

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
Sídlo:	nám. Generála Píky 2110/8, 326 00 Plzeň
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ing. Jiří Papež, ředitel KPÚ pro Plzeňský kraj
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Žebnice
Sp. značka / č.j.:	2VZ8097/2018-504201 / SPU 470534/2018
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. a) zákona, zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění podlimitní veřejné zakázky na služby je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Žebnice, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb.

Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav.

Do obvodu komplexní pozemkové úpravy bude zahrnuto celé katastrální území obce Žebnice, mimo zastavěné území obce a lesů. Předpokládaná výměra řešeného území je v k.ú. 415 ha.

Dílo bude dokončováno po dílčích částech, jejichž obsah bude shodný s přílohou vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav a metodického návodu k provádění pozemkových úprav (v aktuálním znění)¹. Výsledky jednotlivých dílčích částí budou předávány v souladu se smlouvou o dílo.

¹ Dostupné online zde: <http://www.spucr.cz/poszemkove-upravy/pravni-predpisy-a-metodiky/metodicky-navod-k-provadeni-poszemkovych-uprav-a-technicky-standard-planu-spolecnych-zarizeni>

Podrobný popis předmětu veřejné zakázky, včetně stanovení rozsahu požadovaných služeb je uveden v návrhu smlouvy o dílo, který je nedílnou součástí této zadávací dokumentace jako Příloha č. 2 (dále jen „návrh smlouvy“).

Popis katastrálního území Žebnice:

Řešené území se nachází v Plzeňském kraji, v severovýchodní části okresu Plzeň-sever. Nachází se přibližně 2 km severně od Plas. Žebnice jsou částí obce Plasy. Rozloha katastrálního území Žebnice je přibližně 588 ha.

Vesnice leží uprostřed zemědělsky obdělávané krajiny. Na severu a východě při katastrální hranici se rozkládají rozsáhlý lesní porosty. Na západě a na jihu to jsou zase výběžky lesního prostu směrem od údolí v okolí řeky Střely a Plaské přehrady. Vesnicí protéká Žebnický potok. Částí katastrálního území Žebnice prochází silnice I/27.

Důvodem zahájení KoPÚ v k.ú. Žebnice

Žádost vlastníků nadpoloviční výměry zemědělského půdního fondu v k.ú. Žebnice.

Cílem KoPÚ v k.ú. Žebnice je zpřístupnění pozemků, uspořádání vlastnických práv a vztahů k pozemkům, odstranění nesouladů mezi evidovaným vlastnictvím půdy v katastru nemovitostí a skutečným stavem v terénu a zajištění podmínek pro racionální hospodaření vlastníků půdy.

V sousedních katastrálních územích Plasy a Babina byly již pozemkové úpravy dokončeny, v katastrálním území Horní Hradiště v současnosti komplexní pozemkové úpravy probíhají.

Obvod KoPÚ v k.ú. Žebnice

Vnější obvod kopíruje hranice katastrálního území až do oblasti lesních porostů, kde vede po hranici lesních pozemků. Kromě jedné malé enklávy lesního porostu v poli se v obvodu KoPÚ nenacházejí žádné jiné lesní porosty. Lesní porosty při okraji katastrální hranice Žebnice jsou tedy mimo obvod. Obvod zasahuje do sousedních katastrálních území Horní Hradiště, Babina a Plasy.

Vnitřní obvod tvoří hranice parcel zastavěného a zastavitelného území vesnice.

Dne 11. 12. 2017 byla vyhlášena platnost nové digitalizované katastrální mapy (KMD) v katastrálním území Žebnice.

Řešené pozemky v obvodu KoPÚ

Jedná se o bloky zemědělské a jednu menší plocha s lesním porostem ve východní části katastrálního území Žebnice.

Pozemky mimo obvod KoPÚ

Zastavěné a zastavitelné území dle územního plánu a lesní komplex lesů po celém obvodu katastrální hranice, především pak na severu a východě katastrálního území.

Pozemky neřešené ve smyslu § 2, u nichž je třeba obnovit SGI

V katastrálním území Žebnice se nenacházejí neřešené pozemky.

Změna katastrálních hranic

Předpokládá se změna katastrální hranice se sousedním katastrálním územím Horní Hradiště (vyrovnání katastrální hranice).

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 1 841 100,-Kč bez DPH

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	Foltánek s.r.o.
Sídlo:	Perucká 2522/1, 12000 Praha 2
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	24662976
Nabídková cena bez DPH:	3 156 000,-Kč
1. Celková nabídková cena 2. Délka záruční lhůty	Kritérium hodnocení: 1. 80% 2. 20%

Nabídka č. 2

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	TRAVAL, s.r.o.
Sídlo:	Čechova 395/59, 370 01 České Budějovice
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	26085518
Nabídková cena bez DPH:	2 603 400,-Kč
1. Celková nabídková cena 2. Délka záruční lhůty	Kritérium hodnocení: 1. 80% 2. 20%

Nabídka č. 3

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	TKP geo s.r.o.
Sídlo:	Plánská 1854/6, 370 07 České Budějovice
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	24134295
Nabídková cena bez DPH:	3 627 800,-Kč
1. Celková nabídková cena 2. Délka záruční lhůty	Kritérium hodnocení: 1. 80% 2. 20%

Nabídka č. 4

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	allGEO-Ing. Lubor Pekarský s.r.o.
Sídlo:	Radobyčická 729/10, 301 00 Plzeň
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	26349469
Nabídková cena bez DPH:	1 841 100,-Kč
1. Celková nabídková cena 2. Délka záruční lhůty	Kritérium hodnocení: 1. 80% 2. 20%

Nabídka č. 5

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 1059/12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	40527514
Nabídková cena bez DPH:	1 851 500,-Kč
1. Celková nabídková cena 2. Délka záruční lhůty	Kritérium hodnocení: 1. 80% 2. 20%

Nabídka č. 6

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	GEPARD s.r.o.
Sídlo:	Štefánikova 77/52, 150 00 Praha 5
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	61499552
Nabídková cena bez DPH:	2 326 900,-Kč
1. Celková nabídková cena 2. Délka záruční lhůty	Kritérium hodnocení: 1. 80% 2. 20%

Nabídka č. 7

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	GROMA PLAN s.r.o. (reprezentant sdružení)
Sídlo:	Plachého 1558/40, 301 00 Plzeň
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	25233025
Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o. (člen sdružení)
Sídlo:	Plachého 40, 301 00 Plzeň
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	29099323
Nabídková cena bez DPH:	2 171 500,-Kč
1. Celková nabídková cena 2. Délka záruční lhůty	Kritérium hodnocení: 1. 80% 2. 20%

Nabídka č. 8

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	GEO Hrubý spol. s r.o.
Sídlo:	Doudlevecká 730/26, 301 00 Plzeň
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	25227751
Nabídková cena bez DPH:	2 286 000,-Kč
1. Celková nabídková cena 2. Délka záruční lhůty	Kritérium hodnocení: 1. 80% 2. 20%

Nabídka č. 9

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	HRDLIČKA spol. s r.o. (reprezentant sdružení)
Sídlo:	nám. 9. května 45, 266 01 Tetín
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	18601227
Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	Ing. Josef Honz (člen sdružení)
Sídlo:	Záhorčice 2, 387 42 Lnáře
Právní forma:	OSVČ
IČO:	48223981
Nabídková cena bez DPH:	2 083 675,-Kč
1. Celková nabídková cena 2. Délka záruční lhůty	Kritérium hodnocení: 1. 80% 2. 20%

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	allGEO-Ing. Lubor Pekarský s.r.o.
Sídlo:	Radobyčická 729/10, 301 00 Plzeň
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	26349469

Odůvodnění výběru:

Dle Zadávací dokumentace, bodu 10.1. Hodnotící kritérium pro zadání veřejné zakázky, kdy zadavatel stanovil hodnocení dle ekonomické výhodnosti nabídky takto:

1. Celková nabídková cena bez DPH – 80 %
2. Délka záruční lhůty – 20 %

Nabídka dodavatele allGEO-Ing. Lubor Pekarský s.r.o. splnila toto kritérium hodnocení, protože získala nejvíce bodů z výpočtu těchto dílčích kritérií.

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

V Plzni dne 18. 10. 2018

.....
Ing. Jiří Papež
ředitel KPÚ pro Plzeňský kraj
Státní pozemkový úřad