. č. 4314, role) v k.ú. Strašnice.
Přechod na stát: doklad o přechodu na stát nebyl dohledán. Stát však i s těmito nemovitostmi nakládal jako se svým majetkem, t.j. došlo k jejich převzetí státem bez právního důvodu v souladu s dikcí ust. § 6 odst. 1 písm. p) zákona. Žalobce XXXXX se žalobou u soudu dne 21.1.2011 domáhal rozhodnutí, kterým by soud nahradil výše uvedené rozhodnutí tak, že účastník XXXXX, jako oprávněná osoba není vlastníkem pozemků p.č. 4314/13, 4314/14, 4314/15 a p.č. 4314/16 vše v k.ú. Strašnice. Rozsudkem Obvodního soudu pro Prahu 10 č.j. 23 C 13/2011 – 107 ze dne 30.7.2013 a ve znění rozsudku Městského soudu v Praze č.j. 24 Co 239/2013 – 125 ze dne 12.5.2014 bylo rozhodnuto, že XXXXX jako procesní nástupce XXXXX není vlastníkem pozemků parc.č. 4314/13, 4314/14, 4314/15 (dříve části dle PK p.č. 4314, role) v k.ú. Strašnice. Tímto bylo částečně nahrazeno rozhodnutí č.j. PÚ 944/10.

944/10	4314	Strašnice	role	122	bez právního důvodu	x
				902		
				129		

11. Rozhodnutím č. j. 1394/12 byly mimo jiné vydány XXXXX a XXXXX pozemky dle KN parc.č. 2336/336, 2336/337, 2336/338, 2336/339, 2336/340, 2336/341, 2336/342, 2336/343, 2336/344, 2336/345, 2336/346, 2336/347, 2336/348, 2336/349, 2336/352, 2336/353, 2336/355, 2336/356, 2336/357 ost.pl. o celkové výměře 2805 m² v k.ú. Chodov (dříve dle PK všechny části parc.č. 365, role v k.ú. Chodov)
Přechod na stát : pozemek PK parc.č. 365 v k.ú. Chodov přešel na stát na základě uzavřené kupní smlouvě ze dne 24.10.1973

Proti tomuto rozhodnutí podalo Hlavní město Praha u Obvodního soudu pro Prahu 4 žalobu. Obvodní soud pro Prahu 4 vydaným rozsudkem č.j. 15 C 53/2013 ve výroku I. určil, že účastníci XXXXX k id. ¼ a XXXXX k id. ¾ nejsou vlastníky nemovitostí parc.č.2336/336, ost.p., parc.č. 2336/337, ost. pl., 2336/339, ost.pl., 2336/340, parc.č. 2336/342, ost.pl., parc.č. 2336/344, ost.pl., parc.č.2336/347, parc.č. 2336/348, ost.pl., parc.č. 2336/352 ost.pl. a parc.č. 2336/353 ost.pl. v k.ú. Chodov, obec Praha. Rozsudkem Městského soudu v Praze č.j. 24 Co 21/2017-211 bylo ve výroku II. rozhodnuto, že výrok I. Obvodního soudu pro Prahu 4 zůstává nedotčen.

1394/12	365	Chodov	role	131	kupní smlouva	24.10.1973
				160		
				211		
				125		
				1160		
				428		
				7		
				8		
				34		
				33		

Upozorňujeme, že dle vyhlášky č. 316/1990 Sb. se cena stanovuje bez zaokrouhlení.

Specifické požadavky objednatele:

Není vyžadována územně plánovací informace (ÚPI).

Cena služeb

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotovitele za cenu za dílo stanovenou na základě jednotkové ceny uvedené ve „Smlouvě“

Celková cena za znalecký posudek činí 54.750 Kč bez DPH.

Smluvní požadavky na zpracování a převzetí ZP:

Znalecký posudek musí splňovat veškeré náležitosti ujednané v příslušné „Smlouvě“. Zejména je nutné zpracování podle uzavřené smlouvy ve shodě:

- se „Standardy zpracování znaleckých posudků pro oceňování majetku ve vlastnictví státu, s kterým má příslušnost hospodařit Státní pozemkový úřad“- je závazné u smluv od 5. 5. 2016.
- U smluv uzavřených před 5. 5.2016 se znalecké posudky zpracovávají ve smyslu závazných úrovní zpracování ZP. Znalec může postupovat také podle „Standardu“.

Podle příslušné „smlouvy“ je mimo jiné součástí ZP:

- Znalecká doložka dle § 13 odst. 4 vyhlášky č. 37/1967 Sb. k provedení zákona o znalcích a tlumočnících.
- Doložka dle § 127 a) zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád.
- Prohlášení o nepodjatosti.
- Objednávka zadavatele ZP.

Podle příslušné smlouvy objednavatel požaduje:

Termín předání: Zhotovitel se zavazuje, že dílo objednateli předá **nejpozději do 14 -ti kalendářních dní ode dne potvrzení objednávky (vyplněno dle smlouvy).**

Forma odevzdání: 2 x tištěná podoba znaleckého posudku a 1 x elektronická podoba znaleckého posudku v PDF a doc formě. Elektronická podoba posudku v PDF formátu se musí shodovat s tištěným originálem znaleckého posudku včetně všech příloh, podpisu znalce a otisku pečeti. PDF forma vznikne skenováním originálu ZP.

Místo a způsob doručení: KPÚ pro Středočeský kraj a hl. m. Praha

Fakturační údaje (obligatorní náležitosti faktury):

Zhotovitel

Cena bez DPH, rozpis částky DPH podle sazby

Číslo účtu Zhotovitele

Adresa pro zaslání faktury: KPÚ pro Středočeský kraj a hl. m. Praha, Nám. W. Churchilla 1800/2, 130 00 Praha 3

Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu za dílo jen po jeho řádném předání objednateli, a to na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem (dále jen „**faktura**“). Přílohou faktury musí být objednatelům potvrzený předávací protokol o provedení služby. Bez tohoto potvrzeného protokolu nesmí být faktura vystavena.

Smluvní strany berou na vědomí, že v této objednávce nebyly sjednány podstatné změny podmínek stanovených „Smlouvou“.

.....
Ing. Jiří Veselý
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Středočeský kraj a hl. město Praha

Přílohy:

- 1) rozhodnutí PÚ, Rozsudky soudů
- 2) mapy
- 3) BPEJ

Potvrzení návrhu Objednávky Poskytovatelem:

V Sezimově Ústí dne 1. 11. 2018

.....
podpis oprávněné osoby Poskytovatele