

## Odůvodnění veřejné zakázky

|                    |   |
|--------------------|---|
| <b>Zadavatel:</b>  | Česká republika – Státní pozemkový úřad,<br>Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj,<br>Pobočka Tábor |
| <b>Sídlo:</b>      | Husovo nám. 2938, 390 02 Tábor  |
| <b>Zastoupený:</b> | Ing. Davidem Mišíkem<br>Vedoucím Pobočky Tábor  |
| <b>IČ:</b>         | 01312774  |
| <b>DIČ:</b>        | CZ 01312774   |

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| <b>Název veřejné zakázky:</b>      | Vypracování návrhu Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Kladruby   |
| <b>Sp. značka / evid. číslo VZ</b> | 2VZ16801/2014-505207  |
| <b>Druh zadávacího řízení:</b>     | dle § 21 odst. 1 písm. a) 137/2006 Sb. zákona, Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“),<br><b>Otevřené řízení</b> |

### Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky

dle § 156 odst. 1 písm. a) zákona; § 2 Vyhlášky 232/2012 Sb.

|   |   |
|---|---|
| <b>Veřejný zadavatel popíše změny</b><br>a) v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny<br>b) v popisu předmětu veřejné zakázky,<br>c) vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele,<br>d) v předpokládaném termínu splnění veřejné zakázky,<br>oproti skutečnostem uvedeným podle § 1. | Oproti skutečnostem uvedeným v předběžném oznámení nedošlo ke změně.  |
| <b>Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, které zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížení kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.</b>   | Rizika: Prodlení s plněním prací, nekvalitně provedené práce, nedokončení prací.<br>Dodržení termínu v závislosti na jednání s vlastníky.<br>Tato rizika se zadavatel snažil eliminovat při stanovení zadávacích podmínek (kvalifikační předpoklady, návrh smlouvy o dílo). |
| <b>Veřejný zadavatel může vymežit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.</b>   | Veřejná zakázka nemá alternativy, řídí se právními předpisy.  |

|  |   |
|--|---|
| <b>Veřejný zadavatel může vymezit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.</b> | Plánovaný cíl je možné splnit pouze prostřednictvím této veřejné zakázky. |
| <b>Veřejný zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky.</b>           | -----   |

| <b>Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady</b><br>dle § 156 odst. 1 písm. b) zákona a § 3, odst. 2 Vyhlášky č. 232/2012 Sb.   |   |
|---|---|
| <b>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na seznam významných služeb.</b>   | Zadavatel požaduje <b>5</b> obdobných služeb v oblasti projektování pozemkových úprav. Tento požadavek je dle zkušeností obdobných zadávacích řízení adekvátní. Zadavatel požaduje daný rozsah za účelem eliminace prodloužení provedení prací, nekvalitního provedení díla popřípadě nedokončení díla.   |
| <b>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů.</b>  | Požadavek zadavatele na předložení seznamu techniků (zjištění personálního zabezpečení) je přiměřený. Požadavek je stanoven s ohledem na rozsah a náročnost zpracování předmětu veřejné zakázky, který zahrnuje několik odborných profesí. K dosažení cíle veřejné zakázky jsou zapotřebí technici v dostatečném počtu, kteří splňují potřebnou specifickou kvalifikaci proto zadavatel požaduje zastupitelnost. Požadavek odpovídá náročnosti sjednaných prací a jejímu specifickému charakteru, je stanoven na základě důležitosti veřejné zakázky. |
| <b>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení popisu technického vybavení a opatření používaných dodavatelem k zajištění jakosti a popis zařízení nebo vybavení dodavatele určeného k provádění výzkumu.</b>         | Nepožadováno  |
| <b>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na provedení kontroly technické kapacity veřejným zadavatelem nebo jinou osobou jeho jménem, případně k provedení kontroly opatření týkajících se zabezpečení jakosti a výzkumu.</b> | Nepožadováno  |
| <b>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo</b>   | Nepožadováno  |

|  |              |
|--|--------------|
| vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za poskytování příslušných služeb.  |              |
| Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení. | Nepožadováno |
| Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.  | Nepožadováno |

| <b>Odůvodnění vymezení <u>obchodních</u> podmínek veřejné zakázky</b><br>dle § 156 odst. 1 písm. c) zákona a § 4 Vyhlášky č. 232/2012 Sb.  |  |
|--|--|
| Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící delší lhůtu splatnosti faktur než 30 dnů   | Splatnost faktur je 30 dnů od jejich obdržení. Zadavatel neposkytuje zálohy předem. Dílo bude hrazeno z účelových prostředků Státního rozpočtu ČR.   |
| Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám ve výši přesahující dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky. | Není vymezeno. Je požadováno pojištění pouze ve výši předpokládané hodnoty zakázky.  |
| Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek bankovní záruky vyšší než je 5% ceny veřejné zakázky.  | Není vymezeno.   |
| Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek na záruční lhůtu delší než 24 měsíců.  | S ohledem na důležitost zadávané zakázky je stanovena záruční lhůta 60 měsíců od předání celého díla dodavatelem objednateli. Nastavení vychází ze zkušenosti z obdobných realizovaných zakázek. |
| Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící pokutu za prodlení dodavatele vyšší než 0,2% z předpokládané hodnoty veřejné zakázky za každý den prodlení.  | Není vymezeno.   |

|   |                |
|---|----------------|
| <b>Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur vyšší než 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.</b>  | Není vymezeno. |
| <b>Odůvodnění vymezení dalších obchodních podmínek dle § 5 odst. 2. Veřejný zadavatel odůvodní vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na dodávky a veřejné zakázky na služby ve vztahu ke svým potřebám a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky.</b> | Není vymezeno. |

| <b>Odůvodnění vymezení <u>technických</u> podmínek veřejné zakázky</b><br>dle § 156 odst. 1 písm. c) a odst. 9 zákona a § 5 Vyhlášky č. 232/2012 Sb.  |   |
|---|---|
| <b>Technická podmínka</b>   | <b>Odůvodnění technické podmínky</b>  |
| <p>- Zákon č.: 139/02, 229/91, 265/92, 344/92, 200/94, 151/97,<br/>- Vyhláška č.: 31/95, 441/13, 357/13, 13/14,<br/>- Dále platné metodické návody, technické standardy a normy, technologické postupy, podmínky a příkazy potřebné ke zpracování předmětu veřejné zakázky.</p>   | <p>Jedná se o veřejnou zakázku, jejímž předmětem je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav, což zahrnuje soubor vysoce odborných geodetických a projekčních prací, které musí být provedeny v souladu s uvedenými předpisy tak, aby výsledek mohl být zanesen do katastru nemovitostí.</p> |
| <p>Jednotlivé dílčí části budou předány v klasické formě písemného a grafického zpracování na papíře. Dále budou dílčí části předány v digitální podobě ve výměnném formátu VFP společně s údaji souboru popisných informací katastru nemovitostí (SPI KN) ve formátu VFK, v souladu s platným metodickým pokynem SPÚ, na paměťovém mediu, a současně bude předána textová část ve formátu *.doc(x) nebo kompatibilní s textovým editorem Word, tabulková část ve formátu *.xls(x) nebo kompatibilní s programem Excel. Seznam parcel řešených v obvodu KoPÚ pro zápis poznámky do katastru nemovitostí bude předán ve formátu *.csv. Všechny požadované výstupy bude zhotovitel povinen předat objednateli rovněž ve formátu *.pdf v členění dle jednotlivých listů vlastnictví, které umožní objednateli jejich použití pro správní řízení (např. v elektronické spisové službě). Dokumentace, u které se nevyžaduje předání ve formátu VFP (např. VH studie) se předává ve formátu *.dgn a v souřadnicovém systému S-JTSK.</p> | <p>Zadavatel používá softwarové vybavení pracující s těmito formáty.</p>  |

| <b>Odůvodnění stanovení základních a dílčích <u>hodnotících kritérií a způsobu hodnocení nabídek</u> ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele</b><br>dle § 156 odst. 1 písm. d) zákona a podle § 6 Vyhlášky č. 232/2012 Sb. |   |
|--|---|
| <b>Hodnotící kritérium</b>   | <b>Odůvodnění</b>   |
| <b>Nejnižší nabídková cena</b>   | Základním hodnotícím kritériem je nejnižší nabídková cena. Hodnotí se absolutní výše celkové nabídkové ceny bez DPH. Toto hodnotící kritérium bylo zadavatelem zvoleno v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb. jako průhledné, jednoznačné kritérium, vypovídající o kvalitě dodavatele, neboť další požadavky na zpracování předmětu veřejné zakázky jsou ošetřeny v zadávacích podmínkách. |
| <b>Způsob hodnocení</b>  | <b>Odůvodnění</b>   |
| <b>Hodnocení nabídek a celkové pořadí:<br/>Hodnocení nabídek provede hodnotící komise podle hodnotícího kritéria.<br/>Hodnotící komise stanoví pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny.</b>                                 | Způsob hodnocení je prováděn dle zákona o veřejných zakázkách.  |

| <b>Odůvodnění <u>stanovení předpokládané hodnoty</u> veřejné zakázky</b><br>dle § 156 odst. 9 zákona a podle § 7 Vyhlášky č. 232/2012 Sb. |  |
|---|--|
| <b>Hodnota v Kč</b>   | <b>Odůvodnění</b>  |
| <b>1 800 000,-</b>  | Předpokládaná cena vychází z určení cen jednotlivých etap v místě a čase obvyklém. Zohledňuje náročnost plnění služeb v dané lokalitě a daných podmínkách. |