



OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

dle § 50 a § 123 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Zadavatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj
Sídlo:	Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary
Zastoupený:	Ing. Šárkou Václavíkovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774

Název veřejné zakázky:	KoPÚ v k.ú. Beranov, Bezvěrov u Teplé, Lužný u Františkových Lázní a Lesina
Sp. značka / č.j.:	2VZ6425/2018-529101 / SPU 409505/2018/129/Kali
Evidenční číslo VZ ve VVZ:	F2018-024380
číslo VZ v Úředním věstníku EU:	2018/S 139-317922
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. b) zákona; otevřené řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

Oznamujeme Vám, že dne 30. 8. 2018 pod č. j. SPU 397220/2018/129/Kali rozhodla Ing. Šárka Václavíková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj, jednající jménem zadavatele Česká republika – Státní pozemkový úřad, KPÚ pro Karlovarský kraj, v rámci veřejné zakázky s názvem KoPÚ v k.ú. Beranov, Bezvěrov u Teplé, Lužná u Františkových Lázní a Lesina na základě provedeného hodnocení a posouzení splnění podmínek účasti, o výběru dodavatele.

Wybraný dodavatel pro část 1 a část 2 (KoPÚ v k.ú. Beranov a Bezvěrov u Teplé)

Obchodní firma / název:	HRDLIČKA spol. s r.o.
Sídlo:	nám. 9 května 45, Tetín, PSČ 266 01
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	186 01 227

1. Odůvodnění výběru:

Dodavatel byl vybrán na základě hodnocení nabídky podle kritérií uvedených v zadávací dokumentaci, tj. kritérium nejnižší nabídkové ceny s vahou 80% a kritérium poskytnuté délky záruky s vahou 20% a po posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení

- prokázání základní způsobilosti
- prokázání profesní způsobilosti
- splnění technické kvalifikace

2. Seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokázal kvalifikaci

Prokázání splnění účasti v zadávacím řízení bylo provedeno formou čestného prohlášení. V rámci technické kvalifikace zadavatel požadoval předložení seznamu významných služeb poskytnutých dodavatelem v posledních třech letech před zahájením zadávacího řízení, včetně uvedení ceny, doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele.

3. Údaje rozhodné pro prokázání splnění jednotlivých kritérií kvalifikace:

profesní způsobilost podle § 77 zákona

V rámci profesní způsobilosti požadoval zadavatel osvědčení splnění této profesní způsobilosti:

- a) výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
- b) doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují:
 - živnostenské oprávnění pro obor **Projektování pozemkových úprav**
 - živnostenské oprávnění pro předmět podnikání **Výkon zeměměřičských činností**
- c) doklad, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována:
 - pravomocné **Úřední oprávnění k projektování pozemkových úprav** ve smyslu § 18 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů,
 - **Úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřičských činností** udělený dle § 14 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, s rozsahem uvedeným v ustanovení **§ 13 odst. 1 písm. a)** a písm. **b)** zákona č. 200/1994 Sb.,
 - osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „**Dopravní stavby**“,
 - osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „**Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství**“ („**Vodohospodářské stavby**“),
 - osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů k **projektování USES (Územních systémů ekologické stability)**.
 - doklad o jmenování **znalcem** s oprávněním k oceňování pozemků včetně lesních a trvalých porostů.

technická kvalifikace podle § 79 zákona

Podle odst. 2 písm. b) zadavatel požadoval seznam min. 3 služeb charakteru komplexních pozemkových úprav poskytnutých dodavatelem v posledních třech letech o celkové výměře (tj. v součtu) min. 300 ha. Tento požadavek byl splněn předložením seznamu významných služeb dodavatele:

- KoPÚ v k.ú. Starovice, 502 ha, cena vč. DPH 2 853 912 Kč, zápis do KN 4/2017, objednatel KPÚ pro Jihomoravský kraj
- KoPÚ v k.ú. Třemešné, 312 ha, cena vč. DPH 1 285 038 Kč, zápis do KN 6/2016, objednatel KPÚ pro Plzeňský kraj
- KoPÚ v k.ú. Želechovice u Uničova, 592 ha, cena vč. DPH 1 610 522 Kč, zápis do KN 5/2017, objednatel KPÚ pro Olomoucký kraj, Pobočka Olomouc

Podle odst. 2 písm. c) požadoval zadavatel tým techniků podílejících se na plnění veřejné zakázky v tomto složení:

- a) **2 geodeti s oprávněním** dle § 13 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů
 - Ing. Renata Smejkalová
 - Ing. Jan Raška
- b) **2 oprávnění projektanti** pozemkových úprav dle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, ve znění pozdějších předpisů
 - Ing. Pavel Svoboda
 - Ing. Daniel Beneš
- c) **1 projektant** s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor **Dopravní stavby**
 - Ing. Tomáš Racek
- d) **1 projektant** s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor **Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství** nebo **Vodohospodářské stavby**
 - Ing. Petr Hrdlička
- e) **1 projektant** s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů k **projektování USES (Územních systémů ekologické stability)**
 - Ing. Štěpán Malach
- f) **1 znalec** s oprávněním k oceňování pozemků včetně lesních a trvalých porostů
 - Ing. Vladimír Žebra

Vybraný dodavatel pro část 3 (KoPÚ v k.ú. Lužná u Františkových Lázní)

Obchodní firma / název:	GEPARD s.r.o.
Sídlo:	Štefánikova 77/52, Praha 5, PSČ 150 00
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	614 99 552

1. Odůvodnění výběru:

Dodavatel byl vybrán na základě hodnocení nabídky podle kritérií uvedených v zadávací dokumentaci, tj. kritérium nejnižší nabídkové ceny s vahou 80% a kritérium poskytnuté délky záruky s vahou 20% a po posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení

- prokázání základní způsobilosti
- prokázání profesní způsobilosti
- splnění technické kvalifikace

2. Seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazoval kvalifikaci

Prokázání splnění účasti v zadávacím řízení bylo provedeno formou čestného prohlášení. V rámci technické kvalifikace zadavatel požadoval předložení seznamu významných služeb poskytnutých dodavatelem v posledních třech letech před zahájením zadávacího řízení, včetně uvedení ceny, doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele.

3. Údaje rozhodné pro prokázání splnění jednotlivých kritérií kvalifikace:

profesní způsobilost podle § 77 zákona

V rámci profesní způsobilosti požadoval zadavatel osvědčení splnění této profesní způsobilosti:

- a) výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
- b) doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují:
 - živnostenské oprávnění pro obor **Projektování pozemkových úprav**
 - živnostenské oprávnění pro předmět podnikání **Výkon zeměměřičských činností**
- c) doklad, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována:
 - pravomocné **Úřední oprávnění k projektování pozemkových úprav** ve smyslu § 18 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a

o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů,

- **Úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností** udělený dle § 14 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, s rozsahem uvedeným v ustanovení **§ 13 odst. 1 písm. a) a písm. b)** zákona č. 200/1994 Sb.,
- osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „**Dopravní stavby**“,
- osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „**Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství**“ („**Vodohospodářské stavby**“),
- osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů k **projektování USES (Územních systémů ekologické stability)**.
- doklad o jmenování **znalcem** s oprávněním k oceňování pozemků včetně lesních a trvalých porostů.

technická kvalifikace podle § 79 zákona

Podle odst. 2 písm. b) zadavatel požadoval seznam min. 3 služeb charakteru komplexních pozemkových úprav poskytnutých dodavatelem v posledních třech letech o celkové výměře (tj. v součtu) min. 200 ha. Tento požadavek byl splněn předložením seznamu významných služeb dodavatele:

- KoPÚ v k.ú. Břežany II, 905 ha, cena vč. DPH 5 454 985 Kč, zápis do KN 2/2016, objednatel Pobočka Kolín
- KoPÚ v k.ú. Řevničov, 2 707 ha, cena vč. DPH 6 003 133 Kč, zápis do KN 1/2018, objednatel Pobočka Rakovník
- KoPÚ v k.ú. Velká u Milevska, 863 ha, cena vč. DPH 2 396 840 Kč, zápis do KN 12/2017, objednatel Pobočka Písek

Podle odst. 2 písm. c) požadoval zadavatel tým techniků podílejících se na plnění veřejné zakázky v tomto složení:

- a) **2 geodeti s oprávněním** dle § 13 odst. 1 písm. **a)** a **b)** zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů
- Ing. Tomáš Krátký
 - Ing. Jan Pazderka
- b) **2 oprávnění projektanti** pozemkových úprav dle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, ve znění pozdějších předpisů
- Ing. Roman Šmíd
 - Ing. Jan Pazderka
- c) **1 projektant** s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor **Dopravní stavby**
- Ing. Karel Zvoník
- d) **1 projektant** s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor **Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství** nebo **Vodohospodářské stavby**
- Ing. Marie Matějková
- e) **1 projektant** s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů k **projektování USES (Územních systémů ekologické stability)**
- Ing. Zdeněk Schindler
- f) **1 znalec** s oprávněním k oceňování pozemků včetně lesních a trvalých porostů
- Ing. Vladimír Knop

Vybraný dodavatel pro část 4 (KoPÚ v k.ú. Lesná)

Obchodní firma / název:	allGEO-Ing. Lubor Pekarský s.r.o.
Sídlo:	Radobyčická 729/10, Plzeň, PSČ 301 00
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	263 49 469

1. Odůvodnění výběru:

Dodavatel byl vybrán na základě hodnocení nabídky podle kritérií uvedených v zadávací dokumentaci, tj. kritérium nejnižší nabídkové ceny s vahou 80% a kritérium poskytnuté délky záruky s vahou 20% a po posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení

- prokázání základní způsobilosti
- prokázání profesní způsobilosti
- splnění technické kvalifikace

2. Seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazoval kvalifikaci

Prokázání splnění účasti v zadávacím řízení bylo provedeno formou čestného prohlášení. V rámci technické kvalifikace zadavatel požadoval předložení seznamu významných služeb poskytnutých dodavatelem v posledních třech letech před zahájením zadávacího řízení, včetně uvedení ceny, doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele.

3. Údaje rozhodné pro prokázání splnění jednotlivých kritérií kvalifikace:

profesní způsobilost podle § 77 zákona

V rámci profesní způsobilosti požadoval zadavatel osvědčení splnění této profesní způsobilosti:

- výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
- doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují:
 - živnostenské oprávnění pro obor **Projektování pozemkových úprav**
 - živnostenské oprávnění pro předmět podnikání **Výkon zeměměřičských činností**
- doklad, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována:

- pravomocné **Úřední oprávnění k projektování pozemkových úprav** ve smyslu § 18 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů,

- **Úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřičských činností** udělený dle § 14 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, s rozsahem uvedeným v ustanovení **§ 13 odst. 1 písm. a)** a písm. **b)** zákona č. 200/1994 Sb.,

- osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „**Dopravní stavby**“,

- osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „**Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství**“ („**Vodohospodářské stavby**“),
- osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů k **projektování USES (Územních systémů ekologické stability)**.
- doklad o jmenování **znalcem** s oprávněním k oceňování pozemků včetně lesních a trvalých porostů.

technická kvalifikace podle § 79 zákona

Podle odst. 2 písm. b) zadavatel požadoval seznam min. 3 služeb charakteru komplexních pozemkových úprav poskytnutých dodavatelem v posledních třech letech o celkové výměře (tj. v součtu) min. 300 ha a v alespoň jedné z nich navrženo v plánu společných zařízení vodohospodářské opatření. Tento požadavek byl splněn předložením seznamu významných služeb dodavatele:

- KoPÚ v k.ú. Hradiště u Blovic a Vlčice u Blovic, 683 ha, cena vč. DPH 2 954 000 Kč, zápis do KN 5/2016, objednatel KPÚ pro Plzeňský kraj, Pobočka Plzeň
- KoPÚ v k.ú. Bílov v Čechách, 601 ha, cena vč. DPH 1 237 000 Kč, zápis do KN 3/2018, vodohospodářské opatření - soustava vodních tůní, objednatel KPÚ pro Plzeňský kraj, Pobočka Plzeň
- KoPÚ v k.ú. Dolní Němčí, 864 ha, cena vč. DPH 4 120 684 Kč, zápis do KN 12/2015, vodohospodářské opatření - záchytné příkopy, svodné příkopy, soustava klestových přehrážek na toku a vodní nádrž Louky, objednatel KPÚ pro Zlínský kraj, Pobočka Uherské Hradiště

Podle odst. 2 písm. c) požadoval zadavatel tým techniků podílejících se na plnění veřejné zakázky v tomto složení:

- a) **2 geodeti s oprávněním** dle § 13 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů
 - Ing. Lubor Pekarský
 - Ing. Pavel Chromý
- b) **2 oprávnění projektanti** pozemkových úprav dle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, ve znění pozdějších předpisů
 - Ing. Lubor Pekarský
 - Kamila Brandová
- c) **1 projektant** s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor **Dopravní stavby**
 - Ing. Vladimír Palek

- d) **1 projektant** s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor **Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství** nebo **Vodohospodářské stavby**
- Ing. Martin Jelínek
- e) **1 projektant** s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů k **projektování USES (Územních systémů ekologické stability)**
- Ing. Josef Krásný
- f) **1 znalec** s oprávněním k oceňování pozemků včetně lesních a trvalých porostů
- Ing. Jan Vágner
 - Josef Krásný
 - Ing. Eduard Hanzlík

Poučení

Proti výběru dodavatele lze podat námitky podle ustanovení § 241 zákona. Námitky musí být zadavateli doručeny nejpozději do 15 dnů ode dne doručení oznámení o výběru dodavatele stěžovateli.

Zadavatel nesmí před uplynutím lhůty pro podání námitek proti výběru dodavatele uzavřít smlouvu s dodavatelem, jehož nabídka byla vybrána podle § 122 zákona.

V Karlových Varech 10. 9. 2018

.....
Ing. Šárka Václavíková
Ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

v z. Ing. Růžena Vrbová

Příloha: Zpráva o hodnocení nabídek

