

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj
Sídlo:	Husitská 1071/2, 415 02 Teplice
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	PhDr. Ing. Mgr. Oldřich Valha, MBA ředitel KPÚ pro Ústecký kraj
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Polepy a k. ú. Encovany
Část veřejné zakázky:	Část 2 - Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Encovany
Sp. značka / č.j.:	2VZ5273/2018-508101 / SPU 393777/2018/508101/Vod
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění nadlimitní veřejné zakázky na služby je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Encovany, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „katastrální vyhláška“).

Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav (dále jen „vyhláška č. 13/2014 Sb.“).

Účelem je ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádat pozemky, scelit nebo rozdělit a zabezpečit přístupnost a využití pozemků a vyrovnání hranic tak, aby se vytvořili podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy. Dále je účelem zlepšení hospodaření s vodou v krajině.

KoPÚ budou řešeny se zvláštním zřetelem na úpravu vodohospodářských poměrů, protierozních a protipovodňových opatření. Katastr obce Encovany je ohrožen vodní a větrnou erozí. V rámci pozemkových úprav je nutné navrhnout účinná protierozní, protipovodňová a

vodohospodářská opatření. Je také nutný předpoklad realizace cestní sítě a dalších opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí.

Do obvodu komplexní pozemkové úpravy bude zahrnuto celé katastrální území obce Encovany, mimo zastavěné území obce. Předpokládaná výměra řešeného území je 428 ha.

U části díla (fakturační celky 3.4.1, 3.4.2 a 3.4.3) bude objednatel požádáno o přiznání dotace z PRV 2014 – 2020.

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 3 020 180 Kč bez DPH

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	40527514
Kritérium hodnocení č. 1: Nabídková cena bez DPH	3 006 300 Kč
Kritérium hodnocení č. 2: Délka záruční lhůty (v měsících)	96

Nabídka č. 2

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	AGROPROJEKT PSO, s.r.o.
Sídlo:	Slavíčková 840/1b, 638 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	41601483
Kritérium hodnocení č. 1: Nabídková cena bez DPH	3 187 200 Kč
Kritérium hodnocení č. 2: Délka záruční lhůty (v měsících)	96

Nabídka č. 3

Reprezentant společnosti:	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Geodetická kancelář Nedoma & Řezník, s.r.o.
Sídlo:	Plukovníka Mráze 1425/1, 102 00 Praha 10
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26695103
Člen společnosti:	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEOS Litoměřice s.r.o.
Sídlo:	plukovníka Mráze 1425/1, 102 00 Praha 10
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	06035159

Kritérium hodnocení č. 1: Nabídková cena bez DPH	3 020 180 Kč
Kritérium hodnocení č. 2: Délka záruční lhůty (v měsících)	96

Nabídka č. 4

Společnost:	Sdružení GEOŠRAFO s.r.o. a ŠINDLAR s.r.o.
Reprezentant společnosti:	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEOŠRAFO, s.r.o.
Sídlo:	Zemědělská 1091/3b, 500 03 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	64793036
Člen společnosti:	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	ŠINDLAR s.r.o.
Sídlo:	Na Brně 372/2a, 500 06 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26003236
Kritérium hodnocení č. 1: Nabídková cena bez DPH	3 204 411 Kč
Kritérium hodnocení č. 2: Délka záruční lhůty (v měsících)	96

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	40527514
Důvod vyloučení účastníka zadávacího řízení:	
V souladu s bodem 3.2 zadávací dokumentace měl účastník termíny dokončení dílčích částí stanovit v logické postupné časové návaznosti na termíny dokončení jednotlivých hlavních celků. Dodavatel ve stanovené lhůtě 4 pracovních dní písemně předložil upravené položkové výkazy činností ve formátu (xls.) a podepsané ve formátu (pdf.), nicméně nedodržel výše uvedené pravidlo logické postupné časové návaznosti, jelikož v předložených výkazech činností dílčí část 3.4.4. časově předchází dílčí části 3.4.3. Dále byl dodavatel opakovaně vyzván, aby doplnil čestné prohlášení o splnění kvalifikace o službu s návrhem realizace technického opatření proti větrné erozi, která bude v souladu s bodem 7.1 zadávací dokumentace, tudíž že bude ukončena a zapsána do katastru nemovitostí před zahájením zadávacího řízení a nebude starší tří let. Dodavatel výše uvedenou službu nedoplnil.	

Vzhledem k výše uvedenému byl zadavatel povinen účastníka zadávacího řízení vyloučit pro nesplnění požadavků ve smyslu § 48 odst. 2 písm. a) zákona.

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Reprezentant společnosti:	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Geodetická kancelář Nedoma & Řezník, s.r.o.
Sídlo:	Plukovníka Mráze 1425/1, 102 00 Praha 10
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26695103
Člen společnosti:	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEOS Litoměřice s.r.o.
Sídlo:	plukovníka Mráze 1425/1, 102 00 Praha 10
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	06035159

Odůvodnění výběru:

Způsob hodnocení nabídek zadavatel vymezil v zadávacích podmínkách a svolaná hodnotící komise jej plně použila pro hodnocení nabídek na svém prvním jednání.

Na svém druhém až čtvrtém jednání komise posuzovala splnění podmínek účasti účastníka v zadávacím řízení podle § 37 zákona. Splnění podmínek účasti v zadávacím řízení posuzovala komise u účastníků GEOREAL spol. s r.o. a Geodetická kancelář Nedoma & Řezník, s.r.o., kteří se v rámci hodnocení nabídek umístili na prvních dvou místech. Na základě zjištěných skutečností zadavatel vyzval vybrané účastníky k písemnému objasnění či doplnění nabídek podle § 46 zákona, které účastníci provedli ve stanovené lhůtě. Po tomto doplnění komise konstatovala, že předložená nabídka dodavatele GEOREAL spol. s r.o. nesplňuje podmínky účasti v zadávacím řízení dle § 37 zákona a předložená nabídka dodavatele Geodetická kancelář Nedoma & Řezník, s.r.o. tyto podmínky splňuje.

Současně komise posoudila nabídky vybraných účastníků podle § 113 zákona, posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny. Na základě porovnání nabídkových cen účastníků s předpokládanou hodnotou veřejné zakázky komise konstatovala, že nabídková cena účastníků GEOREAL spol. s r.o. a Geodetická kancelář Nedoma & Řezník, s.r.o. neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Komise tedy na základě hodnocení nabídek dle § 119 zákona, posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení dle § 37 zákona, posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny dle § 113 zákona a písemného objasnění či doplnění nabídky dle § 46 zákona konstatovala, že nabídka dodavatele Geodetická kancelář Nedoma & Řezník, s.r.o. nejlépe splňuje kritéria pro zadání části 2 – KoPÚ v k. ú. Encovany této veřejné zakázky.

Na základě výše uvedených skutečností zadavatel vyloučil účastníka GEOREAL spol. s r.o. ze zadávacího řízení a rozhodl dle § 122 zákona, že ekonomicky nejvýhodnější nabídkou splňující nejlépe kritéria pro zadání této veřejné zakázky je nabídka výše vybraného dodavatele.

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Ing. Karel Zvoník
Sídlo:	Nad Vinohradem 181/21, 147 00 Praha 4
Právní forma:	Fyzická osoba – OSVČ
IČO:	42574650

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Ing. Jiří Dejmek
Sídlo:	Údolní 1104/99, 142 00 Praha 4
Právní forma:	Fyzická osoba – OSVČ
IČO:	86610139

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Ing. Aleš Friedrich
Sídlo:	Platónova 722/19, 143 00 Praha 4
Právní forma:	Fyzická osoba - OSVČ
IČO:	48562955

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Zdeněk Bareš
Sídlo:	Odlehlá 313/48, 190 00 Praha 9
Právní forma:	Fyzická osoba - OSVČ
IČO:	13144855

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

V Teplicích dne 29. 8. 2018

.....
PhDr. Ing. Mgr. Oldřich Valha, MBA
ředitel KPÚ pro Ústecký kraj