

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Zadavatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj
Sídlo:	B. Němcové 231, 530 02 Pardubice
Zastoupený:	Ing. Miroslavem Kučerou, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj
IČ:	01312774
DIČ:	CZ 01312774

Název veřejné zakázky:	Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Ronov nad Doubravou
Sp. značka / evid. číslo VZ	2VZ10630/2013-544101 / 359718
Druh zadávacího řízení:	otevřené řízení dle § 21 odst. 1 písm. a) a § 27 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon")

1. Základní identifikační údaje zadavatele:

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj
Sídlo zadavatele:	B. Němcové 231, 530 02 Pardubice
IČ:	01312774
DIČ:	CZ 01312774
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ing. Miroslav Kučera, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj
Kontaktní osoba ve věcech technických:	Ing. Iva Bosáková, vedoucí pobočky Chrudim, Ing. Lukáš Čapek, odborný referent pobočky Chrudim
E-mail:	i.bosakova@spucr.cz; l.capek@spucr.cz
Kontaktní osoba ve věcech zadávacího řízení :	Lenka Špalková, KPÚ pro Pardubický kraj
E-mail:	l.spalkova@spucr.cz
Profil zadavatele:	http://zakazky.spucr.cz

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění nadlimitní veřejné zakázky na služby je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Ronov nad Doubravou, včetně nezbytných geodetických prací ve třídě přesnosti kódu kvality 3 určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb. Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí

24

pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv.

Účelem je ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádat pozemky, scelit je nebo rozdělit a zabezpečit přístupnost a využití pozemků a vyrovnaní jejich hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy.

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 1 925 300,-

4. Identifikační údaje vybraného uchazeče:

Obchodní firma nebo název:	GAP Pardubice s.r.o.
Sídlo:	Pražská 135, 530 06 Pardubice
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČ:	60934875
DIČ:	CZ60934875

Subdodavatelské plnění není v této zakázce použito.

Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky

Předmětem hodnocení bylo hodnotící kritérium pro zadání veřejné zakázky dle ustanovení § 78 odst. 1 písm. b) zákona, tedy podle nejnižší nabídkové ceny.

Celkové pořadí bylo sestaveno tak, že nabídky jsou seřazeny vzestupně podle výše nabídkových cen bez DPH a nejvýhodnější je nabídka, která obsahuje nejnižší nabídkovou cenu bez DPH.

5. Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena:

Nabídka č. 1

Obchodní firma nebo název:	GRID a spol., a.s.
Sídlo:	Lucemburská 1170/7, Vinohrady, 130 00 Praha 3
Právní forma:	Akciová společnost
IČ:	61251437
DIČ:	CZ 61251437
Nabídková cena bez DPH:	2 545 200 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	3 079 692 Kč

Nabídka č. 2

Obchodní firma nebo název:	POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.
Sídlo:	Plzeň, Plachého 1558/40, PSČ 301 00
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČ:	29099323
DIČ:	CZ29099323
Nabídková cena bez DPH:	2 647 500 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	3 203 475 Kč

Nabídka č. 3

Obchodní firma nebo název:	GEFOS a.s.
Sídlo:	Praha 8 - Libeň, Kundratka 17, PSČ 180 82
Právní forma:	Akciová společnost
IČ:	25684213
DIČ:	CZ25684213

Nabídková cena bez DPH:	3 425 100 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	4 144 371 Kč

Nabídka č. 4

Obchodní firma nebo název:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČ:	40527514
DIČ:	CZ40527514
Nabídková cena bez DPH:	2 231 500 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2 700 115 Kč

Nabídka č. 5

Obchodní firma nebo název:	GAP Pardubice s.r.o.
Sídlo:	Pražská 135, 530 06 Pardubice
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČ:	60934875
DIČ:	CZ60934875
Nabídková cena bez DPH:	1 925 300 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2 329 613 Kč

Nabídka č. 6

Obchodní firma nebo název:	Sdružení: 1. Geodetales Chrudim s.r.o. 2. SELLA & AGRETA s.r.o. 3. Ing. Michalička Zdeněk – GEODEZIE, s.r.o.
Sídlo:	1. K Májovu 1262, 537 01 Chrudim 2. Vrbová 655, 562 01 Ústí nad Orlicí 3. Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí
Právní forma:	1. společnost s ručením omezeným 2. společnost s ručením omezeným 3. společnost s ručením omezeným
IČ:	1. 27545857 2. 25935721 3. 27466728
DIČ:	1. CZ 27545857 2. CZ25935721 3. CZ27466728
Nabídková cena bez DPH:	2 134 300 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2 582 503 Kč

Nabídka č. 7

Obchodní firma nebo název:	Sdružení: 1. DD plus v.o.s. 2. Ing. Pavel Půža 3. Ing. Vlastimil Žďárský 4. E.G.P. s.r.o. 5. Ing. Pavel Pospíšil
Sídlo:	1. Brno, Pekárenská 330/12, PSČ 602 00 2. Zábranského 3035/7, 61600 Brno – Žabovřesky 3. Březová 741/21a, 63700 Brno – Jundrov

	4. Brno, Rybnická 124, PSČ 634 00 5. V Zahradách 786, 66471 Veverská Bítýška
Právní forma:	1. Veřejná obchodní společnost 2. Fyzická osoba podnikající 3. Fyzická osoba podnikající 4. Společnost s ručením omezeným 5. Fyzická osoba podnikající
IČ:	1. 46962808 2. 15195554 3. 10535888 4. 26231492 5. 68690312
DIČ:	1. CZ46962808 2. CZ500610154 3. CZ5403121955 4. CZ 26231492 5. CZ7606033952
Nabídková cena bez DPH:	2 737 650 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	3 312 557 Kč

Nabídka č. 8

Obchodní firma nebo název:	Sdružení: 1. 1.Geo, spol. s r.o. 2.GEOCENTRUM spol. s .r.o. zeměměřická a projekční kancelář
Sídlo:	1.Jánošíkova 689/29, Chrlice, 643 00 Brno 2.Olomouc, tř. Kosmonautů 1143/8B
Právní forma:	1.společnost s ručením omezeným 2.společnost s ručením omezeným
IČ:	1.015 73 161 2.47974460
DIČ:	1.CZ 015 73 161 2.CZ47974460
Nabídková cena bez DPH:	2 031 000 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2 457 510 Kč

Nabídka č. 9

Obchodní firma nebo název:	Geocart CZ a.s.
Sídlo:	Výstaviště 405/1, Pisárky, 603 00 Brno
Právní forma:	Akciová společnost
IČ:	25567179
DIČ:	CZ 25567179
Nabídková cena bez DPH:	2 640 000 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	3 194 400 Kč

Nabídka č. 10

Obchodní firma nebo název:	AGROPROJEKT PSO s.r.o.
Sídlo:	Brno-Lesná, Slavičkova 840/1b, PSČ 638 00
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	41601483
DIČ:	CZ 41601483
Nabídková cena bez DPH:	2 232 300 Kč

Nabídková cena včetně DPH:	2 701 083 Kč
----------------------------	--------------

Nabídka č. 11

Obchodní firma nebo název:	Sdružení: 1. AREA G.K. spol. s r.o. 2. Ing. Jindřich Jíra - PROJEKCE
Sídlo:	1. Praha 9, U Elektry 650, PSČ 198 00 2. U Stínadel 1316, 393 01 Pelhřimov/Lesná 4, 395 01 Pacov
Právní forma:	1. Společnost s ručením omezeným 2. Fyzická osoba podnikající
IČ:	1. 25094459 2. 43820654
DIČ:	1. CZ 25094459 2. CZ6705260859
Nabídková cena bez DPH:	2 058 630 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2 490 942 Kč

Nabídka č. 12

Obchodní firma nebo název:	ALINEX, s.r.o.
Sídlo:	Elíšky Přemyslovny 401, 156 00 Praha 5
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČ:	48114723
DIČ:	CZ48114723
Nabídková cena bez DPH:	1 742 400 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2 108 304 Kč

Nabídka č. 13

Obchodní firma nebo název:	GEOŠRAFO, s.r.o.
Sídlo:	Zemědělská 1091/3b, 500 03 Hradec Králové
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČ:	64793036
DIČ:	CZ64793036
Nabídková cena bez DPH:	2 262 250 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2 737 323 Kč

Nabídka č. 14

Obchodní firma nebo název:	Sdružení: 1. Geodézie Východní Čechy spol. s r.o. 2. Agroprojekce Litomyšl spol. s r.o.
Sídlo:	1. J. Purkyně 1174, 500 02 Hradec Králové 2. Rokycanova 114, 566 01 Vysoké Mýto
Právní forma:	1. společnost s ručením omezeným 2. společnost s ručením omezeným
IČ:	1. 45536058 2. 64255611
DIČ:	1. CZ45536058 2. CZ64255611
Nabídková cena bez DPH:	2 235 300 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2 704 713 Kč

Nabídka č. 15

Obchodní firma nebo název:	Sdružení 1. AZIMUT CZ s.r.o. 2. GEODÉZIE ENGINEERING s.r.o. 3. SFP fotogrammetrické práce, s.r.o.
Sídlo:	1. Hrdlořezská 21/31, 190 00 Praha 9 Hrdlořezy 2. Hrdlořezská 21/31, 190 00 Praha 9 Hrdlořezy 3. Radobyčická 10, 301 00 Plzeň
Právní forma:	1. společnost s ručením omezeným 2. společnost s ručením omezeným 3. společnost s ručením omezeným
IČ:	1. 27140091 2. 45241104 3. 28003250
DIČ:	1. CZ27140091 2. CZ45241104 3. CZ28003250
Nabídková cena bez DPH:	2 282 000 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2 761 220 Kč

Nabídka č. 16

Obchodní firma nebo název:	GB-geodezie, spol. s r.o.
Sídlo:	Lazaretní 4038/13, 615 00 Brno - Židenice
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČ:	26271044
DIČ:	CZ26271044
Nabídková cena bez DPH:	2 662 400 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	3 221 504 Kč

Nabídka č. 17

Obchodní firma nebo název:	GEOVAP, spol. s r.o.
Sídlo:	Čechovo nábřeží 1790, 530 03 Pardubice
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČ:	15049248
DIČ:	CZ15049248
Nabídková cena bez DPH:	2 185 900 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2 644 939 Kč

Nabídka č. 18

Obchodní firma nebo název:	Sdružení GEOPLAN Hradec Králové: 1. Ing. Vladimír Dušek 2. Ing. Diana Šmejlová 3. Ing. Magdalena Hofmanová
Sídlo:	1. K Labi 111, 500 11 Hradec Králové 2. Pospíšilova 1139, 534 01 Holice 3. Albertova 643/11, 500 02 Hradec Králové
Právní forma:	1. OSVČ 2. OSVČ

	3. OSVČ
IČ:	1. 18844031 2. 72883804 3. 73660914
DIČ:	1. CZ5707120870 2. CZ7359073579 3. -
Nabídková cena bez DPH:	2 140 650 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2 590 186,50 Kč

Nabídka č.19

Obchodní firma nebo název:	GEPARD, s.r.o.
Sídlo:	Štefánikova 77/52, 150 00 Praha 5
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČ:	61499552
DIČ:	CZ61499552
Nabídková cena bez DPH:	2 318 700 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2 805 627 Kč

6. Identifikační údaje zájemců či uchazečů, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení s uvedením důvodu vyloučení:

viz bod 7

7. Identifikační údaje uchazečů, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení ve smyslu ust. § 77 odst. 6 zákona z toho důvodu, že jejich nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu:

Obchodní firma nebo název:	ALINEX, s.r.o.
Sídlo:	Elišky Přemyslovny 401, 156 00 Praha 5
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČ:	48114723
DIČ:	CZ48114723

Hodnotící komise dospěla k závěru, že cena fakturačních celků Přípravné práce bodu 1.4. Geometrické a polohové určení vnějšího a vnitřního obvodu upravovaného území, části fakturačního celku Přípravné práce bodu 1.5. Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona 139/2002 Sb., týkajícího se ocenění za vytyčení pozemku a části fakturačního celku Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo bodu 3.1. Vytyčení hranic pozemků dle návrhu KPÚ neodpovídá standardní cenové relaci, nejedná se o ceny srovnatelné s obdobnými zakázkami dosahovanými zadavatelem a jejich výše nebyla zdůvodněna objektivními příčinami tak, jak má na mysli ustanovení § 77 odst. 2 zákona. Hodnotící komise uvedla, že zadavatel neprokázal ekonomické aspekty konstrukční metody či technologie, výrobního procesu nebo poskytovaných služeb, ani objevnost technického řešení nebo výjimečně příznivé podmínky pro provedení služeb, ani originalitu služeb, ani soulad s předpisy týkajícími se ochrany zaměstnanců a pracovních podmínek, které jsou účinné v místě poskytování služeb nebo potenciální možnost získat veřejnou podporu. Dále hodnotící komise uvedla, že za uvedené nabídkové ceny není možné výše uvedené fakturační celky objektivně a v žádané kvalitě realizovat, a proto považovala nabídkovou cenu za nereálnou. Na základě uvedených skutečností hodnotící komise posoudila zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny jako neopodstatněné a vyřadila nabídku z další účasti v zadávacím řízení v souladu s ust. § 77 odst. 6 zákona.

Zadavatel se plně ztotožnil se závěry hodnotící komise a v souladu s ust. § 76 odst. 6 zákona vyloučil uchazeče ALINEX, s.r.o. z účasti v zadávacím řízení.

8. Nebylo použito soutěžního dialogu, jednacího řízení s uveřejněním či bez uveřejnění

9. Zadávací řízení nebylo zrušeno

10. Nejedná se o veřejnou zakázku v oblasti ochrany nebo bezpečnosti

V Pardubicích dne 9.12.2014



STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj
B. Němcové 231
530 02 Pardubice

4

.....
Ing. Miroslav Kučera
ředitel Krajského pozemkového
úřadu pro Pardubický kraj

