

DODATEK č. 3
ke
SMLouvĚ O DíLO č. 384 -2012-130720

SMLUVNÍ STRANY:

O b j e d n a t e l:

Česká republika-Státní pozemkový úřad,

Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, pobočka Strakonice

Adresa: Palackého náměstí 1090, 386 27 Strakonice

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Richard Valný

V technických záležitostech oprávněn jednat: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČ: 01312774

A

GEODETICKÉ SDRUŽENÍ, s.r.o.

Zastoupen xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

v technických záležitostech je oprávněn jednat: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

adresa: Kpt. Olesinského 69,261 01 Příbram II

Bankovní spojení: ČSOB, a.s.

Číslo účtu: 198733946/0300

IČ / DIČ : 61682764 / CZ 61682764

uzavřely dne 15.3.2012 smlouvu o dílo č. 384-2012-130720, kterou se zhotovitel zavázal zpracovat komplexní pozemkovou úpravu Chlum u Blatné, okres Strakonice (dále KoPÚ). Smlouvou bylo stanoveno, že dílo bude plněno po etapách s přesně určenými termíny dodávky díla a za pevně sjednanou cenu. Dodatkem č.1 ke smlouvě o dílo ze dne 7.6.2012 byly upraveny některé dílčí termíny odevzdání prací s ohledem na opožděné předávání podkladů ze strany katastrálního úřadu.

Po vypracování návrhu nového uspořádání pozemků byl zástupci obce Chlum vznesen požadavek, aby byla do PSZ zapracována nová vodní nádrž. Tato změna se měla dotknout parcel p.č. 96, 97/1, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105 a 129 KN v lokalitě u Hajanského potoka. Zpracovateli pozemkové úpravy bylo zadáno vypracování studie, na základě které se určí zábor potřebný pro tuto vodní plochu.

Nádrž bude mít několik funkcí - bude chránit přilehlý zemědělský půdní fond, zlepšit vodohospodářské poměry, stabilizuje hladinu podzemních vod a díky ozelenění hráze a vymezení litorálu s vodními rostlinami bude mít významný vliv na životní prostředí. Podmáčené plochy jsou dlouhodobě neobhospodařovatelné a jejich zatopením se podpoří estetika a zkulturnění krajiny. V lokalitě bude nutné vykácet porost, odtěžit část zeminy a vybudovat novou hráz. Vodní plocha pohlčí Bezejmenný rybník č. 2 a část potoka č. 1. Zátopa, hloubka a další parametry budou upřesněny po detailním zaměření dané lokality. Celkový zábor nepřesáhne 2 ha.

V této souvislosti bude nutné uvažovat o novém sjezdu ze silnice III/1738 ve směru na Hajany.

Proto došlo k dohodě obou smluvních stran o prodloužení termínu předložení kompletní dokumentace díla (fakt. celek 2.6.) do 30.11.2014. Změna byla řešena dodatkem č. 2., současně byla tímto dodatkem řešena změna ceny v souvislosti změny DPH a přechodu práv na nového objednatele, včetně osob oprávněných k právním úkonům týkajících se smlouvy.

Dnešního dne uzavřely smluvní strany podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku v platném znění, tento

Dodatek č.3
ke
Smlouvě o dílo č. 384 -2012-130720

I.

Dle Smlouvy o dílo byla v termínu do 30.9.2012 předána dokumentace fakturačního celku 1.5. Geometrické a polohové určení vnitřního obvodu upravovaného území. V současnosti ovšem došlo na základě požadavků vlastníků (viz. níže) ke změně vnitřního obvodu i přes projednaný návrh nového uspořádání pozemků.

Vzhledem k opakovaným námitkám významného vlastníka (5,31% z celkové řešené výměry) došlo k několika dalším jednáním ve snaze vyhovět vlastníkovu požadavku. Bylo učiněno několik pokusů, jak žádost vyřešit, což vyžadovalo i obeslání dalších vlastníků. Zákonně lhůty k vyjádření a k pokusu o nalezení řešení prodloužily komplexní pozemkovou úpravu natolik, že došlo ke schválení nového Územního plánu obce Chlum. Ten díky koordinaci se zpracovatelem pozemkové úpravy respektuje současný návrh nového uspořádání pozemků i schválený Plán společných zařízení. Bohužel však došlo ke změně v zákresu zastavitelných ploch, což rázem vyvolalo další kroky dle § 3 odst. 3, zákona 139/2002Sb.. V rámci aktualizace soupisu nároků a návrhu bylo obdrženo několik nesouhlasů se zařazením pozemků v zastavitelných plochách do pozemkové úpravy. V rámci osobního jednání zpracovatele s těmito vlastníky došlo k pokusu o vysvětlení situace a i přes tento pokus někteří vlastníci na vyloučení svých pozemků trvají a je tedy nutné zajistit vícepráce v podobě šetření hranic pozemků nově určeného vnitřního obvodu. Vnitřní obvod bude tedy nutno upravit a provést zjišťování obvodu upravovaného území včetně ZPMZ a geometrických plánů dle požadavků vlastníků – rozšíření o 7 MJ.

Současně došlo k dohodě obou smluvních stran o termínu předložení 1.5.a vyšetření obvodu upravovaného území vč. ZPMZ a geom. plánů do 31.10.2016.

II.

Z důvodu uvedeného v bodu I. je nutno změnit přílohu č.1 SOD zařazením nového fakturačního celku 1.5.a, ve kterém je uvedena i lhůta pro dokončení fakturačního celku. V souvislosti s tím se mění cena hlavního fakturačního celku- Přípravné práce a celková cena díla bez i včetně DPH uvedená v příloze č.1 ke smlouvě o dílo.

Příloha ke smlouvě se mění takto:

Příloha č. 1 ke SOD č. 384 -2012-130720 – KPÚ CHLUM

	Ucelená část, fakturační celek	MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení ¹⁾
1. Přípravné práce						
1.1.	Vyhodnocení podkladů a rozbor souč. stavu	ha	597	100	59 700	30.6.2012
1.2.	Dohledání, ověření stávajícího bodového pole, návrh na doplnění	bod	8	1 500	12 000	30.6.2012
	Doplnění stávajícího bodového pole včetně stabilizace	bod	5	1 500	7 500	
1.3.	Polohopisné zaměření zájmového území mimo trvalé a lesní porosty	ha	414	300	124 200	30.6.2012
	Polohopisné zaměření zájmového území v trvalých porostech (mimo lesní porosty)	ha	1	1 000	1 000	30.6.2012
	Polohopisné zaměření zájmového území v lesních porostech	ha	182	400	720 800	30.6.2012
1.4.	Geometrické a polohové určení vnějšího obvodu upravovaného území					30.11.2012
	- vyšetření obvodu upravovaného území vč.ZPMZ a geom.plánů	100bm	79	1 400	110 600	
	- stabilizace plastovou značkou	bod	150	100	15 000	
	- stabilizace kat. hranice kamennou značkou	bod	2	1 000	2 000	
1.5.	Geometrické a polohové určení vnitřního obvodu upravovaného území					30.11.2012
	- vyšetření obvodu upravovaného území vč.ZPMZ a geom.plánů	100bm	25	2 500	62 500	
	- stabilizace plastovou značkou	bod	60	100	6 000	
1.5.a	- vyšetření obvodu upravovaného území vč.ZPMZ a geom.plánů	100bm	7	2 500	17 500	31.10.2016
1.6.	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle §2 zák.	100bm	178	800	142 400	30.11.2012
	- vytyčení pozemků					
	- stabilizace plastovou značkou	bod	350	100	35 000	
1.7.	Dokumentace nároků vlastníků pro vypracování návrhu nového uspořádání a vypracování podkladů pro řešení nesouladu druhu pozemků	ha	597	250	149 250	31.3.2013
Přípravné práce celkem (1.1.-1.7.) bez DPH						817 450

2. Návrhové práce						
2.1.	Vypracování plánu společných zařízení (vč.vyjádření orgánů a organizací v průběhu zpracování)	ks	1	150 000	150 000	31.8.2013
2.2.	Výškopisné zaměření zájmového území mimo trvalé porosty	ha	110	400	44 000	31.8.2013
	Výškopisné zaměření zájmového území v trvalých porostech vč. lesních	ha	0		0	
2.3.	Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy, včetně geol. průzkumu	100bm	250	200	50 000	31.8.2013
2.4.	Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy, včetně geol. průzkumu a nezbytných výpočtů pro vodohospodářskou část plánu společných zařízení	100bm	5	10 000	50 000	31.8.2013
2.5.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků	ha	451	300	135 300	30.4.2014
2.6.	Předložení kompletní dokumentace návrhu KPÚ	ks	4	10 000	40 000	30.11.2014
Návrhové práce celkem (2.1.-2.6.) bez DPH					469 300	
3. Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapového díla					Termín ukončení v měsících od výzvy zadavatele	
3.1.	Vytyčení hranic pozemků dle návrhu KPÚ	ha	451	100	45 100	3
	Stabilizace hranic pozemků	bod	2 500	100	250 000	
3.2.	Zpracování mapového díla včetně DKM a SPI	ha	597	300	179 100	3
Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapového díla celkem (3.1.-3.2.) bez DPH					474 200	
Rekapitulace						
1.Přípravné práce celkem (1.1.-1.7.) bez DPH					817 45,- Kč	
2.Návrhové práce celkem (2.1.-2.6.) bez DPH					469 300,- Kč	
3.Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo celkem (3.1.-3.2.) bez DPH					474 200,- Kč	
Celková cena bez DPH					1 760 950 Kč	
DPH					363 293,- Kč	
Celková cena díla včetně DPH					2 124 243,- Kč	

III.

Rovněž z důvodu uvedeného v bodu I. je nutno změnit celkovou cenu díla včetně DPH uvedenou v čl.VII. Smlouvy o dílo takto:

Čl. VII.
Cena za provedení díla

1. Cena za provedení díla je sjednána na základě vítězné nabídky veřejné zakázky, vyhlášené objednatelem. Podrobnosti kalkulace ceny obsahuje příloha č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Rekapitulace ceny:

1.Přípravné práce celkem (1.1.-1.7.) bez DPH	817 45,- Kč
2.Návrhové práce celkem (2.1.-2.6.) bez DPH	469 300,- Kč
3.Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo celkem (3.1.-3.2.) bez DPH	474 200,- Kč
Celková cena bez DPH	1 760 950 Kč
DPH	363 293,- Kč
Celková cena díla včetně DPH	2 124 243,- Kč

IV.

Tento Dodatek č. 3 o pěti stranách byl vyhotoven ve čtyřech výtiscích s platností originálu, z nichž po dvou obdrží objednatel i zhotovitel. Dodatek je nedílnou součástí Smlouvy o dílo č. 384 -2012-130720, uzavřené dne 15.3.2012.

Ve Strakonicih dne 29.8.2016

V Příbrami dne 29.8.2016

Z a o b j e d n a t e l e :

Z a z h o t o v i t e l e :

.....
Ing. Richard Valný
vedoucí Pobočky Strakonice

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXX