

Číslo smlouvy objednatele: 1066-2014-505205 (25/2014)

Číslo smlouvy zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „NOZ“)

mezi smluvními stranami

Objednatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
Jménem zadavatele jedná:	Zadavatelský útvar Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj Pobočka Prachatice
Zastoupený:	Ing. Františkem Šebestou, vedoucím Pobočky Prachatice
tel./fax:	.....
e-mail:	.....
v technických záležitostech oprávněn jednat:	.....
tel./fax:	.....
e-mail:	.....
bankovní spojení:	Česká národní banka
číslo účtu:	180013-3723001/0710
IČ:	01312774
DIČ:	CZ01312774 - není plátcem DPH

dále jen „objednatel“

Zhotovitel:	GK Plavec – Michalec Geodetická kancelář s.r.o.
sídlo:	Budovcova 2530, 397 01 Písek
zastoupený:	.....
ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	.....
v technických záležitostech oprávněn jednat:	.....
Tel./Fax:	+420
E-mail:	.....
ID DS:	u2u8efa
Bankovní spojení:	.....
Číslo účtu:	.....
IČ:	26042452
DIČ:	CZ26042452

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v českých Budějovicích, oddíl C, vložka 10853

dále jen „zhotovitel“.

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo na základě výsledku zadávacího řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“):

ČI. I.

Předmět a účel smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající ve vyšetření hranic pozemků na obvodu jednoduché pozemkové úpravy v katastrálním území Libínské Sedlo a Perlovice. Dále je předmětem díla zpracování mapového díla – nové digitální katastrální mapy, včetně obnovy SPI, včetně podkladů potřebných pro zavedení výsledků pozemkové úpravy do evidence katastru nemovitostí, na základě podkladů dle schváleného

návrhu předmětné jednoduché pozemkové úpravy a vytýčení vlastnických hranic pozemků dle schváleného návrhu podle potřeb jednotlivých vlastníků. Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv k pozemkům spolu se schváleným návrhem předmětné pozemkové úpravy. Součástí díla je i předpokládaný rozsah vytýčení vlastnických hranic pozemků po ukončení pozemkové úpravy dle potřeb jednotlivých vlastníků.

1.2. Dílo bude provedeno v rozsahu uvedeném v článku III. této smlouvy

1.3. Při plnění předmětu smlouvy je zhotovitel povinen dodržovat zejména následující právní předpisy a další předpisy:

- zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 139/2002 Sb.“);
- zákon č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 229/1991 Sb.“);
- zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon);
- zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
- vyhláška č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška (dále jen „vyhl. č. 357/2013 Sb.“);
- vyhláška č. 31/1995 Sb., kterou se provádí zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a o doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů;
- vyhláška č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav (dále jen „vyhl. č. 13/2014 Sb.“);
- Metodický návod k provádění pozemkových úprav (dále jen „Metodický návod“) včetně výměnného formátu pozemkových úprav VFP;
- Návod pro obnovu katastrálního operátu, Český úřad zeměměřický a katastrální (dále jen „ČÚZK“) Praha ve znění dodatků;
- Struktura výměnného formátu informačního systému katastru nemovitostí České republiky (ČÚZK) ve znění dodatků ;
- Návod pro vedení a správu katastru nemovitostí (ČÚZK);
- Prozatímní návod pro vedení katastrální mapy (ČÚZK);
- Společné metodické pokyny ČÚZK a SPÚ (dříve Ministerstva zemědělství-Ústředního pozemkového úřadu), poskytnuté zhotoviteli objednatelem;
- Podmínky k ochraně zájmů podle zvláštních předpisů stanovené dotčenými a správními úřady v souladu s ust. § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb.;
- Podmínky katastrálního úřadu související s prováděním komplexních pozemkových úprav v katastrálním území;
- Platné technické normy.

- V případě, že v průběhu plnění předmětu veřejné zakázky nabude platnosti a účinnosti novela některého z výše uvedených právních předpisů, popřípadě nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky, je dodavatel povinen při realizaci veřejné zakázky řídit se těmito novými právními předpisy.
- 1.4. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v době sjednané v článku V. této smlouvy. Dokončením díla se rozumí zápis JPÚ do katastru nemovitostí, a to nejdéle do 12 měsíců od pravomocného rozhodnutí o schválení návrhu JPÚ (§ 11 zákona č. 139/2002 Sb.).
 - 1.5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené dílo převezme a zaplatí za něj cenu podle čl. VII. v souladu se zněním uvedeným v čl. VIII. této smlouvy.

Čl. II.

Podklady k provedení díla

- 2.1. Nabídka zhotovitele ze dne 13. října 2014
- 2.2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli bezodkladně po podpisu této smlouvy veškeré podklady, které jsou pro zpracování díla k dispozici a nebyly součástí zadávací dokumentace. O předání podkladů bude sepsán oboustranně podepsaný zápis.
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje zdržet se šíření jemu předaných podkladů vůči třetí osobě. Tyto mohou být předány třetí osobě jen se souhlasem objednatele a v souladu s vyhotovením díla.

Čl. III.

Rozsah díla a jeho členění na ucelené části a fakturační celky

Dílo bude rozděleno na následující ucelené části sestavené z níže uvedených fakturačních celků a v souladu s přílohou vyhl. č. 13/2014 Sb., Metodickým návodem, a výměnným formátem pozemkových úprav. V podrobnostech se rozsah, členění díla a struktura dokumentace díla řídí přílohou č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Hlavní fakturační celek

3.1. Přípravné práce je sestaven z následujících dílčích fakturačních celků

Geometrické a polohové určení obvodu JPÚ. Zjišťování průběhu hranic, vypracování potřebných GP, ZPMZ, stabilizace plastovou značkou podle § 91 vyhl. č. 357/2013 Sb., odsouhlasení hranic komisí, předání protokolů pro katastrální úřad. Dalším výstupem bude grafický přehled parcel, včetně parcel vedených ve zjednodušené evidenci (PK a GP) s dosažením souladu graficky zobrazených parcel s obsahem souboru popisných informací (grafický přehled parcel bude průběžně aktualizován). Bude-li zjištěn rozdíl mezi SPI a SGI, projedná dodavatel rozdíly s katastrálním úřadem. Tento podklad bude sloužit pro vyhotovení seznamu parcel vstupujících do pozemkové úpravy.

Za dokončený fakturační celek je považováno předání kompletní dokumentace objednateli. Zhotovitel současně předá elaborát k vydání písemného souhlasu katastrálního pracoviště. V případě zjištění vad a nedodělků bude následně postupováno ve smyslu ustanovení článku VI. bod 6.4. této smlouvy.

Předsedou komise pro zjišťování průběhu hranic bude jmenován zástupce zhotovitele, který má oprávnění „úředně oprávněný zeměměřický inženýr“, jeho účast v terénu je nezbytná po celou dobu tohoto šetření.

Vypracování seznamu dotčených parcel a seznamu dotčených vlastníků pro vyznačení poznámky o zahájení řízení do KN. Seznam stávajících věcných břemen.

Pokud při zjišťování hranic pozemků dojde ze strany dotčeného vlastníka k přesnému určení hranice pozemku (např. nalezením stávajícího mezníku), musí zhotovitel tuto hranici respektovat.

3.2. Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo je sestaven z následujících dílčích fakturačních celků

3.2.1. Zpracování mapového díla včetně digitální katastrální mapy (dále jen „DKM“), SPI a podkladů potřebných pro zavedení výsledků pozemkových úprav do KN. Topologická úprava platných linií BPEJ na DKM, schválená VÚMOP, v.v.i. Dokumentace bude obsahovat náležitosti podle § 57 vyhl. č. 357/2013 Sb. Za předané dílo v termínu (dle čl. VI. bodu 5.) je považováno předání veškerých podkladů v rozsahu § 57 odst. 2 vyhl. č. 357/2013 Sb. v digitální podobě a příloh k rozhodnutí v digitální i písemné podobě. Tisková podoba celé dokumentace k obnově katastrálního operátu bude vyhotovena do 30 dní od vydání písemného ověření způsobilosti převzetí dat do katastru nemovitostí.

3.2.2. Vytyčení a označení hranic pozemků (trvalá stabilizace lomových bodů) a protokolární předání hranic navržených pozemků vlastníkům dle schváleného návrhu JPÚ, dle požadavků vlastníků a podle rozhodnutí objednatele. Zhotovitel odevzdá objednateli doklad o předání vytyčovací dokumentace vlastníkům a katastrálnímu úřadu.

Pozemky budou vytyčeny dle požadavků vlastníků a po následném rozhodnutí objednatele. Zhotovitel zabezpečí předání kopie vytyčovací dokumentace všem vlastníkům a spoluvlastníkům vytyčovaných hranic pozemků. Pro fakturaci bude rozhodující skutečný počet měrných jednotek.

Čl. IV.

Technické požadavky na provedení díla

- 4.1. Jednotlivé fakturační celky budou předány v klasické formě písemného a grafického zpracování na papíře. Dále budou fakturační celky předány v digitální podobě ve výměnném formátu VFP, v souladu s metodickým pokynem SPÚ, na paměťovém mediu, a současně bude předána textová část ve formátu *.doc nebo kompatibilní s textovým editorem WORD, tabulková část ve formátu *.xls nebo kompatibilní s programem EXCEL. Rastrová data budou předána ve formátu georeferencovaného tiff (v případě požadavku PÚ v jiných formátech). Závazný souřadnicový systém je S-JTSK.
- 4.2. Ukončené fakturační celky budou odevzdány s náležitostmi podle odstavce 4.1. této smlouvy v následujícím počtu vyhotovení a formě:
 - 4.2.1. Geometrické a polohové určení vnějšího a vnitřního obvodu - 2 x papírové zpracování a CD (DVD).
 - 4.2.2. Zjišťování a zaměření hranic pozemků neřešených - 2x papírové zpracování a CD (DVD).
 - 4.2.3. Vytyčení hranic pozemků – v náležitostech podle katastrálních předpisů. Doklad o předání vytyčovací dokumentace vlastníkům – 2 x papírové zpracování. Doklad o předání vytyčovací dokumentace katastrálnímu úřadu.
 - 4.2.4. Zpracování mapového díla - 2 x papírové zprac. a CD (DVD). Mapové dílo bude zpracováno podle zvláštního předpisu (Návod pro obnovu katastrálního operátu a převod, ČÚZK 2007, ve znění dodatků). DKM bude zpracována a předána ve výměnném formátu ISKN podle vyhl. č. 357/2013 Sb.
- 4.3. Grafické výstupy budou zpracovány v měřítku stanoveném příslušným katastrálním úřadem. Návrh plánu společných zařízení v měřítku 1 : 2000 nebo 1 : 5000 (měřítko stanoví objednatel podle potřeby v průběhu zpracování JPÚ).
- 4.4. Digitální soubory mapového díla budou respektovat požadavky objednatele a příslušného katastrálního úřadu. Součástí výsledných digitálních katastrálních map budou podklady podle zadání objednatele na základě dohody s příslušným katastrálním úřadem.
- 4.5. Mapové dílo (ve formátu *.vfk) spolu s přílohami k rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv (v listinné podobě) budou odevzdány ke kontrole katastrálnímu úřadu 30 dnů před předáním objednateli. Součástí příloh k rozhodnutí dle ust. § 11 zákona č.139/2002 Sb. bude grafická část s přehledem umístění nových pozemků.

- 4.6. Dokumentace k určení hranic obvodu pozemkových úprav včetně GP, DKM a přílohy k rozhodnutí dle ust. § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb. budou odevzdány ke kontrole katastrálnímu úřadu. Tyto dílčí části budou objednateli předány spolu s potvrzením katastrálního úřadu o jejich převzetí.

Čl. V.

Čas a místo předání díla

- 5.1. Dílo bude předáváno v sídle Pobočky Prachatic, adresa Vodňanská 329, 383 01 Prachatice po ukončených hlavních fakturačních celcích příp. dílčích fakturačních celcích ve smyslu článku III. této smlouvy, a to v termínech jak jsou uvedeny v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 5.2. Fakturační celek dle odstavce **3.1.** Geometrické a polohové určení obvodu JPÚ bude provedeno do 31. ledna 2015.
- 5.3. Fakturační celek dle odstavce **3.2.1.** Mapové dílo, včetně DKM a SPI, bude zpracováno do 3 měsíců od písemné výzvy objednatele k zahájení těchto prací. Objednatel vyzve zhotovitele nejpozději do 10 dnů od právní moci rozhodnutí o schválení návrhu JPÚ, proti kterému nebylo podáno odvolání; resp. do 10 dnů po prověření, zda nebyla u příslušného soudu uplatněna žaloba (§ 11 odst. 9 zákona 139/2002 Sb.).
- 5.4. Fakturační celek dle odstavce **3.2.2.** Vytyčení pozemků a stabilizace vlastnických hranic dle návrhu JPÚ bude provedeno do 3 měsíců na základě písemné výzvy objednatele k provedení těchto prací.

Čl. VI.

Předání a převzetí díla, sankce, záruky

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje odevzdávat objednateli dílo po hlavních fakturačních celcích příp. ukončených dílčích fakturačních celcích v souladu s článkem III. této smlouvy v termínech uvedených v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 6.2. Sankce za nesplnění hlavního fakturačního celku ve sjednaném termínu prokazatelně zaviněné zhotovitelem činí 0,05% z ceny fakturačních celků bez DPH, uvedených v příloze, a to za každý den prodlení.
- 6.3. Zhotovitel objednateli poskytuje záruku za jakost předaného díla. Záruční doba se stanovuje na 60 měsíců od předání celého díla zhotovitelem objednateli. U ucelených částí, případně fakturačních celků se záruční doba prodlužuje o dobu, která uplyne mezi dílčím plněním a předáním celého díla. V případě přerušení prací ze strany objednatele platí dohodnutá, výše uvedená, záruční doba na dosud provedené práce. Počátkem této záruční lhůty je termín odevzdání poslední ucelené části, případně fakturačního celku. V případě, že po dobu plynoucí záruční lhůty budou práce znovu obnoveny, prodlužuje se záruční doba na dříve dokončené ucelené části o počet měsíců přerušení prací. Záruka se vztahuje na veškeré vady a nedodělky prací zapříčiněné zhotovitelem. Záruka se nevztahuje na nedostatky a chyby plynoucí z chybných vstupních podkladů, zejména pak z chybných údajů o vlastnictví (vlastnicích) evidovaných v KN (chybné údaje o vlastnictví pozemků), které nebylo v době zpracování návrhů JPÚ zpochybněno. Po dobu záruční lhůty má objednatel právo požadovat bezplatné odstranění vad. O odstranění vad bude oběma stranami sepsán protokol. Doba odstranění vad se do záruční lhůty nezapočítává.
- 6.4. Vady díla: dílo má vady, pokud neodpovídá kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným ve smlouvě, případně požadavkům obecně závazných norem nebo předpisů uvedeným v této smlouvě. Objednatel písemně oznámí zhotoviteli vadu díla a ten je povinen do 15 dnů písemně oznámit, zda vadu uznává, či nikoliv. Vady díla zhotovitel odstraní bezplatně v dohodnuté lhůtě. Lhůta musí být dohodnuta tak, aby nezmařila další práce nebo úkony. Podkladem je písemné oznámení o specifikovaných vadách podle ustanovení § 2618 NOZ a potvrzení zhotovitele o uznání vady.
- 6.5. Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení po uplynutí lhůty dohodnuté podle odstavce 6.4.

ČI. VII.

Cena za provedení díla

- 7.1. Cena za provedení díla je sjednána na základě vítězné nabídky veřejné zakázky, vyhlášené objednatelem. Podrobnosti kalkulace ceny obsahuje příloha č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Rekapitulace ceny:

Přípravné práce celkem (3.1.1.) bez DPH	174 000,- Kč
Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo celkem (3.2.1.- 3.2.2.) bez DPH	186 700,- Kč
Stabilizace hranic pozemků v souladu katastrální vyhláškou bez DPH	30 000,- Kč
Celková cena bez DPH	390 700,- Kč
DPH 21%	82 047,- Kč
CELKOVÁ CENA DÍLA VČETNĚ DPH	472 747,- Kč

Sjednaná celková cena díla včetně DPH je cenou maximální po celou dobu realizace díla a tuto lze změnit pouze v případě, že v průběhu plnění dojde ke změnám sazeb DPH.

Sjednaná celková cena je určena na základě zadaného rozsahu měrných jednotek a jím odpovídajících jednotkových položkových cen nabídnutých zhotovitelem.

- 7.2. V případě menšího množství měrných jednotek u geodetických i projektových prací budou fakturovány skutečně zpracované měrné jednotky. Bude-li skutečný počet měrných jednotek u geodetických i projektových prací vyšší než je předpoklad objednatele, bude objednatel postupovat v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek a směrnicí SPÚ o zadávání veřejných zakázek.
- 7.3. U cen geodetických prací, u nichž je měrná jednotka 100 bm nebo 1 ha, se metry nebo ha sčítají za celý fakturační celek a teprve součet se zaokrouhluje. Zaokrouhlení se provádí při rozsahu menším než 1 měrná jednotka na 1 měrnou jednotku. Při rozsahu větším než 1 měrná jednotka se zaokrouhluje na celé měrné jednotky, a to směrem nahoru.
- 7.4. Tisk nutných mapových podkladů je zahrnut do cenové kalkulace.

ČI. VIII.

Platební a fakturační podmínky

- 8.1. Fakturace bude prováděna po dokončení jednotlivých hlavních fakturačních celků příp. dílčích fakturačních celků, na základě objednatelem vyhotoveného a objednatelem a zhotovitelem potvrzeného schvalovacího protokolu o předání a převzetí prací bez zjevných vad a nedodělků. Bez tohoto potvrzeného protokolu nesmí být faktura vystavena. V případě, že se bude jednat o dokumentaci předávanou katastrálnímu úřadu, bude součástí protokolu potvrzení katastrálního úřadu o převzetí dokumentace tímto orgánem bez vad a nedodělků.
- 8.2. Dřívější termín plnění hlavních fakturačních celků příp. dílčích fakturačních celků se připouští za podmínky, že k financování díla budou ze státního rozpočtu uvolněny potřebné finanční prostředky na účet objednatele v době dřívějšího plnění. Podmínkou dřívější fakturace je souhlas objednatele.
- 8.3. Zhotovitel bude zasílat objednateli faktury ve dvou vyhotoveních, které musí splňovat náležitosti podle předpisů o vedení účetnictví. Zároveň s cenou za provedené práce vypočte zhotovitel i DPH podle platných zákonů. Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel povinen bezodkladně fakturu vrátit zhotoviteli s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.

- 8.4. Ostatní provedené práce budou fakturovány do 15 dnů po odevzdání příslušné části díla na základě zápisu o převzetí díla potvrzeného objednatelem v dohodnutém termínu.
- 8.5. Zhotovitel označí každou fakturu textem "dílčí" s označením fakturačního celku příp. dílčího fakturačního celku, a poslední fakturu označí textem „konečná“.
- 8.6. Splatnost jednotlivých faktur je 30 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli. Objednatel se zavazuje zaplatit pokutu ve výši 0,05% z ceny uvedené na faktuře za každý den prodlení splatnosti faktury.
- 8.7. Poslední faktura v kalendářním roce musí být objednateli doručena nejpozději do 5. 12. příslušného roku.

Čl. IX.

Důvody pro změnu nebo zrušení smlouvy

- 9.1. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy či stanovené obecně závaznými právními předpisy, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy (§ 2593 NOZ). Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel povinen průkazně vyčíslenou škodu uhradit.
- 9.2. Zjistí-li objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti harmonogramu z důvodů na straně zhotovitele, stanoví zhotoviteli lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že nedostatky nebudou odstraněny ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel povinen průkazně vyčíslenou škodu uhradit.
- 9.3. Pokud na straně objednatele vznikl důvod pro změnu, nebo zrušení závazku, je povinen nahradit zhotoviteli nutné náklady, které mu vznikly v souvislosti s přípravou na plnění závazku, se změnou či zrušením závazku. Zhotovitel není povinen přistoupit na změnu nebo zrušení závazku, jestliže o to objednatel nepožádá bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistil nebo mohl zjistit skutečnost rozhodnout pro změnu nebo zrušení závazku. Veškeré změny této smlouvy lze provést toliko písemnými dodatky.
- 9.4. Objednatel si vyhrazuje právo přerušit práce v případě nedostatku finančních prostředků na tyto práce přidělených ze státního rozpočtu, popř. při zastavení řízení o pozemkových úpravách podle § 6 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb. Při přerušení prací ze strany objednatele se provede inventarizace rozpracovanosti, zhotovitel doloží rozpracovanost a tyto práce budou v této výši uhrazeny na základě oboustranně potvrzeného protokolu. O dobu přerušení prací se prodlouží lhůty k předání díla a jeho ucelených částí, pokud nebude dohodnuto jinak. Zhotovitel toto právo objednatele plně akceptuje.
- 9.5. Objednatel si dále vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy, když přerušení prací z výše citovaných důvodů bude trvat více než šest měsíců nebo důvody pro dopracování pozemkové úpravy pominou. Zhotovitel toto právo plně akceptuje.
- 9.6. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
 - a. vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku;
 - b. zhotovitel vstoupí do likvidace;
 - c. nastane vyšší moc, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela nebo na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy;
- 9.7. Vznik některé ze skutečností uvedených v odstavci 9.6. je každá smluvní strana povinna neprodleně oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující,

jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.

- 9.8. Pokud odstoupí od smlouvy objednatel z důvodů uvedených v odstavci 9.1. a 9.2. nebo některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v odstavci 9.6., smluvní strany sepíší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy. Protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušný objednatel.
- 9.9. Odstoupení od smlouvy bude oznámeno písemně prostřednictvím datové schránky, případně formou doporučeného dopisu s doručenkou. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně.
- 9.10. V případě odstoupení od smlouvy se zhotovitel zavazuje na žádost objednatele vrátit podklady, příp. i poskytnout nebo dát k dispozici všechny doklady spjaté s vyhotovením díla.
- 9.11. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
- 9.12. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.
- 9.13. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
- 9.14. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení NOZ.
- 9.15. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je od této smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Objednatel prohlašuje, že do 30 dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů oznámí druhé smluvní straně, zda byla schválená částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce.

Čl. X.

Jiná ujednání

- 10.1. Při provádění díla je zhotovitel vázán pokyny objednatele. Objednatel i zhotovitel se zavazují průběžně vzájemně konzultovat odbornou problematiku předmětu smlouvy. Pracovníci zhotovitele jsou vázáni mlčenlivostí vůči třetím osobám týkající se veškerých podkladů a dat, se kterými přijdou při zpracování díla do styku. Smluvní strany se dohodly na tom, že zhotovitel není oprávněn dílo, které je předmětem plnění této smlouvy, bez písemného souhlasu objednatele, dále prodávat či s ním jinak nakládat.
- 10.2. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy (i po předání díla objednateli), zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti se zhotovením díla. Tím není dotčena možnost zhotovitele uvádět činnost podle této smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popř. rozsahu stanoveném zadavatelem veřejné zakázky.
- 10.3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v odstavci 10.2. této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000,-Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
- 10.4. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a nebezpečí.

- 10.5. Splatnost veškerých sankcí a smluvních pokut sjednaných v této smlouvě činí 10 kalendářních dnů ode dne obdržení vyúčtování příslušné sankce či pokuty.
- 10.6. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, touto smlouvou nebo pokyny objednatele, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani ve lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. V tomto případě je zhotovitel povinen uhradit škody vzniklé zadavateli odstoupením od smlouvy.
- 10.7. K průběžným kontrolám provádění díla bude docházet na kontrolních dnech. Tyto kontrolní dny je oprávněn svolávat objednatel. Zhotovitel je povinen se těchto kontrolních dnů zúčastnit a předložit ke kontrole doklady o provádění díla.
- 10.8. Zhotovitel je povinen úzce spolupracovat především s obcemi a s orgány státní správy, které jsou specifikované v ust. § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb.
- 10.9. Zhotovitel je povinen po celou dobu zpracování díla provádět aktualizaci dat na základě aktuálních údajů katastru nemovitostí.
- 10.10. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti prověřováním hospodárného využití veřejných prostředků.
- 10.11. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a jeho stav účtu závisí na převodu finančních zdrojů ze státního rozpočtu. V případě nedostatku finančních prostředků pro pozemkové úpravy na účtu objednatele se smluvní strany zavazují jednat o vyřešení této situace. Časová prodleva z těchto důvodů nemůže být považována za zavinění prodlení na straně objednatele a z tohoto důvodu nelze vůči objednateli uplatňovat žádné sankce.
- 10.12. Při přerušení prací ze strany objednatele, má při dalším pokračování zhotovitel nárok na vystavení dodatku smlouvy na prodloužení termínu o časový úsek, odpovídající délce přerušení prací.
- 10.13. V případě dodatečných služeb bude postupováno podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.14. Zhotovitel se zavazuje nahradit vlastníkům, příp. oprávněným uživatelům pozemků újmu, která jim vznikla v důsledku činnosti zhotovitele v rámci pozemkové úpravy. Postup pro úhradu újmy musí být v souladu s § 6 odst. 10 zákona č. 139/2002 Sb.
- 10.15. Bude-li ze strany zhotovitele porušena právní povinnost, která je stanovena právními předpisy nebo touto smlouvou, a objednatel učiní nebo opomene či nebude moci učinit pro porušení takové povinnosti následné činnosti, v jejichž důsledku bude sankcionován ze strany orgánů veřejné správy, je příslušný zhotovitel povinen tuto částku jako vzniklou škodu objednateli nahradit, pokud nebyla způsobena zcela či zčásti v důsledku jednání či opomenutí objednatele nebo pokud na možné porušení předpisů zhotovitel objednatele předem neupozornil.

ČI. XI.

Závěrečná ustanovení

- 11.1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními NOZ.
- 11.2. Zhotovitel nebude uplatňovat autorská práva na řešení JPÚ.
- 11.3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, ve dvou vyhotoveních pro objednatele a ve dvou vyhotoveních pro zhotovitele a každý z nich má váhu originálu.
- 11.4. Smlouva může být měněna pouze na základě písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

- 11.5. Závazky za plnění této smlouvy přecházejí v případě transformace zhotovitele nebo objednatele na jejich právní nástupce.
- 11.6. Podklady pro zpracování díla a výsledek činností, jež jsou předmětem této smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytovat jiným osobám bez souhlasu objednatele (viz zákon č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění).
- 11.7. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
- 11.8. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si smlouvu přečetli a že souhlasí s jejím obsahem, dále prohlašují, že smlouva nebyla sepsána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Prachaticích dne 23. října 2014

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. František Šebesta
vedoucí Pobočky Prachatice
Státní pozemkový úřad

.....
.....
jednatel společnosti
GK Plavec – Michalec Geodetická kancelář s.r.o.

Příloha:

1. Kalkulace nabídkové ceny