

č. smlouvy objednatele: 6/2013

č. smlouvy zhotovitele:

S M L O U V A O D Í L O

(podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozd. předpisů)

SMLUVNÍ STRANY:

O b j e d n a t e l:

Sídlo:

Sídlo pobočky:

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:

V technických záležitostech oprávněn jednat:

Číslo účtu:

IČ / DIČ:

Tel:

E-mail:

ID DS:

Česká republika–Státní pozemkový úřad

Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

Krajský pozemkový úřad pro

Jihomoravský kraj

Pobočka Brno - venkov

Kotlářská 902/53, 602 00 Brno

Ing. Petr Grmela, vedoucí pobočky

00020478 / není plátce DPH

yphaax8

a

Z h o t o v i t e l:

Adresa :

Zastoupený:

V technických záležitostech oprávněn jednat:

Číslo účtu:

IČ/DIČ:

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 2171.

AGROPROJEKT PSO, s.r.o.

Ing. Luděkem Stříteckým, jednatelem společnosti

41601483/CZ41601483

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo
na základě výsledku výběrového řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách,
ve znění pozd. předpisů (dále jen „smlouva“):

Čl. I.

Předmět a účel smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající ve vypracování návrhu **Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Těšany** (dále jen „KPU“) včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastrálního operátu novým mapováním - kód kvality je dán přesností měření a vyhotovení veškeré dokumentace pro zavedení výsledků KPU do katastru nemovitostí a jako nezbytný podklad pro územní plánování (dále jen „dílo“). Účelem je ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádat pozemky, scelit je nebo rozdělit a zabezpečit přístupnost a využití pozemků a vyrovnání jejich hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy; v těchto souvislostech k nim uspořádat

vlastnická práva a s nimi související věcná břemena, zajistit jimi podmínky pro zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, vodní hospodářství a zvýšení ekologické stability krajiny.

2. Dílo bude provedeno v rozsahu uvedeném v článku III. této smlouvy.
3. Při plnění předmětu smlouvy je zhotovitel povinen dodržovat zejména následující právní předpisy:
 - Zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 139/2002 Sb.“)
 - Zákon č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 229/1991 Sb.“)
 - Zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí ČR (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů
 - Zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů
 - Vyhláška č. 31/1995 Sb., kterou se provádí zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů
 - Zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů
 - Vyhláška č. 26/2007 Sb., kterou se provádí zákona č. 265/1992 S., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky, ve znění pozdějších předpisů, ve znění vyhl. č. 164/2009 Sb. (dále jen „vyhl. č. 26/2007 Sb.“)
 - Vyhláška č. 545/2002 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění vyhl. č. 122/2007 Sb. (dále jen „vyhl. č. 545/2002 Sb.“)
 - Návod pro obnovu katastrálního operátu a převod č.j. ČÚZK 6530/2007-22 ve znění dodatku č. 1 č.j. 338-2008-22 a dodatku č. 2 č.j. ČÚZK 2390 /2009-22
 - Návod pro vedení a správu katastru nemovitostí č.j. ČÚZK 4571/2001-23 v rozsahu a kvalitě požadované při obnově katastrálního operátu
 - Struktura výměnného formátu informačního systému katastru nemovitostí České republiky č.j. 5598/2002-24, ve znění dodatku č. 1 č.j. 2893/2003-24, dodatku č. 2 č.j. 5165/2003-24, dodatku č. 3 č.j. 899/2004-24, dodatku č.4 č.j. 4927/2004-24, dodatku č. 5 č.j. ČÚZK 971/2006-24, dodatku č. 6 č.j. ČÚZK 3463/2006-24, dodatku č. 7 č.j. ČÚZK 1301/2007-24, dodatku č. 8 č.j. ČÚZK 5318/2007-24 a dodatku č. 9 č.j. ČÚZK 2704/2009-24, dodatku č. 10 č.j. ČÚZK 5131/2009-24, dodatku č. 11 č.j. ČÚZK 17136/2011-24, dodatku č. 12 č.j. ČÚZK 20873/2011-24 a dodatku č. 13 č.j. ČÚZK 10030/2012-24
 - Technologický postup pro revizi a zřizování zhušťovacích bodů ČÚZK, č.j. 2112/1997-22 ve znění dodatku č. 1 č.j. 1131/1998-22 a dodatku č. 2 č.j. 2086/1998-22.
 - Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů

- Vyhláška č. 3/2008 Sb., o provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů
 - Podmínky k ochraně zájmů podle zvláštních předpisů stanovené dotčenými a správními orgány v souladu s ust. § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb.
 - Prozatímní návod pro vedení katastrální mapy čj. ČÚZK 6661/2007-22 ze dne 20. prosince 2007
 - Struktura a výměnný formát digitální katastrální mapy, katastrální mapy digitalizované a souboru popisných informací katastru nemovitostí České republiky a digitálních dat BPEJ čj. 5270/1999-22 ze dne 24. listopadu 1999
 - Metodický a organizační pokyn k aktualizaci místního a pomístního názvosloví při obnově katastrálního operátu čj. ČÚZK 550/2011-22 ze dne 27. ledna 2011
 - Metodický pokyn k provádění pozemkových úprav čj. 10747/2010-13300
 - Technický standard plánu společných zařízení v pozemkových úpravách čj. 10749/2010-13300
 - Příkaz vrchního ředitele sekce ÚPÚ č. 4/2010 ke zřízení technicko-dokumentačních komisí čj. 36695/2010-17500 ze dne 10. prosince 2010
 - Platné technické normy
- V případě, že v průběhu plnění předmětu veřejné zakázky nabude platnosti a účinnosti novela některého z výše uvedených právních předpisů, popřípadě nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky, je dodavatel povinen při realizaci veřejné zakázky řídit se těmito novými právními předpisy.
4. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v době sjednané v článku V. této smlouvy. Dokončením díla se rozumí zápis KPÚ do katastru nemovitostí a vytyčení hranic pozemků dle návrhu KPÚ, a to nejdéle do 12 měsíců od pravomocného rozhodnutí o schválení návrhu KPÚ (§ 11 zákona č. 139/2002 Sb.).
 5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené dílo převezme a zaplatí za něj cenu podle čl. VII. v souladu se zněním uvedeným v čl. VIII. této smlouvy.

Čl. II.

Podklady k provedení díla

1. Nabídka zhotovitele ze dne 6.2.2013.
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli bezodkladně po podpisu této smlouvy veškeré podklady, které jsou pro zpracování díla k dispozici a nebyly součástí oznámení či výzvy o zahájení zadávacího řízení. O předání podkladů bude sepsán oboustranně podepsaný zápis.
3. Zhotovitel se zavazuje zdržet se šíření jemu předaných podkladů vůči třetí osobě. Tyto mohou být předány třetí osobě jen se souhlasem objednatele a v souladu s vyhotovením díla.

Čl. III.

Rozsah díla a jeho členění na ucelené části a fakturační celky

Dílo bude rozděleno na následující ucelené části sestavené z níže uvedených fakturačních celků a v souladu s přílohou vyhlášky č. 545/2002 Sb. v platném znění, Metodickým návodem k provádění pozemkových úprav, č.j. 10747/2010-13300 a Technickým standardem plánu společných zařízení v pozemkových úpravách, č. j. 10749/2010-13300. V podrobnostech se rozsah, členění díla a struktura dokumentace díla řídí přílohou č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

1. Ucelená část Přípravné práce je sestavena z následujících fakturačních celků

1.1. Studie odtokových poměrů. Na základě vyhodnocení odtokových a erozních poměrů v území vymezeném povodí č. 4-15-03-090 a č. 4-15-03-106 vypracuje projektant studii odtokových poměrů. Studie prověří opodstatněnost opatření uvažovaných obcí a jinými subjekty (případně územně plánovací dokumentací nebo jinými relevantními podklady) a navrhne koncepci opatření ke zlepšení vodohospodářských poměrů cestou pozemkových úprav. Obsahem studie bude textová zpráva a grafické přílohy v následujícím rozsahu:

Textová zpráva bude obsahovat: základní vodohospodářské charakteristiky území, přehled podkladů nezbytných pro vyhodnocení odtokových poměrů, podrobný popis řešeného území z hlediska odtokových a erozních poměrů, metody řešení, přehled a popis vodohospodářských a protierozních opatření, specifikaci opatření navrhovaných jinými subjekty, analýzu odtokových a erozních poměrů a její výsledky doložené výpočty, tabulkami a grafy. Studie bude ve svém výsledku obsahovat vyhodnocení opodstatněnosti všech vodohospodářských a protierozních opatření, včetně doporučení z hlediska následného případného začlenění do plánu společných zařízení KPÚ Těšany a návrh na další nezbytná vodohospodářská a protierozní opatření, včetně jejich základních technických parametrů.

Grafické výstupy budou obsahovat: přehlednou situaci zájmového území, mapu posouzení míry erozního ohrožení (dále jen MEO), situaci s vyznačením všech vodohospodářských a protierozních opatření (včetně návrhů jiných subjektů), situaci výsledných navržených opatření ke snížení odtoku a snížení MEO, mapu posouzení MEO po návrhu opatření. Měřítko map bude upřesněno v průběhu zpracování objednatel.

Studie odtokových poměrů, zpracovaná pro širší území, bude zhotovena, projednána a odevzdává jako samostatná dílčí část dokumentace návrhu KPÚ. Bude výchozím podkladem pro případné upřesnění obvodu KPÚ a následně pro návrh plánu společných zařízení KPÚ Těšany.

1.2. Vyhodnocení dostupných podkladů a analýza současného stavu. Vypracování seznamu dotčených parcel a seznamu dotčených vlastníků pro úvodní jednání, seznam parcel pro vyznačení poznámky o zahájení řízení do KN. Dále zhotovitel zpracuje podklady pro úvodní jednání, rozbor současného stavu území – průzkum území (charakter hospodaření, cestní síť, vodní režim včetně analýzy odtokových poměrů, eroze atd. dle § 3 vyhl. č. 545/2002 Sb.). Zhodnocení požadavků a stanovisek dotčených orgánů a organizací, celkové vyhodnocení území pro využití k návrhovým pracím, Dokumentace bude předložena v rozsahu určeném v bodě 3 a 4 přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb.

1.3. Dohledání a ověření stávajícího bodového pole včetně doplnění (vybudování) na základě návrhu na zahuštění PBPP schváleného katastrálním úřadem, včetně stabilizace plastovými znaky. Dokumentace v rozsahu určeném v bodě 5 přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb.

1.4. Polohopisné zaměření zájmového území, případně částečný výškopis, v potřebném rozsahu pro KPÚ včetně druhů pozemků, trvalých porostů, včetně rádků vinogradů, teras a povrchových sítí bude provedeno formou pozemního měření přímo v terénu. Dokumentace v rozsahu určeném v bodě 5 přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb.

1.5. Geometrické a polohové určení vnějšího obvodu upravovaného území. Zjišťování průběhu hranic, včetně liniových staveb, vypracování potřebných GP, ZPMZ, stabilizace, odsouhlasení hranic komisí a dotčenými vlastníky, předání protokolů pro katastrální úřad. Vyhotovení podkladů pro konzultace průběhu obvodu KPÚ s katastrálním úřadem, dále území, v němž bude obnoven pouze soubor geodetických informací (dále jen „SGI“) - podle § 3 zákona č. 139/2002 Sb. Dokumentace v rozsahu určeném v bodě 5 přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb.

1.6. Geometrické a polohové určení vnitřního obvodu upravovaného území. Zjišťování průběhu hranic, včetně liniových staveb, vypracování potřebných GP, ZPMZ, stabilizace, odsouhlasení hranic komisí a dotčenými vlastníky, předání protokolů pro katastrální úřad. Vyhotovení podkladů pro konzultace průběhu obvodu KPÚ s katastrálním úřadem, dále území, v němž bude obnoven pouze soubor geodetických informací (dále jen „SGI“) - podle § 3 zákona č. 139/2002 Sb. Dokumentace v rozsahu určeném v bodě 5 přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb.

1.7. Zjišťování a zaměření hranic pozemků neřešených podle § 2 zákona č. 139/2002 Sb. Zjišťování hranic pozemků a jejich zaměření bude provedeno v souladu s ustanovením § 7 odst. 6 vyhl. č. 545/2002 Sb. a dle požadavků příslušného pracoviště katastrálního úřadu uvedených v dohodě s pozemkovým úřadem (bod 3c náležitosti návrhu pozemkových úprav – příloha k vyhláše č. 545/2002 Sb., v platném znění).

1.8. Zpracování dokumentace nároků vlastníků pozemků pro vypracování návrhu nového uspořádání pozemků. Identifikace případných nedokončených restitučních nároků, spolupráce při zjištění zemřelých vlastníků a dat jejich úmrtí, návrh na ustanovení opatrovníků, které pak usnesením ustanoví pozemkový úřad. Prověření vlastnictví pozemků ve vlastnictví státu vč. nabývacích dokladů a zjištění majetku státu dotčeného § 29 zákona č. 229/1991 Sb. Projednání možnosti vypořádání spoluvlastnictví. Zjištění nesouladů v katastru nemovitostí včetně nároků vlastníků – rozdílu mezi souborem popisných informací a souborem geodetických informací - rozdíly projedná dodavatel s katastrálním úřadem.

Součástí a podkladem pro vypracování dokumentace nároků vlastníků bude topologická úprava linií BPEJ na zaměřený skutečný stav, odsouhlasené VÚMOP, v. v. i. Elaborát bude vypracován v souladu s ust. § 8 zákona č. 139/2002 Sb. a § 8 vyhl.č. 545/2002 Sb. a tabulky č. 1 této vyhlášky. Dále bude součástí vyšetření nesouladu druhů pozemků a způsobů využití v souladu s ustanovením § 3 odst. 3 vyhl. č. 545/2002 Sb. V průběhu zpracování návrhu bude prováděna průběžná aktualizace soupisu nároků na základě nových skutečností jako např. rozdělení spoluvlastnictví, úprava obvodu pozemkové úpravy, změna okruhu účastníků řízení. Bude-li zjištěno duplicitní vlastnictví k pozemku, bude vypracován návrh na jeho vypořádání ve smyslu § 13 odst. 4 a 5 zákona č. 139/2002 Sb. Oceněním nároků vlastníků v souladu s § 8 odst. 2 zákona č. 139/2002 Sb. pověří pozemkový úřad zpracovatele pozemkových úprav. Dokumentace k soupisu nároků bude v rozsahu uvedeném v bodě 6 přílohy k vyhláše č. 545/2002 Sb.

2. Ucelení část Návrhové práce je sestaven z následujících dílčích fakturačních celků

2.1. Vypracování plánu společných zařízení, včetně vyjádření orgánů a organizací v průběhu zpracování plánu a vyhotovení celkové bilance půdního fondu, kterou je nutné vyčlenit k jeho provedení, včetně bilance použitých pozemků ve vlastnictví státu, obce popř. jiných vlastníků.

Dokumentace k plánu společných zařízení bude vyhotovena dle výsledků rozboru současného stavu území a požadavků objednatele. Plán bude průběžně konzultován se zadavatelem, projednán a odsouhlasen se sborem zástupců a dotčenými orgány a organizacemi, včetně dořešení všech připomínek. Následně bude (v souladu s příkazem VŘ sekce ÚPÚ č. 4/2010) předložen k posouzení Regionální dokumentační komisi (RDK). Po vyřešení všech připomínek bude projednán a schválen zastupitelstvem příslušné obce na veřejném zasedání. Paré č. 1 dokumentace k PSZ bude ověřeno všemi požadovanými autorizovanými osobami. Navíc mapa plánu společných zařízení v tomto paré bude obsahovat i doložku o schválení veřejným zasedáním zastupitelstva obce, razítko obce a podpis starosty. Plán společných zařízení pro řešené katastrální území bude funkčně provázán na sousední k. ú. Zadavatel požaduje doložit mapu širších souvislostí, z níž bude patrná návaznost prvků PSZ na zařízení obdobného charakteru v sousedních katastrálních územích. Je možné doložit soutisk plánu společných zařízení s ortofotem. Součástí díla bude i posouzení navržených změn v situování společných zařízení ve srovnání se schváleným územním plánem obce. Součástí plánu společných zařízení nejsou projekty pro stavební povolení a realizaci staveb. Dokumentace k plánu společných zařízení bude v rozsahu uvedeném v bodě 7 přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb. Zadavatel požaduje v případě napojení polních cest na silnici vyšších tříd doložení dokladu o povolení připojení v rozsahu požadovaném příslušným správním úřadem.

2.2. Výškopisné zaměření zájmového území jak v trvalých porostech, tak v území mimo trvalé porosty. Zaměření bude provedeno v nezbytném rozsahu u pozemků ohrožených vodní erozí nebo u pozemků, na kterých se předpokládá realizace společných zařízení.

2.3. Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy, zejména podélných a příčných profilů komunikací a dalších staveb pro stanovení plochy záboru půdy stavbami (s ohledem na případné násypy nebo zářezy), včetně geologického průzkumu, vyžaduje-li to charakter území. Provedení předběžných geotechnických průzkumů pro stavby plánu společných zařízení.

2.4. Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy, včetně geologického průzkumu a nezbytných výpočtů pro vodohospodářskou část plánu společných zařízení. To vše s ohledem na potřebu správy a provozu jednotlivých vodohospodářských zařízení.

2.5. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků včetně bilancí a doložení dokladu o projednání návrhu nového uspořádání se všemi vlastníky, popř. dokladu o výzvě k jednání. Optimální prostorové a funkční uspořádání nových pozemků včetně bilancí odsouhlasených vlastníky nejméně 75 % výměry pozemků řešených podle § 2 zákona č. 139/2002 Sb., zpracovaných v souladu s §§ 9 a 10 zákona č. 139/2002 Sb., s § 10 vyhl. č. 545/2002 Sb. a s tabulkou č. 2 této vyhlášky. Dokumentace návrhu nového uspořádání pozemků bude v rozsahu uvedeném v bodech 8 a 9 přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb.

2.6. Předložení kompletní dokumentace návrhu KPÚ. Kompletní dokumentace, včetně průvodního listu a souhrnné zprávy a grafických příloh bude předložena v rozsahu stanoveném přílohou k vyhl. č. 545/2002 Sb., paré č. 1 bude obsahovat originály dokladů. Dokumentace bude rovněž obsahovat postup realizace komplexní pozemkové úpravy – plán postupu realizace společných zařízení na základě návrhu (nová parcelní čísla, výměry a základní technické parametry (délka, šířka, navržený povrch, počet výhyben, hospodářské sjezdy, propustky, příkopy a.j.) jednotlivých objektů společných zařízení, časový postup realizace). Vše bude řádně označeno, podepsáno s příslušným razítkem zpracovatele a osoby s předepsaným úředním oprávněním. Návrh KPÚ bude předán včetně zpracovaných připomínek a námitek podaných v době vystavení návrhu.

Zhotovitel se zavazuje v souladu s ustanovením § 66 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. předat výsledky zeměměřických činností využité pro obnovu katastrálního operátu na podkladě výsledků pozemkových úprav ověřené podle zákona o zeměměřictví příslušnému katastrálnímu úřadu prostřednictvím úředně oprávněného zeměměřického inženýra („ověřovatele“) k posouzení způsobilosti jejich převzetí do katastru nemovitostí nejméně 30 dnů před vydáním rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv.

3. Ucelená část Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu, mapové dílo a plán postupu realizace KPÚ je sestavena z následujících dílčích fakturačních celků

3.1. Vytyčení hranic pozemků (trvalá stabilizace lomových bodů) a protokolární předání hranic navržených pozemků dle pravomocně schváleného návrhu KPÚ, podle požadavků vlastníků a podle uvážení pozemkového úřadu. Pro fakturaci bude rozhodující skutečný počet měrných jednotek. Vytyčení pozemků bude prováděno pouze na základě písemných žádostí vlastníků pozemků, které bude zhotoviteli předávat vždy pozemkový úřad. Není přípustné, aby zhotovitel vytyčil vlastníkům pozemky bez písemné žádosti předané zhotoviteli prostřednictvím pozemkového úřadu.

Požadované náležitosti části díla - vytyčení pozemků:

Digitální část zakázky:

- soubory musí být odevzdány v digitální podobě (formát *.dgn)
- seznam souřadnic v textovém tvaru
- v DGN souborech budou zdůrazněny skutečně vytyčené body a linie

Papírová dokumentace k vytyčení musí obsahovat náležitosti stanovené katastrální vyhláškou a další níže uvedené náležitosti:

- pozemkovému úřadu budou předány doklady o prokazatelném doručení písemných pozvánek k projednání účasti na vytyčení hranic pozemků vlastníkům pozemků
- zhotovitel doloží samostatné protokoly o vytyčení pozemku pro jednoho vlastníka, resp. spoluvlastníky zapsané na jednom listu vlastnictví
- hromadné protokoly o vytyčení pozemku na celou zakázku (dílní část zakázky) nelze vyhotovovat
- v protokolu o vytyčení pozemku musí být uvedena parcelní čísla vytyčovaných pozemků s uvedením vlastníka pozemku, zadavatel požaduje rozlišení vlastníků vytyčovaných pozemků a vlastníků pozemků sousedících s pozemky vytyčovanými, zadavatel dále požaduje, aby v protokolu o vytyčení byly podpisy vlastníků vytyčovaných parcel, kteří podali žádost o vytyčení, pokud se k odsouhlasení hranic pozemku dostaví
- pozemkovému úřadu budou předány originály (stejnopisy) vytyčovacích protokolů
- v případě neúčasti pozvaného vlastníka pozemku poznamená dodavatel tuto skutečnost do protokolu, v případě odmítnutí převzetí vytyčené hranice pozemku vlastníkem, uvede dodavatel do protokolu důvody odmítnutí
- pokud vlastník pozemku zmocní třetí osobu k převzetí hranic pozemku, bude u vytyčovacího protokolu přiložen originál plné moci a prokazatelně uvedeno, že hranice pozemku přebíral zmocněnec
- každý samostatný protokol o vytyčení parcely musí být ověřen osobou oprávněnou ověřit výsledky zeměměřických činností podle zákona 200/1994 Sb. v platném znění.
- vytyčovatel předá do 30 dnů po seznámení vlastníků s průběhem vytyčené hranice pozemků stejnopis dokumentace o vytyčení hranic pozemků objednateli a prokazatelně doručí vlastníkům dotčených pozemků její kopii
- vytyčovací náčrty

3.2. Zpracování mapového díla včetně digitální katastrální mapy (dále jen DKM), SPI a podkladů potřebných pro zavedení výsledků pozemkové úpravy do KN. Součástí mapového díla je i konečná topologická úprava platných linií BPEJ na DKM schválená VÚMOP, v.v.i. Dokumentace bude obsahovat náležitosti podle § 66 vyhl. č. 26/2007 Sb. DKM bude před odevzdáním objednateli předem odsouhlasená příslušným katastrálním úřadem.

Čl. IV.

Technické požadavky na provedení díla

1. Jednotlivé fakturační celky budou předány v klasické formě písemného a grafického zpracování na papíře a v digitální podobě na paměťovém mediu, jehož součástí bude textová část ve formátu *.doc, tabulková část ve formátu *.xls a grafické soubory ve formátu *.dgn (příp. *.vik), výstupní soubory ve formátu *.vfk, v souřadnicovém systému S-JTSK. Součástí návrhu budou i tabulkové výstupy pro přílohu k rozhodnutí o schválení návrhu a o výměně nebo přechodu vlastnických práv, příp. určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona č. 139/2002 Sb., popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům v dohodnuté formě. Dále grafické části příloh obsahující znázornění nového pozemku (podrobné situace pro jednotlivé vlastníky).
2. Ukončené fakturační celky budou odevzdány s náležitostmi podle předchozího odstavce v následujícím počtu vyhotovení a formě:
 - 1.1. Studie odtokových poměrů – 2 x papírové zprac. a 1x CD
 - 1.2. Vyhodnocení podkladů a analýza současného stavu - 2 x papírové zprac. a 1x CD.
 - 1.3. Dohledání a ověření stávajícího bodového pole - 2 x papírové zprac. a 1x CD.
 - 1.4. Polohopisné zaměření zájmového území - 2 x papírové zprac. a 1x CD.
 - 1.5. Geometrické a polohové určení vnějšího obvodu - 2 x papírové zprac. a 1x CD.
 - 1.6. Geometrické a polohové určení vnitřního obvodu - 2 x papírové zprac. a 1x CD.
 - 1.7. Zjišťování a zaměření hranic pozemků neřešených - 2 x papírové zprac. a CD.
 - 1.8. Dokumentace nároků vlastníků - 3 x papírové zprac. a 1x CD.
 - 2.1. Vypracování plánu společných zařízení - 4 x papírové zprac. a 1x CD. Návrh plánu společných zařízení v měřítku 1 : 2000 nebo 1 : 5000 (měřítko stanoví objednatel podle potřeby v průběhu zpracování KPÚ).
 - 2.2. Výškopisné zaměření zájmového území - 2 x papírové zprac. a 1x CD.
 - 2.3. Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení - 2 x papírové zprac. a 1x CD.
 - 2.4. Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení - 2 x papírové zprac. a 1x CD.
 - 2.5. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků – tabulkové, popřípadě grafické výstupy pro přílohy k rozhodnutí o schválení návrhu nového uspořádání a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv v dohodnuté formě a počtu - papírové zpracování 2x svázané a 1x ve formě volných listů (množství bude odpovídat počtu vlastníků) a 1x CD.
 - 2.6. Předložení kompletní dokumentace návrhu KPÚ a postupu realizace KPÚ-3 x papírové zprac. a CD.
 - 3.1. Vytyčení hranic pozemků – v náležitostech podle katastrálních předpisů.

- 3.2. Zpracování mapového díla - 2 x papírové zprac. a CD. Mapové dílo bude zpracováno podle zvláštního předpisu (Návod pro obnovu katastrálního operátu a převod, ČÚZK 2007, ve znění dodatků). DKM bude zpracována a předána ve výměnném formátu ISKN podle vyhl. č. 26/2007 Sb.
3. Grafické výstupy budou zpracovány v měřítku stanoveném příslušným katastrálním úřadem. Návrh plánu společných zařízení v měřítku 1 : 2000 nebo 1 : 5000 (měřítko stanoví objednatel podle potřeby v průběhu zpracování KPÚ).
4. Digitální soubory mapového díla i návrhu KPÚ budou respektovat požadavky objednatele a příslušného katastrálního úřadu. Součástí výsledných digitálních katastrálních map budou podklady podle zadání objednatele na základě dohody s příslušným katastrálním úřadem.
5. Veškeré geodetické mapové podklady budou zpracovány digitálně včetně tiskových papírových výstupů v souladu s pokyny pro zpracování digitálních zakázek, tabulkami vrstev a Technickým standardem digitální formy zpracování plánu společných zařízení v pozemkových úpravách.

Čl. V.

Čas a místo předání díla

1. Dílo bude předáváno v sídle pozemkového úřadu po ukončených fakturačních celcích ve smyslu článku III. této smlouvy, a to v termínech, jak jsou uvedeny krycím listu nabídkové ceny, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.
2. Fakturační celek 3.1. – „Vytyčení hranic pozemků dle návrhu KPÚ a stabilizace hranic pozemků“ bude provedeno nejpozději do 12 měsíců od právní moci rozhodnutí podle § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb.
3. Fakturační celek 3.2. - Mapové dílo, včetně DKM a SPI, bude zpracováno do tří měsíců od písemné výzvy objednatele k zahájení těchto prací. Objednatel vyzve zhotovitele nejpozději do 30 dnů od právní moci rozhodnutí o schválení návrhu KPÚ. V případě, že právní moc rozhodnutí o schválení byla závislá na rozhodnutí o odvolání, lhůta se prodlužuje po dobu odvolacího řízení a lhůty po dle §

Čl. VI.

Předání a převzetí díla, sankce, záruky

1. Zhotovitel se zavazuje odevzdávat objednateli dílo po ukončených fakturačních celcích v souladu s čl. č. III. v termínech uvedených v krycím listu nabídkové ceny (příloha č. 1 této smlouvy).
2. Sankce za nesplnění ucelené části Přípravné práce ve sjednaném termínu prokazatelně zaviněné zhotovitelem činí 1.000 Kč.
3. Sankce za nesplnění ucelené části Návrhové práce ve sjednaném termínu prokazatelně zaviněné zhotovitelem činí 1.000 Kč.
4. Sankce za nesplnění zpracování mapového díla vč. DKM a SPI ve sjednaném termínu prokazatelně zaviněné zhotovitelem činí 1.000 Kč.
5. Zhotovitel objednateli poskytuje záruku za jakost předaného díla. Záruční lhůta se stanovuje 60 měsíců od předání celého díla zhotovitelem objednateli. U ucelených částí, případně fakturačních celků se záruční lhůta prodlužuje o dobu, která uplyne mezi dílčím

plněním a předáním celého díla. V případě přerušení prací ze strany objednatele platí dohodnutá záruční lhůta 60 měsíců na dosud provedené práce. Počátkem této záruční lhůty je termín odevzdání posledního fakturačního celku. V případě, že po dobu plynoucí záruční lhůty budou práce znovu obnoveny, prodlužuje se záruční lhůta na dříve dokončené ucelené části o počet měsíců přerušení prací. Záruka se vztahuje na veškeré vady a nedodělky prací zapříčiněné zhotovitelem. Záruka se nevztahuje na nedostatky a chyby plynoucí z chybných vstupních podkladů, zejména pak z chybných údajů o vlastnictví (vlastnících) evidovaných v KN (chybné údaje o vlastnictví pozemků), které nebylo v době zpracování návrhů KPÚ zpochybněno. Po dobu záruční lhůty má objednatel právo požadovat bezplatné odstranění vad. O odstranění vad bude oběma stranami sepsán protokol. Doba odstranění vad se do záruční lhůty nezapočítává. Zhotovitel ručí objednateli podle obchodního zákoníku do výše čistého obchodního jmění.

6. Dílo má vady, pokud neodpovídá kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným ve smlouvě, případně požadavkům obecně závazných norem nebo předpisům uvedeným v této smlouvě. Objednatel písemně oznámí zhotoviteli vadu díla a ten je povinen do 15 dnů písemně oznámit, zda vadu uznává, či nikoliv. Vady díla zhotovitel odstraní bezplatně v dohodnuté lhůtě. Lhůta musí být dohodnuta tak, aby nezmařila další práce nebo úkony. Podkladem je písemné oznámení o specifikovaných vadách podle ustanovení § 562 obchodního zákoníku a potvrzení zhotovitele o uznání vady.
7. Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou vadu a za každý započatý den prodlení po uplynutí lhůty dohodnuté podle předchozího odstavce.

Čl. VII.

Cena za provedení díla

1. Cena za provedení díla je sjednána na základě vítězné nabídky veřejné zakázky, vyhlášené objednatelem. Podrobnosti kalkulace ceny obsahuje příloha č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Rekapitulace ceny:

1.Přípravné práce celkem (1.1.-1.9.) bez DPH	1 896 480 Kč
2.Návrhové práce celkem (2.1.-2.6.) bez DPH	1 942 330 Kč
3. Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo celkem (3.1.-3.2.) bez DPH	547 250 Kč
Celková cena bez DPH	4 386 060 Kč
DPH	921 073 Kč
Celková cena díla včetně DPH	5 307 133 Kč

2. Sjednaná celková cena je neměnná po celou dobu realizace díla a tuto lze změnit pouze v případě, že v průběhu plnění dojde ke změnám sazeb DPH (příp. v rámci opce). Sjednaná celková cena je určena na základě zadaného rozsahu měrných jednotek a jím odpovídajících jednotkových položkových cen nabídnutých zhotovitelem.
3. V případě menšího množství měrných jednotek u geodetických i projektových prací budou fakturovány skutečně zpracované měrné jednotky. Bude-li skutečný počet měrných jednotek u geodetických i projektových prací vyšší než je předpoklad objednatele, bude objednatel postupovat v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek.

4. U cen geodetických a projekčních prací, u nichž je měrná jednotka 100 bm, se metry sčítají za celý fakturační celek a teprve součet se zaokrouhluje. Zaokrouhlení se provádí při rozsahu menším než 1 měrná jednotka na 1 měrnou jednotku. Při rozsahu větším než 1 měrná jednotka se zaokrouhluje na celé měrné jednotky, a to směrem nahoru.
5. Tisk nutných mapových podkladů je zahrnut do cenové kalkulace.

Čl. VIII.

Platební a fakturační podmínky

1. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat v průběhu plnění předmětu díla zálohy.
2. Fakturace bude prováděna po dokončení jednotlivých fakturačních celků na základě objednatel vyhotoveného a objednatel a zhotovitelem potvrzeného schvalovacího protokolu o předání a převzetí prací bez vad a nedodělků. Bez tohoto potvrzeného protokolu nesmí být faktura vystavena. Dřívější termín plnění fakturačních celků se připouští za podmínky, že k financování díla budou ze státního rozpočtu uvolněny potřebné finanční prostředky na účet objednatel v době dřívějšího plnění. Podmínkou dřívější fakturace je písemný souhlas objednatel.
3. U prací podléhajících rozhodnutí pozemkového úřadu nebo kontrole katastrálního úřadu bude zadavatelem při jejich převzetí vyplacena částka ve výši 80% dohodnuté ceny dílčího fakturačního celku příp. hlavního fakturačního celku a zbývající část bude uhrazena až po nabytí právní moci rozhodnutí o schválení návrhu KPÚ, případně po provedení zápisu do KN.
4. Zhotovitel bude zasílat objednateli faktury ve dvou vyhotoveních. Faktura musí splňovat předepsané náležitosti účetního dokladu ve smyslu § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Náležitosti faktury – účetního dokladu jsou stanoveny v § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Zároveň s cenou za provedené práce vypočte zhotovitel i DPH podle platných zákonů. Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn bezodkladně fakturu vrátit zhotoviteli. Zhotovitel je povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti.
5. Zhotovitel označí každou fakturu textem "dílčí" s označením fakturačního celku a poslední fakturu označí textem „konečná“.
6. Splatnost jednotlivých faktur je 45 kalendářních dnů ode dne vystavení.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a stav jeho účtu závisí na převodu prostředků ze státního rozpočtu. Doba, po kterou nebude provedena úhrada faktury z důvodu nedostupnosti finančních prostředků, se nepovažuje za prodlení zaviněné objednatel a nelze z tohoto důvodu vůči objednateli uplatňovat jakékoliv sankce.

Čl. IX.

Důvody pro změnu nebo zrušení smlouvy

1. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy či stanovené obecně závaznými právními předpisy, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným

prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy (§ 550 obch. zák.). Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel povinen průkazně vyčíslenou škodu uhradit.

2. Zjistí-li objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti harmonogramu z důvodů na straně zhotovitele, stanoví zhotoviteli lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že nedostatky nebudou odstraněny ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel povinen průkazně vyčíslenou škodu uhradit.
3. Pokud na straně objednatele vznikl důvod pro změnu, nebo zrušení závazku, je povinen nahradit zhotoviteli nutné náklady, které mu vznikly v souvislosti s přípravou na plnění závazku, se změnou či zrušením závazku. Zhotovitel není povinen přistoupit na změnu nebo zrušení závazku, jestliže o to objednatel nepožádá bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistil nebo mohl zjistit skutečnost rozhodnout pro změnu nebo zrušení závazku. Veškeré změny této smlouvy lze provést toliko písemnými dodatky.
4. Objednatel si vyhrazuje právo přerušit práce v případě nedostatku finančních prostředků na tyto práce přidělených ze státního rozpočtu, popř. při zastavení řízení o pozemkových úpravách podle § 6 odst. 8 zákona č.139/2002 Sb. Při přerušení prací ze strany objednatele se provede inventarizace rozpracovanosti, zhotovitel doloží rozpracovanost a tyto práce budou v této výši uhrazeny na základě oboustranně potvrzeného protokolu. O dobu přerušení prací se prodlouží lhůty k předání díla a jeho ucelených částí, pokud nebude dohodnuto jinak. Zhotovitel toto právo objednatele plně akceptuje.
5. Objednatel si dále vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy, když přerušení prací z výše citovaných důvodů bude trvat více než šest měsíců nebo důvody pro dopracování pozemkové úpravy pomínou. Zhotovitel toto právo plně akceptuje.
6. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
 - vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku;
 - insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
 - zhotovitel vstoupí do likvidace;
 - nastane vyšší moc, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela nebo na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy;
7. Vznik některé ze skutečností uvedených v odst. 6 tohoto článku je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
8. Pokud odstoupí od smlouvy objednatel z důvodů uvedených v odstavci 1. a 2. tohoto článku nebo některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v odstavci 6 tohoto článku, smluvní strany sepiší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy. Protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní

strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušný objednatel.

9. Odstoupení od smlouvy bude oznámeno písemně formou doporučeného dopisu s doručenkou. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně.
10. Ve všech výše uvedených případech odstoupení zaviněného zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 10% z ceny díla. Mimo to je objednatel oprávněn přenést na zhotovitele všechny následky plynoucí z odstoupení od smlouvy, zejména pak náklady vzniklé uzavřením nové smlouvy s jiným zhotovitelem, náklady za opravy vady či nedodělků a za penále nebo škody, které mohou být hrazeny objednatelem.
11. V případě odstoupení od smlouvy se zhotovitel zavazuje na žádost objednatele vrátit podklady, příp. i poskytnout nebo dát k dispozici všechny doklady spjaté s vyhotovením díla.
12. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
13. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.
14. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zdržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
15. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení obchodního zákoníku.
16. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je od této smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Objednatel prohlašuje, že do 30 dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů oznámí druhé smluvní straně, zda byla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce.

Čl. X.

Jiná ujednání

1. Při provádění díla je zhotovitel vázán pokyny objednatele. Objednatel i zhotovitel se zavazují průběžně vzájemně konzultovat odbornou problematiku předmětu smlouvy. Pracovníci zhotovitele jsou vázáni mlčenlivostí vůči třetím osobám týkající se veškerých podkladů a dat, se kterými přijdou při zpracování díla do styku. Smluvní strany se dohodly na tom, že zhotovitel není oprávněn dílo, které je předmětem plnění této smlouvy, bez písemného souhlasu objednatele, dále prodávat či s ním jinak nakládat.
2. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy (i po předání díla objednateli), zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti se zhotovením díla. Tím není dotčena možnost zhotovitele

uvádět činnost podle této smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popř. rozsahu stanoveném zadavatelem veřejné zakázky.

3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v článku X., odstavec 2. této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,-Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
4. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a nebezpečí.
5. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, touto smlouvou nebo pokyny objednatele, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani ve lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. V tomto případě je zhotovitel povinen uhradit škody vzniklé objednateli odstoupením od smlouvy.
6. K průběžným kontrolám provádění díla bude docházet na kontrolních dnech. Tyto kontrolní dny je oprávněn svolávat objednatel 1 x za 6 měsíců. Zhotovitel je povinen se těchto kontrolních dnů zúčastnit a předložit ke kontrole doklady o provádění díla.
7. Zhotovitel je povinen úzce spolupracovat především s obcemi a s orgány státní správy, které jsou specifikované v ust. § 6 odst. 6 zákona č.139/2002 Sb., a dále se sborem zástupců vlastníků, který je volen ve smyslu § 5 odst. 5 zákona č.139/2002 Sb., je-li zvolen.
8. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti prověřováním hospodárneho využití veřejných prostředků.
9. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a jeho stav účtu závisí na převodu finančních zdrojů ze státního rozpočtu. V případě nedostatku finančních prostředků pro pozemkové úpravy na účtu objednatele se smluvní strany zavazují jednat o vyřešení této situace.
10. Při přerušení prací ze strany objednatele, má při dalším pokračování zhotovitel nárok na vystavení dodatku smlouvy na prodloužení termínu o časový úsek, odpovídající délce přerušení prací.
11. V případě dodatečných služeb bude postupováno podle zákona č. 137/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Čl. XI.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
2. Zhotovitel nebude uplatňovat autorská práva na řešení KPÚ.
3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, ve dvou vyhotoveních pro objednatele a ve dvou vyhotoveních pro zhotovitele a každý z nich má váhu originálu.
4. Smlouva může být měněna pouze na základě písemných, vzestupně očíslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.

5. Závazky za plnění této smlouvy přecházejí v případě transformace zhotovitele nebo objednatele na jejich právní nástupce.
6. Podklady pro zpracování díla a výsledek činností, jež jsou předmětem této smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytovat jiným osobám bez souhlasu objednatele (viz zákon č. 101/2000 Sb., v platném znění, o ochraně osobních údajů).
7. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
8. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si smlouvu přečetli a že souhlasí s jejím obsahem, dále prohlašují, že smlouva nebyla sepsána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 30.8.2013

V Brně dne 30.8.2013

Z a o b j e d n a t e l e:

Z a z h o t o v i t e l e:

.....
Ing. Petr Grmela
vedoucí Pobočky Brno-venkov

.....
Ing. Luděk Střítecký
jednatel společnosti

Hlavní fakturační celek/dílčí fakturační celek	MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení ¹⁾	
1. Přípravné práce						
1.1.	Studie odtokových poměrů	ks	1	100 000	100 000	6 (30.2.2014)
1.2.	Vyhodnocení podkladů a rozbor souč. stavu	ha	1 533	110	168 630	13 (30.9.2014)
1.3.	Dohledání, ověření stávajícího bodového pole, návrh na doplnění	bod	67	250	16 750	10 (30.6.2014)
	Doplnění stávajícího bodového pole včetně stabilizace	bod	10	1 200	12 000	
1.4.	Polohopisné zaměření zájmového území mimo trvalé a lesní porosty	ha	1388	450	624 600	12 (30.8.2014)
	Polohopisné zaměření zájmového území v trvalých porostech (mimo lesní porosty)	ha	145	600	87 000	12 (30.8.2014)
	Polohopisné zaměření zájmového území v lesních porostech	ha	0		0	
1.5.	Geometrické a polohové určení vnějšího obvodu upravovaného území					12 (30.8.2014)
	- vyšetření obvodu upravovaného území vč.ZPMZ a geom.plánů	100bm	115	1 500	172 500	
	- stabilizace plastovou značkou	bod	450	120	54 000	
	- stabilizace kat. hranice kamennou značkou	bod	4	1 000	4 000	
1.6.	Geometrické a polohové určení vnitřního obvodu upravovaného území					12 (30.8.2014)
	- vyšetření obvodu upravovaného území vč.ZPMZ a geom.plánů	100bm	73	1 600	116 800	
	- stabilizace plastovou značkou	bod	420	80	33 600	
1.7.	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle §2 zák.	100bm	190	800	152 000	14 (30.10.2014)
	- vytyčení pozemků					
	- stabilizace plastovou značkou	bod	600	80	48 000	14 (30.10.2014)
1.8.	Dokumentace nároků vlastníků pro vypracování návrhu nového uspořádání a vypracování podkladů pro řešení nesouladu druhu pozemků	ha	1533	200	306 600	16 (30.12.2014)
Přípravné práce celkem (1.1.-1.8.) bez DPH					1 896 480	
2. Návrhové práce						

2.1.	Vypracování plánu společných zařízení (vč.vyjáždění orgánů a organizací v průběhu zpracování)	ha	1533	210	321 930	26 (30.10.2015)
2.2.	Výškopisné zaměření zájmového území mimo trvalé porosty	ha	202	450	90 900	25 (30.9.2015)
	Výškopisné zaměření zájmového území v trvalých porostech vč. lesních	ha	22	550	12 100	25 (30.9.2015)
2.3.	Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy, včetně geol. průzkumu	100bm	195	800	156 000	26 (30.10.2015)
2.4.	Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy, včetně geol. průzkumu a nezbytných výpočtů pro vodohospodářskou část plánu společných zařízení	100bm	50	2 400	120 000	26 (30.10.2015)
2.5.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků	ha	1533	800	1 226 400	28 (30.12.2015)
2.6.	Předložení kompletní dokumentace návrhu KPÚ a postupu realizace KPÚ	ks	3	5 000	15 000	32 (30.4.2016)
Návrhové práce celkem (2.1.-2.6.) bez DPH						1 942 330
3.	Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapového díla	Termín ukončení v měsících od výzvy zadavatele				
3.1.	Vytyčení hranic pozemků dle návrhu KPÚ	100bm	300	400	120 000	3
	Stabilizace hranic pozemků	bod	550	80	44 000	
3.2.	Zpracování mapového díla včetně DKM a SPI	ha	1533	250	383 250	3
Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapového díla celkem (3.1.-3.2.) bez DPH						547 250

Rekapitulace hlavních fakturačních celků	
1.Přípravné práce celkem (1.1.-1.8.) bez DPH	1 896 480 Kč
2.Návrhové práce celkem (2.1.-2.6.) bez DPH	1 942 330 Kč
3.Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo celkem (3.1.-3.2.) bez DPH	547 250 Kč
Celková cena bez DPH	4 386 060 Kč
DPH	921 073 Kč
Celková cena díla včetně DPH	5 307 133 Kč

¹⁾ Termín ukončení - v rámci nabídky se zadává počet měsíců od uzavření smlouvy, při uzavření smlouvy je zadáváno konkrétní datum

V Brně dne 30.8.2013

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Petr Grmela
vedoucí Pobočky Brno - venkov

.....
Ing. Luděk Střítecký
jednatel společnosti