

Podmínky využití výsledků pozemkových úprav
k obnově katastrálního operátu
(2. aktualizované vydání)

1) Úvod

Zpracovatel komplexní pozemkové úpravy (dále jen „KPÚ“) bude postupovat přiměřeně podle zvláštního předpisu /3/; před zahájením prací si zpracovatel a katastrální úřad (dále jen „KÚ“) upřesní postup vzájemné spolupráce, předávání elaborátu a jeho kontroly. Na základě požadavku pozemkového úřadu (dále jen „PÚ“) vyhotoví KÚ pro dané katastrální území seznam listů vlastnictví s duplicitním zápisem vlastnictví.

2) Formáty dat :

- vektorová data dgn,
- rastrová data map cit,
- textová data doc, (docx), rtf, txt, csv
- tabulková data xls, (xlsx)
- data obnoveného operátu vfk
- místopisné náčrty o bodech PPBP jpg
- digitální data zjišťování hranic (náčrty, soupisy atd.) jpg.

3) Rastrová data, transformace:

- základním využitelným podkladem pro zobrazení pozemků dosud vedených ve zjednodušené evidenci (dále jen „ZE“) jsou rastrové obrazy map bývalého pozemkového katastru (dále jen „BPK“). Rastrové obrazy map BPK byly transformovány tzv. metodou plátování podle zvláštního předpisu /4/ a převedeny do S-JTSK pomocí tzv. globálního transformačního klíče. Zpracovateli KPÚ budou tyto podklady předány KÚ v nutném rozsahu, podle potřeby včetně částí sousedních k.ú.,
- budou zaměřeny identické body v prostoru určeném KÚ a v návaznosti na jejich určení bude provedena zpřesňující transformace v S-JTSK dle zvláštního předpisu /3/,
- v případě, že zpřesňující transformace bude provádět zpracovatel KPÚ, předloží výsledky této transformace k připomínce a odsouhlasení KÚ. Na základě připomínek provede zpracovatel KPÚ případně další upřesnění transformace. Po odsouhlasení výsledků zpřesňující transformace zpracovatel KPÚ vyhotoví úplný elaborát této transformace, sestavený podle zvláštního předpisu /3/ a předá ho ke kontrole KÚ. Výsledky zpřesňující transformace budou předány také v digitální podobě s ověřením podle odstavce 1.10 zvláštního předpisu /3/,
- pokud zpracovatel KPÚ nezajistí vyhotovení zpřesňující transformace podle zvláštního předpisu /3/, provede tuto transformaci KÚ; zaměření identických bodů v určeném prostoru zajistí podle požadavku KÚ zpracovatel KPÚ a elaborát předá KÚ ve formě ZPMZ. Zpřesňující transformace provede KÚ nejpozději do 30 dní od předání zaměření identických bodů v požadovaném prostoru,

- rastrová data po zpřesňujících transformacích budou k dispozici před podrobným určením obvodu KPÚ, po zaměření skutečného stavu (tj. před zjišťováním hranic obvodu KPÚ),
- transformace rastrových obrazů dekadických katastrálních map bude v případě potřeby provedena zpracovatelem KPÚ v souladu s příslušnými ustanoveními zvláštního předpisu /3/. Transformace rastrových obrazů platných katastrálních map v souvislém zobrazení (v měřítku 1:2880) bude podle potřeby provedena zpracovatelem KPÚ na základě zpřesněného rastru map BPK.

4) Digitalizace mapy:

- bude provedena především na základě zpřesněného zobrazení rastrového obrazu základního využitelného podkladu (viz odstavec 3) a transformovaného rastrového obrazu platné katastrální mapy (pro získání platného obsahu, který není zobrazen v mapě BPK) vektorizací celého k.ú., včetně parcel ZE (dále jen „digitalizovaná mapa“), a předána na KÚ v aktuální verzi výměnného formátu,
- na základě digitalizované mapy provede zpracovatel kontrolu souladu SPI a SGI a její výsledek předá k posouzení a k případným opravám na KÚ,
- při vektorizaci map BPK bude v případě jeho existence využit úplný vektorový hraniční polygon (KÚ předá zpracovateli KPÚ jako výkres ve formátu dgn); pokud nebude při zpracování vektorizace k dispozici úplný vektorový hraniční polygon, bude na duplicitně zobrazených katastrálních hranicích v rastrových obrazech map BPK jako výsledný průběh určen jejich průměr.

5) Stanovení obvodu KPÚ:

- po zahájení KPÚ proběhne společné jednání mezi řediteli a pověřenými pracovníky PÚ a KÚ, na kterém se ve shodě zúčastněných stran závazně stanoví předběžný obvod KPÚ v souladu s ust. § 3 zákona č. 139/2005 Sb. a ust. § 4 vyhl. č. 545/2002 Sb. Z tohoto jednání se pořídí zápis, jehož součástí bude grafická příloha se zákresem průběhu předběžného obvodu KPÚ včetně lokalit, které nevyžadují řešení ve smyslu ustanovení § 2 zákona, ale je u nich třeba obnovit SGI. Zákres se provede na vhodném mapovém podkladu. Tyto podklady použije následně PÚ jako součást zadávací dokumentace při výběru vhodného zhotovitele KPÚ.
- před vlastním zjišťováním průběhu hranic obvodu KPÚ a hranic pozemků, u kterých se bude provádět pouze obnova SGI, proběhne společné jednání mezi pověřenými pracovníky PÚ a KÚ a pověřenými zástupci zhotovitele KPÚ, na kterém se vyhodnotí zjištěné informace o zájmovém území na základě leteckých snímků, digitalizované mapy, zaměření skutečného stavu polohopisu v terénu, apod. Následně se upřesní předběžně stanovený obvod KPÚ, včetně způsobu stabilizace lomových bodů hranic parcel na obvodu, určí se lokality, kde za předpokladu souhlasu dotčených obcí dojde ke změně katastrálních či obecních hranic a stanoví se také seznam členů, kteří budou jmenováni do komise pro zjišťování průběhu hranic pozemků, včetně předsedů komisí a projednají se další technické a organizační záležitosti (např. termín konání zjišťování hranic, způsob zvaní jednotlivých vlastníků pozemků apod.). Z tohoto jednání se pořídí zápis, jehož součástí bude grafická příloha se zákresem upřesněného předběžného obvodu KPÚ včetně lokalit, kde se předpokládá změna katastrálních či obecních hranic a dále lokalit, které nevyžadují řešení ve smyslu ustanovení § 2 zákona, ale je u nich třeba obnovit SGI. V zápise se také uvede dohodnutý postup pro realizaci změn katastrálních a obecních hranic, včetně stanovení formy (geometrický plán, obnovený operát) a termínu jejich provedení. Zákres se provede na vhodném mapovém podkladu.

- v případě shody mezi KÚ a PÚ lze jednání po zahájení KPÚ a následné před zjišťováním průběhu hranic obvodu KPÚ (podle výše uvedených bodů) sloučit do jednoho.

6) Zjišťování průběhu hranic a související činnosti:

- předseda komise a její členové budou jmenováni ředitelem PÚ v souladu s ustanovením § 9 odst. 5 zákona č. 139/2002 Sb. po dohodě s ředitelem KÚ,
- zjišťování obvodu KPÚ se vždy provádí pochůzkou v terénu v součinnosti s pozvanými vlastníky pozemků,
- v případě zjišťování hranic u pozemků, které jsou zahrnuty do obvodu pozemkových úprav, avšak nevyžadují řešení ve smyslu § 2 zvláštního předpisu /5/ (pozemky pro obnovu souboru geodetických informací) bude dle §14 odst. 2 zákona č. 344/1992 Sb. předsedou komise pracovník KÚ určený ředitelem KÚ po dohodě s ředitelem PÚ, činnosti zde budou prováděny dle dohody¹⁾ PÚ a KÚ; námítky k těmto pozemkům budou předány KÚ neprodleně, nejpozději po uplynutí lhůty stanovené PÚ pro podání námitek k vystavenému soupisu nároků a vlastníci budou při vystavení nároků zvlášť upozorněni, že námítky k těmto pozemkům budou předány KÚ,
- změny správních hranic se řeší v souladu s dohodnutým postupem při společném jednání KÚ a PÚ; je doporučeno je řešit neprodleně po provedení zjišťování průběhu hranic formou geometrického plánu (dále jen „GP“). V tomto případě vyjádření vlastníků k novému průběhu správních hranic lze zaznamenat při zjišťování průběhu hranic do zvláštního protokolu, popř. PÚ ve spolupráci s KÚ zajistí obeslání ostatních vlastníků. Zpracovatel KPÚ dále vyhotoví výkaz o celkových výměrách a srovnávací sestavení parcel dotčených změnou.
- Při zjišťování obvodu KPÚ zajistí jejich zpracovatel v součinnosti s KÚ odstranění spólných hranic pozemků.
- v náčrtech zjišťování hranic obvodu KPÚ, bude lemovkou nebo jiným vhodným způsobem označen vlastní obvod KPÚ,
- aktualizace místního a pomístního názvosloví bude provedena dle zvláštního předpisu /7/. Pověřený zaměstnanec KÚ zajistí příslušné podklady z datového skladu Geonames a spolu s „Podmínkami užití digitálních dat z databáze geografických názvů Geonames“ je poskytne PÚ. PÚ zajistí prostřednictvím zpracovatele KPÚ aktualizaci názvosloví dle zvláštního předpisu /7/ - odstranění duplicit vzniklých na styku sousedních mapových listů ZM 10, doplnění názvů z platné katastrální mapy do výkresů a do seznamů, vyhotovení Přehledu místních a pomístních názvů, vyhotovení Seznamu pomístních názvů a podle potřeby Seznamu místních názvů. Přehled spolu se seznamy předloží zpracovatel KPÚ k vyjádření obci. Upravený Přehled místních a pomístních názvů v digitální podobě a Seznam pomístních názvů v analogové podobě předá zpracovatel KPÚ pověřenému zaměstnanci KÚ. Pověřený zaměstnanec KÚ neprodleně zajistí uložení upraveného Přehledu místních a pomístních názvů do datového skladu ZÚ a Seznam pomístních názvů a Seznam místních názvů předloží k vyjádření Zeměměřickému úřadu (sekretariátu Názvoslovné komise ČÚZK). Po obdržení schváleného Seznamu pomístních názvů a Seznamu místních názvů od ČÚZK schválí KÚ názvy, které nejsou vedeny v databázi Geonames a celý elaborát předá PÚ,
- v návaznosti na výsledky zjišťování hranic obvodu KPÚ bude zpracován GP na upřesnění obvodu KPÚ (na dělení parcel KN nebo ZE a na vytýčení popřípadě upřesnění dosavadní hranice pozemků); v případě dělení parcel ZE obvodem KPÚ bude v GP dalším parcelním číslem označena přednostně část parcely ležící mimo KPÚ,

- GP bude na KÚ předán po uzavření kontrol elaborátu zjišťování průběhu hranic včetně výměnného formátu na celý obvod KPÚ.

7) Další zeměměřické činnosti:

- v zájmovém území budou vyhledány všechny body podrobného polohového bodového pole (dále jen „PPBP“) pomocí jejich dostupných údajů; při vyhotovení nového bodu PPBP prokazatelně projedná jeho umístění zpracovatel KPÚ s majitelem pozemku v případě, že pozemek nebude směřován,
- návrh na obnovu nebo doplnění bodů PPBP předá před zahájením stabilizačních prací zpracovatel na KÚ k připomínkám,
- v obvodu KPÚ budou zaměřeny všechny prvky polohopisu podle § 6 a § 16 zvláštního předpisu /2/,
- zaměření hranic pozemků, u kterých se bude provádět pouze obnova SGI, bude provedeno na základě výsledků zjišťování průběhu hranic,
- stabilizace lomových bodů obvodu pozemkových úprav bude provedena trvalým způsobem podle § 88 zvláštního předpisu /2/,
- nové parcely vytvořené podle návrhu pozemkových úprav budou označeny kmenovým číslem v číselné řadě navazující na poslední použité parcelní číslo.

8) Předávání jednotlivých elaborátů a kontroly:

- textové údaje do ISKN budou předávány ve formátu *.csv (např. údaje PPBP, seznamy parcel vstupujících do KPÚ apod.); strukturu souborů poskytne KÚ,
- elaboráty předávané katastrálnímu úřadu, na které budou vyhotovovány v rámci převzetí výsledků zeměměřických činností (dle § 72 zvláštního předpisu /2/) kontrolní záznamy, a jejichž uzavření a potvrzení bude dokladem o převzetí elaborátu katastrálním úřadem, jsou tyto:
 - 1) výsledky transformace rastrových dat (v případě provedení transformace zpracovatelem KPÚ),
 - 2) elaborát PPBP,
 - 3) elaborát zjišťování hranic,
 - 4) elaborát pro obnovu katastrálního operátu (pozemky nevyžadující řešení podle § 2 zvláštního předpisu /5/, avšak zahrnuté do obvodu KPÚ); tento elaborát bude na KÚ předán ke kontrole nejpozději do vystavení soupisu nároků dle ustanovení § 8 odst. 1 zvláštního předpisu /5/,
 - 5) závěrečný elaborát (dle § 66 zvláštního předpisu /2/).

9) Pokyny vstupují v platnost k datu 01. 11. 2008.

V Plzni, dne 07.10.2008

Ing. Vladimír Grössl, v.r.
ředitel

Seznam použitých předpisů:

- /1/ Zákon ČNR č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů
- /2/ Vyhláška č. 26/2007 Sb., kterou se provádí zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č.344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky, ve znění pozdějších předpisů, (katastrální vyhláška).
- /3/ Návod pro obnovu katastrálního operátu a převod, ze dne 20.12.2007, č.j. ČÚZK 6530/2007 – 22.
- /4/ Návod pro převod map v systémech stabilního katastru do souvislého zobrazení v S – JTSK ze dne 25.6.2004, ČÚZK č.j. 1015/2004-22.
- /5/ Zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách, ze dne 21.3.2002 ve znění pozdějších předpisů
- /6/ Pokyn k naplňování databáze ISKN body PPBP, č.j.ČÚZK 2527/2007-22
- /7/ Metodický a organizační pokyn pro aktualizaci místního a pomístního názvosloví při obnově katastrálního operátu, č.j. ČÚZK 2920/2008-22

¹⁾ Dohoda o zpracování podkladů pro obnovu katastrálního operátu pro pozemky zahrnuté do obvodu pozemkové úpravy, avšak nevyžadující řešení ve smyslu ust. § 2 zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech