

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

Část 1 - Komplexní pozemková úprava v k. ú. Zadní Chodov

Zadavatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
Sídlo:	nám. Generála Píky 8, 326 00 Plzeň
Zastoupený:	Ing. Jiří Papež, ředitel KPÚ pro Plzeňský kraj
IČ:	01312774
DIČ:	CZ 01312774

Název veřejné zakázky:	Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Zadní Chodov, Mchov, Bezděkov u Třemešného, Brod u Stříbra, Planá u Mariánských Lázní
Sp. značka / evid. číslo VZ	2VZ55147/2012-130731/358152
Druh zadávacího řízení:	dle § 21 odst. 1 písm. a) a § 27 zákona

Zadavatel na základě ustanovení § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“), k výše uvedené veřejné zakázce zadávané dle ZVZ, vyhotovil tuto písemnou zprávu.

1. Předmět veřejné zakázky, sjednaná cena ve smlouvě a zvolené zadávací řízení
Předmět veřejné zakázky:
Předmětem plnění nadlimitní veřejné zakázky na služby pro část 1 je zpracování komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Zadní Chodov.
Cena sjednaná ve smlouvě:
1 596 700,- Kč bez DPH
Zvolené zadávací řízení:
Otevřené řízení

2. Identifikační údaje vybraného uchazeče, popř. uchazečů, je-li smlouva uzavírána s více osobami na straně uchazeče	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Hálkova 12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	40527514

3. Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky:

Hodnotící komise vyhodnotila nabídku č. 14 jako nejvýhodnější podle základního hodnotícího kritéria nejnižší nabídkové ceny.

4. Část veřejné zakázky, která má být plněna prostřednictvím subdodavatele

Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	----
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	----
IČ:	----
Část veřejné zakázky, kterou hodlá vybraný uchazeč těmto osobám zadat:	----

5. Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena

Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Plachého 1558/40, 301 00 Plzeň
IČ:	29099323
Nabídková cena:	1 792 100,- bez DPH
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	GEODETICKÉ SDRUŽENÍ s.r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Kpt. Olesinského 69, 261 01 Příbram II
IČ:	61682764
Nabídková cena:	2 047 250,- bez DPH
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	AZIMUT CZ s.r.o. – GEODÉZIE ENGINEERING s.r.o. – SFP fotogrammetrické práce, s.r.o. Vedoucí účastník: AZIMUT CZ s.r.o. Další účastník: GEODÉZIE ENGINEERING s.r.o. Další účastník: SFP fotogrammetrické práce, s.r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Vedoucí účastník: Hrdlořezská 21/31, 190 00 Praha 9 – Hrdlořezy Další účastník: Hrdlořezská 21/31, 190 00 Praha 9 – Hrdlořezy Další účastník: Radobyčická 10, 301 00 Plzeň
IČ:	Vedoucí účastník: 27140091 Další účastník: 45241104 Další účastník: 28003250
Nabídková cena:	1 831 585,- bez DPH

Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	GRID a spol., a.s.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Lucemburská 1170/7, 130 00 Praha 3
IČ:	61251437
Nabídková cena:	2 120 750,- bez DPH
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	AGROREAL CZ
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Kaprova 14, 110 00 Praha 1 - Josefov, Provozovna Domažlice, Vodní 11, 344 01 Domažlice
IČ:	49791389
Nabídková cena:	1 756 150,- bez DPH
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	GEOCENTRUM, spol. s r.o. zeměměřická a projekční kancelář
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	tř. Kosmonautů 1143/8B, 772 00 Olomouc
IČ:	47974460
Nabídková cena:	1 953 250,- bez DPH
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	TRAVAL, s.r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Čechova 395/59, 370 65 České Budějovice
IČ:	26085518
Nabídková cena:	2 558 000,- bez DPH
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	GEFOS a.s., GEODÉZIE ČESKÝ ZÁPAD s.r.o. Vedoucí účastník sdružení: GEFOS a.s. Další účastník sdružení: GEODÉZIE ČESKÝ ZÁPAD s.r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Vedoucí účastník sdružení: Kunderatka 17, 180 82 Praha 8 (Kontaktní adresa: Plánská 1854/6, 370 07 České Budějovice) Další účastník sdružení: Zámecká 2111, 347 01 Tachov
IČ:	Vedoucí účastník sdružení: 25684213 Další účastník sdružení: 29122911
Nabídková cena:	1 853 150,- bez DPH
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	AGROPROJEKT PSO, s.r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Slavičková 840/1b 638 00 Brno
IČ:	41601483
Nabídková cena:	2 237 925,- bez DPH

Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Společnost pro KoPÚ 2014 Vedoucí účastník: HRDLIČKA spol. s r.o. Další účastník: Ing. Josef Honz
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Vedoucí účastník: nám. 9. května 45, 266 01 Tetín Další účastník: Zahorčice 2, 387 42 Lnáře
IČ:	Vedoucí účastník: 18601227 Další účastník: 48223981
Nabídková cena:	2 069 000,- bez DPH
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Geocart CZ a.s.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Výstaviště 405/1, 603 00 Brno
IČ:	25567179
Nabídková cena:	1 900 900,- bez DPH
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	PROJEKCE & AREA G.K. Vedoucí účastník sdružení: AREA G.K. spol. s r.o. Další účastník sdružení: Ing. Jindřich Jíra - PROJEKCE
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Vedoucí účastník sdružení: U Elektry 650, 198 00 Praha 9 Další účastník sdružení: U stínadel 1316, 393 01 Pelhřimov
IČ:	Vedoucí účastník sdružení: 25094459 Další účastník sdružení: 43820654
Nabídková cena:	1 889 785,- bez DPH
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	GEO Hrubý spol. s r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Doudlevecká 26, 301 00 Plzeň
IČ:	25227751
Nabídková cena:	1 543 000,- bez DPH
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Hálkova 12, 301 00 Plzeň
IČ:	40527514
Nabídková cena:	1 596 700,- bez DPH

6. Identifikační údaje uchazečů, jež byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení a odůvodnění jejich vyloučení	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	TRAVAL, s.r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Čechova 395/59, 370 65 České Budějovice
IČ:	26085518
<u>Odůvodnění vyloučení:</u> Dodavatel neprokázal splnění: • technického kvalifikačního předpokladů dle § 56 odst. 2 písm. e) zákona, jelikož nedoložil doklady odpovídající minimální úrovni tohoto kvalifikačního předpokladu. Uchazeč ve své nabídce ani v odpovědi na žádost hodnotící komise o objasnění kvalifikace ze dne 16. 7. 2014 nepředložil osvědčení o vzdělání 2 oprávněných geodetů dle § 13 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 200/1994 Sb., s oprávněním k výkonu zeměměřických činností, tak jak bylo zadavatelem a dle zákona vymezeno v rámci způsobu prokázání tohoto technického kvalifikačního předpokladu. Uchazeč předložil doklad o vzdělání pouze k jednomu geodetovi (Ing. Markéta Křížková), jímž v nabídce prokazuje kvalifikaci v rozsahu Úředního oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností udělený dle § 14 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, s rozsahem uvedeným v ustanovení § 13 odst. 1 písm. a) a písm. b) zákona č. 200/1994 Sb. K ostatním osobám, jež splňují požadovanou kvalifikaci (Ing. Pavel Havrda, Ing. Bohumil Vefl), požadovaný dokument nepředložil. Uchazeč dokládá pouze vysokoškolský diplom Ing. Rudolfa Křížka, který však dle údajů dostupných z nabídky nedisponuje požadovaným rozsahem oprávnění (v ustanovení § 13 odst. 1 písm. b) zákona č. 200/1994 Sb.). Uchazeč tak neprokázal splnění technického kvalifikačního předpokladu dle § 56 odst. 2 písm. e) zákona, což je důvodem pro vyřazení jeho nabídky.	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	GEFOS a.s., GEODÉZIE ČESKÝ ZÁPAD s.r.o. Vedoucí účastník sdružení: GEFOS a.s. Další účastník sdružení: GEODÉZIE ČESKÝ ZÁPAD s.r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Vedoucí účastník sdružení: Kunderatka 17, 180 82 Praha 8 (Kontaktní adresa: Plánská 1854/6, 370 07 České Budějovice) Další účastník sdružení: Zámecká 2111, 347 01 Tachov
IČ:	Vedoucí účastník sdružení: 25684213 Další účastník sdružení: 29122911
<u>Odůvodnění vyloučení:</u> Dodavatel ve stanovené lhůtě 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti nedoručil písemné objasnění předložených informací či dokladů nebo předložení dalších informací či dokladů prokazujících splnění kvalifikace dle § 59 odst. zákona (dále jen „objasnění“). Dodavatel nedoručením objasnění neprokázal splnění: • profesního kvalifikačního předpokladu dle § 54 písm. d) zákona, jelikož nedoložil, zda jsou	

osoby, kterými kvalifikační požadavky prokazuje, zaměstnanci či subdodavatelé uchazeče. • technického kvalifikačního předpokladů dle § 56 odst. 2 písm. a) zákona, jelikož z předložených osvědčení resp. příloh seznamu významných stavebních prací nevyplývalo splnění min. úrovně vymezené dle § 56 odst. 5 písm. c) zákona. Osvědčení „JPÚ Pernek“, „KPÚ Rájov“, „KPÚ Malčice-Osek“, „KPÚ Meziříčí u Malont je vystaveno pouze na geodetickou část pozemkových úprav. Nelze je tak uznat jako pozemkovou úpravu. Skutečnosti uvedené v seznamu dále neodpovídají údajům obsažených v osvědčeních. Dodavatel nedoručením objasnění neposkytl součinnost při posuzování jeho nabídky, a nedošlo tak ke splnění povinnosti dle ust. § 59 odst. 4 zákona, což je důvodem pro vyřazení jeho nabídky, jelikož neprokázal splnění kvalifikace vymezené zadavatelem v zadávacích podmínkách.	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	AZIMUT CZ s.r.o. – GEODÉZIE ENGINEERING s.r.o. – SFP fotogrammetrické práce, s.r.o. Vedoucí účastník: AZIMUT CZ s.r.o. Další účastník: GEODÉZIE ENGINEERING s.r.o. Další účastník: SFP fotogrammetrické práce, s.r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Vedoucí účastník: Hrdlořezská 21/31, 190 00 Praha 9 – Hrdlořezy Další účastník: Hrdlořezská 21/31, 190 00 Praha 9 – Hrdlořezy Další účastník: Radobyčická 10, 301 00 Plzeň
IČ:	Vedoucí účastník: 27140091 Další účastník: 45241104 Další účastník: 28003250
<u>Odůvodnění vyloučení:</u> Zadavatel v bodě 15.2.2. zadávací dokumentace požadoval, aby dodavatel ve své nabídce předložil jako přílohu návrhu Smlouvy harmonogram postupu realizace služeb (Příloha textové části zadávací dokumentace č. 3 – Výkaz činností) dle jednotlivých fakturačních celků s vyznačením zahájení a ukončení činnosti, a to pro každé katastrální území samostatně. Zadavatel dále v bodě 3.1.2. Zadávací dokumentace uvedl požadovaný termín dokončení realizace služeb (protokolární předání a převzetí řádně dokončených služeb): 31.10.2017 a stanovil zhotoviteli níže uvedené termíny pro předání díla: 1. Ucelená část díla - Přípravné práce: doba dokončení: 31. 10. 2015 2. Ucelená část díla - Návrhové práce: doba dokončení: 31. 10. 2016 3. Ucelená část díla - Závěrečné práce: doba dokončení: do 3 měsíců od výzvy objednatele Uchazeč ve své nabídce předkládá harmonogram postupu realizace služeb, z 2. ucelené části díla (návrhové práce) vyplývá doba dokončení návrhových prací 35 měsíců od zahájení tj. 30. 6. 2017. Toto je v rozporu s údajem uvedeným ve smlouvě, kde se uchazeč zavazuje dílo návrhové práce dokončit do 31.10.2016. Uchazeč v rámci písemného vysvětlení nabídky uvedl, že závazný termín ukončení návrhových prací je termín uvedený ve smlouvě – tj. 31. 10. 2016 a předložil nový harmonogram s upravenými termíny. Hodnotící komise předložené dokumenty posoudila a konstatovala, že v případě písemného vysvětlení nabídky dle § 76 odst. 3 ZVZ se může jednat pouze o možnost „vysvětlení“ nejasnosti v nabídce nikoliv o možnost „doplňování“ či „upravování“ nabídky jako takové po konci lhůty pro	

podávání nabídek. Uchazeč je povinen zpracovat svou nabídku ve lhůtě pro podávání nabídek, jakékoliv následné změny nabídky jsou nepřijatelné.

Z výše uvedeného důvodu nesplnil uchazeč požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách. Hodnotící komise proto nabídku uchazeče vyřadila a zadavatel vyloučil uchazeče z další účasti v zadávacím řízení.

Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	AGROREAL CZ s.r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Kaprova 14, 110 00 Praha 1 - Josefov, Provozovna Domažlice, Vodní 11, 344 01 Domažlice
IČ:	49791389

Odůvodnění vyloučení:

Zadavatel v bodě 16.3. zadávací dokumentace požadoval, aby dodavatel ve své nabídce předložil Závazný návrh obchodní smlouvy na plnění předmětu veřejné zakázky podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele (Příloha č. 2 Zadávací dokumentace). Dodavatel měl pouze doplnit požadované chybějící údaje a Smlouvu podepsanou osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele učinit součástí nabídky jako návrh Smlouvy. Zadavatel dále uvedl, že Smlouva musí po obsahové stránce odpovídat zadávacím podmínkám a obsahu nabídky dodavatele. Pokud Smlouva nebude odpovídat zadávacím podmínkám a ostatním částem nabídky dodavatele, bude tato skutečnost důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení dodavatele.

Uchazeč do nabídky předložil smlouvu, neodpovídala zadavatelem poskytnutému vzoru v rámci zadávacích podmínek (viz čl. I. Předmět a účel smlouvy bod 4).

Uchazeč v rámci písemného vysvětlení nabídky uvedl, že do nabídky použil starší verzi smlouvy uveřejněnou zadavatelem dne 12. 2. 2014. Uchazeč dále konstatoval, že obchodní podmínka stanovující zápis KoPÚ do katastru nemovitostí a vytyčení hranic pozemků nejdéle do 12 měsíců od pravomocného rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ je nadbytečná a nemá na realizaci zakázky žádný vliv.

Hodnotící komise předložené písemné vysvětlení posoudila a konstatovala, že uchazeč je povinen reflektovat při zpracování své nabídky veškeré změny zadávacích podmínek uveřejněné v průběhu lhůty pro podání nabídek v rámci dodatečných informací. Zadavatel v dodatečných informacích č. 5 ze dne 28. 4. 2014 provedl mimo jiné úpravu znění návrhu Smlouvy o dílo. Uchazeč tuto změnu nereflektoval a předložil do nabídky neplatný návrh smlouvy.

Z výše uvedeného důvodu nesplnil uchazeč požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách. Hodnotící komise proto nabídku uchazeče vyřadila a zadavatel vyloučil uchazeče z další účasti v zadávacím řízení.

Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	GEO Hrubý spol. s r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Doudlevecká 26, 301 00 Plzeň
IČ:	25227751

Odůvodnění vyloučení:

Dodavatel měl dle bodu 9.3. povinnost ve své nabídce předložit kalkulaci nabídkové ceny, a to s

použitím tabulky se specifikací jednotlivých činností, která je Přílohou č. 3 této zadávací dokumentace. Současně měl doplnit nabídkovou cenu i do závazného návrhu Smlouvy (příloha č. 2 této zadávací dokumentace). Zadavatel přitom v bodě 16.3. zadávací dokumentace uvedl, že Smlouva musí po obsahové stránce odpovídat zadávacím podmínkám a obsahu nabídky dodavatele.

Uchazeč v příloze č. 1 Smlouvy o dílo (výkaz výměr pro stanovení nabídkové ceny) uvedl cenu za dílo 1 612 000,-Kč bez DPH. V textu Smlouvy o dílo však uvedl částku 1 543 000 Kč bez DPH.

Uchazeč v rámci písemného vysvětlení nabídky uvedl, že nabídková cena byla v závěru přípravy nabídky upravena – snížena na celkovou částku 1 543 000,- Kč bez DPH úpravou položky 3.2. na částku 131,- Kč/MJ Při kompletaci nabídky byla omylem zařazena tabulka se specifikací jednotlivých činností příloha č. 1 k SOD v neopravené verzi. Uchazeč dále doložil nový položkový rozpočet s upravenými cenami. Hodnotící komise předložené dokumenty posoudila a konstatuje, že v případě písemného vysvětlení nabídky dle § 76 odst. 3 ZVZ se může jednat pouze o možnost „vysvětlení“ nejasnosti v nabídce nikoliv o možnost „doplňování“ či „upravování“ nabídky jako takové po konci lhůty pro podávání nabídek. Uchazeč je povinen zpracovat svou nabídku ve lhůtě pro podávání nabídek, jakékoliv následné změny nabídky jsou nepřijatelné.

Z výše uvedeného důvodu nesplnil uchazeč požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách. Hodnotící komise proto nabídku uchazeče vyřadila a zadavatel vyloučil uchazeče z další účasti v zadávacím řízení.

7. Odůvodnění vyloučení uchazeče, jehož nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu dle § 77 ZVZ, pokud došlo k takovému vyloučení

Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	---
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	---
IČ:	---
Odůvodnění vyloučení:	---

8. Důvod zrušení zadávacího řízení, pokud bylo zadávací řízení zrušeno:

V Praze dne 3. 12. 2014

Mgr. Andrea Prouzová
Odborná konzultantka veřejných zakázek



Kolmá 6/682, Praha 9 – Vysočany
andrea.prouzova@gordion.cz
Tel: +420281021817