

č. objednatele: 31/2014-537100

č. zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

(podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozd. předpisů)

SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel:

Adresa:

ČR-Státní pozemkový úřad

Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

**Krajský pozemkový úřad pro
Středočeský kraj**

Kubelíkova 2797, 272 01 Kladno

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:

Ing. Miroslav Vlasák, CSc.

V technických záležitostech oprávněn jednat:

Ing. Jana Zajícová, vedoucí Pobočky Kolín

Bankovní spojení:

Česká národní banka

Číslo účtu:

3723001/0710

IČ/DIČ:

01312774/není plátce

a

Zhotovitel:

Adresa:

Geodézie Východní Čechy spol. s r. o.

J. Purkyně 1174, 500 02 Hradec Králové

Zastoupený:

XXXXXX

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:

XXXXXX

V technických záležitostech oprávněn jednat:

XXXXXX

Bankovní spojení:

ČSOB a. s., Hradec Králové

Číslo účtu:

230615/0300

IČ/DIČ:

45536058/CZ45536058

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u KS v HK, oddíl C, vložka 1583

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo
na základě výsledku výběrového řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách,
ve znění pozd. předpisů (dále jen „smlouva“):

Čl. I.

Předmět a účel smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající ve vypracování návrhu **Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Třebovle** (dále jen „KoPÚ“) a v části katastrálního území Klášterní Skalice včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastrálního operátu novým mapováním - kód kvality je dán přesností měření a vyhotovení veškeré dokumentace pro zavedení výsledků KoPÚ do katastru nemovitostí a jako nezbytný podklad pro územní plánování (dále jen „dílo“). Účelem je ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádat pozemky, scelit je nebo rozdělit a zabezpečit přístupnost a využití pozemků a vyrovnání jejich hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy; v těchto souvislostech k nim uspořádat vlastnická práva a s nimi související věcná břemena,

zajistit jimi podmínky pro zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, vodní hospodářství, zvýšení ekologické stability krajiny.

2. Dílo bude provedeno v rozsahu uvedeném v článku III. této smlouvy.
3. Při plnění předmětu smlouvy je zhotovitel povinen dodržovat zejména následující právní předpisy:
 - Zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 139/2002 Sb.“).
 - Zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění (dále jen „zákon č. 503/2012 Sb.“)
 - Zákon č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 229/1991 Sb.“).
 - Zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí ČR (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů
 - Zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů
 - Vyhláška č. 31/1995 Sb., kterou se provádí zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů
 - Zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů.
 - Vyhláška č. 26/2007 Sb., kterou se provádí zákona č. 265/1992 S., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky, ve znění pozdějších předpisů, ve znění vyhl. č. 164/2009 Sb. (dále jen „vyhl. č. 26/2007 Sb.“).
 - Vyhláška č. 545/2002 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění vyhl. č. 122/2007 Sb. (dále jen „vyhl. č. 545/2002 Sb.“).
 - Návod pro obnovu katastrálního operátu a převod, č.j. ČÚZK 6530/2007-22 ve znění dodatku č. 1 č.j. 338-2008-22 a dodatku č. 2 , č.j. ČÚZK 2390 /2009-22.
 - Návod pro vedení a správu katastru nemovitostí, č.j. ČÚZK 4571/2001-23.
 - Struktura výměnného formátu informačního systému katastru nemovitostí České republiky, č.j. 5598/2002-24, ve znění dodatku č. 1 č.j. 2893/2003-24, dodatku č. 2 č.j. 5165/2003-24, dodatku č. 3 č.j.899/2004-24, dodatku č.4 č.j. 4927/2004-24, dodatku č. 5 č.j. ČÚZK 971/2006-24, dodatku č. 6 č.j. ČÚZK 3463/2006-24, dodatku č. 7 č.j. ČÚZK 1301/2007-24, dodatku č. 8 č.j. ČÚZK 5318/2007-24 a dodatku č.9 č.j. ČÚZK 2704/2009-24 a dodatku č. 10 č.j. ČÚZK 5131/2009-24.
 - Technologický postup pro revizi a zřizování zhušťovacích bodů ČÚZK, č.j. 2112/1997-22 ve znění dodatku č. 1, č.j. 1131/1998-22 a dodatku č. 2, č.j. 2086/1998-22.
 - Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů

- Vyhláška č. 3/2008 Sb., o provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů
 - Podmínky k ochraně zájmů podle zvláštních předpisů stanovené dotčenými a správními orgány v souladu s ust. § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb.
 - Platné technické normy.
 - Metodický postup pro práci s daty pozemkových úprav v digitální podobě-Výměnný formát pozemkových úprav (VFP).
 - V případě, že v průběhu plnění předmětu veřejné zakázky nabude platnosti a účinnosti novela některého z výše uvedených právních předpisů, popřípadě nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky, je dodavatel povinen při realizaci veřejné zakázky řídit se těmito novými právními předpisy.
4. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v době sjednané v článku V. této smlouvy. Dokončením díla se rozumí zápis KoPÚ do katastru nemovitostí a vytyčení hranic pozemků dle návrhu KoPÚ, a to nejdéle do tří let od pravomocného rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ (§ 11 zákona č. 139/2002 Sb.).
 5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené dílo převezme a zaplatí za něj cenu podle čl. VII. v souladu se zněním uvedeným v čl. VIII. této smlouvy.

Čl. II.

Podklady k provedení díla

1. Nabídka zhotovitele ze dne 23. 1. 2014.
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli bezodkladně po podpisu této smlouvy veškeré podklady, které jsou pro zpracování díla k dispozici a nebyly součástí oznámení či výzvy o zahájení zadávacího řízení, především „Přípravné práce související se zahájením KoPÚ Třebovle“. O předání podkladů bude sepsán oboustranně podepsaný zápis.
3. Zhotovitel se zavazuje zdržet se šíření jemu předaných podkladů vůči třetí osobě. Tyto mohou být předány třetí osobě jen se souhlasem objednatele a v souladu s vyhotovením díla.

Čl. III.

Rozsah díla a jeho členění na ucelené části a fakturační celky

Dílo bude rozděleno na následující ucelené části sestavené z níže uvedených fakturačních celků a v souladu s přílohou vyhlášky č. 545/2002 Sb. v platném znění, Metodickým návodem k provádění pozemkových úprav, č.j. 10747/2010-13300 a Technickým standardem plánu společných zařízení v pozemkových úpravách, č.j. 10749/2010-13300, ve znění aktuální verze. V podrobnostech se rozsah, členění díla a struktura dokumentace díla řídí přílohou č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

- 1. Hlavní fakturační celek Přípravné práce je sestavena z následujících dílčích fakturačních celků**

- 1.1. Vyhodnocení podkladů a rozbor současného stavu. Vypracování seznamu dotčených parcel a seznamu dotčených vlastníků pro úvodní jednání. Dále zhotovitel zpracuje podklady pro úvodní jednání, rozbor současného stavu území – průzkum území (charakter hospodaření, cestní síť, eroze, vodní režim - včetně analýzy odtokových poměrů atd. podle § 3 vyhl. č. 545/2002 Sb.). Zhodnocení požadavků a stanovisek dotčených orgánů a organizací, celkové vyhodnocení území pro využití k návrhovým pracím.
- Termínem zhotovení díla je jeho předání objednateli na základě oboustranně potvrzeného předávacího protokolu.
- 1.2. Dohledání a ověření stávajícího bodového pole včetně jeho doplnění (vybudování) na základě návrhu na zahuštění podrobného polohového bodového pole (PBPP), schváleného katastrálním úřadem, včetně stabilizace na celém katastrálním území včetně zastavěného území obce. Závěrečný elaborát bude předán objednateli a Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Kolín (dále jen katastrální úřad).
- Termínem zhotovení díla je datum převzetí bodového pole do dokumentace katastrálního úřadu.
- 1.3. Polohopisné zaměření zájmového území (mimo trvalé porosty, v trvalých a lesních porostech) včetně druhů pozemků, určení pozemků s trvalými porosty a lesních pozemků, v potřebném rozsahu pro KoPÚ (např. sjezdy na pozemky,...) včetně druhů pozemků s povinnými údaji dle §16 odst. 6 vyhlášky č. 26/2007 Sb., v platném znění. Tento fakturační celek obsahuje také:
- a) provedení šetření průběhu hranic liniových prvků a staveb: tzn. odsouhlasení těchto hranic komisí pro šetření hranic a správcem liniové stavby pochůzkou v terénu (komisionální šetření), zaměření hranice určených komisí a správcem liniové stavby při komisionálním šetření, trvalá stabilizace hranic, pokud nebude při šetření dohodnuto jinak. O způsobu stabilizace rozhoduje objednatel. Předání protokolů ze šetření hranic se všemi náležitostmi (technická zpráva, protokoly o místním šetření, měřické náčrty-součástí měřických náčrtů musí být také seznam souřadnic výškopisných bodů, přehledka měřických náčrtů, seznamy souřadnic, doklady o kontrolním měření bodů, zápisník polární metody, výpočet polární metody a mapa podrobného zaměření) pro katastrální úřad.
- b) provedení šetření průběhu hranic lesních pozemků a pozemků s trvalými porosty: tzn. odsouhlasení těchto hranic komisí se správcem pozemku a vlastníky pochůzkou v terénu (komisionální šetření), zaměření hranice určené komisí, správcem a odsouhlasené pozvanými vlastníky při komisionálním šetření, trvalá stabilizace hranic, pokud nebude při šetření dohodnuto jinak. O způsobu stabilizace rozhoduje objednatel. Předání protokolů ze šetření hranic se všemi náležitostmi (technická zpráva, protokoly o místním šetření, měřické náčrty- součástí měřických náčrtů musí být také seznam souřadnic výškopisných bodů, přehledka měřických náčrtů, seznamy souřadnic, doklady o kontrolním měření bodů, zápisník polární metody, výpočet polární metody a mapa podrobného zaměření) pro katastrální úřad.
- c) Vyřešení nesouladu druhů pozemků v souladu s ustanovením § 3 odst. 3 vyhlášky č. 545/2002 Sb., v platném znění. Bude-li zjištěn rozdíl mezi SPI a SGI, projedná dodavatel rozdíly nejdříve s katastrálním úřadem, příp. nebudou-li nesoulady odstraněny, projedná je s vlastníky. Závěrečný elaborát bude předán objednateli a katastrálnímu úřadu.

- Termínem zhotovení díla je jeho předání objednateli na základě oboustranně potvrzeného předávacího protokolu.
- 1.4. Geometrické a polohové určení vnějšího a vnitřního obvodu upravovaného území. Zjišťování průběhu hranic, vypracování potřebných GP, ZPMZ, stabilizace, odsouhlasení hranic komisí a pozvanými vlastníky, předání protokolů pro katastrální úřad. Vyhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice v souladu s ust. § 22 a 23 vyhl. č. 26/2007 Sb., vyhotovení podkladů pro konzultace průběhu obvodu KoPÚ s katastrálním úřadem. Dokumentace bude předložena objednateli a její obsah bude odpovídat požadavkům dle příslušných zákonných norem. Geometrické plány budou objednateli předány potvrzené katastrálním úřadem. Na celý obvod upravovaného území bude vyhotoven jeden geometrický plán, který bude neprodleně předložen katastrálnímu úřadu k zápisu do katastru nemovitostí ještě před obnovou katastrálního operátu.
- Termínem zhotovení díla je jeho předání objednateli na základě oboustranně potvrzeného předávacího protokolu, geometrické plány musí být k datu předání potvrzeny katastrálním úřadem.
- 1.5. Zjišťování a zaměření hranic pozemků neřešených podle § 2 zákona č. 139/2002 Sb. Zjišťování hranic pozemků a jejich zaměření bude provedeno v souladu s ustanovením § 7 odst. 6 vyhl. č. 545/2002 Sb. a dle požadavků příslušného pracoviště katastrálního úřadu uvedených v dohodě s pozemkovým úřadem (bod 3c náležitosti návrhu pozemkových úprav – příloha k vyhláše č. 545/2002 Sb., v platném znění), včetně ZPMZ a případných geometrických plánů. Elaborát zpracovaný na podkladě dokladů z katastru nemovitostí se zpracováním výsledků šetření hranic, stanovení obvodů pozemkové úpravy a zaměření skutečného stavu.
- Termínem zhotovení díla je jeho předání objednateli na základě oboustranně potvrzeného předávacího protokolu, případné geometrické plány musí být k datu předání potvrzeny katastrálním úřadem.
- 1.6. Změna průběhu katastrální hranice – zpracování veškerých podkladů potřebných pro provedení změny katastrální hranice podle platných předpisů a jejího zápisu do katastru nemovitostí. O tom, zda změna katastrální hranice proběhne před vydáním rozhodnutí o schválení návrhu pozemkové úpravy nebo až po jeho vydání jako součást schváleného návrhu, rozhoduje objednatel. Změna průběhu katastrální hranice zahrnuje tyto úkony: návrh na změnu průběhu katastrální hranice připravený zpracovatelem, projednání navržené změny se sborem zástupců a katastrálním úřadem, např. na kontrolním dnu, projednání navržené změny s dotčenými obcemi, projednání navržené změny s vlastníky samostatně před projednáním soupisu nároků a následně při projednávání soupisu nároků a návrhu nových pozemků, vypracování dohody obcí.
- Termínem zhotovení díla je termín, ve kterém katastrální úřad provedl zápis rozhodnutí o změně katastrální hranice do katastru nemovitostí.
- 1.7. Zpracování dokumentace soupisu nároků vlastníků pozemků pro vypracování návrhu nového uspořádání pozemků, včetně nárokové mapy pro vypracování návrhu nového uspořádání pozemků, včetně výpočtu opravného koeficientu ze zaměření skutečného stavu a případně stanovení opravného koeficientu na společná zařízení a dále v případě potřeby včetně ocenění trvalých porostů na pozemcích vlastníků provedených znalcem.

Identifikace případných nedokončených restitučních nároků, spolupráce při zjištění zemřelých vlastníků a dat jejich úmrtí, návrh na ustanovení opatrovníků, které pak usnesením ustanoví pozemkový úřad. Prověření vlastnictví pozemků ve vlastnictví státu a jiných subjektů na základě zjištění (zaměření) skutečného stavu v terénu. Zjišťování nesouladů v katastru nemovitostí včetně nároků vlastníků – rozdílů mezi souborem popisných informací a souborem geodetických informací – rozdíly projedná zhotovitel s příslušným katastrálním úřadem.

- Termínem zhotovení díla je jeho předání objednateli na základě oboustranně potvrzeného předávacího protokolu, před obesíláním vlastníků k projednání soupisu nároků.

Součástí a podkladem pro vypracování dokumentace nároků vlastníků bude topologická úprava linií BPEJ na zaměřený skutečný stav, odsouhlasené VÚMOP, v.v.i. Elaborát bude vypracován v souladu s ust. § 8 zákona č. 139/2002 Sb. a § 8 vyhl. č. 545/2002 Sb. a tabulky č. 1 této vyhlášky. Dále bude součástí vyšetření nesouladu druhů pozemků a způsobů využití v souladu s ustanovením § 3 odst. 3 vyhl. č. 545/2002 Sb. Projednání možnosti případného vypořádání spoluvlastnictví. V průběhu zpracování návrhu bude prováděna průběžná aktualizace soupisu nároků na základě nových skutečností jako např. rozdělení spoluvlastnictví, úprava obvodu pozemkové úpravy, změna okruhu účastníků řízení. Bude-li zjištěno duplicitní vlastnictví k pozemku, bude vypracován návrh na jeho vypořádání ve smyslu § 8a zákona č. 139/2002 Sb., v platném znění.

2. Hlavní fakturační celek Návrhové práce je sestaven z následujících dílčích fakturačních celků

2.1. Vypracování plánu společných zařízení podle Technického standardu dokumentace plánu společných zařízení v pozemkových úpravách (aktuální verze), vč. vyjádření orgánů a organizací v průběhu zpracování plánu a vyhotovení celkové bilance půdního fondu, kterou je nutné vyčlenit k jeho provedení, včetně bilance použitých pozemků ve vlastnictví státu, obce popř. jiných vlastníků. Dokumentace k plánu společných zařízení bude vyhotovena dle výsledků rozboru současného stavu území a požadavků objednatele. Plán společných zařízení bude projednán a odsouhlasen se sborem zástupců vlastníků, dotčenými orgány a organizacemi, včetně vyřešení všech připomínek, bude projednán a schválen zastupitelstvem příslušné obce na veřejném zasedání. Plán společných zařízení pro řešené katastrální území bude funkčně provázán na sousední katastrální území. Součástí díla bude i posouzení navržených změn v situování společných zařízení ve srovnání se schváleným územním plánem řešeného katastrálního území. Součástí díla nejsou projekty pro stavební povolení a realizaci staveb.

- Termínem zhotovení díla je jeho předání objednateli na základě oboustranně potvrzeného předávacího protokolu, k datu předávacího protokolu musí být plán společných zařízení schválen obecním zastupitelstvem.

2.2. Výškopisné zaměření zájmového území. Zaměření bude provedeno v nezbytném rozsahu u pozemků ohrožených vodní erozí nebo u pozemků, na nichž se předpokládá výstavba a realizace společných zařízení.

- Termínem zhotovení díla je jeho předání objednateli na základě oboustranně potvrzeného předávacího protokolu.

2.3. Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy, zejména u hlavních komunikací a dalších staveb (s ohledem na případné násypy nebo

zářezy) včetně geol. průzkumu, vyžaduje-li to charakter území, Provedení předběžných geotechnických průzkumů pro stavby plánu SZ s prioritní potřebou realizace.

Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy, včetně geol. průzkumu a nezbytných výpočtů pro vodohospodářskou část plánu společných zařízení. To vše s ohledem na potřeby správy a provozu jednotlivých vodohospodářských zařízení.

- Termínem zhotovení díla je jeho předání objednateli na základě oboustranně potvrzeného předávacího protokolu.

2.4. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků včetně bilancí. Optimální prostorové a funkční uspořádání nových pozemků včetně bilancí odsouhlasených vlastníky nejméně 75 % výměry pozemků řešených podle § 2 zákona č. 139/2002 Sb., zpracovaných v souladu s §§ 9 a 10 zákona č. 139/2002 Sb., s § 10 vyhl. č. 545/2002 Sb. a tabulkou č. 2 této vyhlášky. Dokumentace návrhu nového uspořádání pozemků bude v rozsahu uvedeném v bodech 8 a 9 přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb. Zpracování znaleckých posudků na ocenění věcných břemen. Návrh KoPÚ bude předán včetně zpracovaných připomínek a námitek, podaných v době vystavení návrhu.

- Termínem zhotovení díla je jeho předání pozemkovému úřadu na základě oboustranně potvrzeného předávacího protokolu, po sejmutí vyvěšeného návrhu z úřední desky a po případném vypořádání připomínek k vystavenému návrhu.

2.5. Předložení kompletní dokumentace návrhu KoPÚ. Kompletní dokumentace bude předložena v rozsahu stanoveném přílohou k vyhl. č. 545/2002 Sb., a to v počtu čtyř vyhotovení v papírové formě a 1 x digitálně; paré č. 1 bude obsahovat originály dokladů. Vše bude řádně označeno, podepsáno s příslušným razítkem zhotovitele a osoby s předepsaným úředním oprávněním.

- Termínem zhotovení díla je jeho předání objednateli na základě oboustranně potvrzeného předávacího protokolu, po závěrečném jednání.

2.5.1. Zpracování znaleckých posudků pro výkupy pozemků vlastníků, pro společná zařízení podle zákona č. 139/2002 Sb., v platném znění při komplexní pozemkové úpravě v katastrální území Třebovle podle základního cenového předpisu platného v době prováděného ocenění. Ocenění bude provedeno po vydání rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ, na základě výzvy zadavatele. Měrnou jednotkou je jeden znalecký posudek dle počtu prodávajících subjektů (vlastníků na LV), každý ze znaleckých posudků bude vyhotoven ve třech paré. Počet kusů požadovaných znaleckých posudků bude stanoven zadavatelem ve výzvě. Potřebné podklady pro vyhotovení znaleckých posudků z katastru nemovitostí zajistí objednatel, ostatní potřebné podklady si zajišťuje zhotovitel sám a na své náklady.

Vzhledem k tomu, že nelze předem přesně odhadnout, jaký bude skutečný počet znaleckých posudků na vykupované pozemky, je ve výkazu prací stanoven předběžný počet měrných jednotek, tj. kusů znaleckých posudků. Tento počet je stanoven pro účely hodnocení nabídek v souladu se zákonem. Pro fakturaci bude rozhodující skutečný počet měrných jednotek podle kusů znaleckých posudků. Navýšení odhadnutého počtu měrných jednotek do 10% je nákladem zhotovitele. Jednotkové ceny budou závazné a neměnné po celou dobu plnění veřejné zakázky. Bude-li skutečný počet měrných jednotek vyšší o 10 % než je předpoklad objednatele, bude počet případných dalších měrných jednotek, nad těchto 10% řešen jako samostatná zakázka.

- Termínem zhotovení díla je jeho předání objednateli na základě oboustranně potvrzeného předávacího protokolu, do 1 měsíce od výzvy objednatele.

Zhotovitel se zavazuje v souladu s ustanovením § 66 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. předat výsledky zeměměřických činností využitě pro obnovu katastrálního operátu na podkladě výsledků pozemkových úprav ověřené podle zákona o zeměměřictví příslušnému katastrálnímu úřadu prostřednictvím úředně oprávněného zeměměřického inženýra („ověřovatele“) k posouzení způsobilosti jejich převzetí do katastru nemovitostí nejméně 30 dnů před vydáním rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv.

3. Hlavní fakturační celek Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo je sestaven z následujících dílčích fakturačních celků

3.1. Vytyčení hranic pozemků dle schváleného návrhu KoPÚ. Podle požadavků vlastníků a podle rozhodnutí objednatele. Vzhledem k tomu, že nelze předem přesně odhadnout, jaké budou požadavky vlastníků na vytyčení, je ve výkazu prací stanoven předběžný počet měrných jednotek pro vytyčení a počet stabilizovaných bodů. Tento počet je stanoven pro účely hodnocení nabídek v souladu se zákonem. Pro fakturaci bude rozhodující skutečný počet měrných jednotek podle požadavků vlastníků na vytyčení a podle uvážení pozemkového úřadu. Navýšení vytyčení odhadnutého počtu měrných jednotek do 10% je nákladem zhotovitele. Jednotkové ceny budou závazné a neměnné po celou dobu plnění veřejné zakázky. Bude-li skutečný počet měrných jednotek vyšší o 10 % než je předpoklad objednatele, bude počet případných dalších měrných jednotek, nad těchto 10% řešen jako samostatná zakázka a požadavky vlastníků budou řešeny samostatně.

- Termín zhotovení díla je jeho předání objednateli na základě oboustranně potvrzeného předávacího protokolu.

3.2. Zpracování mapového díla včetně digitální katastrální mapy (dále jen „DKM“), SPI a podkladů potřebných pro zavedení výsledků pozemkových úprav do KN. Topologická úprava platných linií BPEJ na DKM, schválená VÚMOP, v.v.i. Dokumentace bude obsahovat náležitosti podle § 66 vyhl. č. 26/2007 Sb.

- Termínem zhotovení díla je termín, ve kterém katastrální úřad vydal potvrzení o tom, že digitální katastrální mapa je schopna zápisu do katastru nemovitostí a že ji katastrální úřad převezme.

Čl. IV.

Technické požadavky na provedení díla

1. Výsledky jednotlivých etap díla (fakturačních celků příp. ucelených částí) budou předávány ve formátech *.doc, *.xls, *.mdb, výsledky geodetických a grafických prací budou předávány ve formátu *.dgn, rastrová data ve formátu *.cit (v případě požadavku PÚ v jiných formátech), neboť zadavatel používá softwarové vybavení pracující s těmito formáty. Součástí návrhu budou i tabulkové výstupy pro přílohu k rozhodnutí o určení hranic pozemků, schválení návrhu a o výměně nebo přechodu vlastnických práv, příp. určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona č. 139/2002 Sb., popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům v dohodnuté formě.
2. Ukončené fakturační celky budou odevzdány s náležitostmi podle odstavce 1. článku IV. této smlouvy v následujícím počtu vyhotovení a formě (počty vyhotovení podle počtu objednatelů – pokud je další objednatel, např. ŘSD, 1 či více paré navíc):

1.1. Vyhodnocení podkladů a rozbor současného stavu - 2 x papírové zprac. a CD.

- 1.2. Dohledání, doplnění a ověření stávajícího bodového pole - 2 x papírové zprac. a CD.
- 1.3. Polohopisné zaměření zájmového území - 1 x papírové zprac. a CD.
- 1.4. Geometrické a polohové určení vnějšího a vnitřního obvodu - 2 x papírové zprac. a CD.
- 1.5. Zjišťování a zaměření hranic pozemků neřešených - 2 x papírové zprac. a CD.
- 1.6. Změna průběhu katastrální hranice- 1 papírové zpracování a CD
- 1.7. Dokumentace nároků vlastníků - 3 x papírové zprac. a CD.
- 2.1. Vypracování plánu společných zařízení - 4 x papírové zprac. a CD. Návrh plánu společných zařízení v měřítku 1 : 2000 nebo 1 : 5000 (měřítko stanoví objednatel podle potřeby v průběhu zpracování KoPÚ).
- 2.2. Výškopisné zaměření zájmového území - 1 x papírové zprac. a CD.
- 2.3. Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení (hlavních komunikací a vodohospodářská část PSZ) - 2 x papírové zprac. a CD.
- 2.4. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků - 2 x papírové zprac. a CD.
- 2.5. Předložení kompletní dokumentace návrhu KoPÚ. - 4 x papírové zprac. a CD.
 - 2.5.1. Zpracování znaleckých posudků pro výkupy pozemků vlastníků, pro společná zařízení podle zákona č. 139/2002 Sb., v platném znění - Měrnou jednotkou je jeden znalecký posudek dle počtu prodávajících subjektů (vlastníků na LV), každý ze znaleckých posudků bude vyhotoven ve třech pare. Počet kusů znaleckých posudků dle výzvy zadavatele.
- 3.1. Vytyčení hranic pozemků – v náležitostech podle katastrálních předpisů.
- 3.2. Zpracování mapového díla - 2 x papírové zprac. a CD. Mapové dílo bude zpracováno podle zvláštního předpisu (Návod pro obnovu katastrálního operátu a převod, ČÚZK 2007, ve znění dodatků). DKM bude zpracována a předána ve výměnném formátu ISKN podle vyhl. č. 26/2007 Sb.
3. Grafické výstupy budou zpracovány v měřítku stanoveném příslušným katastrálním úřadem. Návrh plánu společných zařízení v měřítku 1 : 2000 nebo 1 : 5000 (měřítko stanoví objednatel podle potřeby v průběhu zpracování KoPÚ).
4. Grafické počítačové soubory mapového díla i návrhu KoPÚ budou respektovat požadavky objednatele a příslušného katastrálního úřadu. Součástí výsledných digitálních katastrálních map budou podklady podle zadání objednatele na základě dohody s příslušným katastrálním úřadem.
5. Struktura a výměnný formát DKM bude zpracován podle zvláštního předpisu (Návod pro obnovu katastrálního operátu). Digitální soubory mapového díla i návrhu KoPÚ budou respektovat požadavky objednatele a příslušného katastrálního úřadu. Součástí výsledných digitálních katastrálních map budou podklady podle zadání objednatele na základě dohody s příslušným katastrálním úřadem.
6. Veškeré geodetické a zeměměřické práce včetně návrhu KoPÚ budou zpracovány digitálně. Vytyčení bude provedeno s navázáním na S-JTSK.
7. Veškerá stabilizace zeměměřických bodů bude provedena plastovými znaky s kotvou, včetně dřevěných kolíků, trojmezí bude řešeno dle platných předpisů.

8. Zhotovitel je povinen předávat digitální údaje o pozemkové úpravě na Pobočku ve formě „Výměnného formátu pozemkových úprav“ (dále jen VFP) v souladu s metodickým postupem Státního pozemkového úřadu v předepsaných etapách.

Čl. V.

Čas a místo předání díla

1. Předání návrhu KoPÚ jako podkladu dle § 11, odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb, v platném znění dle čl. III bodu 2.4. smlouvy Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků, bude provedeno do **36 měsíců**.

Dílo bude předáváno po ukončených hlavních fakturačních celcích příp. dílčích fakturačních celcích ve smyslu článku III. této smlouvy, a to v termínech jak jsou uvedeny v příloze č. 3, která je nedílnou součástí této smlouvy, na adrese: Státní pozemkový úřad pro Středočeský kraj, Pobočka Kolín, Karlovo náměstí 45, 280 30 Kolín.

2. Fakturační celek 2.5.1. Zpracování znaleckých posudků pro výkupy pozemků vlastníků, pro společná zařízení podle zákona č. 139/2002 Sb., v platném znění, bude provedeno do 1 měsíce od výzvy objednatele k provedení těchto prací.
3. Fakturační celek 3.1. - Vytyčení pozemků a stabilizace vlastnických hranic dle návrhu KoPÚ bude provedeno do 3 měsíců od písemné výzvy objednatele k provedení těchto prací.
4. Fakturační celek 3.2. - Mapové dílo, včetně DKM a SPI, bude zpracováno do **2 měsíců** od písemné výzvy objednatele k zahájení těchto prací. Objednatel vyzve zhotovitele nejpozději do 30 dnů od právní moci rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ. V případě, že právní moc rozhodnutí o schválení byla závislá na rozhodnutí o odvolání, lhůta se prodlužuje na 90 dnů.

Čl. VI.

Předání a převzetí díla, sankce, záruky

1. Zhotovitel se zavazuje odevzdávat objednateli dílo po hlavních fakturačních celcích příp. ukončených dílčích fakturačních celcích v souladu s čl. č. III. v termínech uvedených v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Sankce za nesplnění hlavního fakturačního celku Přípravné práce ve sjednaném termínu prokazatelně zaviněné zhotovitelem činí **2 promile z ceny fakturačního celku** za každý den prodlení.
3. Sankce za nesplnění hlavního fakturačního celku Návrhové práce ve sjednaném termínu prokazatelně zaviněné zhotovitelem činí **2 promile z ceny fakturačního celku** za každý den prodlení.
4. Sankce za nesplnění zpracování mapového díla ve sjednaném termínu prokazatelně zaviněné zhotovitelem činí **2 promile z ceny fakturačního celku** za každý den prodlení.
5. Zhotovitel objednateli poskytuje záruku za jakost předaného díla. Záruční lhůta se stanovuje **36 + 84 měsíců** od předání celého díla zhotovitelem objednateli. U ucelených částí, případně fakturačních celků se záruční lhůta prodlužuje o dobu, která uplyne mezi dílčím plněním a předáním celého díla. V případě přerušení prací ze strany objednatele platí dohodnutá záruční lhůta **36 + 84 měsíců** na dosud provedené práce. Počátkem této

záruční lhůty je termín odevzdání poslední ucelené části, případně fakturačního celku. V případě, že po dobu plynoucí záruční lhůty budou práce znovu obnoveny, prodlužuje se záruční lhůta na dříve dokončené ucelené části o počet měsíců přerušení prací. Záruka se vztahuje na veškeré vady a nedodělky prací zapříčiněné zhotovitelem. Záruka se nevztahuje na nedostatky a chyby plynoucí z chybných vstupních podkladů, zejména pak z chybných údajů o vlastnictví (vlastnících) evidovaných v KN (chybné údaje o vlastnictví pozemků), které nebylo v době zpracování návrhů KoPÚ zpochybněno. Po dobu záruční lhůty má objednatel právo požadovat bezplatné odstranění vad. O odstranění vad bude oběma stranami sepsán protokol. Doba odstranění vad se do záruční lhůty nezapočítává. Zhotovitel ručí objednateli podle Obchodního zákoníku do výše čistého obchodního jmění.

6. Vady díla: dílo má vady, pokud neodpovídá kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným ve smlouvě, případně požadavkům obecně závazných norem nebo předpisům uvedeným v této smlouvě. Objednatel písemně oznámí zhotoviteli vadu díla a ten je povinen do 15 dnů písemně oznámit, zda vadu uznává, či nikoliv. Vady díla zhotovitel odstraní bezplatně v dohodnuté lhůtě. Lhůta musí být dohodnuta tak, aby nezmařila další práce nebo úkony. Podkladem je písemné oznámení o specifikovaných vadách podle ustanovení § 562 Obchodního zákoníku a potvrzení zhotovitele o uznání vady.
7. Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **1 promile z celkové ceny díla** za každý započatý den prodlení po uplynutí lhůty dohodnuté podle bodu 6.

Čl. VII.

Cena za provedení díla

1. Cena za provedení díla je sjednána na základě vítězné nabídky veřejné zakázky, vyhlášené objednatelem. Podrobnosti kalkulace ceny obsahuje příloha č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Rekapitulace ceny:

1. Přípravné práce celkem (1.1.-1.7.) bez DPH	571 150 Kč
2. Návrhové práce celkem (2.1.-2.5.1.) bez DPH	308 200 Kč
3. Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo celkem (3.1.-3.2.) bez DPH	207 750 Kč
Celková cena bez DPH	1 087 100 Kč
DPH	228 291 Kč
Celková cena díla včetně DPH	1 315 391 Kč

Sjednaná celková cena je neměnná po celou dobu realizace díla a tuto lze změnit pouze v případě, že v průběhu plnění dojde ke změnám sazeb DPH. Sjednaná celková cena je určena na základě zadaného rozsahu měrných jednotek a jím odpovídajících jednotkových položkových cen nabídnutých zhotovitelem.

2. V případě menšího množství měrných jednotek u geodetických i projektových prací a u počtu znaleckých posudků budou fakturovány skutečně zpracované měrné jednotky. Bude-li skutečný počet měrných jednotek u geodetických i projektových prací vyšší o 10 % než je předpoklad objednatele, bude objednatel postupovat v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek a v souladu s vnitřními předpisy objednatele.

Nastane-li změna rozsahu předmětu plnění veřejné zakázky, tj. navýšení počtu měrných jednotek do 10% oproti předpokládanému počtu uvedenému ve fakturačních celcích, zhotoviteli nebudou tyto náklady uhrazeny, tzn. případné navýšení měrných jednotek, nese na své náklady zhotovitel.

Nastane-li změna rozsahu předmětu plnění veřejné zakázky, tj. navýšení počtu měrných jednotek o více jak 10 % oproti předpokládanému počtu uvedenému ve fakturačních celcích, bude počet případných dalších měrných jednotek zadán postupem podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s vnitřními předpisy objednatele.

3. Podmínky, za nichž je možno překročit výši nabídkové ceny.
 - a) Dojde ke změně sazby DPH. Dle dohody smluvních stran bude zhotovitel díla sazbu DPH fakturovat ve výši podle platných předpisů v době fakturace) dle data uskutečnění zdanitelného plnění).
 - b) Dojde k navýšení objemu nezbytných prací, které nebyly při podepsání této smlouvy zahrnuty do ceny díla.
 - c) Úprava ceny může být provedena pouze na základě dohody dotčených stran, formou dodatku ke smlouvě. Změna sazby DPH není důvodem k uzavření dodatku ke smlouvě.
4. U cen geodetických a projekčních prací, u nichž je měrná jednotka 100 bm, se metry sčítají za celý fakturační celek a teprve součet se zaokrouhluje. Zaokrouhlení se provádí při rozsahu menším než 1 měrná jednotka na 1 měrnou jednotku. Při rozsahu větším než 1 měrná jednotka se zaokrouhluje na celé měrné jednotky, a to směrem nahoru.
5. Tisk nutných mapových podkladů je zahrnut do cenové kalkulace.
6. U vybraných fakturačních celků citovaných v čl. III., se stanovují tyto specifické podmínky pro vystavení faktury:
 - a) Pro fakturační celek dle 1.2. se rozumí splnění podmínek předání elaborátu PBPP zhotovitelem katastrálnímu úřadu ve smluvním termínu. Zhotovitel je povinen předložit doklad z katastrálního úřadu o tom, že bylo bodové pole katastrálním úřadem odsouhlaseno a převzato.
 - b) U fakturačního celku 1.6., který se týká změny katastrální hranice, jsou fakturační podmínky splněny po zápisu rozhodnutí katastrálního úřadu o změně katastrální hranice do katastru nemovitostí.
 - c) U fakturačního celku 1.7., který se týká zpracování dokumentace soupisu a ocenění nároků vlastníků, jsou podmínky splněny po předání objednateli, na základě oboustranně potvrzeného předávacího protokolu dle bodu 1.7. Čl. III smlouvy.
 - d) U fakturačního celku 2.1., který se týká vypracování plánu společných zařízení, jsou podmínky fakturace splněny po schválení plánu společných zařízení obecním zastupitelstvem.
 - e) Pro vystavení faktury u fakturačního celku 2.4., který se týká vypracování návrhu pozemkových úprav, jsou podmínky splněny po uplynutí lhůty vystavení návrhu dle § 11 zákona č.139/2002 Sb., popř. po vypořádání uplatněných připomínek účastníků řízení k vystavenému návrhu.
 - f) Pro fakturační celek 2.5., který se týká předložení kompletní dokumentace návrhu KoPÚ, jsou fakturační podmínky splněny po závěrečném jednání.

- g) U fakturačního celku 3.2., který se týká zpracování mapového díla, jsou fakturační podmínky splněny po předložení potvrzení katastrálního úřadu objednateli, že digitální katastrální mapa je schopna zápisu do katastru nemovitostí, a že ji katastrální úřad převezme.

Čl. VIII.

Platební a fakturační podmínky

1. Fakturace bude prováděna po dokončení jednotlivých hlavních fakturačních celků příp. dílčích fakturačních celků, na základě objednatelovým vyhotoveného a objednatel a zhotovitelem potvrzeného schvalovacího protokolu o předání a převzetí prací bez vad a nedodělků. Bez tohoto potvrzeného protokolu nesmí být faktura vystavena. Dřívější termín plnění hlavních fakturačních celků příp. dílčích fakturačních celků se připoustí za podmínky, že k financování díla budou ze státního rozpočtu uvolněny potřebné finanční prostředky na účet objednatele v době dřívějšího plnění. Podmínkou dřívější fakturace je písemný souhlas objednatele.
2. U prací podléhajících rozhodnutí pozemkového úřadu nebo kontrole katastrálního úřadu bude zadavatelem při jejich převzetí vyplacena částka ve výši 90% dohodnuté ceny dílčího fakturačního celku příp. hlavního fakturačního celku a zbývající část bude uhrazena až po nabytí právní moci rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ, případně po provedení zápisu do KN.
3. Zhotovitel bude zasílat objednateli faktury ve dvou vyhotoveních, které musí splňovat náležitosti podle předpisů o vedení účetnictví. Zároveň s cenou za provedené práce vypočte zhotovitel i DPH podle platných zákonů. Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel povinen bezodkladně fakturu vrátit zhotoviteli s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
4. Zhotovitel označí každou fakturu textem "dílčí" s označením fakturačního celku příp. dílčího fakturačního celku, a poslední fakturu označí textem „konečná“.
5. Splatnost jednotlivých faktur je 30 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli. Objednatel se zavazuje zaplatit pokutu ve výši **0,05% z ceny uvedené na faktuře** za každý den prodlení splatnosti faktury.

Čl. IX.

Důvody pro změnu nebo zrušení smlouvy

1. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy či stanovené obecně závaznými právními předpisy, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy (§ 550 obch. zák.). Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel povinen průkazně vyčíslenou škodu uhradit.
2. Zjistí-li objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti harmonogramu z důvodů na straně zhotovitele, stanoví zhotoviteli lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že nedostatky

nebudou odstraněny ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel povinen průkazně vyčíslenou škodu uhradit.

3. Pokud na straně objednatele vznikl důvod pro změnu, nebo zrušení závazku, je povinen nahradit zhotoviteli nutné náklady, které mu vznikly v souvislosti s přípravou na plnění závazku, se změnou či zrušením závazku. Zhotovitel není povinen přistoupit na změnu nebo zrušení závazku, jestliže o to objednatel nepožádá bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistil nebo mohl zjistit skutečnost rozhodnout pro změnu nebo zrušení závazku. Veškeré změny této smlouvy lze provést toliko písemnými dodatky.
4. Objednatel si vyhrazuje právo přerušit práce v případě nedostatku finančních prostředků na tyto práce přidělených ze státního rozpočtu, popř. při zastavení řízení o pozemkových úpravách podle § 6 odst. 8 zákona č.139/2002 Sb. Při přerušení prací ze strany objednatele se provede inventarizace rozpracovanosti, zhotovitel doloží rozpracovanost a tyto práce budou v této výši uhrazeny na základě oboustranně potvrzeného protokolu. O dobu přerušení prací se prodlouží lhůty k předání díla a jeho ucelených částí, pokud nebude dohodnuto jinak. Ve výše uvedených případech si objednatel vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy. Při odstoupení od smlouvy nemá zhotovitel právo na úhradu 10 % pozastávky dle čl. VIII odst. 2 smlouvy o dílo. Zhotovitel toto právo objednatele plně akceptuje.
5. Objednatel si dále vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy, když přerušení prací z výše citovaných důvodů bude trvat více než šest měsíců nebo důvody pro dopracování pozemkové úpravy pomínou. Zhotovitel toto právo plně akceptuje.
6. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
 - 6.1. vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku;
 - 6.2. insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
 - 6.3. zhotovitel vstoupí do likvidace;
 - 6.4. nastane vyšší moc, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela nebo na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy;
7. Vznik některé ze skutečností uvedených v odst. 6 tohoto článku je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
8. Pokud odstoupí od smlouvy objednatel z důvodů uvedených v odstavci 1. a 2. tohoto článku nebo některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v odstavci 6 tohoto článku, smluvní strany sepiší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy. Protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty

díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušný objednatel.

9. Odstoupení od smlouvy bude oznámeno písemně formou doporučeného dopisu s doručenkou. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně.
10. Ve všech výše uvedených případech odstoupení zaviněného zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 10% z ceny díla. Mimo to je objednatel oprávněn přenést na zhotovitele všechny následky plynoucí z odstoupení od smlouvy, zejména pak náklady vzniklé uzavřením nové smlouvy s jiným zhotovitelem, náklady za opravy vady či nedodělků a za penále nebo škody, které mohou být hrazeny objednatelem.
11. V případě odstoupení od smlouvy se zhotovitel zavazuje na žádost objednatele vrátit podklady, příp. i poskytnout nebo dát k dispozici všechny doklady spjaté s vyhotovením díla.
12. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
13. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.
14. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
15. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení obchodního zákoníku.
16. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je od této smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Objednatel prohlašuje, že do 30 dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů oznámí druhé smluvní straně, zda byla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce.
17. Zhotovitel tímto bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a jeho stav účtu závisí na převodu finančních prostředků ze státního rozpočtu. Zhotovitel souhlasí s tím, že v případě nedostatku finančních prostředků na účtu objednatele, dojde s ohledem na povahu závazku k prodloužení doby splatnosti faktury na dobu 60 dnů. Objednatel se zavazuje, že v případě, že tato skutečnost nastane, oznámí ji neprodleně, a to písemně, zhotoviteli nejpozději do 5 pracovních dní před původním termínem splatnosti faktury, popř. do 3 pracovních dnů od okamžiku, kdy se objednatel dozvěděl o vzniku této skutečnosti, nastane-li ve lhůtě kratší než 5 pracovních dní před původním termínem splatnosti faktury.

Čl. X. Jiná ujednání

1. Při provádění díla je zhotovitel vázán pokyny objednatele. Objednatel i zhotovitel se zavazují průběžně vzájemně konzultovat odbornou problematiku předmětu smlouvy. Pracovníci zhotovitele jsou vázáni mlčenlivostí vůči třetím osobám týkající se veškerých podkladů a dat, se kterými přijdou při zpracování díla do styku. Smluvní strany se dohodly na tom, že zhotovitel není oprávněn dílo, které je předmětem plnění této smlouvy, bez písemného souhlasu objednatele, dále prodávat či s ním jinak nakládat.
2. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy (i po předání díla objednateli), zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti se zhotovením díla. Tím není dotčena možnost zhotovitele uvádět činnost podle této smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popř. rozsahu stanoveném zadavatelem veřejné zakázky.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v článku X., odstavec 2. této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,-Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
4. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a nebezpečí.
5. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, touto smlouvou nebo pokyny objednatele, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani ve lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. V tomto případě je zhotovitel povinen uhradit škody vzniklé zadavateli odstoupením od smlouvy.
6. K průběžným kontrolám provádění díla bude docházet na kontrolních dnech. Tyto kontrolní dny je oprávněn svolávat objednatel 1 x za měsíc. Zhotovitel je povinen se těchto kontrolních dnů zúčastnit a předložit ke kontrole doklady o provádění díla.
7. Zhotovitel je povinen úzce spolupracovat především s obcemi a s orgány státní správy, které jsou specifikované v ust. § 6 odst. 6 zákona č.139/2002 Sb., a dále se sborem zástupců vlastníků, který je volen ve smyslu § 5 odst. 5 zákona č.139/2002 Sb., je-li zvolen.
8. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti prověřováním hospodárného využití veřejných prostředků.
9. Zhotovitel tímto bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a jeho stav účtu závisí na převodu finančních prostředků ze státního rozpočtu. Zhotovitel souhlasí s tím, že v případě nedostatku finančních prostředků na účtu objednatele, dojde s ohledem na povahu závazku k prodloužení doby splatnosti faktury na dobu 60 dnů. Objednatel se zavazuje, že v případě, že tato skutečnost nastane, oznámí ji neprodleně, a to písemně, zhotoviteli nejpozději do 5 pracovních dní před původním termínem splatnosti faktury, popř. do 3 pracovních dnů od okamžiku, kdy se objednatel dověděl o vzniku této

skutečnosti, nastane-li ve lhůtě kratší než 5 pracovních dní před původním termínem splatnosti faktury.

10. Při přerušení prací ze strany objednatele, má při dalším pokračování zhotovitel nárok na vystavení dodatku smlouvy na prodloužení termínu o časový úsek, odpovídající délce přerušení prací.
11. V případě dodatečných služeb bude postupováno podle zákona č. 137/2006 Sb., v pl. znění a dle vnitřních předpisů objednatele.
12. Zhotovitel je oprávněn práce na zakázce provádět subdodavatelsky pouze v rozsahu, který doložil v nabídce do výběrového řízení. Práce prováděné subdodavatelsky mohou provádět pouze subdodavatelé a osoby subdodavatele uvedené v nabídce zhotovitele do výběrového řízení. Pokud bude při zpracování díla objednatelem zjištěno porušení tohoto oprávnění zhotovitele, není objednatel povinen práce na příslušném fakturačním celku zhotoviteli uhradit, a to na základě zápisu z kontrolního dne na zakázce. Objednatel má také právo v tomto případě odstoupit od smlouvy.
13. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti. Pojistná částka musí být minimálně rovna nebo vyšší než cena díla včetně DPH. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
14. Úředně ověřené kopie pojistné smlouvy (pojistných smluv) zhotovitele, resp. akceptované návrhy na uzavření pojistné smlouvy ze strany pojišťovny dle tohoto článku musí být doručeny před podpisem smlouvy. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen kdykoliv později předložit uspokojivé doklady o tom, že pojistná smlouva (pojistné smlouvy) uzavřené zhotovitelem jsou a zůstávají v platnosti.

Čl. XI.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku.
2. Zhotovitel nebude uplatňovat autorská práva na řešení KoPÚ
3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, ve dvou vyhotoveních pro objednatele a ve dvou vyhotoveních pro zhotovitele a každý z nich má váhu originálu.
4. Smlouva může být měněna pouze na základě písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Závazky za plnění této smlouvy přecházejí v případě transformace zhotovitele nebo objednatele na právního nástupce organizace.
6. Podklady pro zpracování díla a výsledek činností, jež jsou předmětem této smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytovat jiným osobám bez souhlasu objednatele (viz zákon č. 101/2000 Sb., v platném znění, o ochraně osobních údajů).

7. Zhotovitel se zavazuje dílo plnit v souladu se všemi smluvními ustanoveními a v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky s názvem: „ Komplexní pozemková úprava v k. ú. Třebovle“
8. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
9. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si smlouvu přečetli a že souhlasí s jejím obsahem, dále prohlašují, že smlouva nebyla sepsána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kladně dne 26. 5. 2014

V Hradci Králové dne 22. 5. 2014

Z a o b j e d n a t e l e:

Z a z h o t o v i t e l e:

.....
Ing. Miroslav Vlasák, CSc.
ředitel KPÚ pro Středočeský kraj

.....
XXXXXX
jednatel společnosti

Položkový výkaz činností - KoPÚ Třebovle

Hlavní fakturační celek/dílčí fakturační celek		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení ¹⁾
1.	Přípravné práce					
1.1.	Vyhodnocení podkladů a rozbor souč. stavu	ha	527	150	79 050	12 měsíců 31. 5. 2015
1.2.	Dohledání, ověření stávajícího bodového pole, návrh na doplnění	bod	25	350	8 750	9 měsíců 28.2.2015
	Doplnění stávajícího bodového pole včetně stabilizace	bod	20	1000	20 000	
1.3.	Polohopisné zaměření zájmového území včetně určení liniových prvků	ha	527	300	158 100	9 měsíců 28.2.2015
	- stabilizace plastovou značkou	bod	200	90	18 000	
1.4.	Geometrické a polohové určení obvodů KPÚ včetně geometrických plánů	100bm	108	900	97 200	12 měsíců 31. 5. 2015
	- stabilizace plastovou značkou	bod	200	90	18 000	
1.5.	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zák.	100bm	1	3500	3 500	12 měsíců 31. 5. 2015
	- stabilizace plastovou značkou	bod	5	90	450	
1.6.	Změna katastrální hranice	počet obcí	2	5000	10 000	12 měsíců 31. 5. 2015
1.7.	Dokumentace nároků vlastníků pro vypracování návrhu nového uspořádání a vypracování podkladů pro řešení nesouladu druhu pozemků	ha	527	300	158 100	20 měsíců 31.1.2016
Přípravné práce celkem (1.1.-1.7.) bez DPH						571 150
2.	Návrhové práce					
2.1.	Vypracování plánu společných zařízení (vč. vyjádření orgánů a organizací v průběhu zpracování)	ha	527	300	158 100	18 měsíců 30.11.2015
2.2.	Výškopisné zaměření zájmového území	ha	10	700	7 000	18 měsíců 30.11.2015
2.3.	Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení pro stanovení záboru půdy, včetně geologického průzkumu	ha	8	900	7 200	18 měsíců 30.11.2015
2.4.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků	ha	527	200	105 400	36 měsíců 31.5.2017
2.5.	Předložení kompletní dokumentace návrhu KPÚ	ks	4	2 000	8 000	36 měsíců 31.5.2017
2.5.1.	Vypracování znaleckých posudků pro výkupy pozemků pro společná zařízení	kus	15	1 500	22 500	do 1 měsíce od výzvy objednatele
Návrhové práce celkem (2.1.-2.5.1.) bez DPH						308 200

3.	Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo					
3.1.	Vytyčení hranic pozemků dle návrhu KPÚ	100bm	100	400	40 000	do 3 měsíců od výzvy objednatele
	Stabilizace hranic pozemků	bod	400	90	36 000	
3.2.	Zpracování mapového díla včetně DKM a SPI	ha	527	250	131 750	do 2 měsíců od výzvy objednatele
	Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo celkem (3.1.-3.2.) bez DPH					207 750

Rekapitulace hlavních fakturačních celků	
1.Přípravné práce celkem (1.1.-1.7.) bez DPH	571 150 Kč
2.Návrhové práce celkem (2.1.-2.5.1.) bez DPH	308 200 Kč
3.Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo celkem (3.1.-3.2.) bez DPH	207 750 Kč
Celková cena bez DPH	1 087 100 Kč
DPH	228 291 Kč
Celková cena díla včetně DPH	1 315 391 Kč