

SMLOUVA O DÍLO

č. j. SPU 431131/2018

(dále jen „smlouva“)

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

(dále jen „občanský zákoník“)

mezi smluvními stranami

Objednatelem

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Zastoupený:	Mgr. Pavlem Škeříkem, ředitelem Sekce provozních činností
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Mgr. Pavel Škeřík, ředitel Sekce provozních činností
V technických záležitostech oprávněn jednat:	Bc. Stanislav Kroupa
Adresa:	Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
ID DS:	z49per3
Číslo účtu:	3723001/0710
IČ:	01312774
DIČ:	není plátcem DPH

(dále jen jako „objednatel“)

a

Zhotovitelem

ATIKING, s. r. o.

Sídlo:	Křeslická 2a//1532, 100 00 Praha 10
Zastoupený:	XXXXXXXXXXXX
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	XXXXXXXXXXXX
V technických záležitostech oprávněn jednat:	XXXXXXXXXXXX
Číslo účtu:	208067394/0300
IČ/DIČ:	26464314/ CZ26464314

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soud v Praze oddíl
C vložka 83998.

(dále jen jako „zhotovitel“)

na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „**Vypracování projektové dokumentace pro legalizaci a provedení stavby SPÚ**“, na základě výsledku výběrového řízení realizovaného v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“).

Čl. I

Předmět a účel smlouvy

1.1 Účelem této smlouvy je zajištění vypracování projektové dokumentace pro legalizaci a provedení stavby (dále jen „projektová dokumentace“) v členění nezbytném pro konečnou realizaci předmětné stavby:

- Specifikace prací:
1. vypracování kompletní dokumentace provedení stavby včetně výtahu pro vydání stavebního povolení (dále jen „DSP“)
zpracování výkazu výměr včetně hrubého nacenění
 2. vypracování dokumentace pro provedení stavby (dále jen „DPS“)
zpracování výkazu výměr včetně nacenění
zpracování výkazu nábytku a zařizovacích předmětů včetně specifikací
 3. autorský dozor v průběhu stavby

Místo stavby: **ČR – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové**

1.2. Obecný popis předmětu plnění:

Zpracování projektu komplexního řešení nástavby stávající třípodlažní administrativní budovy o jedno nadzemní podlaží včetně všech vyvolaných návazností. Zadání objednatele vychází ze zpracované „Studie proveditelnosti“ z 11/2017. Kromě rozšíření kancelářských prostor v nástavbě 4. NP, bude v projektu stavby dořešeno i technické, administrativní a hygienické zázemí. Z architektonického hlediska by navržená nástavba měla narušit fádnot (nevýraznost) stávající fasády a novým návrhem fasády by měla zvýraznit objekt jako kompaktní celek. Řešení bude vycházet z požadavku objednatele na optimalizaci prostorového řešení s cílem poskytnutí maximálního komfortu pracovníkům úřadu. V současné době nemá budova vyřešen bezbariérový přístup ani pohyb v rámci objektu. Za tímto účelem se předpokládá zřízení nového služebního výtahu, který umožní přístup do všech současných podlaží i do nástavby. Ve Studii proveditelnosti je umístění výtahu navrženo na východní části budovy vně stávajícího objektu. Provozně vhodnější variantou se z pohledu objednatele jeví umístění výtahu ve vstupní části budovy. Vhodnost a ekonomickou výhodnost jednotlivých řešení prokáže Zhotovitel ve svých návrzích.

Projednání záměru s dotčenými orgány státní správy a komplexní inženýring akce není součástí plnění.

1.3 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje **vypracovat pro objednatele projektovou dokumentaci** dle této smlouvy (dále jen „Plnění“).

Podrobná specifikace Plnění je obsažena v Příloze č. 1 této smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy.

1.4 Objednatel se zavazuje k převzetí Plnění a zaplacení ceny za jeho zhotovení.

Čl. II

Práva a povinnosti smluvních stran

2.1 Zhotovitel se zavazuje řídit se při poskytování Plnění ustanoveními této smlouvy a platnými právními předpisy. V případě, že v průběhu poskytování Plnění nabude platnosti a účinnosti novela některých právních předpisů a návodů (postupů), popřípadě nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis a návod (postup) vztahující se k Plnění, je zhotovitel povinen řídit se těmito novými právními předpisy a návody (postupy), a to bez nároku na zvýšení ceny za Plnění.

2.2 Zhotovitel se zavazuje při poskytování Plnění respektovat rozhodnutí objednatele, je však současně povinen objednatele upozornit na možné negativní důsledky jeho rozhodnutí, včetně důsledků pro kvalitu a termín odevzdání Plnění. Ustanovení § 2594 a 2595 občanského zákoníku tímto nejsou dotčena.

2.3 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. **e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.**

2.4 Zhotovitel je povinen včas oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při poskytování Plnění a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele.

2.5 Zhotovitel prohlašuje, že odpovídá objednateli za škodu na věcech, které od objednatele protokolárně převzal pro účely poskytnutí Plnění, a zavazuje se spolu s příslušnou předávanou či poskytovanou částí Plnění předložit objednateli vyúčtování a vrátit mu veškeré takové věci, které při poskytování Plnění nezpracoval.

2.6 Pokud byla k provedení Plnění užitá věc opatřená objednatelem, snižuje se cena o její hodnotu.

2.7 Zhotovitel tímto ve smyslu § 2620 odst. 2 občanského zákoníku prohlašuje, že přebírá nebezpečí změny okolností a že v takovém případě nemá nárok o zvýšení ceny za Plnění.

2.8 Smluvní strany se dohodly na tom, že zhotovitel není oprávněn výstupy Plnění či podklady pro jeho vytvoření poskytnuté objednatelem bez písemného souhlasu objednatele dále prodávat, poskytovat třetím osobám, zveřejňovat či s nimi jinak nakládat.

- 2.9 Objednatel je v nezbytném rozsahu povinen poskytnout zhotoviteli součinnost pro poskytování Plnění. V případě, kdy přes výzvu zhotovitele objednatel tuto součinnost zhotoviteli neposkytne ani v dodatečné lhůtě 30 dnů, je zhotovitel oprávněn si podle své volby zajistit náhradní plnění na účet objednatele nebo od smlouvy odstoupit, pokud na to předem upozornil objednatele.
- 2.10 Objednatel je oprávněn kontrolovat, zda je Plnění poskytováno zhotovitelem řádně a v souladu s touto smlouvou, jeho pokyny a příslušnými právními předpisy.
- 2.11 V případě prodlení kterékoliv smluvní strany se zaplacením peněžitě částky vzniká oprávněné straně nárok na úrok z prodlení ve výši jedné setiny procenta (0,01 %) z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Tím není dotčen ani omezen nárok na náhradu vzniklé škody.

Čl. III **Termín plnění**

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje poskytovat Plnění v následujících termínech:
- 3.1.1 Termín předání Plnění je stanoven: viz. Příloha č. 2, Nabídková cena včetně časového plnění.

Čl. IV **Předání a převzetí Plnění**

- 4.1 Místem pro předání Plnění je sídlo objednatele.
- 4.2 Zhotovitel nese až do okamžiku předání Plnění nebezpečí za škody na Plnění.
- 4.3 Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat Plnění objednateli v souladu s touto smlouvou.
- O předání a převzetí Plnění budou vyhotoveny jednotlivé protokoly, jež budou podepsány osobami oprávněnými jednat za objednatele a zhotovitele. V tomto protokolu musí být vždy uvedeno, zda bylo Plnění převzato s výhradami, či bez výhrad. O převzetí díla s výhradami bude pořízen zápis, ve kterém budou objednatelem vyčteny všechny vady a nedodělky a bude stanovena lhůta k jejich odstranění, která nesmí být kratší než 5 pracovních dní. Odstranění závad bude potvrzeno písemně objednatelem. Okamžikem převzetí Plnění přechází na objednatele vlastnické právo k Plnění a přechází na něj nebezpečí škody na Plnění.

Čl. V **Cena a způsob platby**

- 5.1 Smluvní cena byla stanovena na základě nabídky zhotovitele ze dne 17. 9. 2018.
- 5.2 Celková cena za provedení Plnění činí **791 600,- Kč bez DPH**, tj. **957 836,- Kč s DPH**). DPH bude účtována v příslušné výši stanovené zákonem. Zhotovitel bude

fakturovat za každé dílčí Plnění podle rozdělení díla v čl.I, odst. 1.1. Cena jednotlivých dílčích částí Plnění je uvedena v příloze č. 2 Nabídková cena včetně časového plnění, která je nedílnou součástí Smlouvy o dílo.

- 5.3 Objednatel neposkytuje zálohy a zhotoviteli nepřísluší během poskytování Plnění přiměřená část ceny s přihlédnutím k vynaloženým nákladům.
- 5.4 Cena za dílčí Plnění se hradí na základě faktury, kterou zhotovitel předloží objednateli za provedení Plnění po řádném předání a převzetí Plnění, které bude potvrzovat oboustranně podepsaný protokol o předání a převzetí jednotlivé části díla bez výhrad nebo protokol o předání a převzetí jednotlivé části díla s výhradami, jejichž odstranění bude písemně potvrzeno objednatelem
- 5.5 Cena Plnění je po dobu účinnosti smlouvy neměnná a závazná.
- 5.6 Pokud faktura neobsahuje všechny právnímu předpisy a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s její úhradou.
- 5.7 Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího obdržení. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené v § 435 občanského zákoníku a jako daňový doklad i náležitosti stanovené v § 29 zákona č. **235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.**
- 5.8 Na faktuře pro objednatele bude zhotovitel uvádět:
Odběratel: Státní pozemkový úřad, Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00, Praha 3 / IČ: 01312774
- 5.9 Zhotovitel tímto bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a jeho stav účtu závisí na převodu finančních prostředků ze státního rozpočtu. Zhotovitel souhlasí s tím, že v případě nedostatku finančních prostředků na účtu objednatele, dojde s ohledem na povahu závazku k prodloužení doby splatnosti faktury na dobu 60 dnů. Objednatel se zavazuje, že v případě, že tato skutečnost nastane, oznámí ji neprodleně, a to písemně, zhotoviteli nejpozději do 5 pracovních dní před původním termínem splatnosti faktury, popř. do 3 pracovních dnů od okamžiku, kdy se objednatel dověděl o vzniku této skutečnosti, nastane-li ve lhůtě kratší než 5 pracovních dní před původním termínem splatnosti faktury.

Čl. VI

Záruka za jakost a vady

- 6.1 Zhotovitel objednateli poskytuje záruku za jakost předaného Plnění. Zhotovitel zejména zaručuje, že Plnění bude způsobilé k užití pro účel stanovený v této smlouvě, zachová si touto smlouvou stanovené vlastnosti a bude odpovídat požadavkům platných právních předpisů a norem.
- 6.2 Záruka za jakost Plnění trvá **60 měsíců** ode dne poskytnutí poslední projektové části Plnění dle této smlouvy (mimo autorský dozor stavby).

- 6.3 Záruka se vztahuje na veškeré vady Plnění zapříčiněné zhotovitelem. Záruka se nevztahuje na vady plynoucí z chybných vstupních podkladů, které nemohl zhotovitel ani při vynaložení potřebné odborné péče zjistit.
- 6.4 Zhotovitel je povinen vady Plnění odstranit bezplatně v dohodnuté lhůtě, nejpozději do 30 dnů od doručení reklamace prostřednictvím datové schránky. V pochybnostech se má za to, že reklamace byla doručena okamžikem doručení do datové schránky zhotovitele.

Čl. VII

Aktualizace Plnění

- 7.1 Objednatel si vyhrazuje právo vyzvat zhotovitele v případě potřeby o bezplatnou aktualizaci technického nebo formálního řešení Plnění, pokud během 3 let od prvního předání a převzetí Plnění dle Čl. IV dojde ke změně předpisů nebo technických norem (max. jedenkrát).
- 7.2 Zhotovitel je povinen tuto aktualizaci provést do 3 měsíců od písemné výzvy objednatele.
- 7.3 Objednatel si vyhrazuje právo požádat zhotovitele v případě potřeby o bezplatnou aktualizaci rozpočtu (max. dvakrát).
- 7.4 Zhotovitel je povinen tuto aktualizaci provést do 1 měsíce od písemné výzvy objednatele.
- 7.5 Na provedené aktualizace se vztahují všechna práva a povinnosti uvedené v Čl.I,Čl.II a záruky uvedené v Čl.VI.

Čl. VIII

Povinnost mlčenlivosti

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy, a to zejména ohledně obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a důvěrných informací ve smyslu § 1730 občanského zákoníku.
- 8.2 Za porušení povinnosti mlčenlivosti dle předchozího odstavce je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.

Čl. IX

Uveřejňování informací

- 9.1 Zhotovitel uzavřením Smlouvy souhlasí s uveřejněním Smlouvy, včetně jejích příloh a dodatků na internetových stránkách zadavatele <http://www.spucr.cz/> a na profilu objednatele.

- 9.2 Tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Dle dohody smluvních stran Objednatel zajistí odeslání této Smlouvy správci registru.

Čl. X

Pojištění zhotovitele

- 10.1 Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 5 000 000 Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení, a že nedojde ke snížení pojistné částky pod částku uvedenou v předchozí větě.
- 10.2 Zhotovitel je kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy povinen na požádání objednatel předložit pojistnou smlouvu dle tohoto článku, nebo její relevantní části, nebo pojistku ve smyslu § 2775 občanského zákoníku, a to nejpozději do 7 dnů ode dne doručení žádosti objednatel.

Čl. XI

Licenční ujednání

- 11.1 Vzhledem k tomu, že součástí Plnění zhotovitele dle této smlouvy je i plnění, které může naplňovat znaky autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, či předmětu chráněného průmyslovým vlastnictvím (dále jen „předmět ochrany“), je k těmto součástem Plnění poskytována licence za podmínek sjednaných v tomto Čl. XI. smlouvy.
- 11.2 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet majetková práva k předmětu ochrany a že je oprávněn k jeho užití udělit objednateli licenci.
- 11.3 Zhotovitel poskytuje objednateli nevýhradní oprávnění ke všem v úvahu přicházejícím způsobům užití předmětu ochrany a bez jakéhokoli omezení, a to zejména pokud jde o územní, časový nebo množstevní rozsah užití.
- 11.4 Odměna za poskytnutí této licence je zahrnuta v ceně Plnění dle této smlouvy.
- 11.5 Objednatel je oprávněn práva tvořící součást licence zcela nebo zčásti jako podlicenci poskytnout třetí osobě.
- 11.6 Objednatel je oprávněn předmět ochrany upravit či jinak měnit, a to bez souhlasu zhotovitele.

Čl. XII

Smluvní pokuty, náhrada škody, odstoupení od smlouvy a výpověď smlouvy

- 12.1 Je-li zhotovitel v prodlení s předáním Plnění či jeho části v termínu dle Čl. III této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dílčí (fakturované) ceny Díla , ato za každý byt i jen započatý den prodlení.
- 12.2 Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad kterékoliv části Plnění, která byla předána a převzata s výhradami a k odstranění vad a nedodělků byla zhotoviteli stanovena lhůta podle čl. IV. odst. 4.3., uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny dílčí části Plnění za každý byt i jen započatý den prodlení.
- 12.3 Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad kterékoliv části Plnění v termínu dle odst. 6.4 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny Plnění za každý byt i jen započatý den prodlení.
- 12.4 Všechny výše uvedené smluvní pokuty jsou splatné do deseti kalendářních dnů od doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty za porušení smluvní povinnosti. Smluvní pokuty lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a věřitel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.
- 12.5 Žádná ze smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této smlouvy a není v prodlení, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.
- 12.6 Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním smlouvy z důvodů na straně zhotovitele déle než 1 měsíc, nebo bude Plnění poskytovat nekvalitně v rozporu s platnými předpisy nebo smlouvou, i když byl na tuto skutečnost objednatelem písemně upozorněn.
- 12.7 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy odstoupit bez jakýchkoli sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce. Objednatel prohlašuje, že do 30 dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů oznámí druhé smluvní straně, zda byla schválená částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce.
- 12.8 Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy ve vztahu k Plnění v případě, že objednatel obdrží ze státního rozpočtu snížené množství finančních prostředků oproti množství požadovanému v období před započatím poskytování Plnění.
- 12.9 Ve vztahu ke Plnění je objednatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí doručenou zhotoviteli. Výpovědní doba činí tři (3) měsíce a počne běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena zhotoviteli.

Čl. XIII

Závěrečná ustanovení

- 13.1 Pokud ve Smlouvě není ustanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 13.2 SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této Smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 13.3 Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel jako povinný subjekt musí na žádost poskytnout informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a to zejména informace týkající se identifikace smluvních stran, informace o ceně plnění a rámcovou informaci o předmětu plnění smlouvy. Informace poskytnuté v souladu s citovaným zákonem nelze považovat za porušení závazku mlčenlivosti o důvěrných informacích.
- 13.4 Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
- 13.5 Tuto smlouvu lze měnit a/nebo doplňovat pouze písemnými dodatky, takto označovanými a číslovanými vzestupnou řadou po dohodě smluvních stran, a podepsanými oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele; vždy však musí být postupováno v souladu se ZZVZ.
- 13.6 Tato smlouva je závazná i pro případné právní nástupce obou smluvních stran. O právním nástupnictví je však nutno neprodleně informovat druhou smluvní stranu a to písemně, na kontaktní adresu.
- 13.7 O jakékoliv změně rozsahu činnosti zhotovitele musí být mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřena samostatná písemná smlouva (dodatek k této smlouvě) s dohodnutými cenou a vlivu na termín doby plnění dle této smlouvy. Zadání dodatečné práce musí být řešeno v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ.
- 13.8 Ukončením účinnosti této smlouvy nejsou dotčena ustanovení smlouvy týkající se převodu vlastnického práva, nároků z odpovědnosti za vady a ze záruky za jakost, nároků z odpovědnosti za škodu a nároků ze smluvních pokut, ustanovení o povinnosti mlčenlivosti, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku této smlouvy.

- 13.9 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotovení.
- 13.10 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 13.11 Nedílnou součástí smlouvy tvoří tyto přílohy:
- 13.11.1 Přílohami k této smlouvě jsou:
- č.1 – Podrobná specifikace plnění
- č.2 – Nabídková cena včetně časového plnění
- 13.12 **Smluvní strany smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem a prohlašují, že nebyla sepsána v tísni ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.**

V Praze dne 24. 9. 2018

Za Objednatele

V Praze dne 1. 10. 2018

Za zhotovitele

.....
Mgr. Pavel Škeřík
ředitel Sekce provozních činností
Státní pozemkový úřad

.....
XXXXXXXXXX
XXXXXXXXXX
ATIKING, s. r. o.

Příloha č. 1 – Podrobná specifikace plnění

1. Plnění

1.1. Podmínky provádění Plnění

- 1.1.1. Projektová dokumentace, jejíž tvorba je předmětem Plnění, bude vypracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a v rozsahu, obsahu a členění pro stavební řízení dle platné vyhlášky, ve znění pozdějších předpisů, a dalších platných souvisejících předpisů a norem. Dále bude postupováno dle příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a jeho prováděcích vyhlášek. Jde zejména o vyhlášku č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr.
- 1.1.2. Součástí projektové dokumentace bude posouzení, zda pro realizaci stavby ve smyslu ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, musí být určen koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a zda vzniká povinnost zpracovat plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Dodavatel si prověří statiku nástavby objektu.
- 1.1.3. Položkové výkazy výměr a kontrolní rozpočty stavby budou vypracovány dle aktuálního ceníku stavebních prací „Katalogu stavebních prací ÚRS Praha a.s.“. Zhotovitel se zavazuje vypracovat taktéž položkový výkaz výměr bez uvedení cen (slepý), který bude sloužit uchazečům k podání cenové nabídky k výběrovému řízení na zhotovitele stavby a oceněný rozpočet stavby včetně krycího listu s uvedením rozpočtových nákladů v Kč bez DPH, samostatné DPH v Kč a Kč včetně DPH, dle aktuálního vydání, pro stanovení způsobilých výdajů. Součástí projektové dokumentace bude dopravní řešení s DIO (dopravně-inženýrskými opatřeními) pro realizaci stavby, pro případné zvláštní užívání a uzavírky pozemních komunikací s umístěním dopravního značení, tzn. pro stanovení místní a přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích, v době provádění stavby dle požadavku Policie ČR, vlastníka pozemní komunikace a příslušného správního úřadu dle zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a dalších platných souvisejících předpisů.
- 1.1.4. Zhotovitel nebude zajišťovat projednání projektové dokumentace s dotčenými orgány státní správy (dále jen „DOSS“) a organizacemi, popř. s vlastníky pozemků dotčených stavbou, ani závazná stanoviska DOSS a organizací a vyjádření správců inženýrských sítí v zájmovém území stavby. Zhotovitel vyvine maximální součinnost s inženýrskou firmou zajišťující tuto činnost, poskytne veškeré podklady včetně projektové dokumentace, a to i dílčích výkresů požadovaných dotčenými orgány státní správy (min. 6 par). Dále do projektové dokumentace zakreslí veškeré podzemní a nadzemní sítě

nacházející se v prostoru stavby a v nejbližším okolí, zjištění stavu stávajících inženýrských sítí u jejich správců a v případě potřeby bude projektová dokumentace řešit přeložky těchto sítí. Formou konzultací a v návaznosti na dokladovou část „Studie proveditelnosti“ si zhotovitel prověří garantované kapacity médií pro celý objekt.

- 1.1.5. Projektová dokumentace bude zároveň sloužit jako podklad pro realizaci zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby.
- 1.1.6. Součástí Díla jsou rovněž i činnosti, které nejsou výše uvedené, ale o kterých zhotovitel ví, nebo podle svých odborných zkušeností vědět má, že jsou k řádnému kvalitnímu provedení Díla potřebné.
- 1.1.7. Projektová dokumentace bude dodána objednateli v 6 vyhotoveních v písemné podobě a 1 vyhotovení na CD ve formátu „pdf“ a „dwg“, se „slepým“ výkazem výměr a kontrolním rozpočtem stavby ve stupni PD pro stavební povolení a ve stupni dokumentace pro provedení stavby ve formátu: xls,xlsx, pro každý stupeň zvlášť.
- 1.1.8. Součástí projektové dokumentace pro stavební povolení (dále jen DSP) bude návrh harmonogramu stavby, který bude vycházet z orientačních rozpočtových nákladů.
- 1.1.9. Zhotovitel bude v předmětu plnění respektovat návrh řešení dle „Studie proveditelnosti“. Objednatel připouští vlastní úpravy řešení zhotovitelem a to v řešení architektury a dispozičním uspořádání nástavby 4.NP, které budou předem konzultovány s objednatelem a nevybočí z navržených objemových výstupů pro nástavbu objektu daných „Studii proveditelnosti“. Tuto skutečnost zhotovitel zohlední v ceně za vypracování DSP.
- 1.1.10. Projekt výtahu bude zpracován v rámci DSP odděleně pro možnost samostatného územního a stavebního řízení mimo nástavbu objektu.
- 1.1.11. Projekt stavby bude zohledňovat výstavbu za plného provozu SPÚ Hradec Králové. Taktéž budou v projektu vyřešena připojení jednotlivých médií mezi původní a novou stavbou.
- 1.1.12. Součástí projektu (DPS) je i návrh uspořádání nábytku, a to včetně specifikace a výkazu, dále zařicovací předměty též včetně specifikací.
- 1.1.13. Délka trvání autorského dozoru projektanta na stavbě vychází z doby výstavby, která je odhadována na dobu cca 8 měsíců, s tím, že se bude zhotovitel povinně účastnit pravidelných týdenních kontrolních dnů a dále dle potřeby stavby min. 1x týdně. V případě potřeby budou kontroly ještě zajišťovány operativně.

Příloha č. 2 – Nabídková cena včetně časového plnění

Etapa	Fáze projektu	Cena celkem bez DPH	Samostatné DPH	Cena celkem včetně DPH	Doba trvání (kalendářní dny)	Očekávané termíny
1.	Vypracování kompletní DSP včetně výtahu (dokumentace pro stavební povolení)	295 000,00	61 950,00	356 950,00	77	říjen 2018 - leden 2019
	Zpracování výkazu výměr včetně hrubého nacenění					
2.	Vypracování DPS (dokumentace pro provedení stavby)	415 000,00	87 150,00	502 150,00	63	duben 2019 - červen 2019
	Zpracování výkazu výměr stavby včetně nacenění					
	Zpracování výkazu nábytku a zařizovacích předmětů včetně specifikací					
3.	Autorský dozor v průběhu stavby	81 600,00	17 136,00	98 736,00	/	červenec 2019 - duben 2020
	Celkem:	791 600,00	166 236,00	957 836,00	140	