

č. objednatele: 9-2014-525101
č. zhotovitele: GB20142S001/014873.001

S M L O U V A O D Í L O

(podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozd. předpisů)

SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel:

Název: Česká republika – Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj
Adresa: Zarámí 88, 760 41 Zlín
Zástupce ve věcech smluvních: Ing. Mlada Augustinová,
ředitelka krajského pozemkového úřadu
Název pobočky: Pobočka Kroměříž
Adresa pobočky: Riegrovo nám. 3228/22
Zástupce ve věcech technických: x x x x x x x x x

Telefon: x x x x x x x x x
E-mail: x x x x x x x x x

Bankovní spojení: x x x x x x x x x
Číslo účtu: x x x x x x x x x
IČ/DIČ: 01312774/CZ01312774 – není plátce DPH

Zhotovitel:

Sdružení **GB-geodezie** na základě smlouvy o sdružení. Reprezentantem sdružení je GB-geodezie, spol. s r.o. se sídlem Lazaretní 11a, 615 00 Brno.

Zhotovitel č. 1: GB-geodezie, spol. s r.o.
Adresa: Lazaretní 11a, 615 00 Brno
Zástupce ve věcech smluvních: x x x x x x x x x
Telefon: x x x x x x x x x
E-mail: x x x x x x x x x
Zástupce ve věcech technických: x x x x x x x x x

Telefon: x x x x x x x x x
Zástupce ve věcech fakturačních: x x x x x x x x x
Bankovní spojení: x x x x x x x x x
Číslo účtu: x x x x x x x x x
IČ/DIČ: 26271044 /CZ26271044

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u KS v Brně, oddíl C, vložka 41159.

Zhotovitel č. 2: HRDLIČKA spol. s r.o.
Adresa: nám. 9. Května 45, 266 01 Tetín
Oprávněn jednat za uchazeče: x x x x x x x x x
Telefon: x x x x x x x x x
E-mail: x x x x x x x x x
IČ/DIČ: 18601227/CZ18601227

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném MS v Praze, oddíl C, vložka 4062.

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo
na základě výsledku výběrového řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“):

Čl. I.

Předmět a účel smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající ve vypracování návrhu **Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Pačlavice, k.ú. Lhota u Pačlavic, části k.ú. Pornice a Prasklice** (dále jen „KoPÚ“) včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastrálního operátu novým mapováním - kód kvality je dán přesností měření a vyhotovení veškeré dokumentace pro zavedení výsledků KoPÚ do katastru nemovitostí a jako neopomenutelný podklad pro územní plánování (dále jen „dílo“). Účelem je ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádat pozemky, scelit je nebo rozdělit a zabezpečit přístupnost a využití pozemků a vyrovnání jejich hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy; v těchto souvislostech k nim uspořádat vlastnická práva a s nimi související věcná břemena, zajistit jimi podmínky pro zlepšení kvality života ve venkovských oblastech včetně napomáhání diverzifikace hospodářské činnosti a zlepšování konkurenceschopnosti zemědělství, zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, vodní hospodářství zejména v oblasti snižování nepříznivých účinků povodní a řešení odtokových poměrů v krajině a zvýšení ekologické stability krajiny.
2. Dílo bude provedeno v rozsahu uvedeném v článku III. této smlouvy.
3. Při plnění předmětu smlouvy je zhotovitel povinen dodržovat zejména následující právní předpisy:
 - Zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úradech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 139/2002 Sb.“).
 - Zákon č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 229/1991 Sb.“).
 - Zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů.
 - Zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí ČR (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů
 - Zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů

- Vyhláška č. 31/1995 Sb., kterou se provádí zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů.
- Vyhláška č. 26/2007 Sb., kterou se provádí zákona č. 265/1992 S., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky, ve znění pozdějších předpisů, ve znění vyhl. č. 164/2009 Sb. (dále jen „vyhl. č. 26/2007 Sb.“).
- Vyhláška č. 545/2002 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění vyhl. č. 122/2007 Sb. (dále jen „vyhl. č. 545/2002 Sb.“).
- Návod pro obnovu katastrálního operátu a převod, č.j. ČÚZK 6530/2007-22 ve znění dodatku č. 1 č.j. 338-2008-22 a dodatku č. 2 , č.j. ČÚZK 2390 /2009-22.
- Návod pro vedení a správu katastru nemovitostí, č.j. ČÚZK 4571/2001-23.
- Struktura výměnného formátu informačního systému katastru nemovitostí České republiky, č.j. 5598/2002-24, ve znění dodatku č. 1 č.j. 2893/2003-24, dodatku č. 2 č.j. 5165/2003-24, dodatku č. 3 č.j.899/2004-24, dodatku č.4 č.j. 4927/2004-24, dodatku č. 5 č.j. ČÚZK 971/2006-24, dodatku č. 6 č.j. ČÚZK 3463/2006-24, dodatku č. 7 č.j. ČÚZK 1301/2007-24, dodatku č. 8 č.j. ČÚZK 5318/2007-24 a dodatku č.9 č.j. ČÚZK 2704/2009-24 a dodatku č. 10 č.j. ČÚZK 5131/2009-24.
- Technologický postup pro revizi a zřizování zhušťovacích bodů ČÚZK, č.j. 2112/1997-22 ve znění dodatku č. 1, č.j. 1131/1998-22 a dodatku č. 2, č.j. 2086/1998-22.
- Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 3/2008 Sb., o provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů
- Podmínky k ochraně zájmů podle zvláštních předpisů stanovené dotčenými a správními orgány v souladu s ust. § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb.
- Metodický návod k provádění pozemkových úprav (MZe-ÚPÚ č.j. 10747/2010-133000).
- Technický standard plánu společných zařízení v pozemkových úpravách (MZe-ÚPÚ č.j. 10749/2010-133000).
- Technický standard digitální formy zpracování plánu společných zařízení v pozemkových úpravách. Vydaný MZe-Ústředním pozemkovým úřadem pod č.j. 10749/0010-13300
- Metodický pokyn pro práci s daty pozemkových úprav v digitální podobě – Výměnný formát pozemkových úprav (VPF), který byl schválen na rozhodnutí ústředního ředitele Státního pozemkového úřadu č. 11/13 ze dne 19.6.2013.
- Platné technické normy, metodiky a standardy.
- V případě, že v průběhu plnění předmětu veřejné zakázky nabude platnosti a účinnosti novela některého z výše uvedených právních předpisů a návodů (postupů), popřípadě nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis a návod (postup) vztahující se k předmětu díla, je zhotovitel povinen řídit se při realizaci díla těmito novými právními předpisy a návody (postupy).

4. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v době sjednané v článku V. této smlouvy. Dokončením díla se rozumí zápis KoPÚ do katastru nemovitostí a vytyčení hranic pozemků dle návrhu KoPÚ, a to nejdéle do jednoho roku od pravomocného rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb.
5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené dílo převezme a zaplatí za něj cenu podle čl. VII. v souladu se zněním uvedeným v čl. VIII. této smlouvy.

Čl. II.

Podklady k provedení díla

1. Nabídka zhotovitele ze dne 22.10.2013.
2. Objednatel č. 1 se zavazuje předat zhotoviteli do 1 měsíce od podpisu této smlouvy podklady dle § 1 odst. 2 písm. a), b), c), g) vyhl. č. 545/2002 Sb. Ostatní podklady podle písm. d), e), f) citované vyhlášky, pokud je nemá objednatel k dispozici, si zajistí zhotovitel.
O předání podkladů bude sepsán oboustranně podepsaný zápis.
3. Zhotovitel se zavazuje zdržet se šíření jemu předaných podkladů vůči třetí osobě. Tyto mohou být předány třetí osobě jen se souhlasem objednatele a v souladu s vyhotovením díla.

Čl. III.

Rozsah díla a jeho členění na ucelené části a fakturační celky

Dílo bude rozděleno na následující ucelené části sestavené z níže uvedených fakturačních celků a dílčích fakturačních celků v souladu s přílohou vyhlášky č. 545/2002 Sb., Metodickým návodem k provádění pozemkových úprav, č.j. 10747/2010-13300 a Technickým standardem plánu společných zařízení v pozemkových úpravách, č.j. 10749/2010-13300 a Technickým standardem digitální formy zpracování plánu společných zařízení v pozemkových úpravách. V podrobnostech se rozsah, členění díla a struktura dokumentace díla řídí přílohou č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

1. Hlavní fakturační celek Přípravné práce je sestaven z následujících dílčích fakturačních celků

- 1.1.1A Analýza odtokových poměrů a studie odtokových poměrů. Studie odtokových poměrů vyhodnotí odtokové a erozní poměry území, kde se nachází obec Pačlavice, Lhota u Pačlavic, část obce Pornice a Prasklice. Na základě vyhodnocení odtokových a erozních poměrů, studie prověří opodstatněnost opatření uvažovaných obcí / případně ÚP obce. Výsledky analýzy odtokových poměrů budou zásadní pro návrh protipovodňové ochrany území.

Obsahem studie bude textová zpráva a grafické přílohy v rozsahu:

Textová zpráva bude obsahovat: popis řešeného území, podklady pro řešení, metody řešení, výsledky analýzy odtokových poměrů a erozních poměrů, doložené výpočty, tabulkami a grafy, posouzení navržených opatření (účinnost), doporučení k realizaci. Grafické výstupy budou obsahovat: přehlednou situaci zájmového území, mapu posouzení MEO, situace navržených opatření ke snížení odtoku a snížení MEO, mapu posouzení MEO po návrhu opatření

- 1.1.1B Vyhodnocení podkladů a rozbor současného stavu. Vypracování seznamu dotčených parcel, seznamu dotčených vlastníků pro úvodní jednání, popřípadě další potřebné podklady pro úvodní jednání a pro vyznačení poznámky o zahájení řízení do katastru nemovitostí (dále jen „KN“). Prověření vlastnictví pozemků ve vlastnictví státu vč. nabývacích dokladů a zjištění majetku státu ve smyslu § 29 zákona č. 229/1991 Sb. Dále zhotovitel zpracuje rozbor současného stavu území – průzkum území (charakter hospodaření, cestní síť, eroze, vodní režim). Zhodnocení požadavků a stanovisek dotčených orgánů a organizací (vč. dotčených obcí), celkové vyhodnocení území pro využití k návrhovým pracím.
- 1.1.2 Vyhotovení vlastnické mapy (digitalizace parcel KN a ZE) v celém k.ú. Pačlavice pro zápis BBEJ do KN
- 1.2. Dohledání a ověření stávajícího bodového pole včetně jeho doplnění (vybudování) na základě návrhu na zahuštění podrobného polohového bodového pole (PBPP), schváleného katastrálním úřadem, včetně stabilizace, dle bodu 5. písm. a) přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb.
- 1.3. Polohopisné zaměření zájmového území (mimo trvalé porosty, v trvalých a lesních porostech) a popřípadě výškopis v potřebném rozsahu pro pozemkové úpravy včetně druhů pozemků v rozsahu určeném v bodě 5. písm. c) přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb.
- 1.4. Geometrické a polohové určení vnějšího obvodu upravovaného území v rozsahu určeném v bodě 5. písm. c) přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb. Zjišťování průběhu hranic, vypracování potřebných GP, ZPMZ, stabilizace, odsouhlasení hranic komisí, předání protokolů pro katastrální úřad (Elaborát zjišťování hranic dle platného Návodu pro obnovu katastrálního operátu a převod). Případně vyhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice podle vyhl. č. 26/2007 Sb., vyhotovení podkladů pro konzultace průběhu obvodu KoPÚ s katastrálním úřadem. Předsedou komise pro zjišťování průběhu hranic bude jmenován zástupce zhotovitele – úředně oprávněný zeměměřický inženýr. Jeho účast v terénu je nezbytná po celou dobu tohoto šetření.
- 1.5. Geometrické a polohové určení vnitřního obvodu upravovaného území v rozsahu určeném v bodě 5. písm. c) přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb. Zjišťování průběhu hranic, vypracování potřebných GP, ZPMZ, stabilizace, odsouhlasení hranic komisí, předání protokolů pro katastrální úřad.
- 1.6. Zjišťování a zaměření hranic pozemků neřešených podle § 2 zákona č. 139/2002 Sb. Zjišťování hranic pozemků a jejich zaměření bude provedeno v souladu s ustanovením § 7 odst. 6 vyhl. č. 545/2002 Sb. a dle požadavků příslušného pracoviště katastrálního úřadu uvedených v dohodě s pozemkovým úřadem (bod 3c náležitosti návrhu pozemkových úprav – příloha k vyhláše č. 545/2002 Sb., v platném znění).
- 1.7. Zpracování dokumentace soupisu nároků vlastníků pozemků pro vypracování návrhu nového uspořádání pozemků. Identifikace případných nedokončených restitučních nároků, spolupráce při zjištění zemřelých vlastníků a dat jejich úmrtí, návrh na ustanovení opatrovníků, které pak usnesením ustanoví pozemkový úřad. Prověření vlastnictví pozemků ve vlastnictví státu a jiných subjektů na základě zjištění (zaměření) skutečného stavu v terénu. Zjišťování nesouladů v katastru nemovitostí včetně nároků vlastníků – rozdílů mezi souborem popisných informací a souborem geodetických informací – rozdíly projedná zhotovitel s příslušným katastrálním úřadem.

Součástí a podkladem pro vypracování dokumentace nároků vlastníků bude topologická úprava linií BPEJ na zaměřený skutečný stav, odsouhlasené VÚMOP, v.v.i. Elaborát bude vypracován v souladu s ust. § 8 zákona č. 139/2002 Sb. a § 8 vyhl. č. 545/2002 Sb. a tabulky č. 1 této vyhlášky. Dále bude součástí vyšetření nesouladu druhů pozemků

a způsobů využití v souladu s ustanovením § 3 odst. 3 vyhl. č. 545/2002 Sb. Projednání možnosti případného vypořádání spoluvlastnictví. V průběhu zpracování návrhu bude prováděna průběžná aktualizace soupisu nároků na základě nových skutečností jako např. rozdělení spoluvlastnictví, úprava obvodu pozemkové úpravy, změna okruhu účastníků řízení, a to až do vydání rozhodnutí pozemkového úřadu dle ustanovení § 11 odst. 8. zákona č. 139/2002 Sb. Bude-li zjištěno duplicitní vlastnictví k pozemku, bude vypracován návrh na jeho vypořádání ve smyslu § 8 a) zákona č. 139/2002 Sb. Tabulka č. 1 soupis nároků bude mimo 3 paré dodána v 1 vyhotovení v nesvázané podobě pro vlastníky pozemků, pro snadnější orientaci vlastníků při projednávání nároků budou k nárokovým listům vyhotoveny grafické přílohy, včetně zákresu všech věcných břemen.

Zhotovitel také projedná s vlastníky a zajistí případný souhlas se vstupem do pozemkové úpravy (§ 3 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb.).

2. Hlavní fakturační celek Návrhové práce je sestaven z následujících dílčích fakturačních celků

- 2.1. Vypracování plánu společných zařízení, vč. vyjádření orgánů a organizací v průběhu zpracování včetně vyřešení všech připomínek (v případě napojení polních cest na silnice II. a III. třídy posouzení rozhledových vzdáleností a souhlas vydaný Policií ČR o povolení tohoto připojení). Vyhotovení celkové bilance půdního fondu, kterou je nutné vyčlenit k jeho provedení, včetně bilance použitých pozemků ve vlastnictví státu, obce popř. jiných vlastníků. Vypracování Oznámení dle § 6 zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, včetně příslušné dokumentace, v případě stanovení příslušným úřadem, že záměr podléhá zjišťovacímu řízení dle příslušného zákona.

Dokumentace k plánu společných zařízení bude vyhotovena dle výsledků rozboru současného stavu území a požadavků objednatele v souladu s „Technickým standardem plánu společných zařízení v pozemkových úpravách, Mze – ÚPÚ č.j. 10749/2010-13300“ a Technickým standardem digitální formy zpracování plánu společných zařízení v pozemkových úpravách.

Dokumentace bude zpracována v rozsahu dle bodu 7 přílohy vyhl. č. 545/2002 Sb. a bude řádně podepsána a označena příslušným razítkem zhotovitele a osoby s předepsanou odbornou způsobilostí nebo osvědčením o autorizaci.

Plán společných zařízení (dále také „PSZ“) bude projednán a odsouhlasen se sborem zástupců vlastníků, dotčenými orgány a organizacemi, včetně vyřešení všech připomínek, projednán a protokolárně schválen Regionální dokumentační skupinou s územní působností pro kraje Jihomoravský a Zlínský (dále jen „RDS“) dle vnitřních předpisů objednatele č. 1 a projednán a schválen zastupitelstvem příslušné obce na veřejném zasedání. Projednání s RDS zajišťuje pozemkový úřad. Zhotovitel se na základě výzvy pozemkového úřadu zúčastní projednání předložené dokumentace a je povinen odstranit případné nedostatky zjištěné RDS.

Plán společných zařízení pro řešené katastrální území bude funkčně a koncepčně provázán na sousední k. ú., zejména s ohledem na potřebu protipovodňových opatření. Součástí díla bude i posouzení navržených změn v situování společných zařízení ve srovnání se schváleným územním plánem řešeného katastrálního území. Součástí díla nejsou projekty pro stavební povolení a realizaci staveb.

- 2.2. Výškopisné zaměření zájmového území. Zaměření bude provedeno v nezbytném rozsahu u pozemků ohrožených vodní erozí nebo u pozemků, na nichž se předpokládá výstavba a realizace společných zařízení.
- 2.3. Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy, zejména podélných a příčných profilů především u hlavních komunikací a dalších staveb pro stanovení plochy záboru stavbami (s ohledem na případné násypy nebo zářezy) včetně geologického průzkumu, vyžaduje-li to charakter území. Provedení předběžných geotechnických průzkumů pro stavby plánu SZ s prioritní potřebou realizace. Dokumentace bude vypracována a autorizována inženýrem v příslušném oboru.
- 2.4. Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy, včetně geol. průzkumu a nezbytných výpočtů pro vodohospodářskou část plánu společných zařízení. To vše s ohledem na potřeby správy a provozu jednotlivých vodohospodářských zařízení. Dokumentace bude vypracována a autorizována inženýrem v příslušném oboru.
- 2.5. Změna katastrální hranice.
- 2.6. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků včetně bilancí. Optimální prostorové a funkční uspořádání nových pozemků včetně bilancí odsouhlasených vlastníky nejméně 75 % výměry pozemků řešených podle § 2 zákona č. 139/2002 Sb., zpracovaných v souladu s § 9 a §10 zákona č. 139/2002 Sb., s § 10 vyhl. č. 545/2002 Sb. a tabulkou č. 2 této vyhlášky. Dokumentace návrhu nového uspořádání pozemků bude v rozsahu uvedeném v bodech 8 a 9 přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb. Zpracování znaleckých posudků na ocenění věcných břemen.
- 2.7. Předložení kompletní dokumentace návrhu KoPÚ. Kompletní dokumentace bude předložena v rozsahu stanoveném přílohou k vyhl. č. 545/2002 Sb., včetně grafických příloh dle bodu 9 a průvodního listu souhrnné zprávy podle bodu 1. a 2., a to v počtu tří vyhotovení v papírové formě a 1 x digitálně; paré č. 1 bude obsahovat originály dokladů. Vše bude řádně označeno, podepsáno s příslušným razítkem zhotovitele a osoby s předepsaným úředním oprávněním. Návrh KoPÚ bude předán včetně zpracovaných připomínek a námitek, podaných v době vystavení návrhu. Zhotovitel se zavazuje v souladu s ustanovením § 66 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. předat výsledky zeměměřických činností využitě pro obnovu katastrálního operátu na podkladě výsledků pozemkových úprav ověřené podle zákona o zeměměřictví příslušnému katastrálnímu úřadu prostřednictvím úředně oprávněného zeměměřického inženýra („ověřovatele“) k posouzení způsobilosti jejich převzetí do katastru nemovitostí nejméně 30 dnů před předáním objednateli. V digitální i tištěné formě budou zpracovány tabulkové a mapové přílohy pro rozhodnutí pozemkového úřadu dle § 11 odst. 5 a 8 zákona č. 139/2002 Sb. Písemná část přílohy k rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav bude obsahovat bilanci původních a nově navržených pozemků. Grafická část přílohy bude obsahovat znázornění původního a nově navrženého pozemku (podrobnou situaci pro jednotlivé vlastníky). K rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv bude zpracována příloha č. 1 (pozemky – s příp. určením výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona č. 139/2002 Sb., nebo s přechodem věcných břemen), příp. další přílohy (zrušení nebo zřízení věcných břemen). K oběma rozhodnutím budou výše uvedené přílohy zpracovány v jednom vyhotovení pro každého vlastníka a dále po jednom vyhotovení pro Pobočku Kroměříž, dotčený Katastrální úřad a obec.

3. Hlavní fakturační celek Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo je sestaven z následujících dílčích fakturačních celků

- 3.1. Vytyčení a označení hranic pozemků (trvalá stabilizace lomových bodů) a protokolární předání hranic navržených pozemků dle schváleného návrhu KoPÚ, dle požadavků vlastníků a podle rozhodnutí objednatele. Pro fakturaci bude rozhodující skutečný počet měrných jednotek.
- 3.2. Zpracování mapového díla včetně digitální katastrální mapy (dále jen „DKM“), SPI a podkladů potřebných pro zavedení výsledků pozemkových úprav do KN. Topologická úprava platných linií BPEJ na DKM, schválená VÚMOP, v.v.i. Dokumentace bude obsahovat náležitosti podle § 66 vyhl. č. 26/2007 Sb.

Čl. IV.

Technické požadavky na provedení díla

1. Jednotlivé fakturační celky budou předány v klasické formě písemného a grafického zpracování na papíře. Dále budou fakturační celky předány v digitální podobě ve výměnném formátu VFP, v souladu s metodickým pokynem SPÚ č.j SPÚ 25585/2013 ze dne 19. 6. 2013 na paměťovém mediu, jehož součástí bude textová část ve formátu .doc nebo kompatibilní s textovým editorem WORD, tabulková část ve formátu .xls nebo kompatibilní s programem EXCEL. Závazný souřadnicový systém je S-JTSK. Součástí návrhu budou i tabulkové výstupy pro přílohu k rozhodnutí o určení hranic pozemků, schválení návrhu a o výměně nebo přechodu vlastnických práv, příp. určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona č. 139/2002 Sb., popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům v dohodnuté formě.
2. Ukončené fakturační celky budou odevzdány s náležitostmi podle odstavce 1. článku IV. této smlouvy v následujícím počtu vyhotovení a formě:
 - 1.1.1.A. Analýza odtokových poměrů a studie odtokových poměrů 1 x papírové zprac. a CD.
 - 1.1.1.B. Vyhodnocení podkladů a analýza současného stavu - 3 x papírové zprac. a 1 x CD.
 - 1.1.2. Vyhotovení vlastnické mapy – 1x CD
 - 1.2. Dohledání a ověření stávajícího bodového pole - 3 x papírové zprac. a 1 x CD.
 - 1.3. Polohopisné zaměření zájmového území - 3x papírové zprac. a 1 x CD.
 - 1.4. Geometrické a polohové určení vnějšího obvodu - 3 x papírové zprac. a 1x CD.
 - 1.5. Geometrické a polohové určení vnitřního obvodu - 3 x papírové zprac. a 1x CD.
 - 1.6. Zjišťování a zaměření hranic pozemků neřešených - 3 x papírové zprac. a 1x CD.
 - 1.7. Dokumentace nároků vlastníků - 3 x papírové zprac. a 1x CD a potřebný počet výtisků dokumentace nároků pro jednotlivé vlastníky, včetně grafických příloh.
 - 2.1. Vypracování plánu společných zařízení - 3 x papírové zprac. a 1 x CD. Návrh plánu společných zařízení v měřítku 1 : 2000 nebo 1 : 5000 (měřítko stanoví objednatel podle potřeby v průběhu zpracování KPÚ).
 - 2.2. Výškopisné zaměření zájmového území - 3 x papírové zprac. a 1 x CD.
 - 2.3. Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení - 3 x papírové zprac. a 1 x CD.
 - 2.4. Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení - 3 x papírové zprac. a 1 x CD.
 - 2.5. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků - 3 x papírové zprac. a 1 x CD a potřebný počet výtisků tabulek a map pro jednotlivé vlastníky.
 - 2.6. Předložení kompletní dokumentace návrhu KPÚ. – 3 x papírové zprac. a 1 x CD.

- 3.1. Vytyčení hranic pozemků – v náležitostech podle katastrálních předpisů 2x v papírovém zpracování a 1 x CD.
- 3.2. Vypracování mapového díla - 2 x papírové zprac. a 2x CD. Mapové dílo bude zpracováno podle zvláštního předpisu (Návod pro obnovu katastrálního operátu a převod, ČÚZK 2007, ve znění dodatků). DKM bude zpracována a předána ve výměnném formátu ISKN podle vyhl. č. 26/2007 Sb.
3. Grafické výstupy budou zpracovány v měřítku stanoveném příslušným katastrálním úřadem. Návrh plánu společných zařízení v měřítku 1 : 2000 nebo 1 : 5000 (měřítko stanoví objednatel podle potřeby v průběhu zpracování KoPÚ).
4. Digitální soubory mapového díla i návrhu KoPÚ budou respektovat požadavky objednatele a příslušného katastrálního úřadu. Součástí výsledných digitálních katastrálních map budou podklady podle zadání objednatele na základě dohody s příslušným katastrálním úřadem.
5. Mapové dílo (ve formátu *.vfk) spolu s přílohami k rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv (v listinné podobě) budou odevzdány ke kontrole katastrálnímu úřadu 30 dnů před předáním objednateli. Součástí příloh k rozhodnutí dle ust. § 11 odst. 4 a 8 zákona č. 139/2002 Sb., bude grafická část s přehledem umístění nových pozemků.

Čl. V.

Čas a místo předání díla

1. Dílo bude předáváno po ukončených hlavních fakturačních celcích, příp. dílčích fakturačních celcích ve smyslu článku III. této smlouvy, a to v termínech jak jsou uvedeny v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy, v sídle pobočky pozemkového úřadu.
2. Fakturační celek 1.1.1.A Analýza odtokových poměrů a studie odtokových poměrů bude zpracována do 5 měsíců od uzavření smlouvy.
3. U prací navazujících bezprostředně na část 2.1. Vypracování plánu společných zařízení je zhotovitel povinen zohlednit nutnost předložení zpracované dokumentace k posouzení a schválení RDS v návaznosti na další časový harmonogram prací na KoPÚ.
4. Fakturační celek 3.1. - Vytyčení pozemků a stabilizace vlastnických hranic dle návrhu KPÚ bude provedeno 3 měsíců od písemné výzvy objednatele k provedení těchto prací, max. však do 1 roku od nabytí právní moci 2. Rozhodnutí (§ 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 S., v platném znění).
5. Fakturační celek 3.2. - Mapové dílo, včetně DKM a SPI, bude zpracováno do 4 měsíců po nabytí právní moci schváleného návrhu KPÚ. Před předáním díla objednateli zhotovitel zajistí provedení kontroly této části díla KÚ.

Čl. VI.

Předání a převzetí díla, sankce, záruky

1. Zhotovitel se zavazuje odevzdávat objednateli dílo po ukončených hlavních fakturačních celcích, příp. ukončených dílčích fakturačních celcích v souladu s čl. III. v termínech uvedených v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Dílo, resp. část díla, bude objednateli předávána prostřednictvím Pobočky Kroměříž v místě sídla pobočky uvedeném v záhlaví této smlouvy.

2. Zhotovitel předloží dílo, příp. jeho část (dále jen „dílo“), nejméně 14 dnů před termínem předání díla dle přílohy č. 1 této smlouvy, ke kontrole objednateli. Zhotovitel dílo zašle objednateli, příp. dílo osobně s průvodním dopisem předloží na podatelnu objednatele. Na žádost zhotovitele podatelna potvrdí doručení díla podacím razítkem.
3. V případě, že po kontrole objednatele bude zjištěno, že je dílo bez zjevných vad a nedodělků, bude možno dílo převzít. O předání a převzetí díla, příp. části díla, bude sepsán předávací protokol (dále jen „předávací protokol“). Předávací protokol vyhotoví zhotovitel. Předávací protokol musí být podepsán zástupcem objednatele pro věci technické a odpovědným zástupcem zhotovitele.
4. V případě, že předmětem předání díla bude dokumentace předávaná katastrálnímu úřadu, bude součástí předávacího protokolu rovněž potvrzení katastrálního úřadu o převzetí dokumentace tímto úřadem bez vad a nedodělků.
5. V případě prodlení s dodáním hlavních, případně dílčích fakturačních celků díla uvedených v čl. III. Smlouvy, vyjma dílčích fakturačních celků uvedených v bodech 6. a 7. tohoto článku, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení po uplynutí dohodnuté lhůty
6. V případě prodlení s termínem vypracování plánu společných zařízení, včetně schválení dle § 9 odst. 11 zákona č. 139/2002 Sb., který je uveden v harmonogramu prací pod bodem 2.1 (Příloha č. 1), uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý započatý den prodlení po uplynutí dohodnuté lhůty.
7. V případě prodlení s termínem odevzdání návrhu nového uspořádání pozemků, který je uveden v harmonogramu prací pod bodem 2.6 (Příloha č. 1), uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý započatý den prodlení po uplynutí dohodnuté lhůty.
8. Zhotovitel objednateli poskytuje záruku za jakost předaného díla. Záruční lhůta se stanovuje 36 měsíců od předání celého díla zhotovitelem objednateli. U ucelených částí, případně fakturačních celků se záruční lhůta prodlužuje o dobu, která uplyne mezi dílčím plněním a předáním celého díla. V případě přerušení prací ze strany objednatele platí dohodnutá záruční lhůta 36 měsíců na dosud provedené práce. Počátkem této záruční lhůty je termín odevzdání poslední ucelené části, případně fakturačního celku. V případě, že po dobu plynoucí záruční lhůty budou práce znovu obnoveny, prodlužuje se záruční lhůta na dříve dokončené ucelené části o počet měsíců přerušení prací. Záruka se vztahuje na veškeré vady a nedodělky prací zapříčiněné zhotovitelem. Záruka se nevztahuje na nedostatky a chyby plynoucí z chybných vstupních podkladů, zejména pak z chybných údajů o vlastnictví (vlastnících) evidovaných v KN (chybné údaje o vlastnictví pozemků), které nebylo v době zpracování návrhů KoPÚ zpochybněno. Po dobu záruční lhůty má objednatel právo požadovat bezplatné odstranění vad. O odstranění vad bude oběma stranami sepsán protokol. Doba odstranění vad se do záruční lhůty nezapočítává. Zhotovitel ručí objednateli podle Obchodního zákoníku do výše čistého obchodního jmění.
9. Vady díla: dílo má vady, pokud neodpovídá kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným ve smlouvě, případně požadavkům obecně závazných norem nebo předpisům uvedeným v této smlouvě. Objednatel písemně oznámí zhotoviteli vadu díla a ten je povinen vadu díla odstranit bezplatně v dohodnuté lhůtě. Lhůta musí být dohodnuta tak, aby nezmařila další práce nebo úkony. Podkladem je písemné oznámení o specifikovaných vadách podle ustanovení § 562 Obchodního zákoníku.
10. Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,-Kč za každý započatý den prodlení po uplynutí lhůty dohodnuté podle bodu 9.

11. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst své nároky na zaplacení smluvní pokuty vůči nárokům zhotovitele na úhradu ceny díla v souladu s ust. § 358 a násl. obchodního zákoníku a ust. § 580 a násl. občanského zákoníku.
12. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne podpisu této smlouvy o dílo oprávněnými zástupci obou smluvních stran předat objednateli bankovní záruku ve výši **300 000,- Kč**, jako jistotu za řádné splnění díla ve sjednaných termínech, jejíž platnost musí být po celou dobu provádění díla a nesmí skončit dříve, než dojde k protokolárnímu předání a převzetí kompletní dokumentace návrhu KoPÚ (fakturační celek 2.7.).
13. Nepředložení bankovní záruky ve stanoveném termínu a výši má za následek absolutní neplatnost této smlouvy.
14. Bankovní záruka bude vydána bankou, která má povolení ČNB působit jako banka na území České republiky podle zákona 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů. Bankovní záruka bude neodvolatelná, bezpodmínečná a na první vyžádání. Uvedená bankovní záruka bude předložena písemnou formou v originálním vyhotovení zástupcem zhotovitele oprávněnému zástupci objednatele, s uvedením účelu závazně přislíbené bankovní záruky a její platnosti.
15. Svá práva z uvedené bankovní záruky je objednatel oprávněn uplatnit při prokazatelném neplnění závazků zhotovitele z této smlouvy, jichž se uvedená bankovní záruka týká. Objednatel v takovém případě písemně vyzve banku, která uvedenou bankovní záruku poskytla, ke splnění jejich závazků z této bankovní záruky, přičemž ve výzvě uvede výši své takto zajištěné pohledávky vůči zhotoviteli. Banka, která uvedenou bankovní záruku poskytla, není oprávněna uplatňovat vůči objednateli námitky ohledně jejich povinností z této bankovní záruky.
16. Po dokončení fakturačního celku 2.7. – Předložení kompletní dokumentace návrhu KoPÚ ve sjednaném termínu vrátí objednatel zhotoviteli originál listiny poskytnuté bankovní záruky.

Čl. VII.

Cena za provedení díla

1. Cena za provedení díla je sjednána na základě cenové nabídky zhotovitele v rámci veřejné zakázky, vyhlášené objednatelem. Podrobnosti kalkulace ceny obsahuje příloha č.1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Rekapitulace ceny:

1.Přípravné práce celkem (1.1.-1.7.) bez DPH	1 078 850 Kč
2.Návrhové práce celkem (2.1.-2.6.) bez DPH	956 950 Kč
3.Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo celkem (3.1.-3.2.) bez DPH	166 900 Kč
Celková cena bez DPH	2 202 700 Kč
DPH 21%	440 540 Kč
Celková cena díla včetně DPH	2 665 267 Kč

2. Sjednaná celková cena je neměnná po celou dobu realizace díla a tuto lze změnit pouze v případě, že v průběhu plnění dojde ke změnám sazeb DPH (příp. v rámci využití opčního práva). Sjednaná celková cena je určena na základě zadaného rozsahu měrných jednotek a jím odpovídajících jednotkových položkových cen nabídnutých zhotovitelem.

3. V případě menšího množství měrných jednotek u geodetických i projektových prací budou fakturovány skutečně zpracované měrné jednotky. Bude-li skutečný počet měrných jednotek u geodetických i projektových prací vyšší než je předpoklad objednatele, sjednává se za tímto účelem opce v následujícím rozsahu:
 - přípravné práce 450.000,- Kč
 - návrhové práce..... 680.000,- Kč
 - vytyčení pozemků dle schváleného návrhu a mapové dílo 250.000,- Kč

V případě nutnosti využití opčního ustanovení bude objednatel postupovat v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek.
4. U cen geodetických a projekčních prací, u nichž je měrná jednotka 100 bm, se metry sčítají za celý fakturační celek a teprve součet se zaokrouhluje. Zaokrouhlení se provádí při rozsahu menším než 1 měrná jednotka na 1 měrnou jednotku. Při rozsahu větším než 1 měrná jednotka se zaokrouhluje na celé měrné jednotky, a to směrem nahoru.
5. Tisk nutných mapových podkladů je zahrnut do cenové kalkulace.

Čl. VIII.

Platební a fakturační podmínky

1. Fakturace bude prováděna po dokončení jednotlivých hlavních fakturačních celků příp. dílčích fakturačních celků, na základě objednatelem vyhotoveného a zhotovitelem potvrzeného schvalovacího protokolu o předání a převzetí prací bez vad a nedodělků. Bez tohoto potvrzeného protokolu nesmí být faktura vystavena. Dřívější termín plnění hlavních fakturačních celků, příp. dílčích fakturačních celků se připouští za podmínky, že k financování díla budou ze státního rozpočtu uvolněny potřebné finanční prostředky na účet objednatele v době dřívějšího plnění. Podmínkou dřívější fakturace je písemný souhlas objednatele.
2. Zhotovitel bude zasílat objednateli faktury ve dvou vyhotoveních, které musí splňovat náležitosti podle předpisů o vedení účetnictví. Zároveň s cenou za provedené práce vypočte zhotovitel i DPH podle platných zákonů. Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel, příp. Pobočka Kroměříž, povinen bezodkladně fakturu vrátit zhotoviteli s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
3. Fakturu za zpracování návrhu plánu společných zařízení dle bodu 2.1. lze objednateli předložit až po protokolárním schválení této části díla RDS, příp. po odstranění zjištěných nedostatků a po schválení zastupitelstvem obce na veřejném zasedání (§ 9 odst. 9 zákona č. 139/2002 Sb.).
4. Ostatní provedené práce budou fakturovány do 15 dnů po odevzdání příslušné části díla na základě zápisu o převzetí díla potvrzeného objednatelem v dohodnutém termínu bez vad a nedodělků. V případě, že se bude jednat o dokumentaci předávanou katastrálnímu úřadu, bude součástí zápisu potvrzení katastrálního úřadu o převzetí dokumentace tímto orgánem bez vad a nedodělků.
5. Zhotovitel označí každou fakturu textem "dílčí" s označením fakturačního celku příp. dílčího fakturačního celku, a poslední fakturu označí textem „konečná“.
6. Splatnost jednotlivých faktur je 30 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli.

7. Poslední faktura v kalendářním roce musí být objednateli doručena nejpozději do 10. prosince příslušného roku.
8. Fakturační adresa objednatele:
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3.

Faktura bude zhotovitelem doručena na adresu Pobočky Kroměříž ke kontrole věcné správnosti: SPÚ, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, Pobočka Kroměříž, Riegrovo nám. 3228/22, 767 01 Kroměříž.

11. Zhotoviteli nebude poskytnuta žádná záloha.

Čl. IX.

Důvody pro změnu nebo zrušení smlouvy

1. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy či stanovené obecně závaznými právními předpisy, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy (§ 550 obch. zák.). Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel povinen průkazně vyčíslenou škodu uhradit.
2. Zjistí-li objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti harmonogramu z důvodů na straně zhotovitele, stanoví zhotoviteli lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že nedostatky nebudou odstraněny ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel povinen průkazně vyčíslenou škodu uhradit.
3. Pokud na straně objednatele vznikl důvod pro změnu, nebo zrušení závazku, je povinen nahradit zhotoviteli nutné náklady, které mu vznikly v souvislosti s přípravou na plnění závazku, se změnou či zrušením závazku. Zhotovitel není povinen přistoupit na změnu nebo zrušení závazku, jestliže o to objednatel nepožádá bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistil nebo mohl zjistit skutečnost rozhodnou pro změnu nebo zrušení závazku. Veškeré změny této smlouvy lze provést toliko písemnými dodatky.
4. Objednatel si vyhrazuje právo přerušit práce v případě nedostatku finančních prostředků na tyto práce přidělených ze státního rozpočtu, popř. při zastavení řízení o pozemkových úpravách podle § 6 odst. 8 zákona č.139/2002 Sb. Při přerušeni prací ze strany objednatele se provede inventarizace rozpracovanosti, zhotovitel doloží rozpracovanost a tyto práce budou v této výši uhrazeny na základě oboustranně potvrzeného protokolu. O dobu přerušeni prací se prodlouží lhůty k předání díla a jeho ucelených částí, pokud nebude dohodnuto jinak. Zhotovitel toto právo objednatele plně akceptuje.
5. Objednatel si dále vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy, když přerušeni prací z výše citovaných důvodů bude trvat více než šest měsíců nebo důvody pro dopracování pozemkové úpravy pomínou. Zhotovitel toto právo plně akceptuje.
6. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
 - 6.1. vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku;

- 6.2. insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
 - 6.3. zhotovitel vstoupí do likvidace;
 - 6.4. nastane vyšší moc, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela nebo na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy;
7. Vznik některé ze skutečností uvedených v odst. 6 tohoto článku je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
 8. Pokud odstoupí od smlouvy objednatel z důvodů uvedených v odstavci 2. a 3. tohoto článku nebo některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v odstavci 6 tohoto článku, smluvní strany sepíší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy. Protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušný objednatel.
 9. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy druhé straně. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně.
 10. Ve všech výše uvedených případech odstoupení zaviněného zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 10% z ceny díla bez DPH. Mimo to je objednatel oprávněn přenést na zhotovitele všechny následky plynoucí z odstoupení od smlouvy, zejména pak náklady vzniklé uzavřením nové smlouvy s jiným zhotovitelem, náklady za opravy vady či nedodělků a za penále nebo škody, které mohou být hrazeny objednatelem.
 11. V případě odstoupení od smlouvy se zhotovitel zavazuje na žádost objednatele vrátit podklady, příp. i poskytnout nebo dát k dispozici všechny doklady spjaté s vyhotovením díla.
 12. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
 13. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.
 14. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
 15. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení obchodního zákoníku.

Čl. X. Jiná ujednání

1. Při provádění díla je zhotovitel vázán pokyny objednatele. Objednatel i zhotovitel se zavazují průběžně vzájemně konzultovat odbornou problematiku předmětu smlouvy. Pracovníci zhotovitele jsou vázáni mlčenlivostí vůči třetím osobám týkající se veškerých podkladů a dat, se kterými přijdou při zpracování díla do styku. Smluvní strany se dohodly na tom, že zhotovitel není oprávněn dílo, které je předmětem plnění této smlouvy, bez písemného souhlasu objednatelů, dále prodávat či s ním jinak nakládat.
2. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy (i po předání díla objednateli), zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti se zhotovením díla. Tím není dotčena možnost zhotovitele uvádět činnost podle této smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popř. rozsahu stanoveném zadavatelem veřejné zakázky.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v článku X., odstavec 2. této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
4. Splatnost veškerých sankcí a smluvních pokut sjednaných v této smlouvě činí 10 kalendářních dnů ode dne obdržení vyúčtování příslušné sankce či pokuty.
5. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, touto smlouvou nebo pokyny objednatele, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani ve lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. V tomto případě je zhotovitel povinen uhradit škody vzniklé objednateli odstoupením od smlouvy.
6. K průběžným kontrolám provádění díla bude docházet na kontrolních dnech. Tyto kontrolní dny je oprávněn svolávat objednatel a to minimálně 1 x za 12 měsíců. Zhotovitel je povinen se těchto kontrolních dnů zúčastnit a předložit ke kontrole doklady o provádění díla.
7. Zhotovitel je povinen úzce spolupracovat především s obcemi a s orgány státní správy, které jsou specifikované v ust. § 6 odst. 6 zákona č.139/2002 Sb., a dále se sborem zástupců vlastníků, který je volen ve smyslu § 5 odst. 5 zákona č.139/2002 Sb., je-li zvolen.
8. Zhotovitel je povinen po celou dobu zpracování díla provádět aktualizaci dat na základě aktuálních údajů katastru nemovitostí.
9. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
10. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a jeho stav účtu závisí na převodu finančních zdrojů ze státního rozpočtu. V případě nedostatku finančních prostředků na účtu objednatele může dojít k úhradě faktur až po obdržení potřebných finančních prostředků ze státního rozpočtu. Časová prodleva z těchto důvodů nemůže být považována za zavinění prodlení na straně objednatele a z toho důvodu nelze vůči objednateli uplatňovat žádné sankce. V případě nedostatku finančních prostředků pro pozemkové úpravy na účtu objednatele se smluvní strany zavazují jednat o vyřešení této situace.

11. Při přerušení prací ze strany objednatele, má při dalším pokračování zhotovitel nárok na vystavení dodatku smlouvy na prodloužení termínu o časový úsek, odpovídající délce přerušení prací.
12. V případě dodatečných služeb bude postupováno podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
13. Zhotovitel se zavazuje nahradit vlastníkům, příp. oprávněným uživatelům pozemků újmu, která jim vznikla v důsledku činnosti zhotovitele v rámci pozemkové úpravy. Postup pro úhradu újmy musí být v souladu s § 6 odst. 10 zákona č. 139/2002 Sb.

Čl. XI. Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku.
2. Zhotovitel nebude uplatňovat autorská práva na řešení KoPÚ.
3. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, ve třech vyhotoveních pro objednatele a ve dvou vyhotoveních pro zhotovitele, přičemž každý z nich má váhu originálu.
4. Smlouva může být měněna pouze na základě písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Závazky za plnění této smlouvy přecházejí v případě transformace zhotovitele nebo objednatelů na právního nástupce organizace.
6. Podklady pro zpracování díla a výsledek činností, jež jsou předmětem této smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytovat jiným osobám bez souhlasu objednatele (viz zákon č. 101/2000 Sb, o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů).
7. Smlouva nabývá účinnosti dnem předložení bankovní záruky zhotovitelem v souladu s ust. čl. VI., bod 12. této smlouvy.
8. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si smlouvu přečetli a že souhlasí s jejím obsahem, dále prohlašují, že smlouva nebyla sepsána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně dne 15. 1. 2014

V Brně dne 15. 1. 2014

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Česká republika – Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj
Ing. Mlada Augustinová
ředitelka

.....
GB-geodezie, spol. s r.o.
x x x x x x x x x

Hlavní fakturační celek/dílčí fakturační celek		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení
1.	Přípravné práce					
1.1.1.A	Analyza odtokových poměrů a studie odtokových poměrů	ks	1		0	31.5.2014
1.1.1.B	Vyhodnocení podkladů a rozbor souč. stavu	ha	740	85	62 900	30.6.2014
1.1.2.	Vyhotovení vlastnické mapy (digitalizace parcel KN a ZE) v celém k.ú. Pačlavice pro zápis BPEJ do KN	ha	550	80	44 000	30.6.2014
1.2.	Dohledání, ověření stávajícího bodového pole, návrh na doplnění	bod	25	650	16 250	30.6.2014
	Doplnění stávajícího bodového pole včetně stabilizace (výpočet, kámen, ochr.tyč)	bod	33	1 250	41 250	
1.3.	Polohopisné zaměření zájmového území mimo trvalé a lesní porosty	ha	700	430	301 000	30.6.2014
	Polohopisné zaměření zájmového území v trvalých porostech (mimo lesní porosty)	ha	23	550	12 650	30.6.2014
	Polohopisné zaměření zájmového území v lesních porostech	ha	17	800	13 600	30.6.2014
1.4.	Geometrické a polohové určení vnějšího obvodu upravovaného území					31.10.2014
	- vyšetření obvodu upravovaného území vč.ZPMZ a geom.plánů	100bm	222	1 100	244 200	
	- stabilizace plastovou značkou	ks	600	65	39 000	
	- stabilizace kat. hranice kamennou značkou	ks	5	1 100	5 500	
1.5.	Geometrické a polohové určení vnitřního obvodu upravovaného území					31.10.2014
	- vyšetření obvodu upravovaného území vč.ZPMZ a geom.plánů	100bm	108	1 100	118 800	
	- stabilizace plastovou značkou	ks	300	65	19 500	
1.6.	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle §2 zák.	100bm	32	1 450	46 400	31.10.2014
	- šetření hranic					
	- stabilizace plastovou značkou					
1.7.	Dokumentace nároků vlastníků pro vypracování návrhu nového uspořádání a vypracování podkladů pro řešení nesouladu druhu pozemků	ha	740	145	107 300	28.2.2015
Přípravné práce celkem (1.1.-1.7.) bez DPH						1 078 850
2.	Návrhové práce					
2.1.	Vypracování plánu společných zařízení (vč.vyjádření orgánů a organizací v průběhu zpracování)	ha	740	300	222 000	30.11.2015
2.2.	Výškopisné zaměření zájmového území mimo trvalé porosty	ha	142	300	42 600	30.11.2015
	Výškopisné zaměření zájmového území v trvalých porostech vč. lesních	ha	40	450	18 000	30.11.2015

2.3.	Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy, včetně geol. průzkumu	km	14	3 800	53 200	30.11.2015
2.4.	Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy, včetně geol. průzkumu a nezbytných výpočtů pro vodohospodářskou část plánu společných zařízení	km	19	2 500	47 500	30.11.2015
2.5.	Změna kastrální hranice	100bm	77	1 450	111 650	31.12.2015
2.6.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků	ha	740	600	444 000	31.8.2016
2.7.	Předložení kompletní dokumentace návrhu KoPÚ	ks	4	4 500	18 000	30.11.2016
Návrhové práce celkem (2.1.-2.6.) bez DPH						956 950
3.	Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapového díla					Termín ukončení v měsících od výzvy zadavatele
3.1.	Vytyčení hranic pozemků dle návrhu KoPÚ	100bm (ha)	100	290	29 000	Do 3 měsíců od výzvy objednatele, max. však do 1 roku od nabytí právní moci 2. rozhodnutí
	Stabilizace hranic pozemků	bod	300	65	19 500	
3.2.	Zpracování mapového díla včetně DKM a SPI	ha	740	160	118 400	Do 4 měsíců po nabytí právní moci schváleného návrhu KPÚ
Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapového díla celkem (3.1.-3.2.) bez DPH						166 900

Rekapitulace hlavních fakturačních celků	
1. Přípravné práce celkem (1.1.-1.7.) bez DPH	1 078 850 Kč
2. Návrhové práce celkem (2.1.-2.6.) bez DPH	956 950 Kč
3. Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo celkem (3.1.-3.2.) bez DPH	166 900 Kč
Celková cena bez DPH	2 202 700 Kč
DPH	462 567 Kč
Celková cena díla včetně DPH	2 665 267 Kč

Ve Zlíně dne 15. 1. 2014

V Brně dne 15. 1. 2014

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
 Česká republika - Státní pozemkový úřad
 Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj
 Ing. Mlada Augustinová
 ředitelka

.....
 GB-geodezie, spol. s r.o.
 x x x x x x x x x x