

Popis zájmového území – KoPÚ Semněvice

KoPÚ Semněvice bude prováděna v katastrálním území Semněvice (747343).

Základní údaje:

Obec Semněvice

Semněvice č.p. 34

346 01 Horšovský Týn

Web: www.obec-semnevice.cz

Email: semnevice@arcom.cz

Starosta: Hálek Josef, tel: 602 369 777

Příslušný katastrální úřad:

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice – www.cuzk.cz

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Domažlice zahájil řízení o KoPÚ na základě žádostí vlastníků 262 ha což odpovídá výměře cca 60% zemědělské půdy.

V k.ú. Semněvice leží obec Semněvice, jejíž zastavěné území je z obvodu KoPÚ vyloučeno. Dále je z území vyloučené území zemědělského podniku včetně přiléhajících lesních komplexů.

Mapové podklady: mapa DKM

Výměra v k.ú. Semněvice	v ha
Celková výměra	765
Zemědělská půda	435
Lesní pozemky	296
Vodní plocha	3
Zastavěná plocha	5
Ostatní plocha	27

Počet listu vlastnictví (LV) v k.ú. Semněvice: 70
Počet vlastníků a spoluvlastníků v k.ú. Semněvice: 82
Průměrná velikost pozemků: 0,51 ha
Průměrná cena zemědělské půdy v k.ú. Semněvice: 5,29 Kč/m²

Výměra předpokládaného obvodu KoPÚ: 445 ha
Počet pozemků v obvodu KoPÚ: 923
Průměrná velikost pozemků v obvodu KoPÚ: 0,48 ha
Délka obvodů KoPÚ: 20110 m
Počet LV v obvodu KoPÚ: 56
Počet vlastníků a spoluvlastníků v obvodu KoPÚ: 59

Územně plánovací dokumentace:

Územní plán Semněvice – srpen 2014 – **PAFF – architekti, Bulharská 1023/7, Praha 10**

Projektant : Ing. arch. Michaela Štádlarová, ČKA 03 0121

Pořizovatel: Městský úřad Horšovský Týn, Odbor výstavby a územního plánování

Řešeným územím je správní území obce Semněvice, které tvoří k.ú. Semněvice, k.ú. Pocinovice u Semněvic, k.ú. Šlovice u Bukovce.

ÚP závazně vymezuje prvky USES a to na lokální a regionální úrovni. Nadregionální prvky se v řešeném území nevyskytují. V rámci USES jsou navržena revitalizační opatření a doplnění biocenter a biokorydorů na zemědělské půdě..

Protierozní ochrana:

Dle informací odvozených z BPEJ zastoupených v řešeném území není toto území významněji ohroženo vodní erozí. V průměru lze na půdy nahlížet jako na půdy mírně ohrožené vodní erozí. Půdy se sklonitostí nad 7° se v řešeném nacházejí pouze ojediněle. Zemědělské pozemky nejsou ohroženy větrnou erozí.

Protipovodňová ochrana:

Řešené území spadá do širšího území povodí Berounky a okrajově do povodí Mže. Většina toků je regulována, má zahloubené dno zpevněné betonovými tvarovkami. Břehové porosty jsou nedostatečné, na některých úsecích zcela chybí. Žádný z vodních toků nemá vyhlášeno záplavové území.

Hospodaření s vodou:

V Semněvicích je v části zastavěného území vybudována dešťová kanalizace. kanalizace ve správě obce má celkovou délku cca 900 m a nevyhovuje současným normám. Odpadní vody jsou vyústěny do rybníka a bezejmenné vodoteče.

V Semněvicích jsou obyvatelé připojeni na místní vodovod. Zdrojem vody je prameniště (vymezeno ochranné pásmo I. a II. stupně).

Liniové stavby:

Nadzemní vedení VN 22 kV

Trasa VTL plynovodů (DN 1400, 800, 1000) procházející přes řešené území včetně stanoveného ochranného a bezpečnostního pásma.

Podzemní telekomunikační vedení (dva dálkové telekomunikační kabely)

Silnice III. třídy

Přehled půdy ve vlastnictví státu a obce v obvodu KoPÚ:

LV	Vlastník	Výměra (ha)
67	ČR – Povodí Vltavy	0,5 ha
89	ČR – Lesy ČR	0,5 ha
10002	ČR - SPÚ	95 ha
60000	ČR - ÚZSVM	0,4 ha
1	Obec Semněvice	20 ha

Hranice obvodu KoPÚ:

Hranice vnějšího obvodu je v převážné většině totožná s hranicí k.ú. Semněvice. Na severu a jihovýchodě území běží hranice KoPÚ po hranicích lesních bloků, které jsou z obvodu KoPÚ vyloučeny.

Hranice vnitřního obvodu KoPÚ běží po hranici zastavěného území obce Semněvice a po hranici areálu zemědělské výroby. Tato území jsou z obvodu KoPÚ vyloučena.

Řešené území má převážně charakter zemědělské krajiny. Jedná se o mírně zvlhňovaný reliéf. Nejvyšší místo se nachází severně od obce Semněvice (Pasečí – 522 m n. m.). Velký význam pro ekologickou stabilitu mají malé rybníčky a vodní plochy, dnes zanedbané.

Území spadá do Domažlickochodské a Sedmihořské krajinné oblasti.

Pozemkové úpravy, vytyčování pozemků

Obvod navazuje na dokončené KoPÚ v k.ú. Velký Malahov, Ostromeč a JPÚ v k.ú. Věvrov.

BPEJ:

- bonitace půd prováděna v roce 2014 – předpoklad zplatnění jaro 2015

Velkoplošný uživatelé:

Bultas Zdeněk

Bultas Vít

Echtner Radim

Echtner Antonín

Škopek Josef

Faist Jakub

Jako podklad byl použit seznam uživatelů z aplikace LPIS.

Restituce:

Z dokladů, které má Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Domažlice k dispozici vyplývá, že v katastrálním území Semněvice jsou vyřízené veškeré uplatněné restituční nároky dle zákona č. 229/91 Sb. v platném znění a předpisů souvisejících.

Přehled obeslaných dotčených orgánů státní správy (č.j. SPU 242837/2014) dne 28.5.2014:

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice

Krajská hygienická stanice, Plzeňského kraje se sídlem v Plzni- územní pracoviště Domažlice

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje

Krajský úřad Plzeňského kraje, Odbor životního prostředí, Oddělení ochrany přírody

Městský úřad Horšovský Týn, odbor územního plánování

Obvodní báňský úřad Plzeň

Městský úřad Horšovský Týn, tavební úřad

Policie ČR - Dopravní inspektorát, Územního odboru Domažlice

Městský úřad Horšovský Týn, odbor ŽP, ochr. přír. a kraj.

Městský úřad Horšovský Týn, odbor ŽP, lesní hosp.

Městský úřad Horšovský Týn, odbor ŽP - ZPF

Městský úřad Horšovský Týn, odbor ŽP - vodní hosp.

Městský úřad Horšovský Týn, odbor dopravy

Přehled obeslaných dalších dotčených organizací a správců liniových staveb (č.j. SPU 243322/2014) dne 28.5.2014:

ČEPRO, a.s.

Česká geologická služba

ČEZ Distribuce, a. s.

Lesy České republiky, s.p.

Národní památkový ústav

Povodí Vltavy, státní podnik

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace

DIAMO, státní podnik

Chodské vodárny a kanalizace, a.s.

MERO ČR, a.s.
NET4GAS, s.r.o.
Vojenská ubytovací a stavební správa Praha
ČEPS, a.s.
GTS Czech s.r.o.
UPC Česká republika, s.r.o.
České Radiokomunikace a.s.
T-Mobile Czech Republic a.s.
Vodafone Czech Republic a.s.
ČEZ ICT Services, a. s.
RWE Supply & Trading CZ, a.s.
Český hydrometeorologický ústav - pobočka Plzeň
Lesy ČR, Správa toků – oblast povodí Vltavy, Benešov
Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, středisko Plzeň
Česká geologická služba
DIAMO, odštěpný závod Správa uran. ložisek
RWE Distribuční služby, s.r.o. - pobočka Plzeň

OKRES: CZ0321 Domažlice,3401	Data platná k: 1.11.2014
OBEC: 554201 Semněvice	STATISTIKA OBJEKTŮ
KAT.ÚZEMÍ: 747343 Semněvice	

Druh pozemku	Počet dílů	Výměra [m ²]	Počet	Z toho využití nemovitosti	Počet dílů	Výměra [m ²]	Počet
orná půda		3697913	729				
zahrada		29913	53				
trvalý travní porost		621591	190				
lesní pozemek		2955239	224				
vodní plocha		25352	21	vodní nádrž umělá		15620	6
				koryto vodního toku		9732	15
				umělé			
zastavěná plocha a nádvoří		51241	107	zbořeniště		4047	5
ostatní plocha		269505	169	nepločná půda		64594	57
				jiná plocha		16900	13
				dobývací prostor		3590	4
				manipulační plocha		26022	23
				hřbitov, urnový háj		3104	2
				sportoviště a		7712	1
				rekreační plocha			
				ostatní komunikace		113864	65
				silnice		33719	4
PARCELY KN		7650754	1493				
z toho zemědělská pl.		4349417	972				
PARCELY KN BEZ VLASTNÍKA			-				
(počet)							
PARCELY KN S OCHRANOU			1206				
(počet)							

PARCELY ZE	-	-	
budova s číslem popisným	38	zemědělská usedlost	7
		bytový dům	2
		rodinný dům	23
		zemědělská stavba	5
		stavba občanského vybavení	1
budova bez čísla popisného nebo evidenčního	62	zemědělská usedlost	1
		zemědělská stavba	34
		stavba občanského vybavení	8
		stavba technického vybavení	2
		garáž	12
		jiná stavba	5
BUDOVY (počet)	100		
BUDOVY BEZ VLASTNÍKA (počet)	3		
BUDOVY S OCHRANOU (počet)	1		
JEDNOTKY	-		
LISTY VLASTNICTVÍ (počet)	70		
OPRÁVNĚNÉ OSOBY NA LV(počet)	82		