

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

### 1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

<b>Zadavatel ve smyslu zákona:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad
<b>Právní forma:</b>	Organizační složka státu, kód 325
<b>Název zadavatele:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj
<b>Sídlo:</b>	Husitská 1071/2, 415 02 Teplice
<b>Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:</b>	PhDr. Ing. Mgr. Oldřich Valha, MBA, ředitel KPÚ pro Ústecký kraj
<b>IČO / DIČ:</b>	01312774 / CZ 01312774
<b>Profil zadavatele:</b>	<a href="https://zakazky.spucr.cz/">https://zakazky.spucr.cz/</a>
<b>ID Datové schránky:</b>	z49per3

<b>Název veřejné zakázky:</b>	<b>KoPÚ v k. ú. Kyjov u Krásné Lípy a Krásný Buk</b>
<b>Sp. značka / č.j.:</b>	2VZ6577/2018-508101 / SPU 400737/2018/508101/Vod
<b>Druh zadávacího řízení:</b>	dle § 3 písm. a) zákona, zjednodušené podlimitní řízení
<b>Druh veřejné zakázky:</b>	služby

### 2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění podlimitní veřejné zakázky na služby je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Kyjov u Krásné Lípy a Krásný Buk, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb.

Zakázka není dělena na části ve smyslu § 101 zákona, ale s vybraným zhotovitelem budou uzavřeny dvě samostatné smlouvy o dílo (pro každou KoPÚ). Pozemkové úpravy budou řešeny souběžně v samostatných obvodech. Na každou KoPÚ bude uzavřena samostatná smlouva o dílo a bude vedeno samostatné správní řízení.

Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav.

Účelem je ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádat pozemky, scelit nebo rozdělit a zabezpečit přístupnost a využití pozemků a vyrovnání hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy. Dále je účelem zlepšení hospodaření s vodou v krajině.

Do obvodu komplexních pozemkových úprav bude zahrnuta zemědělská půda a část lesních ploch k. ú. Kyjov u Krásné Lípy a zemědělská půda s menšími lesními plochami v k. ú. Krásný Buk. Do obvodu KoPÚ nebudou zahrnuty velké lesní komplexy a zastavěné území

obce v k. ú. Kyjov u Krásné Lípy. Intravilán se nachází na okraji k. ú. Krásný Buk a nebude zahrnut do obvodu KoPÚ, není tedy stanoven ani vnitřní obvod KoPÚ v k. ú. Krásný Buk. Předpokládaná výměra řešeného území je v k. ú. Kyjov u Krásné Lípy 63 ha a v k. ú. Krásný Buk 142 ha.

Cestní síť je nutné majetkoprávně vypořádat, neboť část současných polních cest je vyježděna mimo původní parcely a nachází se na soukromých pozemcích. Většina cest je pro současnou techniku poddimenzována a některé oblouky nemají potřebné poloměry.

### 3. Celková cena sjednaná ve smlouvách činí: 1 689 950 Kč bez DPH

Cena ve smlouvě pro KoPÚ v k. ú. Kyjov u Krásné Lípy: 695 750 Kč bez DPH

Cena ve smlouvě pro KoPÚ v k. ú. Krásný Buk: 994 200 Kč bez DPH

### 4. Účastníci zadávacího řízení:

#### Nabídka č. 1

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>INGEOS spol. s.r.o.</b>
Sídlo:	Masarykova 2462/55, 415 01 Teplice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	27331083
Kritérium hodnocení č. 1: Nabídková cena bez DPH	1 689 950 Kč
Kritérium hodnocení č. 2: Délka záruční lhůty (v měsících)	192

### 5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

### 6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>INGEOS spol. s.r.o.</b>
Sídlo:	Masarykova 2462/55, 415 01 Teplice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	27331083

#### Odůvodnění výběru:

Do zadávacího řízení byla ve lhůtě pro podání nabídek, tj. 27. 6. 2018 do 9:00 hod., přijata 1 elektronická nabídka. Z tohoto důvodu nebylo provedeno hodnocení nabídek dle § 119 zákona, ale svolaná komise přistoupila rovnou k posuzování splnění podmínek účasti účastníka v zadávacím řízení dle § 37 zákona.

Na základě zjištěných skutečností zadavatel vyzval účastníka k písemnému objasnění či doplnění nabídky podle § 46 zákona, které účastník provedl ve stanovené lhůtě. Po tomto doplnění komise na základě posouzení všech podmínek stanovených v zadávací

dokumentaci a prokázání splnění kvalifikace účastníkem v předložené nabídce konstatovala, že předložená nabídka požadovanou kvalifikaci splňuje.

Současně komise posoudila nabídku tohoto účastníka dle § 113 zákona, zda nabídková cena účastníka neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena na 1 578 500 Kč bez DPH. Nabídková cena vybraného uchazeče činí 1 689 950 Kč bez DPH. Komise neshledala nabídkovou cenu vybraného účastníka jako mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Zadavatel na základě posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení dle § 37 zákona, posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny dle § 113 zákona a písemného objasnění či doplnění nabídky dle § 46 zákona konstatoval, že nabídka vybraného dodavatele INGEOS spol. s.r.o. splnila kritéria pro zadání této veřejné zakázky.

#### **7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi**

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

#### **8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení**

Nezrušeno.

#### **9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků**

Nepoužity.

#### **10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření**

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

V Teplicích dne 3. 9. 2018

.....

PhDr. Ing. Mgr. Oldřich Valha, MBA

ředitel KPÚ pro Ústecký kraj