

DOHODA O VYPOŘÁDÁNÍ A NAROVNÁNÍ

SMLUVNÍ STRANY:

Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina,
Fritzova 4260/4, 586 01 Jihlava,

IČO: 01312774

bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu: 3723001/0710

zastoupená vedoucím ředitelem KPÚ pro Kraj Vysočina, Ing. Vladimírem Maryškou

(dále jen „**Objednatel**“)

a

TRAVAL, s. r. o.

Se sídlem: Čechova 395/59, 370 01 České Budějovice

zastoupený: Ing. Vendulou Valentovou, jednatelem

IČO: 260 08 518; DIČ: CZ26085518

bankovní spojení: Oberbank AG České Budějovice, číslo účtu: 7000017576/8040

(dále jen „**Zhotovitel**“)

dnešního dne uzavřely tuto dohodu o vypořádání (dále jen „**Dohoda**“).

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Objednatel uzavřel dne 13. 12. 2017 dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo na zpracování Komplexní pozemkové úpravy Jakobov u Moravských Budějovic. (dále jen „**Smlouva**“). Tímto dodatkem č. 4 došlo k úpravě termínu plnění u fakturačního celku 3.2.2. smlouvy o dílo.
- 1.2 Na dodatek č. 4 se vztahuje povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“). Objednatel konstatuje, že při aplikaci kontrolních mechanismů zjistil, že z důvodu administrativního pochybení nebyl dodatek č. 4 řádně uveřejněný ve smyslu podmínek dle § 5 odst. 1 zákona o registru smluv, a proto platí zákonná domněnka, že dodatek nebyl uzavřený. Původní smlouva o dílo na zpracování KoPÚ Jakobov u Moravských Budějovic byla uzavřena dne 12. 11. 2015, když v té době neplatila povinnost zveřejnění smlouvy v registru smluv. Do

registru smluv byla smlouva o dílo vložena až dne 1. 11. 2017, stejně tak i dodatek č. 1 - 3. Dodatek č. 4 byl do registru smluv vložen dne 25. 7. 2018.

- 1.3 Objednatel uzavírá tuto Dohodu se Zhotovitelem za účelem (i) předcházení hrozící újmy a/nebo případným soudním sporům, (ii) zachování všech práv Objednatele vyplývajících ze Smlouvy, včetně práv vyplývajících z případné odpovědnosti za vady, práv Objednatele na smluvní pokuty, případně na náhradu újmy a za účelem (iii) maximálního možného naplnění zásad 3E (hospodárnosti, účelnosti a efektivit). Objednatel uzavírá tuto Dohodu v souladu s příslušnými metodickými pokyny Ministerstva vnitra, jakožto správce registru smluv ve smyslu § 4 odst. 2 zákona o registru smluv.
- 1.4 Veškeré pojmy uvedené v této Dohodě budou vykládány v souladu s jejich definicí uvedenou ve Smlouvě.

2. PŘEDMĚT DOHODY

- 2.1 Zhotovitel vypracuje komplexní pozemkovou úpravu Jakubov u Moravských Budějovic dle termínů, uvedených v dodatku č. 4 ke smlouvě o dílo na zpracování KoPÚ Jakubov u Moravských Budějovic. Objednatel uhradí za zpracovanou KoPÚ sjednanou cenu v termínu splatnosti faktury. Smluvní strany se dohodly, že si ponechají již poskytnutá plnění, která byla poskytnuta na základě platného, ale neúčinného dodatku č. 4. Výše poskytnutého plnění a jeho úhrada nejsou mezi smluvními stranami sporné.

Smluvní strany se dohodly, že ujednání uvedená ve Smlouvě, ujednání o odpovědnosti za vady, záruce za jakost, ujednání o smluvních pokutách a náhradě újmy, ujednání o ochraně informací a veškerá další ujednání uvedená ve Smlouvě, která mají podle Smlouvy trvat i po zhotovení díla Zhotovitelem a zaplacení ceny Objednatelem, se v plné míře uplatní na vztah mezi Objednatelem a Zhotovitelem.

- 2.2 Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádí, že:

- 2.2.1 Objednatel bude mít vlastnické právo ke zpracovanému návrhu KoPÚ.

- 2.2.2 Práva a povinnosti z odpovědnosti za vady, ze záruky za jakost dle specifikace uvedené ve Smlouvě se v plném rozsahu uplatní na Dílo zhotovené Zhotovitelem, přičemž pro zahájení běhu záruční doby je rozhodující dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla oprávněnou osobou na straně Objednatele.

- 2.2.3 Ustanovení Smlouvy upravující smluvní pokuty a náhradu újmy se uplatní na vztah mezi Objednatelem a Zhotovitelem.

- 2.2.4 Ujednání o ochraně informací a veškerá další ujednání uvedená ve Smlouvě, která mají podle Smlouvy trvat i po splnění smlouvy a zaplacení ceny, se v plné míře uplatní i na vztah mezi Objednatelem a Zhotovitelem.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1 Smluvní strany závazkového vztahu jsou srozuměny se skutečností, že touto Dohodou bude odstraněna spornost vzájemných práv a povinností, která spočívala v plnění Zhotovitele na základě platného, ale dosud neúčinného dodatku č. 4 ke SOD. Dosavadní závazky smluvních stran ujednané v dodatku č. 4 nezanikají a neruší se, mění se pouze účinnost dodatku č. 4, který nabude účinnosti dodatečným uveřejněním v registru smluv s odvoláním na § 6 zákona o registru smluv.

- 3.2 Zhotovitel souhlasí s uveřejněním úplného znění této Dohody v registru smluv. Uveřejnění této Dohody prostřednictvím registru smluv zajistí Objednatel.
- 3.3 Smluvní strany se dohodly, že v souvislosti s neuveřejněním Dodatku č. 4 v registru smluv nemá žádná ze smluvních stran právo na náhradu újmy.
- 3.4 Práva a povinnosti smluvních stran touto Dohodou výslovně neupravené se řídí právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem a příslušnými právními předpisy souvisejícími.
- 3.5 Tato Dohoda představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Dohody. Tuto Dohodu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků.
- 3.6 Nedílnou součástí této Dohody tvoří příloha:

– *Příloha č. 4 ke SOD na zpracování KoPÚ Jakubov u Moravských Budějovic*

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

V Jihlavě dne: 24. 8. 2018

V Českých Budějovicích dne: 17. 8. 2018

.....
Ing. Vladimír Maryška
Objednatel

.....
Ing. Vendula Valentová
Zhotovitel

Číslo smlouvy objednatele: 1253/4-2015-520204
Číslo smlouvy zhotovitele:

DODATEK č. 4 ke smlouvě o dílo uzavřený mezi smluvními stranami

Objednatel:	Česká republika - Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina
Fakturační adresa:	Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha – Žižkov, IČ: 01312774
zastoupený:	Ing. Vladimírem Maryškou, ředitelem
ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Vladimír Maryška, ředitel
v technických záležitostech oprávněn jednat:	Ing. František Jaša, vedoucí Pobočky Třebíč Ing. Marcela Kuchařová, odborný referent
Adresa:	Fritzova 4260/4, 586 01 Jihlava
Tel.:	xxxxx
E-mail:	xxxxx
ID DS:	z49per3
Bankovní spojení:	ČNB
Číslo účtu:	3723001/0710
IČ:	01312774
DIČ:	není plátcem DPH

dále jen „objednatel“

Zhotovitel:	TRAVAL, s. r. o.
sídlo:	Čechova 395/59, 370 01 České Budějovice
zastoupený:	jednatel Ing. Vendulou Valentovou
ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Vendula Valentová
v technických záležitostech oprávněn jednat:	xxxxx
Tel.:	xxxxx
E-mail:	xxxxx
ID DS:	6v9764u
Bankovní spojení:	Oberbank AG České Budějovice
Číslo účtu:	7000017576/8040
IČ:	26085518
DIČ:	CZ26085518

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u KS v Českých Budějovicích pod spisovou značkou odd. C, vložka 13122.

dále jen „zhotovitel“

1. Předmětem smlouvy o dílo ze dne 12. 11. 2015 a dodatku č. 1 až 3 je zpracování komplexní pozemkové úpravy Jakubov u Moravských Budějovic. Tento dodatek č. 4 je uzavřený v souladu s článkem XII. bodem 12. 3. uvedené smlouvy o dílo. Dodatkem se mění **článek V. Základní podmínky předání a převzetí díla.**

2. Smluvní strany se dohodly na posunutí termínu fakturačního celku 3.2.2. – Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona.

původní termín do 28. 2. 2018 nový termín do 31. 10. 2018

Zdůvodnění posunutí termínu: V rámci zpracování KoPÚ byla dokončena etapa 3.1.5. - Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků. Dokumentace byla vystavena. Z projednání soupisů nároků vzešla řada požadavků. Současně proběhla řada převodů pozemků mezi vlastníky. V KoPÚ je mnoho podílových listů vlastnictví, na kterých jsou vedeny pozemky bývalých cest, přístupových mezí. U některých podílových listů je požadavek na jejich rozdělení. Na základě těchto skutečností, rozsáhlosti a složitosti území se strany dohodly na posunutí termínu plnění fakturačního celku 3.2.2. Tímto posunutím termínu bude kvalitně vypracován návrh nového uspořádání pozemků.

3. Termíny ukončení jednotlivých fakturačních celků a fakturační částky a měrné jednotky jsou uvedeny v příloze č. 4. Příloha č. 4 nahrazuje přílohu č. 3 ke smlouvě o dílo. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají beze změny.

V Jihlavě dne: 13. 12. 2017

V Jihlavě dne 13. 12. 2017

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Vladimír Maryška
ředitel KPÚ pro Kraj Vysočina

.....
Ing. Vendula Valentová
jednatelka společnosti TRAVAL, s. r. o.

Příloha:

Příloha č. 4

3.2. Návrhové práce						
3.2.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	889	450	400 050	31.07.2017
3.2.1.1.	Předběžný inženýrsko geologický průzkum pro opatření sloužící k zpřístupnění pozemků - sonda do hl. 1 m	sonda	22	1 000	22 000	31.07.2017
	Předběžný inženýrsko geologický průzkum pro vodohospodářská a protierozní opatření - sonda do hl. 3 m	sonda	1	3 000	3 000	31.07.2017
3.2.1.2.	Polohopisné a výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty ³	ha	33	200	6 600	31.07.2017
3.2.1.3.	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobná situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	66	300	19 800	31.07.2017
3.2.1.4.	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	7	300	2 100	31.07.2017
3.2.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	ha	889	500	444 500	31. 10. 1018
3.2.3.	Předložení aktuální dokumentace nového uspořádání pozemků	ks	4	2 000	8 000	do 1 měsíce od výzvy zadavatele
Návrhové práce celkem (3.2.1.-3.2.3.) bez DPH v Kč						906 050
3.3.	Mapové dílo	ha	889	250	222 250	do 3 měsíců od nabytí PM 1.R
3.4.	Vytyčení pozemků dle zapsané DKM v souladu s §87 až §92 vyhlášky č. 357/2013Sb.	100 bm	687	350	240 450	nejpozději do konce roku následujícího po roce, v němž došlo k zápisu KoPÚ do KN

Rekapitulace hlavních fakturačních celků	
Přípravné práce celkem (3.1.1.-3.1.5.) bez DPH	1 421 000 Kč
Návrhové práce celkem (3.2.1.-3.2.3.) bez DPH	906 050 Kč
Mapové dílo (3.3.) bez DPH	222 250 Kč
Vytyčení pozemků dle zapsané DKM (3.4.) bez DPH	240 450 Kč
Celková cena bez DPH	2 789 750 Kč
DPH	585 848 Kč
Celková cena díla včetně DPH	3 375 598 Kč

Za zpracovatele: Ing. Vendula Valentová

Za objednatele: Ing. Vladimír Maryška

	Hlavní fakturační celek/dílčí fakturační celek	MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení
3.1.	Přípravné práce					
3.1.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	5	900	4 500	30.04.2016
	Doplnění stávajícího bodového pole včetně stabilizace	bod	5	900	4 500	30.04.2016
3.1.2.	Podrobné zaměření polohopisu v obvoduKoPÚ mimo trvalé porosty	ha	808	500	404 000	30.06.2016
	Podrobné zaměření polohopisu v obvoduKoPÚ v trvalých porostech	ha	74	500	37 000	30.06.2016
3.1.3.	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	205	900	184 500	30.11.2016
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	24	900	21 600	30.09.2016
	Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice	100bm	42	900	37 800	30.09.2016
3.1.4.	Rozbor současného stavu	ha	912	300	273 600	31.03.2017
	Vodohospodářská studie	ha	30	300	9 000	31.03.2016
3.1.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	889	500	444 500	31.07.2017
	Přípravné práce celkem (3.1.1.-3.1.5.) bez DPH v Kč					1 421 000