

ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

dle § 156 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Zadavatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj
Sídlo:	Husitská 1071/2, 415 02 Teplice
Zastoupený:	Ing. Martinem Vrbou, ředitelem KPÚ pro Ústecký kraj
IČ:	01312774
DIČ:	CZ 01312774

Název veřejné zakázky:	Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Lukov u Bíliny, k.ú. Štěpánov u Lukova a k.ú. Kostomlaty pod Milešovkou
Sp. značka / evid. číslo VZ	2VZ7228/2013-508101 / 359119
Druh zadávacího řízení:	dle § 21 odst. 1 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) otevřené řízení na služby

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky

<p>Veřejný zadavatel popíše změny</p> <p>a) v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny,</p> <p>b) v popisu předmětu veřejné zakázky,</p> <p>c) vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele,</p> <p>d) v předpokládaném termín splnění veřejné zakázky, oproti skutečnostem uvedeným podle § 1.</p>	<p>a) Je třeba ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádat pozemky, scelit je nebo rozdělit a zabezpečit přístupnost a využití pozemků a vyrovnání jejich hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy; v těchto souvislostech k nim uspořádat vlastnická práva a s nimi související věcná břemena, zajistit jimi podmínky pro zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, vodního hospodářství a zvýšení ekologické stability krajiny.</p> <p>b) Zpracování návrhů KoPÚ v k.ú. Lukov u Bíliny, k.ú. Štěpánov u Lukova a k.ú. Kostomlaty pod Milešovkou Stadice, okres Ústí nad Labem, Ústecký kraj, včetně geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí dle vyhl. č. 26/2007 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a vyhotovení DKM včetně dokumentace potřebné pro zavedení výsledku KoPÚ do katastru nemovitostí. Předpokládaná rozloha území řešeného KoPÚ je v k.ú. Lukov u Bíliny – 628 ha, v k.ú. Štěpánov u Lukova – 337 ha a v k.ú. Kostomlaty pod Milešovkou 1080 ha.</p> <p>c) Zpracování projektů pozemkových úprav na základě vyhlášených Komplexních pozemkových úprav v k.ú. Lukov u Bíliny, k.ú. Štěpánov u Lukova a k.ú. Kostomlaty pod Milešovkou k. ú. Stadice. (Pozemková úprava byla vyhlášena na základě žádosti vlastníků pozemků nadpoloviční výměry zemědělské půdy v dotčených katastrálních územích dle zák. č. 139/2002 Sb.</p> <p>d) 31. 10. 2017</p>
Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel	Zadavatel zohlednil rizika při zadání zakázky tím, že dodavatel prokáže zkušenost s prováděním KoPÚ doložením

ČESKÁ REPUBLIKA - STÁTNI POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížené kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.	významných služeb, seznamu techniků, osvědčením o odborné způsobilosti. Při nerealizaci VZ nedojde k naplnění potřeb zadavatele, tzn., nebudou ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádány pozemky, nebude zajištěna přístupnost a využití pozemků a vyrovnání jejich hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy. Nebudou moci být zajištěny podmínky pro zlepšení životního prostředí, ochranu půdního fondu, vodní hospodářství a zvýšení ekologické stability krajiny.
Popis alternativ naplnění plánovaného cíle a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.	Veřejná zakázka nemá alternativy, řídí se platnými právními předpisy.
Popis toho, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.	Plánovaný cíl je možné splnit pouze prostřednictvím této veřejné zakázky.

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na služby podle § 3 vyhlášky	
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznam významných služeb.	Jsou požadovány 3 obdobné služby v oblasti projektování pozemkových úprav v celkovém souhrnu 1500 ha. Tento požadavek je dle zkušeností z podobných zadávacích řízení adekvátní.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů.	Tento požadavek je stanoven dle zkušeností z podobných zadávacích řízení a také dle důležitosti veřejné zakázky a odborné náročnosti prováděných prací.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení popisu technického vybavení a opatření používaných dodavatelem k zajištění jakosti a popis zařízení či vybavení dodavatele určeného k provádění výzkumu.	Není požadováno.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na provedení kontroly technické kapacity veřejným zadavatelem nebo jinou osobou jeho jménem, případně provedení kontroly opatření týkajících se zabezpečení jakosti a výzkumu.	Není požadováno.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za	Není požadováno.

poskytování příslušných služeb.	
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	Dodavatel splňuje technický kvalifikační předpoklad, pokud průměrný roční počet zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru dosahuje min. 6 a počet vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení dosahuje min. 2 za poslední 3 roky. Tento požadavek se jeví jako přijatelný. Stanovení tohoto požadavku vychází ze zkušeností z obdobných zadávacích řízení.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Není požadováno.

Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na služby ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele podle § 4 vyhlášky	
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící splatnost faktur.	Dílo bude hrazeno z účelových prostředků Státního rozpočtu ČR. Splatnost faktur je 30 dnů ode dne jejich obdržení. Zadavatel neposkytuje zálohy předem.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím.	Uchazeč předloží pouze čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek bankovní záruky.	Není stanoveno.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící záruční lhůtu.	S ohledem na důležitost zadávané zakázky je stanovena záruční lhůta 60 měsíců od předání celého díla dodavatelem objednateli. Nastavení vychází ze zkušeností z obdobných realizovaných zakázek.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení dodavatele.	Smluvní pokuta dodavatele je stanovena s ohledem na důležitost zadávané zakázky na 0,1 % z fakturované částky (bez DPH) za každý den prodlení za nesplnění fakturačního celku ve sjednaném termínu.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur.	Není stanoveno

Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky podle § 5 vyhlášky	
Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
Seznam významných služeb.	Jedná se o službu charakteru projektování pozemkových úprav. Požadováno je osvědčení vydané veřejným zadavatelem, tj. pozemkovým úřadem, z něhož musí být patrné realizování právě těchto služeb.
Seznam techniků.	Požadavek odpovídá náročnosti sjednaných prací v rámci zpracování komplexní pozemkové úpravy. Vzhledem ke složitosti procesu je nutné zajistit zastupitelnost nejdůležitějších profesí (projekce, geodetické práce).
Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci.	Osoby odpovědné za poskytování příslušných služeb – zeměměřická činnost, projektování pozemkových úprav, dopravní stavby, vodohospodářské stavby a projektování územních systému ekologické stability, soudní znalec se specializací na pozemky (včetně lesních) a trvalé porosty, ověřování výsledků zeměměřičských činností.

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií podle § 6 vyhlášky	
Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Nejnižší nabídková cena	Základním hodnotícím kritériem pro VZ je v souladu s ust. § 78 odst. 1 písm. b) nejnižší nabídková cena. Požadavky zadavatele na předmět zakázky jsou zcela vyčerpávajícím způsobem určeny zadávacími a obchodními podmínkami, zadavatel nemá potřebu porovnávat nabídky s dalším kritériem než nabídkovou cenou.

Odůvodnění předpokládané hodnoty veřejné zakázky podle § 7 vyhlášky	
Hodnota	Odůvodnění
8 539 200,- Kč bez DPH VZ je rozdělena do třech samostatných částí dle katastrálních území: část 1) 2 594 450,- Kč část 2) 1 541 100,- Kč část 3) 4 403 650,- Kč	Předpokládaná cena vyplývá z určení cen jednotlivých etap v místě a čase obvyklém. Kalkulace zohledňuje náročnost plnění služeb v dané lokalitě a daných podmínkách.