

## Odůvodnění veřejné zakázky

<b>Zadavatel:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Tábor
<b>Sídlo:</b>	Husovo nám. 2938, 390 02 Tábor
<b>Zastoupený:</b>	Ing. Davidem Mišíkem, vedoucím Pobočky Tábor
<b>IČ:</b>	01312774
<b>DIČ:</b>	CZ 01312774

<b>Název veřejné zakázky:</b>	Vypracování návrhu Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Dráčov
<b>Sp. značka / evid. číslo VZ</b>	2VZ16789/2014-505207
<b>Druh zadávacího řízení:</b>	dle § 21 odst. 1 písm. a) 137/2006 Sb. zákona, Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), <b>Otevřené řízení, Nadlimitní veřejná zakázka na služby</b>

### Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky

dle § 156 odst. 1 písm. a) zákona; § 2 Vyhlášky 232/2012 Sb.

#### Veřejný zadavatel popíše změny

a) v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny,

b) v popisu předmětu veřejné zakázky,

a) Popis potřeb nezměněn. Jedná se o Komplexní pozemkovou úpravu (KPÚ) ve výše uvedeném k.ú. ve smyslu ustanovení zákona č. 139/2002 Sb., v platném znění tj. ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádat pozemky, scelit je anebo rozdělit, a zabezpečit jimi přístupnost a využití pozemků a vyrovnání jejich hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků, resp. uživatelů půdy. V těchto souvislostech nově uspořádat vlastnická práva k pozemkům a s nimi související věcná břemena. Současně prostřednictvím pozemkové úpravy zajistit podmínky pro zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, vodní hospodářství a zvýšení ekologické stability krajiny. Výsledky pozemkových úprav budou sloužit pro obnovu katastrálního operátu a dále i jako nezbytný podklad pro územní plánování a tvorbu územní dokumentace.

b) Popis předmětu veřejné zakázky nezměněn. Jde o zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav.

<p>c) v popisu vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele,</p> <p>d) v předpokládaném termínu splnění veřejné zakázky, oproti skutečnostem uvedeným podle § 1.</p>	<p>c) Provádění pozemkových úprav je zákonnou povinností zadavatele. Realizaci této veřejné zakázky budou potřeby zadavatele splněny.</p> <p>d) Předpokládaný termín splnění veřejné zakázky nezměněn - <b>31. 12. 2018</b>. Termín se však s ohledem na nepředvídatelné okolnosti může v obou směrech posunout.</p>
<p><b>Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, které zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížení kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.</b></p>	<p>Rizika: Prodlení s plněním prací, nekvalitně provedené práce, nedokončení prací. Dodržení termínu v závislosti na jednání s vlastníky. Tato rizika se zadavatel snažil eliminovat při stanovení zadávacích podmínek (kvalifikační předpoklady, návrh smlouvy o dílo).</p>
<p><b>Veřejný zadavatel může vymežit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.</b></p>	<p>Veřejná zakázka nemá alternativy, řídí se právními předpisy.</p>
<p><b>Veřejný zadavatel může vymežit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.</b></p>	<p>Plánovaný cíl je možné splnit pouze prostřednictvím této veřejné zakázky.</p>
<p><b>Veřejný zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky.</b></p>	<p>-----</p>

### Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady

dle § 156 odst. 1 písm. b) zákona a § 3, odst. 2 Vyhlášky č. 232/2012 Sb.

<p><b>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na seznam významných služeb.</b></p>	<p>Zadavatel požaduje <b>5</b> obdobných služeb v posledních 3 letech, charakteru vypracování návrhu KoPÚ, které jsou zapsány v KN v rozsahu každé z nich ve výši minimálně <b>3 mil. Kč</b> bez DPH <u>nebo</u> v rozsahu řešeného území, dle § 2 zákona 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech..., každé z nich minimálně <b>600 ha</b>. Tento požadavek je dle zkušeností obdobných zadávacích řízení adekvátní. Zadavatel požaduje daný rozsah za účelem eliminace prodlení provedení prací, nekvalitního provedení díla popřípadě nedokončení díla.</p>
--	--

<b>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů.</b>	Požadavek zadavatele na předložení seznamu techniků (zjištění personálního zabezpečení) je přiměřený. Požadavek je stanoven s ohledem na rozsah a náročnost zpracování předmětu veřejné zakázky, který zahrnuje několik odborných profesí. K dosažení cíle veřejné zakázky jsou zapotřebí technici v dostatečném počtu, kteří splňují potřebnou specifickou kvalifikaci, proto zadavatel požaduje zastupitelnost. Požadavek odpovídá náročnosti sjednaných prací a jejímu specifickému charakteru, je stanoven na základě důležitosti veřejné zakázky.
<b>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení popisu technického vybavení a opatření používaných dodavatelem k zajištění jakosti a popis zařízení nebo vybavení dodavatele určeného k provádění výzkumu.</b>	-----
<b>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na provedení kontroly technické kapacity veřejným zadavatelem nebo jinou osobou jeho jménem, případně k provedení kontroly opatření týkajících se zabezpečení jakosti a výzkumu.</b>	-----
<b>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za poskytování příslušných služeb.</b>	Nepožadováno
<b>Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.</b>	Nepožadováno
<b>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.</b>	Nepožadováno.

<b>Odůvodnění vymezení <u>obchodních</u> podmínek veřejné zakázky</b> dle § 156 odst. 1 písm. c) zákona a § 4 Vyhlášky č. 232/2012 Sb.	
<b>Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanoví delší lhůtu splatnosti faktur než 30 dnů</b>	Splatnost faktur je 30 dnů od jejich obdržení. Zadavatel neposkytuje zálohy předem. Dílo bude hrazeno z účelových prostředků Státního rozpočtu ČR.
<b>Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanoví požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám ve výši přesahující dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.</b>	Není vymezeno. Je požadováno pojištění pouze ve výši předpokládané hodnoty zakázky.
<b>Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanoví požadavek bankovní záruky vyšší než je 5% ceny veřejné zakázky.</b>	Není vymezena vyšší bankovní záruka, než je 5%.
<b>Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanoví požadavek na záruční lhůtu delší než 24 měsíců.</b>	S ohledem na důležitost zadávané zakázky je stanovena záruční lhůta 60 měsíců od předání celého díla dodavatelem objednateli. Nastavení vychází ze zkušenosti z obdobných realizovaných zakázek.
<b>Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanoví pokutu za prodlení dodavatele vyšší než 0,2% z předpokládané hodnoty veřejné zakázky za každý den prodlení.</b>	Není vymezeno.
<b>Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanoví smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur vyšší než 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.</b>	Není vymezeno.
<b>Odůvodnění vymezení dalších obchodních podmínek dle § 5 odst. 2. Veřejný zadavatel odůvodní vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na dodávky a veřejné zakázky na služby ve vztahu ke svým potřebám a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky.</b>	Není vymezeno.

<b>Odůvodnění vymezení <u>technických</u> podmínek veřejné zakázky</b> dle § 156 odst. 1 písm. c) a odst. 9 zákona a § 5 Vyhlášky č. 232/2012 Sb.	
<b>Technická podmínka</b>	<b>Odůvodnění technické podmínky</b>
<p>- Zákon č.: 139/02, 229/91, 265/92, 344/92, 200/94, 151/97, - Vyhláška č.: 31/95, 3/08, 357/2013, 13/2014, - Dále platné metodické návody, technické standardy a normy, technologické postupy, podmínky a příkazy potřebné ke zpracování předmětu veřejné zakázky.</p>	<p>Jedná se o veřejnou zakázku, jejímž předmětem je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav, což zahrnuje soubor vysoce odborných geodetických a projekčních prací, které musí být provedeny v souladu s uvedenými předpisy tak, aby výsledek mohl být zanesen do katastru nemovitostí.</p>
<p>Jednotlivé dílčí části budou předány v klasické formě písemného a grafického zpracování na papíře. Dále budou dílčí části předány v digitální podobě ve výměnném formátu VFP společně s údaji souboru popisných informací katastru nemovitostí (SPI KN) ve formátu VFK, v souladu s platným metodickým pokynem SPÚ, na paměťovém mediu, a současně bude předána textová část ve formátu *.doc(x) nebo kompatibilní s textovým editorem Word, tabulková část ve formátu *.xls(x) nebo kompatibilní s programem Excel. Seznam parcel řešených v obvodu KoPÚ pro zápis poznámky do katastru nemovitostí bude předán ve formátu *.csv. Všechny požadované výstupy bude zhotovitel povinen předat objednateli rovněž ve formátu *.pdf v členění dle jednotlivých listů vlastnictví, které umožní objednateli jejich použití pro správní řízení (např. v elektronické spisové službě). Dokumentace, u které se nevyžaduje předání ve formátu VFP (např. VH studie) se předává ve formátu *.dgn a v souřadnicovém systému S-JTSK.</p>	<p>Zadavatel používá softwarové vybavení pracující s těmito formáty.</p>

<b>Odůvodnění stanovení základních a dílčích <u>hodnotících kritérií a způsobu hodnocení nabídek</u> ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele</b> dle § 156 odst. 1 písm. d) zákona a podle § 6 Vyhlášky č. 232/2012 Sb.	
<b>Hodnotící kritérium</b>	<b>Odůvodnění</b>
<b>Celková nabídková cena bez DPH</b>	Základním hodnotícím kritériem je nejnižší nabídková cena. Toto hodnotící kritérium bylo zadavatelem zvoleno v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb. jako průhledné, jednoznačné kritérium, vypovídající o kvalitě dodavatele, neboť další požadavky na zpracování předmětu veřejné zakázky jsou ošetřeny v zadávacích podmínkách.
<b>Způsob hodnocení</b>	<b>Odůvodnění</b>
<b>Hodnocení nabídek a celkové pořadí: Hodnocení nabídek provede hodnotící komise podle hodnotícího kritéria. Hodnotící komise stanoví pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny.</b>	Způsob hodnocení je prováděn dle zákona o veřejných zakázkách.

<b>Odůvodnění <u>stanovení předpokládané hodnoty</u> veřejné zakázky</b> dle § 156 odst. 9 zákona a podle § 7 Vyhlášky č. 232/2012 Sb.	
<b>Hodnota v Kč</b>	<b>Odůvodnění</b>
<b>4 900 000,-</b>	Předpokládaná cena vychází z určení cen jednotlivých etap v místě a čase obvyklém. Zohledňuje náročnost plnění služeb v dané lokalitě a daných podmínkách.