



## OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

dle § 50 a § 123 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

<b>Zadavatel pro část 1 veřejné zakázky, sdružení:</b>	1. Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj 2. Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Karlovy Vary
<b>Zadavatel pro část 2 veřejné zakázky:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj
<b>Sídlo:</b>	1. Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary 2. Závodní 369/82, 360 06 Karlovy Vary
<b>Sdružení zadavatelů pro část 1 zastupuje:</b>	Ing. Šárka Václavíková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj
<b>Zastoupený pro část 2:</b>	Ing. Šárkou Václavíkovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj
<b>IČO / DIČ: Část 1</b>	1. 01312774 / CZ01312774 2. 65993390 / CZ65993390
<b>IČO / DIČ: Část 2</b>	01312774 / CZ01312774

<b>Název veřejné zakázky:</b>	„KoPÚ v k.ú. Knínice u Žlutic, Čichalov, Třebouň a Bezděkov u Prachomet“  <b>Část 1</b> - KoPÚ v k.ú. Knínice u Žlutic s částí k.ú. Vahaneč, a KoPÚ v k.ú. Čichalov s částmi k.ú. Budov a Verušičky, <b>Část 2</b> - KoPÚ v k.ú. Třebouň s částí k.ú. Políkno u Toužimi a KoPÚ v k.ú. Bezděkov u Prachomet s částmi k.ú. Třebouň a Kosmová.
<b>Sp. značka / č.j.:</b>	2VZ7944/2018-529101 / SPU 452164/2018/129/Hor
<b>Evidenční číslo VZ ve VVZ</b>	Z2018-027548
<b>Číslo VZ v Úředním věstníku EU:</b>	2018/S 178-403939
<b>Druh zadávacího řízení:</b>	Dle § 3 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), otevřené řízení
<b>Druh veřejné zakázky:</b>	Služby

Oznamujeme Vám, že dne 03. 10. 2018 pod č. j. SPU 451626/2018/129/Hor rozhodla Ing. Šárka Václavíková, ředitelka KPÚ pro Karlovarský kraj, jednající jménem zadavatele Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, v rámci veřejné zakázky s názvem „KoPÚ v k.ú. Knínice u Žlutic, Čichalov, Třebouň a Bezděkov u Prachomet“, na základě provedeného hodnocení a posouzení splnění podmínek účasti, o výběru dodavatele.

I.

Část 1 - KoPÚ v k.ú. Knínice u Žlutic s částí k.ú. Vahaneč, a KoPÚ v k.ú. Čichalov s částmi k.ú. Budov a Verušičky.

Vybraný dodavatel:

<b>Obchodní firma:</b>	<b>Sdružení:</b> GROMA PLAN s.r.o. POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.
<b>Sídlo:</b>	Plachého 1558/40, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
<b>Právní forma:</b>	Společnost s ručením omezeným
<b>IČO:</b>	252 33 025 290 99 323

### 1. Odůvodnění výběru:

Zadavatel obdržel ve lhůtě pro podání nabídek sedm nabídek.

Zadavatel jmenoval komisi, která hodnotila ekonomickou výhodnost podle těchto kritérií hodnocení:

<b>Název hodnotícího kritéria</b>	<b>Váha</b>
Celková nabídková cena v Kč bez DPH	80 %
Nabídnutá délka záruky na jakost díla v měsících	20 %

Způsob hodnocení nabídek byl pro zadávanou veřejnou zakázku stanoven takto:

Kritérium hodnocení, u něhož je nejvýhodnější minimální hodnota, se hodnotí tak, že nejnižší hodnotě je přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky.

Kritérium hodnocení, u něhož je nejvýhodnější maximální hodnota, se hodnotí tak, že nejvyšší hodnotě je přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k hodnotě nejvýhodnější nabídky.

Každé následující nabídce přiřadí takové bodové ohodnocení, které vyjadřuje míru splnění kritéria hodnocení ve vztahu k nevhodnější nabídce.

Zadavatel stanovil pro kritérium hodnocení č. 2 (délka záruky) maximální hodnotu 96 měsíců, kterou byl účastník oprávněn nabídnout.

Bodová hodnota nabídky vypočtená podle výše popsaného způsobu byla násobena vahou kritéria a v každém kritériu hodnocení byla takto vypočtena redukovaná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku.

Součet redukovaných bodových hodnot ze všech kritérií hodnocení určil výslednou bodovou hodnotu nabídky.

Celkové pořadí nabídek, bylo dáno absolutní hodnotou bodového ohodnocení nabídky tak, že nejhodnější je ta nabídka, která získá nejvyšší celkový počet bodů.

Vybraný dodavatel získal nejvyšší celkový počet bodů a splnil podmínky účasti v zadávacím řízení

- prokázání základní způsobilosti
- prokázání profesní způsobilosti
- splnění technické kvalifikace

## **2. Seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazoval kvalifikaci:**

Prokázání splnění účasti v zadávacím řízení bylo provedeno formou čestného prohlášení. V rámci technické kvalifikace zadavatel požadoval předložení seznamu významných služeb poskytnutých dodavatelem v posledních třech letech před zahájením zadávacího řízení, včetně uvedení ceny, doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele

## **3. Údaje rozhodné pro prokázání splnění jednotlivých kritérií kvalifikace:**

### **Profesní způsobilost podle § 77 zákona:**

V rámci profesní způsobilosti požadoval zadavatel osvědčení splnění této profesní způsobilosti:

- a) výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
- b) doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují:
  - živnostenské oprávnění pro obor **Projektování pozemkových úprav**
  - živnostenské oprávnění pro předmět podnikání **Výkon zeměměřičských činností**
- c) doklad, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována:
  - pravomocné **Úřední oprávnění k projektování pozemkových úprav** ve smyslu § 18 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů,
  - **Úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřičských činností** udělený dle § 14 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, s rozsahem uvedeným v ustanovení **§ 13 odst. 1 písm. a) a písm. b)** zákona č. 200/1994 Sb.,

- osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „**Dopravní stavby**“,
- osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „**Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství**“ („**Vodohospodářské stavby**“),
- osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů k **projektování USES (Územních systémů ekologické stability)**.
- doklad o jmenování **znalcem** s oprávněním k oceňování pozemků včetně lesních a trvalých porostů.

### Technická kvalifikace podle § 79 zákona:

Podle odst. 2 písm. b) zadavatel požadoval seznam min. 3 služeb charakteru komplexních pozemkových úprav poskytnutých dodavatelem v posledních třech letech o celkové výměře (tj. v součtu) min. 600 ha, z nich alespoň jedna o výměře min. 300 ha. Tento požadavek byl splněn předložením seznamu významných služeb dodavatele:

- KoPÚ Mašovice u Meclova, 496 ha, cena vč. DPH 1 630 000 Kč, zápis do KN 12/2015, objednatel PÚ Domažlice
- KoPÚ Nová Ves nad Popelkou, 1007 ha, cena vč. DPH 4 416 000 Kč, zápis do KN 9/2016, objednatel PÚ Semily
- KoPÚ Holany, 1247 ha, cena vč. DPH 3 124 000 Kč, zápis do KN 6/2017, objednatel PÚ Česká Lípa
- KoPÚ Srby u Horšovského Týna, 609 ha, cena vč. DPH 1 860 000 Kč, zápis do KN 9/2016, objednatel PÚ Domažlice
- KoPÚ Žlunice a Slavhostice, 1383 ha, cena vč. DPH 3 718 000 Kč, zápis do KN 5/2016, objednatel PÚ Jičín

Podle odst. 2 písm. c) požadoval zadavatel tým techniků podílejících se na plnění veřejné zakázky v tomto složení:

- a) **2 geodeti s oprávněním** dle § 13 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů
- Ing. Helena Krausová
  - Ing. Vilém Gargelko
- b) **2 oprávnění projektanti** pozemkových úprav dle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, ve znění pozdějších předpisů
- Ing. Helena Krausová
  - Mgr. Barbora Salátová
- c) **1 projektant** s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor **Dopravní stavby**

- Ing. Ondřej Vohradský
- d) **1 projektant** s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor **Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství** nebo **Vodohospodářské stavby**
- Ing. Jaroslav Faiferlík
- e) **1 projektant** s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů k **projektování USES (Územních systémů ekologické stability)**
- RNDr. Ing. Miroslav Hájek
- f) **1 znalec** s oprávněním k oceňování pozemků včetně lesních a trvalých porostů
- Ing. Dušan Ryšánek

**4. Seznam dokladů, jejichž předložení je podmínkou uzavření smlouvy a zadavatel si je vyhradil v zadávací dokumentaci** (dle § 104 písm. a) zákona

Zadavatel stanovil v zadávací dokumentaci podmínku, že pokud bude vybraným dodavatelem právnická osoba a nelze zjistit údaje o skutečném majiteli postupem podle odst. 4 § 122 zákona, je takový dodavatel povinen před podpisem smlouvy předložit:

- a) identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu,
- b) doklady, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména
  - výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
  - rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
  - společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

Dále zadavatel stanovil před podpisem Smlouvy o dílo předložení originálu nebo ověřené kopie pojistné smlouvy dle SOD a dokladů prokazujících způsobilost.

**II.**

**Část 2 - KoPÚ v k.ú. Třebouň s částí k.ú. Políkno u Toužimi a KoPÚ v k.ú. Bezděkov u Prachomet s částmi k.ú. Třebouň a Kosmová.**

Vybraný dodavatel:

<b>Obchodní firma:</b>	GEOREAL spol. s r.o.
<b>Sídlo:</b>	Hálkova 1059/12, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
<b>Právní forma:</b>	Společnost s ručením omezeným
<b>IČO:</b>	405 27 514

## 1. Odůvodnění výběru:

Zadavatel obdržel ve lhůtě pro podání nabídek osm nabídek.

Zadavatel jmenoval komisi, která hodnotila ekonomickou výhodnost podle těchto kritérií hodnocení:

Název hodnotícího kritéria	Váha
Celková nabídková cena v Kč bez DPH	80 %
Nabídnutá délka záruky na jakost díla v měsících	20 %

Způsob hodnocení nabídek byl pro zadávanou veřejnou zakázku stanoven takto:

Kritérium hodnocení, u něhož je nejvýhodnější minimální hodnota, se hodnotí tak, že nejnižší hodnotě je přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky.

Kritérium hodnocení, u něhož je nejvýhodnější maximální hodnota, se hodnotí tak, že nejvyšší hodnotě je přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k hodnotě nejvýhodnější nabídky.

Každé následující nabídce přiřadí takové bodové ohodnocení, které vyjadřuje míru splnění kritéria hodnocení ve vztahu k nejhodnější nabídce.

Zadavatel stanovil pro kritérium hodnocení č. 2 (délka záruky) maximální hodnotu 96 měsíců, kterou byl účastník oprávněn nabídnout.

Bodová hodnota nabídky vypočtená podle výše popsaného způsobu byla násobena vahou kritéria a v každém kritériu hodnocení byla takto vypočtena redukováná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku.

Součet redukovaných bodových hodnot ze všech kritérií hodnocení určil výslednou bodovou hodnotu nabídky.

Celkové pořadí nabídek, bylo dáno absolutní hodnotou bodového ohodnocení nabídky tak, že nejhodnější je ta nabídka, která získá nejvyšší celkový počet bodů.

Vybraný dodavatel získal nejvyšší celkový počet bodů a splnil podmínky účasti v zadávacím řízení

- prokázání základní způsobilosti
- prokázání profesní způsobilosti
- splnění technické kvalifikace

## 2. Seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazoval kvalifikaci:

Prokázání splnění účasti v zadávacím řízení bylo provedeno formou čestného prohlášení. V rámci technické kvalifikace zadavatel požadoval předložení seznamu významných služeb poskytnutých dodavatelem v posledních třech letech před zahájením zadávacího řízení, včetně uvedení ceny, doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele

### 3. Údaje rozhodné pro prokázání splnění jednotlivých kritérií kvalifikace:

#### Profesní způsobilost podle § 77 zákona:

V rámci profesní způsobilosti požadoval zadavatel osvědčení splnění této profesní způsobilosti:

b) výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;

b) doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují:

- živnostenské oprávnění pro obor **Projektování pozemkových úprav**
- živnostenské oprávnění pro předmět podnikání **Výkon zeměměřičských činností**

d) doklad, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována:

- pravomocné **Úřední oprávnění k projektování pozemkových úprav** ve smyslu § 18 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů,
- **Úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřičských činností** udělený dle § 14 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, s rozsahem uvedeným v ustanovení **§ 13 odst. 1 písm. a)** a písm. **b)** zákona č. 200/1994 Sb.,
- osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „**Dopravní stavby**“,
- osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „**Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství**“ („**Vodohospodářské stavby**“),
- osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů k **projektování USES (Územních systémů ekologické stability)**.
- doklad o jmenování **znalcem** s oprávněním k oceňování pozemků včetně lesních a trvalých porostů.

#### Technická kvalifikace podle § 79 zákona:

Podle odst. 2 písm. b) zadavatel požadoval seznam min. 3 služeb charakteru komplexních pozemkových úprav poskytnutých dodavatelem v posledních třech letech o celkové výměře (tj. v součtu) min. 600 ha, z nich alespoň jedna o výměře min. 300 ha. Tento požadavek byl splněn předložením seznamu významných služeb dodavatele:

- KoPÚ Nebílovy, 279 ha, cena vč. DPH 754 000 Kč, zápis do KN 7/2017, objednatel KPÚ Plzeňský kraj

- KoPÚ Netunice, 355 ha, cena vč. DPH 837 000 Kč, zápis do KN 11/2017, objednatel KPÚ Plzeňský kraj
- KoPÚ Úterý, 689 ha, cena vč. DPH 3 149 000 Kč, zápis do KN 4/2016, objednatel KPÚ Plzeňský kraj
- KoPÚ Střížovice, 599 ha, cena vč. DPH 1 357 000 Kč, zápis do KN 5/2018, objednatel KPÚ Plzeňský kraj

Podle odst. 2 písm. c) požadoval zadavatel tým techniků podílejících se na plnění veřejné zakázky v tomto složení:

- g) **2 geodeti s oprávněním** dle § 13 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů
  - Ing. Karel Vondráček
  - Ing. Vladimíra Vondráčková
- h) **2 oprávnění projektanti** pozemkových úprav dle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, ve znění pozdějších předpisů
  - Ing. Karel Vondráček
  - Ing. Vladimíra Vondráčková
- i) **1 projektant** s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor **Dopravní stavby**
  - Ing. Jiří Pangrác
- j) **1 projektant** s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor **Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství** nebo **Vodohospodářské stavby**
  - Ing. Martin Kejha
- k) **1 projektant** s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů k **projektování USES (Územních systémů ekologické stability)**
  - Ing. Martina Lišková
- l) **1 znalec** s oprávněním k oceňování pozemků včetně lesních a trvalých porostů
  - Ing. Václav Nápravník

#### **4. Seznam dokladů, jejichž předložení je podmínkou uzavření smlouvy a zadavatel si je vyhradil v zadávací dokumentaci** (dle § 104 písm. a) zákona

Zadavatel stanovil v zadávací dokumentaci podmínku, že pokud bude vybraným dodavatelem právnická osoba a nelze zjistit údaje o skutečném majiteli postupem podle odst. 4 § 122 zákona, je takový dodavatel povinen před podpisem smlouvy předložit:

- c) identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu,



d) doklady, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména

- výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
- rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
- společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

Dále zadavatel stanovil před podpisem Smlouvy o dílo předložení originálu nebo ověřené kopie pojistné smlouvy dle SOD a dokladů prokazujících způsobilost.

### **Poučení**

Proti výběru dodavatele lze podat námitky podle ustanovení § 241 zákona. Námitky musí být zadavateli doručeny nejpozději do 15 dnů ode dne doručení oznámení o výběru dodavatele stěžovateli.

Zadavatel nesmí před uplynutím lhůty pro podání námitek proti výběru dodavatele uzavřít smlouvu s dodavatelem, jehož nabídka byla vybrána podle § 122 zákona.

V Karlových Varech 04. 10. 2018

.....  
Ing. Šárka Václavíková  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Karlovarský kraj

### Příloha:

Zpráva o hodnocení nabídek