

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

### 1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

<b>Zadavatel ve smyslu zákona:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad
<b>Právní forma:</b>	Organizační složka státu, kód 325
<b>Název zadavatele:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Rychnov nad Kněžnou
<b>Sídlo:</b>	Jiráskova 1320, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
<b>Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:</b>	Mgr. Alena Rufferová, vedoucí Pobočky Rychnov n.Kn.
<b>IČO / DIČ:</b>	01312774 / CZ 01312774
<b>Profil zadavatele:</b>	<a href="https://zakazky.spucr.cz/">https://zakazky.spucr.cz/</a>
<b>ID Datové schránky:</b>	z49per3

<b>Název veřejné zakázky:</b>	<b>Komplexní pozemkové úpravy Osečnice a Komplexní pozemkové úpravy Lomy u Osečnice</b>  Část A: Komplexní pozemkové úpravy Osečnice Část B: Komplexní pozemkové úpravy Lomy u Osečnice
<b>Sp. značka / č.j.:</b>	2VZ7121/2018-514204 / SPU 488089/2018_VI
<b>Druh zadávacího řízení:</b>	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
<b>Druh veřejné zakázky:</b>	služby

### 2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Zadavatel v souladu s §101 zákona č. 134/2016 Sb. rozděluje tuto veřejnou zakázku na níže uvedené části a vymezuje jejich předmět takto:

**Část A: Komplexní pozemkové úpravy Osečnice**

**Část B: Komplexní pozemkové úpravy Lomy u Osečnice**

Předmětem plnění nadlimitní veřejné zakázky na služby dělené na části je

**část A:** zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území **Osečnice**, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „katastrální vyhláška“)

a

**část B:** zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území **Lomy u Osečnice**, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „katastrální vyhláška“).

Návrhy KoPÚ budou zpracovány tak, aby je bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Díla budou sloužit jako podklady pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrhy KoPÚ budou vyhotoveny podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav (dále jen „vyhláška č. 13/2014 Sb.“).

### 3. Cena sjednaná ve smlouvě činí:

Část A – Komplexní pozemkové úpravy Osečnice	3 766 200,00 Kč
Část B – Komplexní pozemkové úpravy Lomy u Osečnice	1 110 300,00 Kč

### 4. Účastníci zadávacího řízení:

Všech sedm dodavatelů podalo nabídky na obě části veřejné zakázky.

#### Nabídka č. 1

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	Foltánek s.r.o.
Sídlo:	Perucká 2522/1, 120 00 Praha 2
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	24662976
Část A: KoPÚ Osečnice	
Nabídková cena bez DPH:	5 780 200,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	6 994 042,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 2. záruční lhůta: 96 měsíců
Část B: KoPÚ Lomy u Osečnice	
Nabídková cena bez DPH:	2 396 300,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2 899 523,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 2. záruční lhůta: 96 měsíců

#### Nabídka č. 2

##### Sdružení

<b>Vedoucí společník:</b>	
<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	Geodézie Východní Čechy spol. s r.o.
Sídlo:	J.Purkyně 1174, 500 02 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	45536058
<b>Druhý společník:</b>	
<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o.
Sídlo:	Rokycanova 114, 566 01 Vysoké Mýto
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	64255611
Část A: KoPÚ Osečnice	
Nabídková cena bez DPH:	4 635 000,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	5 608 350,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 2. záruční lhůta: 96 měsíců

Část B: KoPÚ Lomy u Osečnice	
Nabídková cena bez DPH:	1 315 940,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	1 592 287,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 2. záruční lhůta: 96 měsíců

### Nabídka č. 3

#### Sdružení

<b>Vedoucí společník:</b>	
<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	GEOŠRAFO, s.r.o.
Sídlo:	Zemědělská 1091/3b, 500 03 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	64793036
<b>Druhý společník:</b>	
<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	ŠINDLAR s.r.o.
Sídlo:	Na Brně 372/2a, 500 06 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26003236
Část A: KoPÚ Osečnice	
Nabídková cena bez DPH:	4 947 208,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	5 986 122,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 2. záruční lhůta: 96 měsíců
Část B: KoPÚ Lomy u Osečnice	
Nabídková cena bez DPH:	1 667 546,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2 017 731,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 2. záruční lhůta: 96 měsíců

### Nabídka č. 4

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	HRDLIČKA spol. s r.o.
Sídlo:	nám. 9. května 45, 266 01 Tetín
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	18601227
Část A: KoPÚ Osečnice	
Nabídková cena bez DPH:	3 766 200,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	4 557 102,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 2. záruční lhůta: 96 měsíců
Část B: KoPÚ Lomy u Osečnice	
Nabídková cena bez DPH:	1 597 500,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	1 932 975,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 2. záruční lhůta: 96 měsíců

### Nabídka č. 5

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 1059/12, 301 00 Plzeň 3
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	40527514
Část A: KoPÚ Osečnice	
Nabídková cena bez DPH:	4 452 400,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	5 387 404,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 2. záruční lhůta: 96 měsíců
Část B: KoPÚ Lomy u Osečnice	
Nabídková cena bez DPH:	1 617 500,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	1 957 175,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 2. záruční lhůta: 96 měsíců

### Nabídka č. 6

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	AGERIS s.r.o.
Sídlo:	Jeřábkova 1848/5, 602 00 Brno-střed
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25576992
Část A: KoPÚ Osečnice	
Nabídková cena bez DPH:	4 496 160,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	5 404 354,00 Kč (5 440 354,00 Kč – položkový výkaz činností – správný údaj *)
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 2. záruční lhůta: 96 měsíců
Část B: KoPÚ Lomy u Osečnice	
Nabídková cena bez DPH:	1 321 350,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	1 598 834,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 2. záruční lhůta: 96 měsíců

\*) V textu smlouvy o dílo došlo k chybě v psaní, která nemá vliv na hodnocení (hodnotí se cena bez DPH).

### Nabídka č. 7

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	GEOVAP, spol. s r.o.
Sídlo:	Čechovo nábřeží 1790, 530 03 Pardubice I
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	15049248
Část A: KoPÚ Osečnice	
Nabídková cena bez DPH:	3 978 800,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	4 814 348,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 2. záruční lhůta: 96 měsíců

Část B: KoPÚ Lomy u Osečnice	
Nabídková cena bez DPH:	1 110 300,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	1 343 463,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 2. záruční lhůta: 96 měsíců

## 5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

## 6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Část A – Komplexní pozemkové úpravy Osečnice

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	HRDLIČKA spol. s r.o.
<b>Sídlo:</b>	nám. 9. května 45, 266 01 Tetín
<b>Právní forma:</b>	Společnost s ručením omezeným
<b>IČO:</b>	18601227

Část B – Komplexní pozemkové úpravy Lomy u Osečnice

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	GEOVAP, spol. s r.o.
<b>Sídlo:</b>	Čechovo nábřeží 1790, 530 03 Pardubice I
<b>Právní forma:</b>	Společnost s ručením omezeným
<b>IČO:</b>	15049248

### Odůvodnění výběru:

Své nabídky podalo ve stanové lhůtě, tj. 5.9.2018 do 9:00 hod., 7 dodavatelů.

Poř. č.	Název dodavatele	Datum doručení	Hodina doručení	Číslo jednací
1	Foltánek s.r.o.	09.08.2018	13:25:13	SPU 403984/2018
2	Geodézie Východní Čechy spol. s r.o.	31.08.2018	07:55:12	SPU 403992/2018
3	GEOŠRAFO, s.r.o.	31.08.2018	09:43:37	SPU 403996/2018
4	HRDLIČKA spol. s r.o.	04.09.2018	09:18:18	SPU 404009/2018
5	GEOREAL spol. s r.o.	04.09.2018	12:23:17	SPU 404019/2018
6	AGERIS s.r.o.	04.09.2018	15:52:04	SPU 404331/2018
7	GEOVAP, spol. s r.o.	05.09.2018	08:21:52	SPU 404351/2018

Způsob hodnocení a výběr nabídek zadavatel vymezil v zadávacích podmínkách a komise jmenovaná zadavatelem dle takto vymezeného způsobu hodnocení nabídek postupovala.

Hodnocení proběhlo podle ekonomické výhodnosti.

Způsob hodnocení nabídek byl pro zadávanou veřejnou zakázku stanoven takto:

Kritérium hodnocení č. 1: Celková nabídková cena bez DPH	80 %
Kritérium hodnocení č. 2: Délka záruční lhůty	20 %

Kritérium hodnocení, u něhož je nejvýhodnější minimální hodnota, se hodnotilo tak, že nejnižší hodnotě bylo přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získaly bodovou hodnotu, která vznikla násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky.

Kritérium hodnocení, u něhož je nejvýhodnější maximální hodnota, se hodnotilo tak, že nejvyšší hodnotě bylo přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získaly bodovou hodnotu, která vznikla násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k hodnotě nejvýhodnější nabídky.

Bodová hodnota nabídky vypočtená podle výše popsáního způsobu byla násobena vahou kritéria a v každém kritériu hodnocení byla takto vypočtena redukovaná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku. Součet redukovaných bodových hodnot ze všech kritérií hodnocení určil výslednou bodovou hodnotu nabídky.

Celkové pořadí nabídek bylo dáno absolutní hodnotou bodové hodnoty nabídky tak, že nejvýhodnější je ta nabídka, která získala nejvyšší celkový počet bodů.

Následně pak provedla komise posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení, stanovené zákonem i zadavatelem, u nabídek účastníků zadávacího řízení, které se umístily v rámci hodnocení nabídek dle zvoleného hodnotícího kritéria (ekonomická výhodnost nabídky) v pořadí na prvních třech místech (část A) a prvních dvou místech (část B).

Komise posoudila splnění podmínek účasti v zadávacím řízení v posuzovaných nabídkách a konstatuje, že všechny posuzované nabídky podmínky účasti v zadávacím řízení splňují.

Dále komise provedla posouzení nabídkových cen posuzovaných nabídek z hlediska toho, zda neobsahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu, a to ve vztahu k předmětu veřejné zakázky. Žádná z posuzovaných nabídek neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Na základě těchto skutečností doporučila komise zadavateli vybrat k uzavření smlouvy o dílo na

Část A: Komplexní pozemkové úpravy Osečnice nabídku firmy HRDLIČKA spol. s r.o., s nabídkovou cenou 3 766 200,00 Kč bez DPH,

Část B: Komplexní pozemkové úpravy Lomy u Osečnice nabídku firmy GEOVAP, spol. s r.o., s nabídkovou cenou 1 110 300,00 Kč bez DPH.

## **7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi**

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

## **8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení**

Nezrušeno.

## **9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků**

Nepoužity.

## **10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření**

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

**11. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části (pokud nebylo uvedeno v zadávací dokumentaci)**

Zadavatel v souladu s §101 zákona č. 134/2016 Sb. rozdělil tuto veřejnou zakázku na dvě části:

Část A: Komplexní pozemkové úpravy Osečnice

Část B: Komplexní pozemkové úpravy Lomy u Osečnice

V Rychnově nad Kněžnou dne 28.10.2018

.....  
Mgr. Alena Rufferová  
Vedoucí Pobočky Rychnov nad Kněžnou  
Státní pozemkový úřad