

S M L O U V A O D Í L O

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

SMLUVNÍ STRANY:

O b j e d n a t e l:

Sídlo:

IČ/DIČ:

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:

Telefon/Fax:

E-mail:

ID DS:

V technických záležitostech oprávněn jednat:

Sídlo pobočky:

Tel/Fax:

E-mail:

(dále jen „objednatel“)

a

Z h o t o v i t e l:

Reprezentant sdružení:

Sídlo:

Zápis v obchodním rejstříku:

IČ/DIČ:

Zastoupen:

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:

V technických záležitostech oprávněn jednat:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Tel/Fax:

E-mail:

ID DS:

Druhý účastník sdružení:

Sídlo:

Zápis v obchodním rejstříku:

IČ/DIČ:

Zastoupen:

V technických záležitostech oprávněn jednat:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Tel/Fax:

E-mail:

ID DS:

(dále jen „zhotovitel“)

Česká republika – Státní pozemkový úřad,

Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj

(dále jen „KPÚ“)

Hroznová 227/17, 603 00 Brno

013 12 774/CZ01312774 (není plátcem DPH)

Ing. Jan Ševčík, ředitel KPÚ pro JMK

xxx

[xxx](#)

z49per3

xxx, vedoucí pobočky Blansko

Blansko, Poříčí 1569/18, PSČ 678 42

xxx

[xxx](#)

Sdružení „AGERIS – 1. GEO“

AGERIS s.r.o.

Jeřábkova 1848/5, 602 00 Brno

Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 35034

255 76 992/CZ25576992

RNDr. Josefem Glosem, jednatelem

RNDr. Josef Glos

xxx

Československá obchodní banka, a.s.

xxx

xxx

xxx

zr6jqnz

1. Geo, spol. s r.o.

Jánošíkova 689/29, 643 00 Brno

Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 78662

015 73 161/CZ01573161

JUDr. Milanem Dobešem, jednatelem

xxx, tel. xxx

UniCredit Bank Czech Republic, a.s.

xxx

xxx

xxx

mn8tgr2

zastoupené na základě smlouvy o sdružení ze dne 12. 12. 2013 (založena u dokumentace veřejné zakázky) reprezentantem sdružení společností AGERIS s.r.o. uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku **tuto smlouvu o dílo** na základě výsledku zadávacího řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“):

Čl. I. Předmět a účel smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo, spočívající ve zpracování **Komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Bořitov (území s nedokončeným scelovacím řízením) s rozšířením do části katastrálního území Býkovice** (dále jen „KoPÚ“) včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastrálního operátu novým mapováním - kód kvality je dán přesností měření a vyhotovení veškeré dokumentace pro zavedení výsledků KoPÚ do katastru nemovitostí a jako nezbytný podklad pro územní plánování (dále jen „dílo“). Účelem KoPÚ je ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádat pozemky, scelit je nebo rozdělit a zabezpečit přístupnost a využití pozemků a vyrovnání jejich hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy; v těchto souvislostech k nim uspořádat vlastnická práva a s nimi související věcná břemena, zajistit jimi podmínky pro zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, vodní hospodářství a zvýšení ekologické stability krajiny.
2. Dílo bude provedeno v rozsahu uvedeném v článku III. této smlouvy a textové části zadávací dokumentace veřejné zakázky.
3. Při plnění předmětu smlouvy je zhotovitel povinen dodržovat zejména následující právní předpisy:
 - Zákon č. 503/2012 Sb. o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů,
 - Zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 139/2002 Sb.“),
 - Zákon č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 229/1991 Sb.“),
 - Zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon),
 - Zákon č. 200/1994 Sb. o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů,
 - Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
 - Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,
 - Zákon č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
 - Vyhláška č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška) /dále jen „katastrální vyhláška“/
 - Vyhláška č. 31/1995, kterou se provádí zákon č. 200/1994 Sb. o zeměměřictví a o změně a o doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů
 - Vyhláška č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav (dále jen „vyhl. č. 13/2014 Sb.“),
 - Vyhláška č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb,
 - Vyhláška č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti,
 - Vyhláška č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území,
 - Vyhláška č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení a stavebního řádu
 - Vyhláška č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,
 - Vyhláška č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška)

- Vyhláška č. 146/2008 Sb. o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, ve znění pozdějších předpisů,
- Metodický návod k provádění pozemkových úprav
- Technický standard plánu společných zařízení v pozemkových úpravách
- Metodický pokyn SPÚ pro práci s daty pozemkových úprav v digitální podobě - výměnný formát pozemkových úprav (VFP), čj. SPU 25585/2013 ze dne 19. června 2013 (dále jen „*Metodika VFP*“)
- Příkaz ústředního ředitele SPÚ č. 14/2013 ze dne 30. září 2013 k přenesení kompetencí stávajících regionálních technicko-dokumentačních komisí (dále jen RDK) do pravomoci ředitelů Krajských pozemkových úřadů
- Návod pro obnovu katastrálního operátu a převod, Český úřad zeměměřický a katastrální (dále jen „ČÚZK“), ve znění dodatků
- Struktura výměnného formátu informačního systému katastru nemovitostí České republiky, čj. 6665/2004-24, ve znění dodatků,
- Návod pro správu a vedení katastru nemovitostí, ČÚZK Praha 2001, čj. 4571/2001-23 v rozsahu a kvalitě požadované při obnově katastrálního operátu,
- Návod pro vedení katastrální mapy, ČÚZK Praha, čj. 6661/2007-22,
- Technologický postup pro revizi a zřizování zhušťovacích bodů, ČÚZK, čj. 2112/1997-22, ve znění dodatku č. 1, čj. 1131/1998-22 a dodatku č. 2, čj. 2086/1998-22,
- Podmínky k ochraně zájmů podle zvláštních předpisů stanovené dotčenými správními úřady v souladu s ust. § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb.,
- Struktura a výměnný formát digitální katastrální mapy, katastrální mapy digitalizované a souboru popisných informací katastru nemovitostí České republiky a digitálních dat BPEJ čj. 5270/1999-22 ze dne 24. listopadu 1999,
- Metodický a organizační pokyn k aktualizaci místního a pomístního názvosloví při obnově katastrálního operátu čj. ČÚZK 550/2011-22 ze dne 27. ledna 2011,
- Společné metodické pokyny ČÚZK a SPÚ (dříve Ministerstva zemědělství, Ústředního pozemkového úřadu), poskytnuté zhotoviteli objednatelům,
- Platné technické normy.

V případě, že v průběhu plnění předmětu této smlouvy nabude platnosti a účinnosti novela některého z výše uvedených právních předpisů, popřípadě nabude platnosti a účinnosti jiný předpis vztahující se k předmětu plnění této smlouvy, je zhotovitel povinen se při realizaci předmětu této smlouvy řídit těmito novými předpisy.

4. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v době sjednané v článku V. této smlouvy. Dokončením díla se rozumí zápis KoPÚ do katastru nemovitostí a vytyčení hranic pozemků dle návrhu KoPÚ, a to nejdéle do jednoho roku od 1. října následujícího po právní moci rozhodnutí o KoPÚ dle § 11 odst. 9 zákona č. 139/2002 Sb. (dále jen „*2. rozhodnutí*“)
5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené dílo převezme a zaplatí za něj cenu podle čl. VII. v souladu se zněním uvedeným v čl. VIII. této smlouvy.

Čl. II. Podklady k provedení díla

1. Nabídka zhotovitele ze dne 16. 12. 2013.
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli bezodkladně po podpisu této smlouvy veškeré podklady, které jsou pro zpracování díla k dispozici a nebyly součástí zadávací dokumentace. O předání podkladů bude sepsán oboustranně podepsaný zápis.
3. Zhotovitel se zavazuje zdržet se šíření jemu předaných podkladů třetím osobám. Tyto mohou být předány třetí osobě jen se souhlasem objednatele a v souladu s vyhotovením díla.

Čl. III. Rozsah díla a jeho členění

Dílo bude rozděleno na následující hlavní a dílčí fakturační celky v souladu s přílohou vyhlášky č. 13/2014 Sb., Metodickým návodem k provádění pozemkových úprav a Technickým standardem plánu společných zařízení a Metodickým pokynem SPÚ pro práci s daty pozemkových úprav v digitální podobě - výměnný formát pozemkových úprav (VFP) čj. SPU 25585/2013. Rozsah, členění díla a struktura dokumentace díla se řídí přílohou č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

1. Hlavní fakturační celek „Přípravné práce“ je sestaven z následujících dílčích fakturačních celků

1.1. Vyhodnocení podkladů a analýza současného stavu

Vypracování seznamu dotčených parcel a seznamu dotčených vlastníků pro úvodní jednání. Zpracování podkladů pro úvodní jednání, rozbor současného stavu území – charakteristika přírodních podmínek, popis území (struktura půdního fondu, PHO, ...), hospodářské využití území a vliv na životní prostředí, vyhodnocení podrobných terénních průzkumů (dopravní systém, ochrana půdy, poměry v oblasti vod, krajiny a přírody - podle § 5 vyhlášky č. 13/2014 Sb.). Vyhodnocení shromážděných podkladů - podmínek, požadavků a stanovisek dotčených orgánů státní správy, správců sítí a dalších dotčených podniků a právnických i fyzických osob; územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů; dřívějších projektových dokumentací zpracovaných v zájmovém území (vodohospodářské projekty, meliorace, dřívější pozemkové úpravy, apod.) včetně posouzení jejich využitelnosti k návrhovým pracím.

Dokumentace bude zpracována v rozsahu určeném v bodě IV. přílohy č. 1 k vyhlášce č. 13/2014 Sb.

1.2.1. Dohledání a ověření stávajícího bodového pole

Dohledání a ověření stávajícího bodového pole, včetně přehledného náčrtu a uvedení závad a změn na stávajícím bodovém poli. Podle vyjádření Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko, v katastrálním území Bořitov existuje několik bodů ZPBP, které jsou částečně pro klasické měření nepoužitelné (upřesnění bude výsledkem revize v rámci KoPÚ). ZHBP se nachází vně katastrálního území Bořitov. Částečná síť PPBP existuje pouze v intravilánu (vznikla v rámci jednotlivých geodetických zakázek), je nehomogenní a pro KoPÚ nepoužitelná.

1.2.2. Doplnění stávajícího bodového pole

Doplnění (vybudování) bodového pole na základě návrhu na zahuštění podrobného polohového bodového pole (PPBP), schváleného katastrálním úřadem, včetně stabilizace. Katastrální pracoviště požaduje vybudování sítě PPBP na přirozené hranici intravilánu a extravilánu pro využití v obou částech a dle konfigurace terénu zřízení PPBP po celém extravilánu v počtu cca 25 bodů. Dokumentace

bude zpracována v rozsahu určeném v příloze č. 56 „Návodu pro obnovu katastrálního operátu a převod“.

1.3. Zaměření zájmového území

Zhotovitel provede zaměření celého území ležícího v obvodu KoPÚ.

Zaměřením se rozumí polohopisné a výškopisné zaměření přímo v terénu, nikoliv přebírání údajů odjinud (např. z mapy). Zaměřeny budou, kromě prvků, evidovaných v katastru nemovitostí, i drobné stavby, studny, meliorační zařízení (otevřené svodníky, šachty, vyústění), mostky a propustky, oplocení, všechny povrchové sítě a nadzemní znaky podzemních vedení, všechny viditelné mezníky na hranicích pozemků, řady stromů, soliterní stromy, terénní stupně, vodoteče, komunikace (včetně polních a lesních cest) apod. Před provedením zaměření území budou vlastníci vyzváni způsobem v místě obvyklým, aby si viditelným způsobem označili hranice svých pozemků (např. společně s oznámením dle § 6 odst. 9 zákona č. 139/2002 Sb.).

Součástí bude i zjištění nesouladů mezi druhy pozemků evidovanými v katastru a ve skutečnosti (§ 5 odst. 3 vyhlášky 13/2014 Sb.). Bude vyhotoven elaborát „Změny druhů pozemků“, který bude mít textovou a grafickou část. V písemné části bude uveden „Přehled změn druhů pozemků - návrh“ s uvedením parcelního čísla dle KN, dosavadního druhu pozemku dle stavu v KN, dle stavu v terénu a navrhovaného nového druhu pozemku. V grafické části bude v mapě řešeného území barevně vyznačen návrh na změny (včetně parcelních čísel) s uvedením vysvětlivek jakou změnu jednotlivé barevné části znamenají. Součástí elaborátu bude stanovisko dotčených orgánů státní správy ke změnám druhů pozemků, zaznamenané do protokolu (§ 11 odst. 1 vyhlášky č. 13/2014 Sb.).

Topologická úprava platných linií BPEJ na zaměřený skutečný stav bude odsouhlasena s VÚMOP (v termínu dle dohody s VÚMOP). Dokumentace bude zpracována min. v rozsahu určeném v čl. V. bod 1) přílohy č. 1 k vyhlášce č. 13/2014 Sb.

1.3.1. Zaměření zájmového území mimo trvalé porosty a lesy (tj. ve volném terénu)

Do tohoto fakturačního celku spadají lokality v otevřeném terénu, vesměs v polní trati.

1.3.2. Zaměření zájmového území v trvalých porostech a lesích – jen základní prvky

Zde se jedná o zaměření lokalit vesměs zarostlých lesem ve vlastnictví obce. U tohoto fakturačního celku se nepředpokládá podrobné zaměřování (např. jen za účelem získání výškopisu), ale pouze zaměření základních prvků, zejména cest a prvků evidovaných v KN (budovy ...).

1.3.3. Zaměření zájmového území v trvalých porostech, lesích a zastavěném území

U tohoto fakturačního celku se jedná o podrobné zaměření nepřehledných lokalit jednak s rozdrobenou půdní držbou (zahrady, terasy, zalesněné pozemky, zastavěné lokality), jednak v místech, kde se očekává nutnost podrobného zaměření výškopisu pro potřeby PSZ.

1.4. Vyšetření průběhu hranic pozemků řešených, ale nesměňovaných (zůstanou na svém místě)

U pozemků, kde se nepředpokládá směňování (lesní pozemky, zahrady, sady, terasy, apod.; netýká se pozemků v půdních blocích) bude provedeno vyšetření hranice (nikoliv komisi pro šetření hranic) za účasti vlastníků, zhotovitele a objednatele; o výsledku bude sepsán protokol (nepředkládaný na katastrální úřad). Vyšetřená a vlastníky odsouhlasená hranice bude označena dřevěným kolíkem nebo s využitím stávajících hraničních znaků a zaměřena. Vlastníci budou na šetření pozváni objednatelem na podkladě údajů od zhotovitele. Před šetřením se předpokládá předvytyčení šetřených hranic zhotovitelem. Na základě provedeného šetření bude vypočtena výměra vyšetřených parcel. Výsledkem bude protokol, náčrt, soupis parcel s nově určenou výměrou a souřadnice vyšetřených lomových bodů hranice. Předpokládá se provedení tohoto šetření před vypracováním soupisu nároků.

1.5. Geometrické a polohové určení obvodu upravovaného území

Objednatel předpokládá vyhotovení GP pro průběh vlastníky upřesněné hranice pozemků (§ 79 odst. 1 písm. i) katastrální vyhlášky), tj. na celý šetřený obvod KoPÚ. Ke zjišťování průběhu hranic budou zváni vlastníci z obou stran šetřené hranice. V případě, že bude zjištěna chyba v zobrazení vlastnické hranice (bude překročena polohová odchylka pro příslušný kód kvality daného bodu) a budou splněny podmínky pro opravu dle ustanovení § 36 katastrálního zákona a § 44 katastrální vyhlášky, bude samostatně vypracován GP na opravu geometrického a polohového určení podle § 79 odst. 1 písm. g) katastrální vyhlášky, včetně písemného prohlášení vlastníků podle § 44 odst. 3 písm. b) katastrální vyhlášky. Fakturační celek obnáší zjišťování průběhu hranic, odsouhlasení hranic komisí, stabilizaci lomových bodů (způsobem dle § 91 a § 92 katastrální vyhlášky), předání protokolů pro katastrální úřad; vyhotovení podkladů pro konzultace průběhu obvodu KoPÚ s katastrálním úřadem; vypracování seznamu parcel, dotčených pozemkovými úpravami, určený pro katastrální úřad k vyznačení poznámky (§ 9 odst. 7 zákona č. 139/2002 Sb.) ve formátu *.csv.

Součástí odevzdávaného elaborátu bude kromě výpočtu opravného koeficientu podle § 10 odst. 4 vyhlášky č. 13/2014 Sb., i porovnání rozdílu výměr obvodu KoPÚ ze souřadnic a dle katastru nemovitostí s mezní odchylkou (§ 10 odst. 3 vyhlášky č. 13/2014 Sb.). Při překročení mezní odchylky připraví zhotovitel podklady pro jednání s katastrálním úřadem (porovnání souladu SGI a SPI). Porovnání výměr a výpočet opravného koeficientu bude pro každé katastrální území provedeno samostatně.

Součástí fakturačního celku bude i zjišťování průběhu hranic liniových staveb a provedení aktualizace místního a pomístního názvosloví podle „Metodického a organizačního pokynu k aktualizaci místního a pomístního názvosloví při obnově katastrálního operátu“ Českého úřadu zeměměřického a katastrálního čj. ČÚZK 550/2011-22 ze dne 27. ledna 2011.

1.5.1. Vyšetření vnějšího obvodu upravovaného území

Vnější hranice obvodu KoPÚ je vesměs totožná s katastrální hranicí katastrálního území Bořitov. Různý průběh je pouze v „Z“ části, kde je obvod rozšířen do části katastrálního území Býkovice (katastrální hranice se zde bude šetřit samostatně) a „J“ od obce Bořitov, kde jde katastrální hranice podél zastavěné části obce (mimo obvod KoPÚ) a bude se šetřit opět samostatně.

Měrné jednotky v sobě obsahují i katastrální hranici s k. ú. Jestřebí (19 hm). Zde se však již provádějí pozemkové úpravy a je předpoklad, že tato hranice bude dříve vyšetřena v rámci těchto pozemkových úprav.

1.5.2. Stabilizace katastrální hranice kamennou značkou

Objednatel požaduje, aby trojmezí na katastrální hranici byla stabilizována kamennou značkou (§ 92 odst. 1 písm. a) katastrální vyhlášky). Stabilizace kamennou značkou se předpokládá na trojmezí:

- Obora, Krhov, Bořitov
- Býkovice, Černá Hora, Bořitov
- Černá Hora, Jestřebí, Bořitov

1.5.3. Vyšetření vnitřního obvodu upravovaného území

Vnitřní obvod vede kolem zastavěného území obce.

1.6.1. Zpracování vlastnické mapy dle Metodiky VFP

Zpracování vlastnické mapy vektorizací stávajících rastrových map pro kontrolu kompletního vypořádání řešeného území v KoPÚ.

1.6.2. Dokumentace nároků vlastníků pozemků pro vypracování návrhu nového uspořádání a vypracování podkladů pro řešení nesouladu druhu pozemků

Zahrnuje kontrolu scelovacího operátu (§ 14 odst. 5 zákona č. 139/2002 Sb.) porovnáním rejstříku držebností a rejstříku náhrad (bude součástí předávané dokumentace). Prověření, zda v řešeném území nejsou duplicitně zapsaní vlastníci ve smyslu § 14 odst. 6 zákona. Pokud ano, předpokládá se

součinnost s objednatelům při řešení (§ 14 odst. 7 a 8 zákona č. 139/2002 Sb.). Prověření vlastnictví staveb, resp. užívání pozemků s trvalým porostem (sady, vinice aj.), popřípadě zahrad podle § 14 odst. 9 zákona č. 139/2002 Sb., včetně součinnosti s objednatelům při řešení. Vyjdou-li najevo skutečnosti dle § 14 odst. 10 zákona č. 139/2002 Sb. (prodej či vyvlastnění s poskytnutím náhrady jen jedné z osob dle § 14 odst. 6 nebo jen uživateli dle § 14 odst. 9 zákona č. 139/2002 Sb.) musí být soupis nároků upraven v souladu s § 14 odst. 10 zákona č. 139/2002 Sb.

Zjišťování nesouladů v hranicích parcel, ve výměře a druhu pozemku (oproti bodu 1.3., kdy se nesoulady posuzovaly s orgány státní správy, tak nyní s vlastníkem) a rozdílu mezi souborem popisných informací a souborem geodetických informací – rozdíly projedná zhotovitel s příslušným katastrálním úřadem.

Lustrace pozemků (v katastrálním území Bořitov byly v předchozích letech prováděny pozemkovým úřadem pro potřeby Pozemkového fondu ČR) ve vlastnictví státu včetně nabývacích dokladů a zjištění majetku státu, dotčeného § 13 zákona č. 428/2012 Sb., (tj. majetek církvi). Prověření případného duplicitního zápisu vlastnictví a spolupráce s objednatelům při řešení.

Vypořádání spoluvlastnictví postupem dle § 9 odst. 16 zákona č. 139/2002 Sb. v případech, kdy objednatel uzná za potřebné pro dosažení cíle KoPÚ toto provést.

Součástí tohoto fakturačního celku bude i vypracování, tisk a kompletace nárokových listů. Vypracování soupisu nároků (nárokového listu) do tabulky dle přílohy č. 2 k vyhlášce č. 13/2014 Sb., (s uvedením písemného souhlasu vlastníka pozemků uvedených v § 3 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb. s jejich řešením ve smyslu § 2 zákona č. 139/2002 Sb.) ve dvojím vyhotovení pro každého vlastníka + 1x mapka se zákresem pozemků daného vlastníka (každý vlastník obdrží ve dvojím vyhotovení nárokový list a v jednom vyhotovení mapové podklady; odsouhlasený a podepsaný jeden nárokový list vrátí zpět objednateli, mapku a druhý nárokový list si ponechá) v uspořádání podle požadavku objednatel. Kromě toho obdrží objednatel 1x v papírové podobě vyvázaný komplet soupisu všech nároků a souhrnnou mapu (+ 1x totéž pro každý obecní úřad, kde bude soupis nároků vystaven) totéž obdrží objednatel 2x v digitální podobě na CD.

V mapách bude zákres všech věcných břemen evidovaných v katastru nemovitostí, včetně věcných břemen ve prospěch podzemních vedení (vlastníci musí být s průběhem břemen, včetně ochranných pásem podzemních vedení, prokazatelně seznámeni jak v soupisu nároků, tak v soupisu nových pozemků). Zhotovitel prověří na katastrálním úřadě, zda zde není založen geometrický plán vyznačující trasu podzemního vedení, podle kterého má být vyznačeno věcné břemeno - ochranné pásmo.

Nárokové listy zasílané vlastníkům budou orazítkovány a podepsány zodpovědným projektantem. V soupisu nároků bude u všech parcel (tedy i ve zjednodušené evidenci) uveden druh pozemku a to dle skutečného stavu v terénu (u nesouladů odkaz na protokol dle § 13 odst. 1 vyhlášky č. 13/2014 Sb., viz bod 1.3. Zaměření zájmového území).

Oceňování pozemků pro potřeby KoPÚ bude provádět zhotovitel v souladu s ustanovením § 8 zákona č. 139/2002 Sb., § 11 vyhlášky č. 13/2014 Sb., a „Metodického návodu k provádění pozemkových úprav“ čj. 10747/2010-13300, na základě upravených a odsouhlasených izolinií BPEJ vztažených na zaměřený skutečný stav (viz. bod 1.3. Zaměření zájmového území) a výsledků šetření nesouladů dle § 11 odst. 1 vyhlášky č. 13/2014 Sb. (viz. bod 1.3. Zaměření zájmového území). Zhotovitel zabezpečí rovněž oceňování porostů (§ 8 zákona č. 139/2002 Sb.) a případných věcných břemen.

Zhotovitel bude spolupracovat při zjišťování údajů o zemřelých a neznámých vlastnicích, předkládat návrhy na ustanovení opatrovníků, které pak usnesením ustanoví objednatel.

Na základě zjištění skutečného stavu v terénu (zaměření) prověří zhotovitel správnost zápisu organizační složky státu oprávněné hospodařit s majetkem státu či spravovat majetek státu (např. ÚZSVM, Lesy ČR, ...).

Obecně je rozsah dokumentace k soupisu nároků stanoven v čl. VI. odst. 6 přílohy č. 1 k vyhlášce č. 13/2014 Sb. Vzhledem k tomu, že dle čl. VI. odst. 10 přílohy č. 1 k vyhlášce č. 13/2014 Sb. musí

dokumentace obsahovat i doklady o projednání námitek vlastníků k soupisu nároků, je třeba s tímto počítat při stanovení doby fakturace.

V průběhu zpracování návrhu KoPÚ bude zhotovitel provádět průběžnou aktualizaci soupisu nároků na základě nových skutečností jako např. rozdělení spoluvlastnictví, úprava obvodu pozemkové úpravy, změna okruhu účastníků řízení, apod. Bude-li zjištěno duplicitní vlastnictví k pozemku, bude zhotovitel spolupracovat s objednatelem při zjišťování podkladů pro vypracování návrhu na jeho vyřádkování ve smyslu § 8a zákona č. 139/2002 Sb.

2. Hlavní fakturační celek „Návrhové práce“ je sestaven z následujících dílčích fakturačních celků

2.1. Vypracování plánu společných zařízení

Předpokládá se vypracování PSZ ve struktuře a podle „Technického standardu plánu společných zařízení v pozemkových úpravách“.

Vypracování plánu společných zařízení (PSZ), se zohledněním vyjádření orgánů státní správy, správců inženýrských sítí a dalších organizací a poznatků získaných v rámci vyhodnocení podkladů a analýzy současného stavu.

PSZ bude obsahovat všechny náležitosti dle čl. VII. přílohy č. 1 k vyhlášce č. 13/2014 Sb.

Vyhotovení geometrických plánů nebo jiných geodetických podkladů v případě výkupu pozemků potřebných pro společná zařízení podle § 9 odst. 16 zákona č. 139/2002 Sb. U stávajících staveb bude uvedeno, jak se se stavbou v PSZ počítá (rekonstrukce, ...); u stávajících, zejména vodních děl, která nejsou vedena v katastru nemovitostí a počítá se s jejich rekonstrukcí v rámci PSZ, zajistit pasport (zjednodušená projektová dokumentace, potvrzená stavebním úřadem). U všech staveb musí být zřejmé, že konkrétní stavbu lze z technického hlediska na konkrétním místě realizovat (např. umístění hráze, zemníku, ...).

U opatření, sloužících ke zpřístupnění pozemků, musí být doloženy vzorové skladby cest – tloušťky vrstev; příčné řezy musí obsahovat i kótu celkové šířky. U cest musí být v Dokumentaci technického řešení (dále jen „DTR“) dimenzovány propustky (nově navrhované), včetně řezu propustkem a návrhovým průtokem.

Objednatel požaduje v případě napojení polních cest na silnice vyšších tříd doložení dokladu o povolení připojení v rozsahu požadovaném příslušným správním úřadem.

U protierozních opatření budou součástí PSZ přehledné mapy řešeného území (včetně zobrazení hranic půdních bloků) se zobrazením stavu vodní eroze před KoPÚ a po KoPÚ (výpočet eroze se zohledněním všech navrhovaných prvků PSZ). Měl by zde být uveden i osevní postup – struktura plodin.

U vodohospodářských staveb objednatel předpokládá provedení předběžného geologického průzkumu (na 32 ha). Při výpočtu nádrží budou použity ověřené údaje ČHMÚ a nebude použit program DESQ. Zhotovitel zabezpečí vyjádření od jednotlivých správců sítí k navrženému PSZ (aktualizovaný stav všech sítí bude zakreslen do mapy PSZ a v textové zprávě bude přesně popsáno, kde dochází ke křížení nebo kontaktu jednotlivých prvků PSZ se sítěmi, včetně nadzemních vedení – dostatečný prostor). Pokud bude některý prvek PSZ v kolizi se stávajícími sítěmi, a tyto bude nutno při realizaci upravovat, bude to v PSZ výslovně uvedeno (např. nutnost přemístění sloupů), aby s tím bylo možno počítat při následné realizaci.

PSZ bude funkčně provázán na sousední katastrální území. Objednatel požaduje doložit mapu širších souvislostí, z níž bude patrná návaznost prvků PSZ na zařízení obdobného charakteru v sousedních katastrálních územích (soutisk PSZ s ortofotomapou). Součástí PSZ bude i posouzení navržených změn v situování společných zařízení ve srovnání se schváleným územním plánem řešeného katastrálního území. Návrh PSZ poskytne koncepční hydrotechnické podklady pro vyřešení vodohospodářských opatření v zastavěné části obce. Navržená společná zařízení musí být zpracována

v rozsahu projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí. Součástí PSZ nejsou projekty pro stavební povolení a realizaci staveb.

Součástí této části díla je i vytyčení pozemků pro realizaci hlavních cest s dočasnou stabilizací dřevěnými kolíky (v nezbytném rozsahu, zejména ve členitém území) a kontrola umístění za účasti zástupců objednatele a zhotovitele (popř. sboru zástupců a obce).

PSZ (včetně textové části) bude předložen k posouzení objednateli, projednán a odsouhlasen se sborem zástupců a předložen k vyjádření dotčeným orgánům státní správy (potřebný počet paré, jako podklad pro vyjádření, bude s objednatelem upřesněn). Následně bude zaslán ke kontrole na regionální dokumentační komisi. Na závěr bude PSZ předložen k projednání a schválení zastupitelstvem příslušné obce na veřejném zasedání.

Dokumentace k PSZ bude vypracována v rozsahu uvedeném v čl. VII. přílohy č. 1 k vyhlášce č. 13/2014 Sb. a dle požadavků objednatele v počtu min. tří vyhotovení v listinné podobě (2x pro objednatele, 1x pro obec) a 2x v digitální podobě s výstupy ve formátech *.dgn., *.pdf. DTR bude zpracována nebo minimálně ověřena autorizovanými osobami pro všechny typy společných zařízení (včetně autorizace grafické části PSZ). Vyhotovení č. 1 bude obsahovat mapu PSZ, schvalovanou na veřejném zasedání zastupitelstva obce, bude parafováno členy sboru zástupců a starostou obce. V ceně tohoto fakturačního celku je i provedení aktualizace PSZ v návaznosti na další průběh KoPÚ (včetně doplnění počtu sjezdů na pozemky po vypracování návrhu nového uspořádání pozemků apod.), s uvedením, k jakým změnám došlo oproti původní schválené verzi. Při stanovení termínu ukončení prací na vypracování PSZ je třeba počítat s tím, že návrh PSZ bude kontrolován příslušnou regionální dokumentační skupinou.

2.2. Podrobné výškopisné zaměření zájmového území pro potřeby PSZ

Rozsah podrobného výškopisného zaměření zájmového území pro potřeby PSZ vychází ze zpracované „Studie plánu společných zařízení pro k. ú. Bořitov“, která předpokládá rozsah výškopisného zaměření pro potřebné podélné a příčné profily 203 ha.

2.2.1. Výškopisné zaměření zájmového území mimo trvalé porosty

Tento fakturační celek zahrnuje podrobný výškopis pro potřeby PSZ prováděný ve volném terénu.

2.2.2. Výškopisné zaměření zájmového území v trvalých porostech a lesích

Tento fakturační celek zahrnuje podrobný výškopis pro potřeby PSZ prováděný v nepřehledném území (trvalé porosty a lesy).

2.3. Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy pro komunikace a PEO

Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy, zejména pro komunikace a PEO (s ohledem na případné násypy nebo zářezy), nezbytný inženýrsko-geologický průzkum. Rozsah vychází ze „Studie plánu společných zařízení pro k. ú. Bořitov“. Počet měrných jednotek je dán pouze podélnými profily.

2.4. Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy, včetně geologického průzkumu a nezbytných výpočtů pro vodohospodářskou část plánu společných zařízení

V rámci KoPÚ se počítá s návrhem poldru na Lysickém potoce nad obcí a s řešením velké vodní eroze v polní trati a ochrany zastavěného území obce Bořitov východně od středu obce (v roklí na bezejmenném levobřežním přítoku Lysického potoka) před přívalovými vodami. „Studie plánu společných zařízení pro k. ú. Bořitov“ v těchto lokalitách předpokládá kromě podrobného výškopisu (je předmětem předchozích fakturačních celků) i vyhotovení podélných a příčných profilů, včetně geologického průzkumu.

2.5. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků (podklad pro vystavení návrhu)

Vypracování návrhu nového prostorového a funkčního uspořádání pozemků včetně bilancí (pro zaslání jednotlivým vlastníkům ke kontrole a odsouhlasení – tabulková část 2x, grafická část 1x) v souladu s §§ 9 a 10 zákona č. 139/2002 Sb., s §§ 17 a 18 vyhlášky č. 13/2014 Sb. a přílohami č. 3 a 4 k této vyhlášce [příloha č. 3 obsahuje „povinné“ údaje, které zhotovitel návrhu pozemkové úpravy uvádí; dále může tato tabulka podle potřeby obsahovat další údaje jako informaci o vypořádání spoluvlastnictví, doplatek rozdílu ceny přesahující 4% kritérium apod.; do tabulky „soupis nových pozemků“ kromě předepsaných součtových údajů, do kterých mj. patří úbytek (-), přírůstek (+) v %, nesmí být navíc uváděn řádek „úbytek (-), přírůstek (+) pozemků včetně porostů v %“, protože rozčleňování procentního rozdílu ceny pozemků bez porostu a s porostem je pro vlastníky zavádějící; rozdílové cenové kritérium vždy zahrnuje cenu pozemku vč. ceny porostu a tento údaj se uvádí v řádku „úbytek (-), přírůstek (+) v %“; uvádění dalších procentuálních rozdílů v ocenění pozemků není přípustné). Objednatel předpokládá postup podle Metodického návodu k provádění pozemkových úprav čj. 10747/2010-13300 (čl. 11.1 až 11.4), tj. v první fázi zhotovitel zpracuje návrh nového uspořádání pozemků. Po odsouhlasení s objednatelem (návrhu nového uspořádání, včetně tabulkové a mapové části zasílané vlastníkům) zašle zhotovitel návrh nového uspořádání vlastníkům k vyjádření (tabulka 2x, mapka 1x) a svolá jednání, na kterém návrh nového uspořádání projedná s vlastníky. Z projednávání nového uspořádání pozemků s vlastníky bude vyhotoven podepsaný zápis.

Pokud se vlastník k návrhu nevyjádří, bude ve druhé fázi vyzván objednatelem (včetně stanovení lhůty k vyjádření), aby se k návrhu vyjádřil, popř. bude objednatelem vyzván k ústnímu jednání.

Tabulky v písemném vyhotovení zasílané vlastníkům budou orazítkovány a podepsány zodpovědným projektantem. V poznámce pod tabulkou budou uvedena agrotechnická opatření, s tím, ke kterému pozemku se vztahují (bod 13. přílohy č. 4 k vyhlášce č. 13/2014 Sb). Bude zde uvedeno, které pozemky budou použity pro PSZ. Všechny zkratky uvedené v tabulce budou pod tabulkou vysvětleny. V grafické části budou zakreslena i věcná břemena evidovaná v katastru nemovitostí, popř. nově zřízená věcná břemena. Věcná břemena a zástavní práva budou v poznámce pod tabulkou přesně specifikována a popsána.

Pro vydání 1. rozhodnutí musí být získán souhlas vlastníků min. 75 % výměry pozemků řešených podle § 2 zákona č. 139/2002 Sb. Součástí bude souhrnná tabulka s uvedením všech vlastníků a s jejich vyjádřením k návrhu. Zhotovitel zajistí zpracování znaleckých posudků na ocenění případných nově zřízených věcných břemen.

Dokumentace návrhu nového uspořádání pozemků bude vypracována v počtu 1x pro objednatele a 1x pro každou obec [zde je nutno počítat s tím, že (dle přílohy č. III „Metodického návodu k provádění pozemkových úprav“ čj. 10747/2010-13300 – tj. komentáře k vybraným ustanovením zákona č. 139/2002 Sb.) se návrh vystavuje i v každé obci, která přistoupila jako účastník řízení]. Návrhem vystavovaným k nahlédnutí (§ 11 odst. 1 zákona) se rozumí v minimálním rozsahu – grafická část návrhu (původní a nový stav); průvodní list pozemkových úprav; soupis nároků; návrh nového uspořádání pozemků a plán společných zařízení (technická zpráva + grafická část).

2.6. Předložení kompletní dokumentace návrhu KoPÚ (podklad pro 1. rozhodnutí)

Kompletní dokumentace včetně průvodního listu (čl. I. přílohy č. 1 k vyhlášce č. 13/2014 Sb.) a souhrnné zprávy (čl. II. přílohy č. 1 k vyhlášce č. 13/2014 Sb.), bude předložena v rozsahu stanoveném v čl. VIII. přílohy č. 1 k vyhlášce č. 13/2014 Sb., a to v listinné formě v počtu 1x pro objednatele + 1x pro každou obec (i obec která přistoupila jako účastník řízení) + 2x v digitální podobě na CD; paré č. 1 bude pro objednatele a bude obsahovat originály dokladů. Návrh KoPÚ bude předán včetně zapracovaných připomínek a námitek, podaných v době vystavení návrhu. Vše bude řádně označeno, podepsáno, s příslušným razítkem zhotovitele a osoby s předepsaným úředním oprávněním (čl. X. odst. 2 přílohy č. 1 k vyhlášce č. 13/2014 Sb.). Součástí návrhu bude i soupis stávajících pozemků, dotčených KoPÚ (pro vyznačení do katastru nemovitostí - § 11 odst. 5 zákona č. 139/2002 Sb.). Součástí tohoto fakturačního celku je i vypracování, tisk a kompletace tabulkových i

grafických příloh k rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav (písemná část bude obsahovat bilanci původních a nově navržených pozemků, grafická část bude obsahovat znázornění nových pozemků, pokud by toto znázornění bylo nepřehledné, bude vyhotoven detail) dle požadavků objednatele.

3. Hlavní fakturační celek „Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a vyhotovení mapového díla (DKM)“ je sestaven z následujících dílčích fakturačních celků

3.1. Vytyčení a stabilizace hranic pozemků dle návrhu KoPÚ

Vytyčení a označení hranic pozemků (trvalá stabilizace lomových bodů) a protokolární předání hranic navržených pozemků dle schváleného návrhu KoPÚ dle požadavků objednatele (na základě žádosti vlastníků). Pro fakturaci bude rozhodující skutečný počet měrných jednotek.

Objednatel obdrží stejnopis dokumentace o vytyčení hranic pozemků včetně kopie písemných pozvánek všem dotčeným vlastníkům vytyčovaných pozemků (tj. včetně vlastníků sousedních pozemků) k účasti na předání vytyčené hranice, s dokladem o jejich doručení. Zhotovitel prokazatelně předá další stejnopis vytyčovací dokumentace žadateli o vytyčení a kopie dokumentace dotčeným vlastníkům (§ 90 vyhlášky č. 357/2013 Sb.).

3.2. Zpracování mapového díla; předložení podkladů pro vydání 2. rozhodnutí

Zpracování nové digitální katastrální mapy (dále jen „DKM“), SPI a podkladů potřebných pro zavedení výsledků pozemkových úprav do katastru nemovitostí. Topologická úprava platných linií BPEJ na DKM, schválená VÚMOP, v.v.i.

Dokumentace bude obsahovat náležitosti podle § 57 vyhl. č. 357/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen v souladu s ustanovením § 57 odst. 2 vyhlášky č. 357/2013 Sb., předat výsledky zeměměřických činností, které budou využity pro obnovu katastrálního operátu na podkladě výsledků pozemkových úprav, ověřené podle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví, příslušnému katastrálnímu úřadu prostřednictvím odborně způsobilé osoby k posouzení způsobilosti jejich převzetí do katastru nemovitostí nejméně 30 kalendářních dnů před vydáním rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv.

Součástí tohoto fakturačního celku je i vyhotovení aktualizovaných podkladů pro vydání rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv (seznam vlastníků a osob dotčených zřízením nebo zrušením věcného břemene nebo změnou zástavního práva; bilance pozemků; zřízení nebo zrušení věcných břemen a určení výše úhrady za překročení kritéria ceny), v dohodnuté formě a pro každého vlastníka samostatně.

Čl. IV.

Technické požadavky na provedení díla

1. Zhotovitel předá objednateli výsledky jednotlivých etap díla (hlavních fakturačních celků, dílčích fakturačních celků) v českém jazyce v klasické formě písemného a grafického zpracování na papíře. Dále budou fakturační celky předány v digitálním formátu: textová část ve formátu *.docx, tabulková část ve formátu *.xlsx, *.mdb, výsledky geodetických a grafických prací budou předávány v českém jazyce ve formátu *.dgn verze7 a *.pdf., rastrová data ve formátu *.cit (v případě požadavku objednatele v jiných formátech), neboť objednatel používá softwarové vybavení pracující s těmito formáty. Seznam parcel, dotčených pozemkovými úpravami, určený pro katastrální úřad k vyznačení poznámky, bude ve formátu *.csv. Součástí návrhu budou i tabulkové výstupy pro přílohu k rozhodnutí o schválení návrhu a o výměně nebo přechodu vlastnických práv, příp. určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona č. 139/2002 Sb., popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům v dohodnuté formě.

2. V souladu s „Metodickým postupem pro práci s daty pozemkových úprav v digitální podobě - Výměnný formát pozemkových úprav (VFP)“, který byl schválen rozhodnutím ústředního ředitele Státního pozemkového úřadu č. 11/13 ze dne 19. června 2013, je povinností zhotovitele odevzdat v jednotlivých fázích pozemkových úprav (jednotlivé fakturační celky) data v digitální podobě podle platného předpisu – „Definice struktury výměnného formátu“ (tvoří přílohu č. 1 k „Metodickému postupu pro práci s VFP“). Objednatel požaduje předložení povinných objektů vymezených v příloze č. 3 Metodiky VFP.
3. Ukončené fakturační celky budou odevzdány s náležitostmi podle článku III. a článku IV. odstavce 1 této smlouvy v následujícím počtu vyhotovení a formě:
 - 1.1. Vyhodnocení podkladů a rozbor současného stavu - 1x listinné zpracování a 1x CD,
 - 1.2.1. Dohledání, ověření stávajícího bodového pole - 1x listinné zpracování (plus 1x pro KÚ) a 1x CD (min. – technická zpráva, oznámení závad, přehledka bodového pole, protokol geodetických výpočtů, seznam souřadnic, místopisy),
 - 1.2.2. Doplnění stávajícího bodového pole včetně stabilizace - 1x listinné zpracování (plus 1x pro KÚ) a 1x CD (min. – technická zpráva, přehledka bodového pole, protokol geodetických výpočtů, seznam souřadnic, místopisy),
 - 1.3. Zaměření zájmového území - 1x listinné zpracování a 1x CD (min. – technická zpráva, seznam souřadnic podrobných bodů a výšek, přehledka měřických náčrtů, měřické náčrty),
 - 1.4. Vyšetření průběhů hranic pozemků řešených, ale nesměňovaných – 1x listinné zpracování a 1x CD (min. – technická zpráva, protokoly z šetření hranic, přehledka měřických náčrtů, měřické náčrty, soupis parcel s nově určenou výměrou, souřadnice vyšetřených lomových bodů hranice),
 - 1.5. Geometrické a polohové určení obvodu - 1x listinné zpracování (plus 1x pro KÚ) a 1x CD [min. – technická zpráva, výkres obvodu KoPÚ v DGN, seznam souřadnic, přehledka měřických náčrtů, měřické náčrty, šetřící protokoly (naskenované podepsané soupisy nemovitostí), šetřící náčrty v PDF, dodejky, plné moci, oznámení obce o provádění KoPÚ, jmenování komise],
 - 1.6. Dokumentace nároků vlastníků:
 - soupisy nároků (2x) + mapka (1x) uspořádané dle abecedy pro každého vlastníka – 1x pro zaslání vlastníků k odsouhlasení
 - dokumentace k soupisu nároků v rozsahu dle čl. VI. přílohy č. 1 k vyhlášce č. 13/2014 Sb. (včetně vyvázaného kompletu soupisu nároků všech vlastníků uspořádaný dle LV a souhrnné mapy) – min. 2x v listinné podobě (1x pro objednatele, 1x pro každý obecní úřad, kde bude nárok vystaven) + 1x na CD (min. – technická zpráva, bilance nároků, vlastnická mapa v PDF nebo Microstation, obvod KoPÚ, listy vlastnictví, abecední seznam vlastníků, přehled pozemků s omezením),
 - 2.1. Vypracování plánu společných zařízení:
 - 5x paré pro vyjádření orgánů státní správy (počet bude objednatelem upřesněn)
 - se všemi náležitostmi dle čl. VII. přílohy č. 1 k vyhlášce č. 13/2014 Sb. v listinné podobě 2x a 1x v digitální podobě (s výstupy ve formátech *.dgn., *.pdf.) – po projednání ve sboru zástupců a před zasláním k dokumentační komisi
 - se všemi náležitostmi dle čl. VII. přílohy č. 1 k vyhlášce č. 13/2014 Sb. v listinné podobě 1x a 1x v digitální podobě (s výstupy ve formátech *.dgn., *.pdf.) – při předávání fakturačního celku (po schválení v zastupitelstvu)
 - aktualizovaná verze se všemi náležitostmi dle čl. VII. přílohy č. 1 k vyhlášce č. 13/2014 Sb. v listinné podobě 3x – 2x pro objednatele, 1x pro obec (plus 1x pro každou další obec v obvodu KoPÚ) a 2x na CD (s výstupy ve formátech *.dgn., *.pdf.) – po aktualizaci PSZ (předpokládá se po vyhotovení návrhu nového uspořádání pozemků)

- 2.2. Výškopisné zaměření zájmového území - 2x listinné zpracování a 1x CD (min. – technická zpráva, seznam souřadnic podrobných bodů a výšek, přehledka měřických náčrtů, měřické náčrty),
 - 2.3. Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení pro komunikace a PEO - 2x listinné zpracování a 1x CD,
 - 2.4. Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení pro vodohospodářskou část - 2x listinné zpracování a 1x CD,
 - 2.5. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků:
 - soupisy pozemků podle návrhu nového uspořádání (2x) + mapa (1x) uspořádané dle abecedy pro každého vlastníka – 1x pro zaslání vlastníkům k odsouhlasení (ve druhé fázi projednávání návrhu nového uspořádání)
 - dokumentace návrhu pozemkových úprav pro vystavení - vyvázaný komplet návrhu nového uspořádání pozemků všech vlastníků uspořádaný dle LV, soupis nároků, mapa návrhu nového uspořádání pozemků; mapa původního stavu; průvodní list pozemkových úprav; plán společných zařízení (technická zpráva + grafická část) – 1x pro objednatele + 1x pro každou obec, kde bude návrh nového uspořádání pozemků vystaven
 - 2.6. Předložení kompletní dokumentace návrhu KoPÚ:
 - vyhotovení grafických příloh k rozhodnutí objednatele pro každého vlastníka, uspořádaných dle abecedy (nebo dle dohody s objednatel) v listinné podobě - 1x
 - vyhotovení grafické přílohy (celkové mapy) k rozhodnutí objednatele pro katastrální úřad – 1x
 - vyhotovení tabulkových příloh soupisu nových pozemků k rozhodnutí objednatele pro každého vlastníka, uspořádaných dle abecedy (nebo dle dohody s objednatel) v listinné podobě – 2x (1x pro vlastníka, 1x pro katastrální úřad)
 - návrh KoPÚ se všemi náležitostmi v rozsahu dle čl. I., II., VIII., IX. a X. přílohy č. 1 k vyhlášce č. 13/2014 Sb., se zpracováním úprav, ke kterým došlo v době vystavení návrhu – v listinné podobě min 2x (1x pro objednatele, 1x pro každý příslušný obecní úřad), na CD 2x
 - soupis stávajících pozemků (před KoPÚ), které budou předmětem rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ, pro vyznačení poznámky do KN) – v listinné podobě 2x a 2x na CD ve formátu *.csv (1x pro katastrální úřad)
 - 3.1. Vytyčení hranic pozemků s náležitostmi podle katastrálních předpisů – 1x
 - 3.2. Zpracování mapového díla; předložení podkladů pro vydání 2. rozhodnutí:
 - DKM; bude zpracována a předána ve výměnném formátu ISKN podle vyhlášky č. 357/2013 Sb., – 2x v listinné podobě a 2x CD (min. – technická zpráva, seznam parcel vstupujících do KoPÚ, seznam souřadnic, DKM ve formátu VFK, DGN verze 7, BPEJ),
 - vyhotovení aktualizovaných podkladů pro vydání 2. rozhodnutí; aktualizované soupisy pozemků (včetně vlastníků); seznam vlastníků a osob dotčených zřízením nebo zrušením věcného břemene nebo změnou zástavního práva; seznam vlastníků, kteří budou hradit částku, o kterou je překročeno kritérium ceny, včetně uvedení částek; apod. – 1x, resp. dle potřeby a dohody s objednatel.
- Obě smluvní strany se dohodly, že v případě potřeby budou ukončené dílčí fakturační celky odevzdány v odlišném počtu, než je výše stanoveno.
4. Grafické výstupy budou zpracovány v měřítku stanoveném příslušným katastrálním úřadem. Měřítko návrhu plánu společných zařízení stanoví objednatel podle potřeby v průběhu zpracování KoPÚ.
 5. Grafické počítačové soubory mapového díla i návrhu KoPÚ budou respektovat požadavky objednatele a příslušného katastrálního úřadu. Součástí výsledných digitálních katastrálních map budou podklady podle zadání objednatele na základě dohody s příslušným katastrálním úřadem.

6. Zhotovitel se zavazuje v souladu s ustanovením § 57 odst. 2 katastrální vyhlášky předat výsledky zeměměřických činností, využitě pro obnovu katastrálního operátu na podkladě výsledků pozemkových úprav, ověřené podle zákona č. 200/1994 Sb., příslušnému katastrálnímu úřadu prostřednictvím úředně oprávněného zeměměřického inženýra k posouzení způsobilosti jejich převzetí do katastru nemovitostí nejméně 30 kalendářních dnů před vydáním rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv.

Čl. V. Čas a místo předání díla

1. Dílo bude předáváno v sídle objednatele po ukončených dílčích fakturačních celcích ve smyslu článku III. a IV. této smlouvy, a to v termínech, jak jsou uvedeny v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Fakturační celek 3.1. - Vytyčení a označení hranic pozemků dle návrhu KoPÚ bude provedeno **do 12 měsíců** od 1. října následujícího po právní moci 2. rozhodnutí. Tento fakturační celek lze plnit i fakturovat postupně po částech.
3. Fakturační celek 3.2. - Zpracování mapového díla bude provedeno **do 3 měsíců** od písemné výzvy objednatele k zahájení těchto prací. Objednatel vyzve zhotovitele nejpozději do 30 dnů od právní moci rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ. V případě, že právní moc rozhodnutí o schválení návrhu bude závislá na rozhodnutí o odvolání, lhůta se přiměřeně prodlouží.

Čl. VI. Předání a převzetí díla, vady, sankce, záruky

1. Zhotovitel se zavazuje odevzdávat objednateli dílo po ukončených dílčích fakturačních celcích v souladu s čl. III. v termínech uvedených v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Sankce za nesplnění hlavního fakturačního celku „Přípravné práce“ ve sjednaném termínu prokazatelně zaviněné zhotovitelem činí 0,5% z ceny tohoto fakturačního celku včetně DPH za každý započatý kalendářní den prodlení.
3. Sankce za nesplnění hlavního fakturačního celku „Návrhové práce“ ve sjednaném termínu prokazatelně zaviněné zhotovitelem činí 1% z ceny tohoto fakturačního celku včetně DPH za každý započatý kalendářní den prodlení.
4. Sankce za nesplnění zpracování mapového díla ve sjednaném termínu prokazatelně zaviněné zhotovitelem činí 1% z ceny tohoto dílčího fakturačního celku včetně DPH za každý započatý kalendářní den prodlení.
5. Zhotovitel objednateli poskytuje záruku za jakost předaného díla. Záruční lhůta se stanovuje na 60 měsíců od předání celého díla zhotovitelem objednateli. U hlavních fakturačních celků, případně dílčích fakturačních celků se záruční lhůta prodloužuje o dobu, která uplyne mezi dílčím plněním a předáním celého díla. V případě přerušení prací ze strany objednatele platí dohodnutá záruční lhůta 60 měsíců na dosud provedené práce. Počátkem této záruční lhůty je termín odevzdání posledního fakturačního celku. V případě, že po dobu plynoucí záruční lhůty budou práce znovu obnoveny, prodloužuje se záruční lhůta na dříve dokončené části díla o počet měsíců přerušení prací. Záruka se vztahuje na veškeré vady a nedodělky prací, zapříčiněné zhotovitelem. Záruka se nevztahuje na nedostatky a chyby plynoucí z chybných vstupních podkladů, zejména pak z chybných údajů o vlastnictví (vlastnicích) evidovaných v KN (chybné údaje o vlastnictví pozemků), které nebylo v době zpracování návrhu KoPÚ zpochybněno. Po dobu záruční lhůty má objednatel právo požadovat bezplatné odstranění vad. O odstranění vad bude oběma stranami sepsán protokol. Doba odstranění vad se do záruční lhůty nezapočítává.

6. Dílo má vady, pokud neodpovídá kvalitou či rozsahem podmínkám, stanoveným v této smlouvě, případně požadavkům obecně závazných norem nebo předpisům uvedeným v této smlouvě. Objednatel písemně oznámí zhotoviteli vadu díla a ten je povinen do 15 kalendářních dnů písemně oznámit, zda vadu uznává, či nikoliv. Vady díla zhotovitel odstraní bezplatně v dohodnuté lhůtě. Lhůta musí být dohodnuta tak, aby nezmařila další práce nebo úkony. Podkladem je písemné oznámení o specifikovaných vadách podle ustanovení § 2618 Občanského zákoníku a potvrzení zhotovitele o uznání vady.
7. Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-- Kč (slovy: pět set korun českých) za každý započatý den prodlení po uplynutí lhůty dohodnuté podle odstavce 6 tohoto článku.

Čl. VII. Cena za provedení díla

1. Cena za provedení díla se sjednává dohodou smluvních stran ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, na základě vítězné nabídky zhotovitele na veřejnou zakázku ze dne 16. 12. 2013 a činí **Kč bez DPH 2 415 800,-- (slovy: dvě miliony čtyřistapátáctisíc osm set korun českých)**.
2. Tato cena je nejvýše přípustná, pevná po celou dobu provádění díla. Cena obsahuje veškeré práce a dodávky v rozsahu čl. III. této smlouvy včetně ostatních prací, souvisejících s provedením díla, které kryjí náklady zhotovitele na pomocné a řídicí činnosti nezbytné k řádnému dokončení díla. Podrobnosti kalkulace ceny obsahuje příloha č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Zhotovitel je plátcem DPH, která bude účtována podle předpisů platných v době účtování.
4. Rekapitulace ceny:

KoPÚ Bořítov	Cena bez DPH (Kč)	DPH 21 % (Kč)	Cena včetně DPH (Kč)
Celková cena díla	2 415 800,--	507 318,--	2 923 118,--

Sjednaná celková cena díla je neměnná po celou dobu provádění díla, lze ji měnit pouze v případě, že v průběhu plnění předmětu díla dojde ke změnám sazeb DPH, případně v rámci využití opčního práva. Změna ceny může být provedena pouze na základě dohody obou smluvních stran a to formou písemného očíslovaného dodatku k této smlouvě. Sjednaná celková cena je určena na základě zadaného rozsahu měrných jednotek a jím odpovídajících jednotkových položkových cen nabídnutých zhotovitelem.

5. V případě menšího množství měrných jednotek u geodetických i projektových prací budou fakturovány skutečně zpracované měrné jednotky a ke smlouvě bude uzavřen písemný dodatek. Bude-li skutečný počet měrných jednotek u geodetických i projektových prací vyšší než je předpoklad objednatele, bude objednatel postupovat v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek.
6. U cen geodetických a projekčních prací, u nichž je měrná jednotka 100 bm, se metry sčítají za celý fakturační celek a teprve součet se zaokrouhluje. Zaokrouhlení se provádí při rozsahu menším než 1 měrná jednotka na 1 měrnou jednotku. Při rozsahu větším než 1 měrná jednotka se zaokrouhluje na celé měrné jednotky, a to směrem nahoru.
7. Tisk nutných mapových podkladů je zahrnut do cenové kalkulace.

Čl. VIII.

Platební a fakturační podmínky

1. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat v průběhu plnění předmětu díla zálohy.
2. Obě smluvní strany se dohodly, že úhrada za provedené práce bude provedena formou faktur bezhotovostně na účet zhotovitele. Každá faktura bude předložena ve třech vyhotoveních. Faktura musí splňovat předepsané náležitosti účetního dokladu ve smyslu § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Údaje na faktuře musí být správné, úplné, průkazné a srozumitelné. Náležitosti faktury - daňového dokladu jsou stanoveny v § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
3. Zhotovitel je oprávněn fakturovat dokončené práce po dílčích fakturačních celcích, po jejich řádném předání objednateli v dohodnutém termínu a převzetí objednatelem bez vad a nedodělků. Faktura za tyto práce bude označena textem „dílčí“, poslední faktura bude označena textem „konečná“. Přílohou faktury bude vždy protokol o předání a převzetí fakturačního celku, vypracovaný zhotovitelem, podepsaný oběma smluvními stranami a protokol o kontrole fakturačního celku vypracovaný objednatelem (v případě vad podepsaný oběma smluvními stranami, jinak pouze objednatelem). Podle platného „Metodického postupu pro práci s daty pozemkových úprav v digitální podobě - Výměnný formát pozemkových úprav (VFP)“, je u fakturačních celků (kde se dle metodického postupu budou předávat data ve VFP) fakturace ze strany zhotovitele možná za předpokladu, že chybový protokol VFP nebude vykazovat nepředatelné chyby.
4. U prací podléhajících kontrole katastrálního úřadu zaplatí objednatel zhotoviteli 20% dohodnuté ceny dílčího fakturačního celku při jeho převzetí. Zbývající část bude objednatelem uhrazena až po kontrole, případně po převzetí katastrálním úřadem. Na základě dohody smluvních stran lze celou úhradu provést až po kontrole prací, případně po jejich převzetí katastrálním úřadem.
5. Na každé faktuře bude uveden rozpis a vyúčtování provedených prací.
6. Objednatel může fakturu vrátit do data její splatnosti, když obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje, jinak je v prodlení s placením.
7. Objednatel se zavazuje, že uhradí fakturu v termínu do 30 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení pod smluvní pokutou ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení. Den doručení faktury objednateli je prvním dnem lhůty určené pro splatnost faktury. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a stav jeho účtu závisí na převodu finančních prostředků ze státního rozpočtu určených na financování pozemkových úprav. Doba, po kterou nebude provedena úhrada faktury z důvodu nedostupnosti finančních prostředků, se nepovažuje za prodlení zaviněné objednatelem a nelze z tohoto důvodu vůči němu uplatňovat jakékoliv sankce.
8. Dokončí-li objednatel některý fakturační celek v dřívějším termínu, než je touto smlouvou dojednáno, může vystavit fakturu pouze za předpokladu, že k financování díla budou ze státního rozpočtu uvolněny potřebné finanční prostředky na účet objednatele a na základě jeho písemného souhlasu.

Čl. IX.

Důvody pro změnu nebo zrušení smlouvy

1. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, vyplývajícími z této smlouvy či obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn

- odstoupit od smlouvy (§ 2593 občanského zákoníku). Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel povinen průkazně vyčíslenou škodu uhradit.
2. Zjistí-li objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti harmonogramu z důvodů na straně zhotovitele, stanoví zhotoviteli lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že nedostatky nebudou odstraněny ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel povinen průkazně vyčíslenou škodu uhradit.
 3. Pokud na straně objednatele vznikl důvod pro změnu, nebo zrušení závazku, je povinen nahradit zhotoviteli nutné náklady, které mu vznikly v souvislosti s přípravou na plnění závazku, se změnou či zrušením závazku. Zhotovitel není povinen přistoupit na změnu nebo zrušení závazku, jestliže o to objednatel nepožádá bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistil nebo mohl zjistit skutečnost rozhodnou pro změnu nebo zrušení závazku. Veškeré změny této smlouvy lze provést toliko písemnými dodatky.
 4. Objednatel si vyhrazuje právo přerušit práce na díle v případě nedostatku finančních prostředků na tyto práce přidělených ze státního rozpočtu, popř. při zastavení řízení o pozemkových úpravách podle § 6 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb., či z jiného důvodu. Při přerušení prací ze strany objednatele se provede inventarizace rozpracovanosti, zhotovitel doloží rozpracovanost a tyto práce budou v této výši uhrazeny na základě oboustranně potvrzeného protokolu. O dobu přerušení prací se prodlouží lhůty k předání díla a jeho částí, pokud nebude dohodnuto jinak. Zhotovitel toto právo objednatele plně akceptuje.
 5. Objednatel si dále vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy, když přerušení prací z výše citovaných důvodů bude trvat déle než šest měsíců nebo důvody pro dopracování pozemkové úpravy pomínou. Zhotovitel toto právo plně akceptuje.
 6. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
 - 6.1. vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku;
 - 6.2. insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
 - 6.3. zhotovitel vstoupí do likvidace;
 - 6.4. nastane vyšší moc, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit, a které zcela nebo na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy;
 7. Vznik některé ze skutečností uvedených v odst. 6. tohoto článku je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
 8. Pokud odstoupí od smlouvy objednatel z důvodů uvedených v odstavci 1. a 2. tohoto článku nebo některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v odstavci 6. tohoto článku, smluvní strany sepiší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy. Protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku, je příslušný objednatel.
 9. Odstoupení od smlouvy bude oznámeno písemně formou doporučeného dopisu s doručenkou nebo elektronicky prostřednictvím datové schránky. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně.
 10. Ve všech výše uvedených případech odstoupení zaviněného zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 10% z ceny díla. Mimo to je objednatel oprávněn přenést na

zhotovitele všechny následky plynoucí z odstoupení od smlouvy, zejména pak náklady vzniklé uzavřením nové smlouvy s jiným zhotovitelem, náklady za opravy vady či nedodělků a za penále nebo škody, které mohou být hrazeny objednatelem.

11. V případě odstoupení od smlouvy se zhotovitel zavazuje na žádost objednatele vrátit podklady a poskytnout nebo dát k dispozici všechny doklady spjaté s vyhotovením díla.
12. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
13. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, ve kterém bude popsán stav rozpracovanosti díla a vzájemné nároky smluvních stran.
14. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet zhotoviteli veškeré fakturované a splatné platby.
15. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
16. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je od této smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Objednatel se zavazuje, že do 30 kalendářních dnů od oznámení o přidělení rozpočtových prostředků sdělí tuto skutečnost zhotoviteli.

Čl. X. Jiná ujednání

1. Při provádění díla je zhotovitel vázán pokyny objednatele. Objednatel i zhotovitel se zavazují průběžně vzájemně konzultovat odbornou problematiku předmětu smlouvy. Pracovníci zhotovitele jsou vázáni mlčenlivostí vůči třetím osobám týkající se veškerých podkladů a dat, se kterými přijdou při zpracování díla do styku. Smluvní strany se dohodly na tom, že zhotovitel není oprávněn dílo, které je předmětem plnění této smlouvy, bez písemného souhlasu objednatele, dále prodávat či s ním jinak nakládat.
2. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy (po předání díla objednateli), zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti se zhotovením díla. Tím není dotčena možnost zhotovitele uvádět činnost podle této smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popř. rozsahu stanoveném objednatelem veřejné zakázky.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v článku X. odstavec 2. této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,-- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
4. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a nebezpečí.
5. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, touto smlouvou nebo pokyny objednatele, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani ve lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. V tomto případě je zhotovitel povinen uhradit škody vzniklé objednateli odstoupením od smlouvy.
6. K průběžným kontrolám provádění díla bude docházet na kontrolních dnech. Tyto kontrolní dny je oprávněn svolávat objednatel dle potřeby, nejméně 1x za 12 měsíců. Zhotovitel je povinen se těchto kontrolních dnů zúčastnit a předložit ke kontrole doklady o provádění díla.

7. Zhotovitel je povinen úzce spolupracovat především s obcemi a s orgány státní správy, které jsou specifikované v ust. § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb., a dále se sborem zástupců vlastníků, který je volen ve smyslu § 5 odst. 5 zákona č. 139/2002 Sb., je-li zvolen.
8. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s prověřováním hospodárného využití veřejných prostředků.
9. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a jeho platební schopnost závisí na převodu finančních prostředků ze státního rozpočtu. V případě nedostatku finančních prostředků pro pozemkové úpravy na účtu objednatele se smluvní strany zavazují jednat o vyřešení této situace.
10. V případě nových a dodatečných služeb bude postupováno podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. XI. Licenční ujednání

1. Zhotovitel díla prohlašuje, že je oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet majetková práva autorů k dílu a že má souhlas autorů k uzavření následujících licenčních ujednání, toto prohlášení zahrnuje i taková práva autorů, která by vytvořením díla teprve vznikla.
2. Zhotovitel díla poskytuje objednateli díla (nabyvateli licence oprávnění ke všem v úvahu přicházejícím způsobům užití díla a bez jakéhokoli omezení, a to zejména pokud jde o územní, časový nebo množstevní rozsah užití.
3. Zhotovitel díla poskytuje tuto licenci díla objednateli díla (nabyvateli licence) bezúplatně.
4. Zhotovitel díla poskytuje licenci objednateli díla (nabyvateli licence) jako výhradní, kdy se zavazuje neposkytnout licenci třetí osobě a dílo sám neužít.
5. Objednatel díla (nabyvatel licence) je oprávněn práva tvořící součást licence zcela nebo zčásti jako podlicenci poskytnout třetí osobě.
6. Objednatel díla (nabyvatel licence) je oprávněn upravit či jinak měnit dílo, jeho název nebo značení autorů, stejně jako spojit dílo s jiným dílem nebo zařadit dílo do díla souborného, a to přímo nebo prostřednictvím třetích osob.

Čl. XII. Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku.
2. Smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má právní sílu originálu. Dvě vyhotovení obdrží objednatel a dvě zhotovitel.
3. Tato smlouva vzniká dohodou smluvních stran o celém jejím obsahu, lze ji měnit či doplňovat pouze na základě písemných očíslovaných dodatků, podepsaných smluvními stranami, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.
4. Závazky za plnění této smlouvy přecházejí v případě transformace zhotovitele nebo objednatele na jejich právní nástupce.
5. Podklady pro zpracování díla a výsledek činností, jež jsou předmětem této smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytovat jiným osobám bez souhlasu objednatele (viz zákon č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů).
6. Smlouva nabývá účinnosti a platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

7. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si smlouvu přečetli, a že souhlasí s jejím obsahem, dále prohlašují, že smlouva nebyla sepsána v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha

Podrobnosti kalkulace ceny včetně termínu ukončení

V Brně dne 7.5.2014

.....
Ing. Jan Ševčík
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Jihomoravský kraj
(objednatel)

.....
RNDr. Josef Glos
jednatel společnosti AGERIS s.r.o.
reprezentanta sdružení
(zhotovitel)

Za správnost: xxx, vedoucí Pobočky Blansko

Ucelená část, fakturační celek		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení
1.	Přípravné práce					
1.1.	Vyhodnocení podkladů a rozbor souč. stavu	ha	910	100	91 000	30.11.2014

Bodové pole						
1.2.	1.2.1. Dohledání, ověření stávajícího bodového pole, návrh na doplnění	ha	910	20	18 200	30.11.2014
	1.2.2. Doplnění stávajícího bodového pole včetně stabilizace	ha	910	30	27 300	30.11.2014

Zaměření zájmového území						
1.3.	1.3.1. Zaměření zájmového území mimo trvalé porosty a lesy (ve volném terénu)	ha	725	440	319 000	30.04.2015
	1.3.2. Zaměření zájmového území v trvalých porostech a lesích - jen základní prvky (cesty, budovy, prvky co by mohly být předmětem evidence v KN)	ha	87	500	43 500	30.04.2015
	1.3.3. Zaměření zájmového území v trvalých porostech, lesích a zastavěném území	ha	98	600	58 800	30.04.2015

1.4.	Vyšetření průběhu hranic pozemků řešených, ale nesměňovaných (lesní, zahrady, ...)	ha	46	1 800	82 800	31.05.2015

Geometrické a polohové určení obvodu upravovaného území (včetně vyšetření průběhu katastrální hranice vedoucí mimo obvod)						
1.5.	1.5.1. Vyšetření vnějšího obvodu upravovaného území vč. GP (včetně vyšetření průběhu katastrální hranice vedoucí mimo obvod)	100bm	110	1 000	110 000	30.09.2015
	1.5.2. Stabilizace kat. hranice kamennou značkou	bod	3	800	2 400	30.09.2015
	1.5.3. Vyšetření vnitřního obvodu upravovaného území vč. GP	100bm	70	1 100	77 000	30.9.2015

1.6.	1.6.1. Zpracování vlastnické mapy dle Metodiky VFP	ks	1	36 000	36 000	31.10.2015
	1.6.2. Dokumentace nároků vlastníků pro vypracování návrhu nového uspořádání a vypracování podkladů pro řešení nesouladu druhu pozemků	ha	910	200	182 000	30.11.2015
Přípravné práce celkem (1.1.-1.7.) bez DPH					1 048 000	

Příloha č.1 ke SOD č. obj. 334-2014-523101, č. zhotov.2014/011 - KoPÚ Bořitov

Ucelená část, fakturační celek		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení	
2.	Návrhové práce						
2.1.	Vypracování plánu společných zařízení (vč.vyjádření orgánů a organizací v průběhu zpracování)	ha	910	400	364 000	28.02.2016	
2.2.	Podrobné výškopisné zaměření pro potřeby PSZ						
	2.2.1.	Výškopisné zaměření zájmového území mimo trvalé porosty	ha	160	300	48 000	28.02.2016
	2.2.2.	Výškopisné zaměření zájmového území v trvalých porostech a lesích	ha	46	500	23 000	28.02.2016
2.3.	Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy, včetně geol. průzkumu a nezbytných výpočtů pro komunikace a PEO	km	31	2 200	68 200	28.02.2016	
2.4.	Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy, včetně geol. průzkumu a nezbytných výpočtů pro vodohospodářskou část plánu společných zařízení	ha	32	3 000	96 000	28.02.2016	
2.5.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků	ha	910	600	546 000	30.09.2016	
2.6.	Předložení kompletní dokumentace návrhu KoPÚ (+ 1x za každou další obec)	ks	2	10 000	20 000	30.11.2016	
Návrhové práce celkem (2.1.-2.8.) bez DPH					1 165 200		
3.	Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapového díla					Termín ukončení v měsících od výzvy objednatele	
3.1.	Vytyčení hranic pozemků dle návrhu KoPÚ	100 bm	150	380	57 000	Do 1 roku od 1.10. následujícího po PM 2. rozhodnutí	
3.2.	Zpracování mapového díla DKM a SPI; předložení podkladů pro vydání 2. rozhodnutí	ha	910	160	145 600	Do 3 měsíců od výzvy objednatele	
Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapového díla celkem (3.1.-3.2.) bez DPH					202 600		

Rekapitulace

1.Přípravné práce celkem (1.1.-1.6.) bez DPH	1 048 000 Kč
2.Návrhové práce celkem (2.1.-2.6.) bez DPH	1 165 200 Kč
3.Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo celkem (3.1.-3.2.) bez DPH	202 600 Kč
Celková cena bez DPH	2 415 800 Kč
DPH 21%	507 318 Kč
Celková cena díla včetně DPH	2 923 118 Kč

V Brně dne 7.5.2014

.....
 Ing. Jan Ševčík
 ředitel Krajského pozemkového úřadu
 pro Jihomoravský kraj
 (objednatel)

.....
 RNDr. Josef Glos
 jednatel firmy AGERIS s.r.o.
 reprezentant sdružení
 (zhotovitel)

Dodatek č. 1

ke smlouvě o dílo č. **objednatele 334-2014-523101**, č. **zhotovitele 2014/011** ze dne 7. května 2014, **na zpracování Komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Bořitov** (území s nedokončeným scelovacím řízením) **s rozšířením do části katastrálního území Býkovice**, uzavřené podle 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, kterou uzavřeli:

objednatel Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, IČ 01312774, a **zhotovitel** Sdružení „AGERIS – 1. GEO“ (reprezentant sdružení - AGERIS s.r.o., IČ 255 76 992, Brno, Jeřábkova 1848/5, druhý účastník sdružení – 1. Geo, spol. s r.o., IČ 015 73 161, Brno, Jánošíkova 689/29).

Zhotovitel požádal dopisem ze dne 15. května 2015 o posunutí termínu dokončení dílčího fakturačního celku 1.4. Vyšetření průběhu hranic pozemků řešených, ale nesměňovaných z důvodu určení správných vlastnických vztahů k pozemkům řešeným, ale nesměňovaným, včetně jejich polohového určení. Jedná se o složité katastrální území poznamenané scelovacím operátem z roku 1942, přidělovým operátem z roku 1948 a zjednodušenou evidencí. Nesoulady jsou řešeny ve spolupráci s Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, pracovištěm Blansko. Zhotovitel bude nesoulady řešit průběžně do doby dokončení dílčího fakturačního celku 1.6.1. Zpracování vlastnické mapy dle Metodiky VFP.

Posunutí termínu předání dílčího fakturačního celku 1.4. nebude mít vliv na termíny zhotovení navazujících částí díla. Objednatel uznal důvody za opodstatněné a se změnou souhlasí.

Na základě shora uvedeného se smluvní strany dohodly na posunutí termínu plnění díla, ve smlouvě o dílo proto dochází k níže specifikované změně:

Zhotovitel dokončí a objednateli předá fakturační celek 1.4. Vyšetření průběhu hranic pozemků řešených, ale nesměňovaných do **31. října 2015**.

Mění se a nově zní příloha č. 1 ke smlouvě o dílo č. **objednatele 334-2014-523202**, č. **zhotovitele 2014/011**. Úplné nové znění přílohy č. 1 je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Ostatní články smlouvy se nemění a nadále zůstávají v platnosti.

Tento dodatek je vypracován ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má právní sílu originálu. Dvě vyhotovení obdrží objednatel a dvě zhotovitel.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

Na důkaz souhlasu s obsahem tohoto dodatku připojují smluvní strany své podpisy.

V Brně dne 22. 5. 2015

V Brně dne 22. 5. 2015

.....
Ing. Jan Ševčík
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Jihomoravský kraj
(objednatel)

.....
RNDr. Josef Glos
jednatel společnosti AGERIS s.r.o.
reprezentant sdružení
(zhotovitel)

Ucelená část, fakturační celek		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení	
1.	Přípravné práce						
1.1.	Vyhodnocení podkladů a rozbor souč. stavu	ha	910	100,00	91 000,00	30.11.2014	
1.2.	Bodové pole						
	1.2.1.	Dohledání, ověření stávajícího bodového pole, návrh na doplnění	ha	910	20,00	18 200,00	30.11.2014
	1.2.2.	Doplnění stávajícího bodového pole včetně stabilizace	ha	910	30,00	27 300,00	30.11.2014
1.3.	Zaměření zájmového území						
	1.3.1.	Zaměření zájmového území mimo trvalé porosty a lesy (ve volném terénu)	ha	725	440,00	319 000,00	30.04.2015
	1.3.2.	Zaměření zájmového území v trvalých porostech a lesích - jen základní prvky (cesty, budovy, prvky co by mohly být předmětem evidence v KN)	ha	87	500,00	43 500,00	30.04.2015
	1.3.3.	Zaměření zájmového území v trvalých porostech, lesích a zastavěném území	ha	98	600,00	58 800,00	30.04.2015
1.4.	Vyšetření průběhu hranic pozemků řešených, ale nesměňovaných (lesní, zahrady, ...)						
	Geometrické a polygonové určení obvodu upravovaného území (včetně vyšetření průběhu katastrální hranice vedoucí mimo obvod)						
1.5.	1.5.1.	Vyšetření vnějšího obvodu upravovaného území vč. GP (včetně vyšetření průběhu katastrální hranice vedoucí mimo obvod)	100bm	110	1 000,00	110 000,00	30.09.2015
	1.5.2.	Stabilizace kat. hranice kamennou značkou	bod	3	800,00	2 400,00	30.09.2015
	1.5.3.	Vyšetření vnitřního obvodu upravovaného území vč. GP	100bm	70	1 100,00	77 000,00	30.09.2015
1.6.	1.6.1.	Zpracování vlastnické mapy dle Metodiky VFP	ha	1	36 000,00	36 000,00	31.10.2015
	1.6.2.	Dokumentace nároků vlastníků pro vypracování návrhu nového uspořádání a vypracování podkladů pro řešení nesouladu druhu pozemků	ha	910	200,00	182 000,00	30.11.2015
Celkem přípravné práce					1 048 000,00		
2.	Návrhové práce						
2.1.	Vypracování plánu společných zařízení (vč. vyjádření orgánů a organizací v průběhu zpracování)	ha	910	400,00	364 000,00	28.02.2016	
2.2.	Podrobné výškopisné zaměření pro potřeby PSZ						
	2.2.1.	Výškopisné zaměření zájmového území mimo trvalé porosty	ha	160	300,00	48 000,00	28.02.2016
	2.2.2.	Výškopisné zaměření zájmového území v trvalých porostech a lesích	ha	46	500,00	23 000,00	28.02.2016
2.3.	Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy, včetně geol. průzkumu a nezbytných výpočtů pro komunikace a PEO	km	31	2 200,00	68 200,00	28.02.2016	
2.4.	Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy, včetně geol. průzkumu a nezbytných výpočtů pro vodohospodářskou část plánu společných zařízení	ha	32	3 000,00	96 000,00	28.02.2014	
2.5.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků	ha	910	600,00	546 000,00	30.09.2016	
2.6.	Předložení kompletní dokumentace návrhu KoPÚ (+ 1x za každou další obec)	ks	2	10 000,00	20 000,00	30.11.2016	
Celkem návrhové práce					1 165 200,00		
3.	Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo					Termín ukončení v měsících od výzvy objednatele	
3.1.	Vytyčení hranic pozemků dle návrhu KoPÚ	100 bm	150	380,00	57 000,00	Do 1 roku od 1.10. následujícího po PM 2. rozhodnutí	
3.2.	Zpracování mapového díla DKM a SPI; předložení podkladů pro vydání 2. rozhodnutí	ha	910	160,00	145 600,00	Do 3 měsíců od výzvy objednatele	
Celkem vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo					202 600,00		

Rekapitulace	
1.Přípravné práce celkem (1.1.-1.6.) bez DPH	1 048 000 Kč
2.Návrhové práce celkem (2.1.-2.6.) bez DPH	1 165 200 Kč
3.Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo celkem (3.1.-3.2.) bez DPH	202 600 Kč
Celková cena bez DPH	2 415 800 Kč
DPH 21 %	507 318 Kč
Celková cena díla včetně DPH	2 923 118 Kč

V Brně dne 22. 5. 2015

V Brně dne 22. 5. 2015

.....
Ing. Jan Ševčík
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Jihomoravský kraj
(objednatel)

.....
RNDr. Josef Glos
jednatel společnosti AGERIS s.r.o.
reprezentant sdružení
(zhotovitel)

Dodatek č. 2

ke smlouvě o dílo č. **objednatele 334-2014-523101**, č. **zhotovitele 2014/011** ze dne 7. května 2014 ve znění dodatku č. 1 ze dne 22. května 2015, na **zpracování Komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Bořitov** (území s nedokončeným scelovacím řízením) **s rozšířením do části katastrálního území Býkovice**, uzavřené podle 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, kterou uzavřeli:

objednatel Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, IČ 01312774, a **zhotovitel** Sdružení „AGERIS – 1. GEO“

Zhotovitel požádal dopisem ze dne 14. září 2015 o posunutí termínu dokončení dílčího fakturačního celku 1.5. Geometrické a polohové určení obvodu upravovaného území z důvodu určení správných vlastnických vztahů k pozemkům, kdy na obvodu komplexních pozemkových úprav došlo k potížím při identifikaci sousedících parcel. Nesoulady ve své evidenci řešil Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, pracoviště Blansko do počátku září 2015. Do doby odstranění nesouladů nemohl zhotovitel provádět práce na tomto fakturačním celku. Práce na fakturačním celku 1.5. jsou ve vysokém stupni rozpracovanosti, ale díky vzniklému nezaviněnému zdržení nelze splnit smluvní termín jeho dokončení a odevzdání objednateli.

Zhotovitel současně požádal vzhledem k výše uvedenému o posunutí termínu dokončení a odevzdání navazujících fakturačních celků 1.6.2. Dokumentace nároků vlastníků pro vypracování návrhu nového uspořádání pozemků a 2.1. až 2.4. (Vypracování plánu společných zařízení, podrobné výškopisné zaměření pro potřeby PSZ a potřebné podélné a příčné profily společných zařízení).

Objednatel uznal důvody za opodstatněné a s posunutím termínu dokončení a předání uvedených fakturačních celků souhlasí. Vzhledem k tomu, že se jedná o zhotovitelem nezaviněnou a neovlivnitelnou časovou prodlevu nebude objednatel vůči zhotoviteli uplatňovat sankce za nesplnění prací ve sjednaném termínu, neboť důvody nejsou na straně zhotovitele.

Zhotovitel dokončí a objednateli předá níže uvedené fakturační celky v termínech:

1.5.	Geometrické a polohové určení obvodu upravovaného území (včetně vyšetření průběhu katastrální hranice vedoucí mimo obvod)		30.11.2015
	1.5.1.	Vyšetření vnějšího obvodu upravovaného území vč. GP (včetně vyšetření průběhu katastrální hranice vedoucí mimo obvod)	
	1.5.2.	Stabilizace kat. hranice kamennou značkou	
	1.5.3.	Vyšetření vnitřního obvodu upravovaného území vč. GP	
1.6.	1.6.2.	Dokumentace nároků vlastníků pro vypracování návrhu nového uspořádání a vypracování podkladů pro řešení nesouladu druhu pozemků	31.3.2016
2.1.	Vypracování plánu společných zařízení (vč. vyjádření orgánů a organizací v průběhu zpracování)		30.4.2016
2.2.	Podrobné výškopisné zaměření pro potřeby PSZ		
	2.2.1.	Výškopisné zaměření zájmového území mimo trvalé porosty	
	2.2.2.	Výškopisné zaměření zájmového území v trvalých porostech a lesích	
2.3.	Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy, včetně geol. průzkumu a nezbytných výpočtů pro komunikace a PEO		
2.4.	Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy, včetně geol. průzkumu a nezbytných výpočtů pro vodohospodářskou část plánu společných zařízení		

V důsledku výše uvedeného se mění příloha č. 1 ke smlouvě o dílo **č. zhotovitele 2014/011, č. objednatele 334-2014-523202. Úplné nové znění přílohy** je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Ostatní články smlouvy se nemění a nadále zůstávají v platnosti.

Tento dodatek je vypracován ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má právní sílu originálu. Dvě vyhotovení obdrží objednatel a dvě zhotovitel.
Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

Na důkaz souhlasu s obsahem tohoto dodatku připojují smluvní strany své podpisy.

V Brně dne 25. 9. 2015

V Brně dne 25. 9. 2015

.....
Ing. Jan Ševčík
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Jihomoravský kraj
(objednatel)

.....
RNDr. Josef Glos
jednatel společnosti AGERIS s.r.o.
reprezentant sdružení
(zhotovitel)

Ucelená část, fakturační celek		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení	
1.	Přípravné práce						
1.1.	Vyhodnocení podkladů a rozbor souč. stavu	ha	910	100,00	91 000,00	30.11.2014	
1.2.	Bodové pole						
	1.2.1.	Dohledání, ověření stávajícího bodového pole, návrh na doplnění	ha	910	20,00	18 200,00	30.11.2014
1.2.2.	Doplnění stávajícího bodového pole včetně stabilizace	ha	910	30,00	27 300,00	30.11.2014	
1.3.	Zaměření zájmového území						
	1.3.1.	Zaměření zájmového území mimo trvalé porosty a lesy (ve volném terénu)	ha	725	440,00	319 000,00	30.04.2015
	1.3.2.	Zaměření zájmového území v trvalých porostech a lesích - jen základní prvky (cesty, budovy, prvky co by mohly být předmětem evidence v KN)	ha	87	500,00	43 500,00	30.04.2015
1.3.3.	Zaměření zájmového území v trvalých porostech, lesích a zastavěném území	ha	98	600,00	58 800,00	30.04.2015	
1.4.	Vyšetření průběhu hranic pozemků řešených, ale nesměňovaných (lesní, zahrady, ...)	ha	46	1 800,00	82 800,00	31.10.2015	
1.5.	Geometrické a polohové určení obvodu upravovaného území (včetně vyšetření průběhu katastrální hranice vedoucí mimo obvod)						
	1.5.1.	Vyšetření vnějšího obvodu upravovaného území vč. GP (včetně vyšetření průběhu katastrální hranice vedoucí mimo obvod)	100bm	110	1 000,00	110 000,00	30.11.2015
	1.5.2.	Stabilizace kat. hranice kamennou značkou	bod	3	800,00	2 400,00	
1.5.3.	Vyšetření vnitřního obvodu upravovaného území vč. GP	100bm	70	1 100,00	77 000,00		
1.6.1.	Zpracování vlastnické mapy dle Metodiky VFP	ha	1	36 000,00	36 000,00	31.10.2015	
1.6.2.	Dokumentace nároků vlastníků pro vypracování návrhu nového uspořádání a vypracování podkladů pro řešení nesouladu druhu pozemků	ha	910	200,00	182 000,00	31.03.2016	
Celkem přípravné práce					1 048 000,00		
2.	Návrhové práce						
2.1.	Vypracování plánu společných zařízení (vč. vyjádření orgánů a organizací v průběhu zpracování)	ha	910	400,00	364 000,00	30.04.2016	
2.2.	Podrobné výškopisné zaměření pro potřeby PSZ						
	2.2.1.	Výškopisné zaměření zájmového území mimo trvalé porosty	ha	160	300,00		48 000,00
2.2.2.	Výškopisné zaměření zájmového území v trvalých porostech a lesích	ha	46	500,00	23 000,00		
2.3.	Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy, včetně geol. průzkumu a nezbytných výpočtů pro komunikace a PEO	km	31	2 200,00	68 200,00		
2.4.	Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy, včetně geol. průzkumu a nezbytných výpočtů pro vodohospodářskou část plánu společných zařízení	ha	32	3 000,00	96 000,00		
2.5.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků	ha	910	600,00	546 000,00	30.09.2016	
2.6.	Předložení kompletní dokumentace návrhu KoPÚ (+ 1x za každou další obec)	ks	2	10 000,00	20 000,00	30.11.2016	
Celkem návrhové práce					1 165 200,00		
3.	Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo					Termín ukončení v měsících od výzvy objednatele	
3.1.	Vytyčení hranic pozemků dle návrhu KoPÚ	100 bm	150	380,00	57 000,00	Do 1 roku od 1.10. následujícího po PM 2. rozhodnutí	
3.2.	Zpracování mapového díla DKM a SPI; předložení podkladů pro vydání 2. rozhodnutí	ha	910	160,00	145 600,00	Do 3 měsíců od výzvy objednatele	
Celkem vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo					202 600,00		

Rekapitulace	
1.Přípravné práce celkem (1.1.-1.6.) bez DPH	1 048 000 Kč
2.Návrhové práce celkem (2.1.-2.6.) bez DPH	1 165 200 Kč
3.Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo celkem (3.1.-3.2.) bez DPH	202 600 Kč
Celková cena bez DPH	2 415 800 Kč
DPH 21 %	507 318 Kč
Celková cena díla včetně DPH	2 923 118 Kč

V Brně dne 25. 9. 2015

V Brně dne 25. 9. 2015

.....
Ing. Jan Ševčík

ředitel Krajského pozemkového úřadu
 pro Jihomoravský kraj
 (objednatel)

.....
RNDr. Josef Glos

jednatel společnosti AGERIS s.r.o.
 reprezentant sdružení
 (zhotovitel)

Dodatek č. 3

ke smlouvě o dílo č. **objednatele 334-2014-523101**, č. **zhotovitele 2014/011** ze dne 7. května 2014 ve znění dodatku č. 1 ze dne 22. května 2015 a dodatku č. 2 ze dne 25. září 2015, **na zpracování Komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Bořítov** (území s nedokončeným scelovacím řízením) **s rozšířením do části katastrálního území Býkovice**, uzavřené podle 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, kterou uzavřeli:

objednatel Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, IČ 01312774, a **zhotovitel** Sdružení „AGERIS – 1. GEO“.

Zhotovitel požádal dopisem ze dne 29. března 2016 o posunutí termínu dokončení a předání dílčího fakturačního celku 1.6.2. Dokumentace nároků vlastníků pro vypracování návrhu nového uspořádání pozemků a vypracování podkladů pro řešení nesouladu druhu pozemků.

Práce na tomto fakturačním celku jsou před dokončením, ale vzhledem k tomu, že zhotovitel byl nucen z důvodu zpochybnění vyšetřené a převzaté hranice vnitřního obvodu ze strany sousedních vlastníků v lokalitě Zlámanina (mezi vlastníky podáno trestní oznámení) provést po následném jednání úpravu hranice vnitřního obvodu a poté změnu zápisu výsledků fakturačního celku 1.5. Geometrické a polohové určení obvodu upravovaného území do katastru nemovitostí, nemůže splnit smluvní termín pro dokončení a předání uvedeného fakturačního celku.

Zhotovitel současně požádal vzhledem k výše uvedenému o posunutí termínu dokončení a odevzdání navazujících fakturačních celků 2.5. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků a fakturačního celku 2.6. Předložení kompletní dokumentace návrhu KoPÚ.

Objednatel uznal důvody za opodstatněné a s posunutím termínu dokončení a předání uvedených fakturačních celků souhlasí. Vzhledem k tomu, že se jedná o zhotovitelem nezaviněnou a neovlivnitelnou časovou prodlevu nebude objednatel vůči zhotoviteli uplatňovat sankce za nesplnění prací ve sjednaném termínu, neboť důvody nejsou na straně zhotovitele.

Zhotovitel dokončí a objednateli předá níže uvedené fakturační celky v termínech:

1.6.	1.6.2.	Dokumentace nároků vlastníků pro vypracování návrhu nového uspořádání a vypracování podkladů pro řešení nesouladu druhu pozemků	31.5.2016
2.5.		Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků	30.11.2016
2.6.		Předložení kompletní dokumentace návrhu KoPÚ (+ 1x za každou další obec)	28.2.2017

V důsledku výše uvedeného se mění příloha č. 1 ke smlouvě o dílo č. **zhotovitele 2014/011**, č. **objednatele 334-2014-523202**. **Úplné nové znění přílohy** je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Ostatní články smlouvy se nemění a nadále zůstávají v platnosti.

Tento dodatek je vypracován ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má právní sílu originálu. Dvě vyhotovení obdrží objednatel a dvě zhotovitel.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

Na důkaz souhlasu s obsahem tohoto dodatku připojují smluvní strany své podpisy.

V Brně dne 29. března 2016

.....
Ing. Jan Ševčík
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Jihomoravský kraj
(objednatel)

.....
RNDr. Josef Glos
jednatel společnosti AGERIS s.r.o.
reprezentant sdružení
(zhotovitel)

Ucelená část, fakturační celek		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení
1. Přípravné práce						
1.1.	Vyhodnocení podkladů a rozbor souč. stavu	ha	910	100,00	91 000,00	30.11.2014
Bodové pole						
1.2.	1.2.1. Dohledání, ověření stávajícího bodového pole, návrh na doplnění	ha	910	20,00	18 200,00	30.11.2014
	1.2.2. Doplnění stávajícího bodového pole včetně stabilizace	ha	910	30,00	27 300,00	30.11.2014
Zaměření zájmového území						
1.3.	1.3.1. Zaměření zájmového území mimo trvalé porosty a lesy (ve volném terénu)	ha	725	440,00	319 000,00	30.04.2015
	1.3.2. Zaměření zájmového území v trvalých porostech a lesích - jen základní prvky (cesty, budovy, prvky co by mohly být předmětem evidence v KN)	ha	87	500,00	43 500,00	30.04.2015
	1.3.3. Zaměření zájmového území v trvalých porostech, lesích a zastavěném území	ha	98	600,00	58 800,00	30.04.2015
1.4.	Vyšetření průběhu hranic pozemků řešených, ale nesměňovaných (lesní, zahrady, ...)	ha	46	1 800,00	82 800,00	31.10.2015
Geometrické a polohové určení obvodu upravovaného území (včetně vyšetření průběhu katastrální hranice vedoucí mimo obvod)						
1.5.	1.5.1. Vyšetření vnějšího obvodu upravovaného území vč. GP (včetně vyšetření průběhu katastrální hranice vedoucí mimo obvod)	100bm	110	1 000,00	110 000,00	30.11.2015
	1.5.2. Stabilizace kat. hranice kamennou značkou	bod	3	800,00	2 400,00	
	1.5.3. Vyšetření vnitřního obvodu upravovaného území vč. GP	100bm	70	1 100,00	77 000,00	
1.6.	1.6.1. Zpracování vlastnické mapy dle Metodiky VFP	ha	1	36 000,00	36 000,00	31.10.2015
	1.6.2. Dokumentace nároků vlastníků pro vypracování návrhu nového uspořádání a vypracování podkladů pro řešení nesouladu druhu pozemků	ha	910	200,00	182 000,00	31.5.2016
Celkem přípravné práce					1 048 000,00	
2. Návrhové práce						
2.1.	Vypracování plánu společných zařízení (vč. vyjádření orgánů a organizací v průběhu zpracování)	ha	910	400,00	364 000,00	30.04.2016
Podrobné výškopisné zaměření pro potřeby PSZ						
2.2.	2.2.1. Výškopisné zaměření zájmového území mimo trvalé porosty	ha	160	300,00	48 000,00	
	2.2.2. Výškopisné zaměření zájmového území v trvalých porostech a lesích	ha	46	500,00	23 000,00	
2.3.	Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy, včetně geol. průzkumu a nezbytných výpočtů pro komunikace a PEO	km	31	2 200,00	68 200,00	
2.4.	Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy, včetně geol. průzkumu a nezbytných výpočtů pro vodohospodářskou část plánu společných zařízení	ha	32	3 000,00	96 000,00	
2.5.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků	ha	910	600,00	546 000,00	30.11.2016
2.6.	Předložení kompletní dokumentace návrhu KoPÚ (+ 1x za každou další obec)	ks	2	10 000,00	20 000,00	28.2.2017
Celkem návrhové práce					1 165 200,00	

3. Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo						Termín ukončení v měsících od výzvy objednatele
3.1.	Vytyčení hranic pozemků dle návrhu KoPÚ	100 bm	150	380,00	57 000,00	Do 1 roku od 1.10. následujícího po PM 2. rozhodnutí
3.2.	Zpracování mapového díla DKM a SPI; předložení podkladů pro vydání 2. rozhodnutí	ha	910	160,00	145 600,00	Do 3 měsíců od výzvy objednatele
Celkem vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo					202 600,00	

Rekapitulace	
1.Přípravné práce celkem (1.1.-1.6.) bez DPH	1 048 000 Kč
2.Návrhové práce celkem (2.1.-2.6.) bez DPH	1 165 200 Kč
3.Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo celkem (3.1.-3.2.) bez DPH	202 600 Kč
Celková cena bez DPH	2 415 800 Kč
DPH 21 %	507 318 Kč
Celková cena díla včetně DPH	2 923 118 Kč

V Brně dne 29.3.2016

.....
Ing. Jan Ševčík
 ředitel Krajského pozemkového úřadu
 pro Jihomoravský kraj
 (objednatel)

.....
RNDr. Josef Glos
 jednatel společnosti AGERIS s.r.o.
 reprezentant sdružení
 (zhotovitel)

Dodatek č. 4

ke smlouvě o dílo č. **objednatele 334-2014-523101**, č. **zhotovitele 2014/011** ze dne 7. května 2014 ve znění dodatku č. 1 ze dne 22. května 2015, dodatku č. 2 ze dne 25. září 2015 a dodatku č. 3 ze dne 29. března 2016, **na zpracování Komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Bořitov** (území s nedokončeným scelovacím řízením) **s rozšířením do části katastrálního území Býkovice**, uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, kterou uzavřeli:

objednatel Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, IČ 01312774, a **zhotovitel** Sdružení „AGERIS – 1. GEO“.

Z důvodu zpřesnění hranice obvodu řešeného území se snižuje počet měrných jednotek fakturačního celku 2.1. Vypracování plánu společných zařízení z předpokládaných 910 MJ na 905 MJ. Současně se snižuje počet měrných jednotek navazujících fakturačních celků 1.6.2. Dokumentace nároků vlastníků pro vypracování návrhu nového uspořádání a vypracování podkladů pro řešení nesouladu druhu pozemků, 2.5. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků a 3.2. Zpracování mapového díla DKM a SPI; předložení podkladů pro vydání 2. rozhodnutí.

V důsledku méněprací (menšího množství měrných jednotek) na uvedených fakturačních celcích se celková cena díla snižuje o 6 800,-- Kč bez DPH (8 228,-- Kč včetně DPH).

Ve smlouvě o dílo proto dochází k níže specifikovaným změnám:

Čl. VII. odst. 1. nově zní:

Cena za provedení díla se sjednává dohodou smluvních stran ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a činí 2 914 890,-- Kč bez DPH (slovy: dvěmilionydevětsetčtrnáctisícosmsetdevadesátkorun českých).

Tato cena je stanovena na základě vítězné nabídky zhotovitele na veřejnou zakázku ze dne 16. prosince 2013, je ponížena o méněpráce tímto dodatkem.

Čl. VII. odstavce 4. Rekapitulace ceny nově zní:

KPÚ Bořitov	Cena díla		
	bez DPH	DPH 21%	včetně DPH
Cena díla (nabídka na VZ ze dne 16.12.2013)	2 415 800,00	507 318,00	2 923 118,00
Méněpráce (dodatek č. 4)	- 6 800,00	- 1 428,00	- 8 228,00
Cena díla celkem	2 409 000,00	505 890,00	2 914 890,00

Mění se a nově zní příloha č. 1 ke smlouvě o dílo č. **objednatele 334-2014-523101**, č. **zhotovitele 2014/011**. Úplné nové znění přílohy č. 1 je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Ostatní články smlouvy se nemění a nadále zůstávají v platnosti.

Tento dodatek je vypracován ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má právní sílu originálu. Dvě vyhotovení obdrží objednatel a dvě zhotovitel.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

Na důkaz souhlasu s obsahem tohoto dodatku připojují smluvní strany své podpisy.

V Brně dne 28. dubna 2016

.....
Ing. Jan Ševčík
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Jihomoravský kraj
(objednatel)

.....
RNDr. Josef Glos
jednatel společnosti AGERIS s.r.o.
reprezentant sdružení
(zhotovitel)

Ucelená část, fakturační celek		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení
1. Přípravné práce						
1.1.	Vyhodnocení podkladů a rozbor souč. stavu	ha	910	100,00	91 000,00	30.11.2014
Bodové pole						
1.2.	1.2.1. Dohledání, ověření stávajícího bodového pole, návrh na doplnění	ha	910	20,00	18 200,00	30.11.2014
	1.2.2. Doplnění stávajícího bodového pole včetně stabilizace	ha	910	30,00	27 300,00	30.11.2014
Zaměření zájmového území						
1.3.	1.3.1. Zaměření zájmového území mimo trvalé porosty a lesy (ve volném terénu)	ha	725	440,00	319 000,00	30.04.2015
	1.3.2. Zaměření zájmového území v trvalých porostech a lesích - jen základní prvky (cesty, budovy, prvky co by mohly být předmětem evidence v KN)	ha	87	500,00	43 500,00	30.04.2015
	1.3.3. Zaměření zájmového území v trvalých porostech, lesích a zastavěném území	ha	98	600,00	58 800,00	30.04.2015
1.4.	Vyšetření průběhu hranic pozemků řešených, ale nesměřovaných (lesní, zahrady, ...)	ha	46	1 800,00	82 800,00	31.10.2015
Geometrické a polohové určení obvodu upravovaného území (včetně vyšetření průběhu katastrální hranice vedoucí mimo obvod)						
1.5.	1.5.1. Vyšetření vnějšího obvodu upravovaného území vč. GP (včetně vyšetření průběhu katastrální hranice vedoucí mimo obvod)	100bm	110	1 000,00	110 000,00	30.11.2015
	1.5.2. Stabilizace kat. hranice kamennou značkou	bod	3	800,00	2 400,00	
	1.5.3. Vyšetření vnitřního obvodu upravovaného území vč.	100bm	70	1 100,00	77 000,00	
1.6.	1.6.1. Zpracování vlastnické mapy dle Metodiky VFP	ha	1	36 000,00	36 000,00	31.10.2015
	1.6.2. Dokumentace nároků vlastníků pro vypracování návrhu nového uspořádání a vypracování podkladů pro řešení nesouladu druhu pozemků	ha	910	200,00	182 000,00	31.5.2016
	méněpráce	ha	-5	200,00	-1 000,00	
skutečnost po odečtu méněprací	ha	905	200,00	181 000,00		
Celkem přípravné práce					1 047 000,00	
2. Návrhové práce						
2.1.	Vypracování plánu společných zařízení (vč. vyjádření orgánů a organizací v průběhu zpracování)	ha	910	400,00	364 000,00	
	méněpráce	ha	-5	400,00	-2 000,00	
	skutečnost po odečtu méněprací	ha	905	400,00	362 000,00	
Podrobné výškopisné zaměření pro potřeby PSZ						
2.2.	2.2.1. Výškopisné zaměření zájmového území mimo trvalé porosty	ha	160	300,00	48 000,00	30.04.2016
	2.2.2. Výškopisné zaměření zájmového území v trvalých porostech a lesích	ha	46	500,00	23 000,00	
2.3.	Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy, včetně geol. průzkumu a nezbytných výpočtů pro komunikace a PEO	km	31	2 200,00	68 200,00	
2.4.	Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy, včetně geol. průzkumu a nezbytných výpočtů pro vodohospodářskou část plánu společných zařízení	ha	32	3 000,00	96 000,00	
2.5.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků	ha	910	600,00	546 000,00	30.11.2016
	méněpráce	ha	-5	600,00	-3 000,00	
	skutečnost po odečtu méněprací	ha	905	600,00	543 000,00	
2.6.	Předložení kompletní dokumentace návrhu KoPÚ (+ 1x za každou další obec)	ks	2	10 000,00	20 000,00	28.2.2017
Celkem návrhové práce					1 160 200,00	

3. Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo						Termín ukončení v měsících od výzvy objednatele
3.1.	Vytyčení hranic pozemků dle návrhu KoPÚ	100 bm	150	380,00	57 000,00	Do 1 roku od 1.10. následujícího po PM 2. rozhodnutí
3.2.	Zpracování mapového díla DKM a SPI; předložení podkladů pro vydání 2. rozhodnutí	ha	910	160,00	145 600,00	Do 3 měsíců od výzvy objednatele
	měněpráce	ha	-5	160,00	-800,00	
	skutečnost po odečtu měněprací	ha	905	160,00	144 800,00	
Celkem vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo					201 800,00	

Rekapitulace	
1.Přípravné práce celkem (1.1.-1.6.) bez DPH	1 047 000 Kč
2.Návrhové práce celkem (2.1.-2.6.) bez DPH	1 160 200 Kč
3.Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo celkem (3.1.-3.2.) bez DPH	201 800 Kč
Celková cena bez DPH	2 409 000 Kč
DPH 21 %	505 890 Kč
Celková cena díla včetně DPH	2 914 890 Kč

V Brně dne 28. dubna 2016

.....
Ing. Jan Ševčík
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Jihomoravský kraj
(objednatel)

.....
RNDr. Josef Glos
jednatel společnosti AGERIS s.r.o.
reprezentant sdružení
(zhotovitel)

Dodatek č. 5

ke smlouvě o dílo č. **objednatel 334-2014-523101, č. zhotovitele 2014/011** ze dne 7. května 2014 ve znění dodatku č. 1 ze dne 22. května 2015, dodatku č. 2 ze dne 25. září 2015, dodatku č. 3 ze dne 29. března 2016 a dodatku č. 4 ze dne 28. dubna 2016, **na zpracování Komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Bořitov** (území s nedokončeným scelovacím řízením) **s rozšířením do části katastrálního území Býkovice**, uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, kterou uzavřeli:

O b j e d n a t e l:

Sídlo:
IČO/DIČ:
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:
Telefon/Fax:
E-mail:
ID DS: z49per3
V technických záležitostech oprávněn jednat:
Sídlo pobočky:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Tel:
E-mail:
(dále jen „objednatel“)

**Česká republika – Státní pozemkový úřad,
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj
(dále jen „KPÚ“)**

Brno, Hroznová 227/17, PSČ 603 00
013 12 774/CZ01312774 (není plátce DPH)
Ing. Jan Ševčík, ředitel KPÚ pro JMK
xxx
[xxx](#)
xxx, vedoucí pobočky Blansko
Blansko, Poříčí 1569/18, PSČ 678 42
xxx
xxx
xxx
[xxx](#)

a

Z h o t o v i t e l:

Reprezentant sdružení:
Sídlo:
Zápis v obchodním rejstříku:
IČO/DIČ:
Zastoupen:
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:
V technických záležitostech oprávněn jednat:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Tel/Fax:
E-mail:
ID DS:
Druhý účastník sdružení:
Sídlo:
Zápis v obchodním rejstříku:
IČO/DIČ:
Zastoupen:
V technických záležitostech oprávněn jednat:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Tel/Fax:
E-mail:
ID DS:

Sdružení „AGERIS – 1.GEO“

AGERIS s.r.o.
Brno, Jeřábkova 1848/5, PSČ 602 00
Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 35034
255 76 992/CZ25576992
RNDr. Josefem Glosem, jednatelem
RNDr. Josef Glos
xxx
xxx
xxx
xxx
zr6jqnz
1. Geo, spol. s r.o.
Brno, Jánošíkova 689/29, PSČ 643 00
Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 78662
015 73 161/CZ01573161
JUDr. Milanem Dobešem, jednatelem
xxx, tel. xxx
xxx
xxx
xxx
mn8tgr2

zastoupený na základě smlouvy o sdružení ze dne 12. prosince 2013 reprezentantem sdružení společností AGERIS s.r.o.
(dále jen „zhotovitel“)

V průběhu zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav vyvstala nutnost rozšíření vnitřního i vnějšího obvodu pozemkových úprav z níže uvedených důvodů:

1. Polní cesta C70 navržená ve schváleném plánu společných zařízení v k. ú. Býkovice částečně zasahuje mimo obvod komplexních pozemkových úprav
2. Hlavní polní cesta C80 není napojena na těleso komunikace III/377 22 – je nutno zajistit propojení.
3. V lokalitě za ČOV v k. ú. Bořitov nelze vhodně umístit stávající vlastníky, jedná se o problematickou lokalitu překatastrovanou mezi k. ú. Černá Hora a k. ú. Bořitov. Problém lze vyřešit použitím dvou pozemků v sousedním k. ú. Jestřebí. S vlastníky z k. ú. Jestřebí toto bylo projednáno a souhlasí.

Do přílohy č. 1 k tomuto dodatku se vkládá nový dílčí fakturační celek 1.5.4. Dokumentace k rozšíření vnitřního a vnějšího obvodu upravovaného území, včetně geometrických plánů.

Celková cena díla se navyšuje o **cenu dodatečných služeb ve výši 12 000,-- Kč bez DPH** (14 520,-- Kč včetně DPH).

Podle § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek nejsou tyto nové služby považovány za podstatnou změnu hodnoty závazku ze smlouvy o dílo. Objednatel postupoval v souladu s článkem 15.6.1 Směrnice Státního pozemkového úřadu pro zadávání veřejných zakázek č. 07/2016, čj. SPÚ 476693/2016 ze dne 20. září 2016, která upravuje postup pro zadávání veřejných zakázek. Nepodstatné změny byly Ústředím objednatele schváleny.

V důsledku rozšíření vnitřního i vnějšího obvodu komplexních pozemkových úprav a na základě dohody obou smluvních stran se mění níže uvedená ustanovení smlouvy o dílo:

Čl. VII. odst. 1. nově zní:

Cena za provedení díla se sjednává dohodou smluvních stran ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a činí **2 421 000,00 Kč bez DPH** (slovy: dvě miliony čtyřistadvacetjedentisíckorun českých).

Tato cena je stanovena na základě vítězné nabídky zhotovitele na veřejnou zakázku ze dne 16. prosince 2013, je ponížena o méněpráce dodatkem č. 4 a navýšena o cenu dodatečných služeb tímto dodatkem.

Čl. VII. odstavec 4. Rekapitulace ceny nově zní:

KPÚ Bořitov	Cena díla		
	bez DPH	DPH 21%	včetně DPH
Cena díla (nabídka na VZ ze dne 16.12.2013)	2 415 800,00	507 318,00	2 923 118,00
Méněpráce (dodatek č. 4)	-6 800,00	-1 428,00	-8 228,00
Dodatečné služby (dodatek č. 5)	12 000,00	2 520,00	14 520,00
Cena díla celkem	2 421 000,00	508 410,00	2 929 410,00

Mění se a nově zní příloha č. 1 ke smlouvě o dílo č. objednatele 334-2014-523101, č. zhotovitele 2014/011. Úplně nové znění přílohy č. 1 je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Ostatní články smlouvy se nemění a nadále zůstávají v platnosti.

Tento dodatek je vypracován ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má právní sílu originálu.

Dvě vyhotovení obdrží objednatel a dvě zhotovitel.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

Na důkaz souhlasu s obsahem tohoto dodatku připojují smluvní strany své podpisy.

V Brně dne 14. 11. 2016

.....
Ing. Jan Ševčík
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Jihomoravský kraj
(objednatel)

.....
RNDr. Josef Glos
jednatel společnosti AGERIS s.r.o.
reprezentant sdružení
(zhotovitel)

Ucelená část, fakturační celek		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení
1. Přípravné práce						
1.1.	Vyhodnocení podkladů a rozbor souč. stavu	ha	910	100,00	91 000,00	30.11.2014
Bodové pole						
1.2.	1.2.1. Dohledání, ověření stávajícího bodového pole, návrh na doplnění	ha	910	20,00	18 200,00	30.11.2014
	1.2.2. Doplnění stávajícího bodového pole včetně stabilizace	ha	910	30,00	27 300,00	30.11.2014
Zaměření zájmového území						
1.3.	1.3.1. Zaměření zájmového území mimo trvalé porosty a lesy (ve volném terénu)	ha	725	440,00	319 000,00	30.04.2015
	1.3.2. Zaměření zájmového území v trvalých porostech a lesích - jen základní prvky (cesty, budovy, prvky co by mohly být předmětem evidence v KN)	ha	87	500,00	43 500,00	30.04.2015
	1.3.3. Zaměření zájmového území v trvalých porostech, lesích a zastavěném území	ha	98	600,00	58 800,00	30.04.2015
1.4.	Vyšetření průběhu hranic pozemků řešených, ale nesměřovaných (lesní, zahrady, ...)	ha	46	1 800,00	82 800,00	31.10.2015
Geometrické a polohové určení obvodu upravovaného území (včetně vyšetření průběhu katastrální hranice vedoucí mimo obvod)						
1.5.	1.5.1. Vyšetření vnějšího obvodu upravovaného území vč. GP (včetně vyšetření průběhu katastrální hranice vedoucí mimo obvod)	100bm	110	1 000,00	110 000,00	30.11.2015
	1.5.2. Stabilizace kat. hranice kamennou značkou	bod	3	800,00	2 400,00	
	1.5.3. Vyšetření vnitřního obvodu upravovaného území vč.	100bm	70	1 100,00	77 000,00	
	1.5.4. Dokumentace k rozšíření vnitřního a vnějšího obvodu upravovaného území, včetně geometrických plánů - nové služby (vícepráce) - D 5	ks	1	12 000,00	12 000,00	30.11.2016
1.6.	1.6.1. Zpracování vlastnické mapy dle Metodiky VFP	ha	1	36 000,00	36 000,00	31.10.2015
	1.6.2. Dokumentace nároků vlastníků pro vypracování návrhu nového uspořádání a vypracování podkladů pro řešení nesouladu druhu pozemků	ha	910	200,00	182 000,00	31.5.2016
	méněpráce	ha	-5	200,00	-1 000,00	
	skutečnost po odečtu méněprací	ha	905	200,00	181 000,00	
Celkem přípravné práce					1 059 000,00	
2. Návrhové práce						
2.1.	Vypracování plánu společných zařízení (vč. vyjádření orgánů a organizací v průběhu zpracování)	ha	910	400,00	364 000,00	
	méněpráce	ha	-5	400,00	-2 000,00	
	skutečnost po odečtu méněprací	ha	905	400,00	362 000,00	
Podrobné výškopisné zaměření pro potřeby PSZ						
2.2.	2.2.1. Výškopisné zaměření zájmového území mimo trvalé porosty	ha	160	300,00	48 000,00	30.04.2016
	2.2.2. Výškopisné zaměření zájmového území v trvalých porostech a lesích	ha	46	500,00	23 000,00	
2.3.	Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy, včetně geol. průzkumu a nezbytných výpočtů pro komunikace a PEO	km	31	2 200,00	68 200,00	
2.4.	Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy, včetně geol. průzkumu a nezbytných výpočtů pro vodohospodářskou část plánu společných zařízení	ha	32	3 000,00	96 000,00	

2.5.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků	ha	910	600,00	546 000,00	30.11.2016
	měněpráce	ha	-5	600,00	-3 000,00	
	skutečnost po odečtu měněprací	ha	905	600,00	543 000,00	
2.6.	Předložení kompletní dokumentace návrhu KoPÚ (+ 1x za každou další obec)	ks	2	10 000,00	20 000,00	28.2.2017
Celkem návrhové práce					1 160 200,00	
3. Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo						Termín ukončení v měsících od výzvy objednatele
3.1.	Vytyčení hranic pozemků dle návrhu KoPÚ	100 bm	150	380,00	57 000,00	Do 1 roku od 1.10. následujícího po PM 2. rozhodnutí
3.2.	Zpracování mapového díla DKM a SPI; předložení podkladů pro vydání 2. rozhodnutí	ha	910	160,00	145 600,00	Do 3 měsíců od výzvy objednatele
	měněpráce	ha	-5	160,00	-800,00	
	skutečnost po odečtu měněprací	ha	905	160,00	144 800,00	
Celkem vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo					201 800,00	

Rekapitulace	
1.Přípravné práce celkem (1.1.-1.6.) bez DPH	1 059 000 Kč
2.Návrhové práce celkem (2.1.-2.6.) bez DPH	1 160 200 Kč
3.Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo celkem (3.1.-3.2.) bez DPH	201 800 Kč
Celková cena bez DPH	2 421 000 Kč
DPH 21 %	508 410 Kč
Celková cena díla včetně DPH	2 929 410 Kč

V Brně dne 14. 11. 2016

.....
Ing. Jan Ševčík
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Jihomoravský kraj
(objednatel)

.....
RNDr. Josef Glos
jednatel společnosti AGERIS s.r.o.
reprezentant sdružení
(zhotovitel)

Dodatek č. 6

ke smlouvě o dílo č. **objednatele 334-2014-523101**, č. **zhotovitele 2014/011** ze dne 7. května 2014 ve znění dodatku č. 1 ze dne 22. května 2015, dodatku č. 2 ze dne 25. září 2015, dodatku č. 3 ze dne 29. března 2016, dodatku č. 4 ze dne 28. dubna 2016 a dodatku č. 5 ze dne 14. listopadu 2016, **na zpracování Komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Bořitov** (území s nedokončeným scelovacím řízením) **s rozšířením do části katastrálního území Býkovice**, uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, kterou uzavřeli:

O b j e d n a t e l:

Sídlo:
IČO/DIČ:
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:
Telefon/Fax:
E-mail:
ID DS:
V technických záležitostech oprávněn jednat:
Sídlo pobočky:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Tel:
E-mail:
(dále jen „objednatel“)

Česká republika – Státní pozemkový úřad,
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj
Brno, Hroznová 227/17, PSČ 603 00
013 12 774/CZ01312774 (není plátce DPH)
Ing. Jan Ševčík, ředitel KPÚ pro JMK
xxx
xxx
z49per3
xxx, vedoucí pobočky Blansko
Blansko, Poříčí 1569/18, PSČ 678 42
xxx
xxx
xxx
xxx
[xxx](#)

a

Z h o t o v i t e l:

Reprezentant sdružení:
Sídlo:
Zápis v obchodním rejstříku:
IČO/DIČ:
Zastoupen:
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:
V technických záležitostech oprávněn jednat:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Tel/Fax:
E-mail:
ID DS:
Druhý účastník sdružení:
Sídlo:
Zápis v obchodním rejstříku:
IČO/DIČ:
Zastoupen:
V technických záležitostech oprávněn jednat:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Tel/Fax:
E-mail:
ID DS:
zastoupený na základě smlouvy o sdružení ze dne 12. prosince 2013 reprezentantem sdružení společností
AGERIS s.r.o.
(dále jen „zhotovitel“)

Sdružení „AGERIS – 1.GEO“

AGERIS s.r.o.
Brno, Jeřábkova 1848/5, PSČ 602 00
Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 35034
255 76 992/CZ25576992
RNDr. Josefem Glosem, jednatelem
RNDr. Josef Glos
xxx
xxx
xxx
xxx
zr6jqnz
1. Geo, spol. s r.o.
Brno, Jánošíkova 689/29, PSČ 643 00
Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 78662
015 73 161/CZ01573161
JUDr. Milanem Dobešem, jednatelem
xxx
xxx
xxx
xxx
mn8tgr2

Smluvní strany se dohodly oproti výše uvedené smlouvě o dílo, ve znění jejich dodatků, na níže specifikovaných změnách.

Zhotovitel požádal objednatele dopisem ze dne 14. února 2017 o posunutí termínu dokončení fakturačního celku 2.6 Předložení kompletní dokumentace návrhu komplexních pozemkových úprav, neboť v důsledku úpravy hranic obvodu KoPÚ a zajištění souhlasu problematického vlastníka v rozšířeném obvodu do k. ú. Černá Hora došlo ke zdržení prací na díle.

Vzhledem k výše uvedenému a s ohledem na komplikované projednávání návrhu nového uspořádání pozemků a nutnosti dořešení a zapracování požadavků a připomínek vlastníků k vystavenému návrhu se smluvní strany dohodly na změně termínu dokončení a předání fakturačního celku 2.6 Předložení kompletní dokumentace návrhu komplexních pozemkových úprav v k. ú. Bořitov.

Zhotovitel předá objednateli kompletní dokumentaci návrhu KoPÚ v termínu do 31. března 2017.

Objednatel nebude vůči zhotoviteli uplatňovat sankce za nesplnění ucelené části díla „Návrhové práce“ v již dříve sjednaném termínu, protože důvody pro posunutí termínu nejsou na straně zhotovitele.

Mění se a nově zní příloha č. 1 ke smlouvě o dílo č. objednatele 334-2014-523101, č. zhotovitele 2014/011. Úplně nové znění přílohy č. 1 je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Ostatní články smlouvy se nemění a nadále zůstávají v platnosti.

Tento dodatek je vypracován ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má právní sílu originálu. Dvě vyhotovení obdrží objednatel a dvě zhotovitel.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

Na důkaz souhlasu s obsahem tohoto dodatku připojují smluvní strany své podpisy.

V Brně dne 17. února 2017

.....
Ing. Jan Ševčík
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Jihomoravský kraj
(objednatel)

.....
RNDr. Josef Glos
jednatel společnosti AGERIS s.r.o.
reprezentant sdružení
(zhotovitel)

Ucelená část, fakturační celek		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení	
1.	Přípravné práce						
1.1.	Vyhodnocení podkladů a rozbor souč. stavu	ha	910	100,00	91 000,00	30.11.2014	
1.2.	Bodové pole						
	1.2.1.	Dohledání, ověření stávajícího bodového pole, návrh na doplnění	ha	910	20,00	18 200,00	30.11.2014
	1.2.2.	Doplnění stávajícího bodového pole včetně stabilizace	ha	910	30,00	27 300,00	30.11.2014
1.3.	Zaměření zájmového území						
	1.3.1.	Zaměření zájmového území mimo trvalé porosty a lesy (ve volném terénu)	ha	725	440,00	319 000,00	30.04.2015
	1.3.2.	Zaměření zájmového území v trvalých porostech a lesích - jen základní prvky (cesty, budovy, prvky co by mohly být předmětem evidence v KN)	ha	87	500,00	43 500,00	30.04.2015
	1.3.3.	Zaměření zájmového území v trvalých porostech, lesích a zastavěném území	ha	98	600,00	58 800,00	30.04.2015
1.4.	Vyšetření průběhu hranic pozemků řešených, ale nesměňovaných (lesní, zahrady, ...)	ha	46	1 800,00	82 800,00	31.10.2015	
1.5.	Geometrické a polohové určení obvodu upravovaného území (včetně vyšetření průběhu katastrální hranice vedoucí mimo obvod)						
	1.5.1.	Vyšetření vnějšího obvodu upravovaného území vč. GP (včetně vyšetření průběhu katastrální hranice vedoucí mimo obvod)	100bm	110	1 000,00	110 000,00	30.11.2015
	1.5.2.	Stabilizace kat. hranice kamennou značkou	bod	3	800,00	2 400,00	
	1.5.3.	Vyšetření vnitřního obvodu upravovaného území vč. GP	100bm	70	1 100,00	77 000,00	
1.5.4.	Dokumentace k rozšíření vnitřního a vnějšího obvodu upravovaného území, včetně geometrických plánů - nové služby (vícepráce) - D 5	ks	1	12 000,00	12 000,00	30.11.2016	
1.6.	1.6.1.	Zpracování vlastnické mapy dle Metodiky VFP	ha	1	36 000,00	36 000,00	31.10.2015
	1.6.2.	Dokumentace nároků vlastníků pro vypracování návrhu nového uspořádání a vypracování podkladů pro řešení nesouladu druhu pozemků	ha	910	200,00	182 000,00	31.5.2016
		méněpráce	ha	-5	200,00	-1 000,00	
	skutečnost po odečtu méněprací	ha	905	200,00	181 000,00		
Celkem přípravné práce					1 059 000,00		
2.	Návrhové práce						
2.1.	Vypracování plánu společných zařízení (vč. vyjádření orgánů a	ha	910	400,00	364 000,00		
	méněpráce	ha	-5	400,00	-2 000,00		
	skutečnost po odečtu méněprací	ha	905	400,00	362 000,00		
2.2.	Podrobné výškopisné zaměření pro potřeby PSZ					30.04.2016	
	2.2.1.	Výškopisné zaměření zájmového území mimo trvalé porosty	ha	160	300,00		48 000,00
	2.2.2.	Výškopisné zaměření zájmového území v trvalých porostech a lesích	ha	46	500,00	23 000,00	
2.3.	Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy, včetně geol. Průzkumu a nezbytných výpočtů pro komunikace a PEO	km	31	2 200,00	68 200,00		
2.4.	Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení	ha	32	3 000,00	96 000,00		
2.5.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků	ha	910	600,00	546 000,00	30.11.2016	
	méněpráce	ha	-5	600,00	-3 000,00		
	skutečnost po odečtu méněprací	ha	905	600,00	543 000,00		
2.6.	Předložení kompletní dokumentace návrhu KoPÚ (+ 1x za každou další obec)	ks	2	10 000,00	20 000,00	31.3.2017	
Celkem návrhové práce					1 160 200,00		

3. Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo						Termín ukončení v měsících od výzvy objednatele
3.1.	Vytyčení hranic pozemků dle návrhu KoPÚ	100 bm	150	380,00	57 000,00	Do 1 roku od 1.10. následujícího po PM 2. rozhodnutí
3.2.	Zpracování mapového díla DKM a SPI; předložení podkladů pro vydání 2. rozhodnutí	ha	910	160,00	145 600,00	Do 3 měsíců od výzvy objednatele
	méněpráce	ha	-5	160,00	-800,00	
	skutečnost po odečtu méněprací	ha	905	160,00	144 800,00	
Celkem vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo					201 800,00	

Rekapitulace	
1.Přípravné práce celkem (1.1.-1.6.) bez DPH	1 059 000 Kč
2.Návrhové práce celkem (2.1.-2.6.) bez DPH	1 160 200 Kč
3.Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo celkem (3.1.-3.2.) bez DPH	201 800 Kč
Celková cena bez DPH	2 421 000 Kč
DPH 21 %	508 410 Kč
Celková cena díla včetně DPH	2 929 410 Kč

V Brně dne 17. února 2017

.....
Ing. Jan Ševčík
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Jihomoravský kraj
(objednatel)

.....
RNDr. Josef Glos
jednatel společnosti AGERIS s.r.o.
reprezentant sdružení
(zhotovitel)