

## Písemná zpráva zadavatele

dle § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen „zákon“)

<b>Zadavatel:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj
<b>Sídlo:</b>	Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové
<b>Zastoupený:</b>	Ing. Jolanou Miškárovou, pověřenou vedením Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj
<b>IČ:</b>	01312774
<b>DIČ:</b>	CZ 01312774

<b>Název veřejné zakázky:</b>	Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Mokrovousy, včetně ucelené části k.ú. Dohalice a Třesovice
<b>Sp. značka / evid. Číslo VZ:</b>	2VZ17346/2013-514101 / 483801
<b>Druh veřejné zakázky:</b>	nadlimitní veřejná zakázka na služby
<b>Druh zadávacího řízení:</b>	dle § 21 odst. 1 písm. a), § 26 odst. 5 a § 27 zákona, otevřené řízení na služby

### 1. Popis předmětu veřejné zakázky

Předmětem plnění nadlimitní veřejné zakázky na služby je zpracování návrhu Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Mokrovousy, včetně ucelené části k.ú. Dohalice a Třesovice (předpokládaný rozsah 500 ha) dle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, ve znění pozdějších předpisů, včetně návrhu změn katastrálních hranic, vytyčení vlastnických hranic pozemků a nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastrálního operátu ve vyhlášce č. 357/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (mapa DKM). Návrh komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) musí být zpracován tak, aby byl zapsatelný do katastru nemovitostí.

Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav.

Specifikace dotčených katastrálních území (dle písemných stanovisek o ochraně zájmů):

- celková výměra předběžně stanoveného obvodu činí 500 ha, z toho k.ú. Mokrovousy činí 428 ha, část k.ú. Dohalice 5 ha a část k.ú. Třesovice činí 67 ha
- mapy KMD (v k.ú. Mokrovousy nejsou v mapě zakresleny přidělové parcely)
- předpoklad vypracování návrhu změn katastrálních hranic mezi k.ú. Mokrovousy a Dohalice a mezi k.ú. Mokrovousy a Třesovice
- platný ÚP Obce Mokrovousy, Obce Dohalice a Obce Třesovice
- hranice vnitřního obvodu tvoří zastavěné a zastavitelné území obce Mokrovousy
- ÚSES – regionální biocentrum, regionální biokoridory, jedná se o území, která jsou řešena Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje, Územně analytické podklady správního území Hradec Králové, zvláště chráněné území – přírodní památka Bystřice, která je evropsky významnou lokalitou
- vodní toky – Bystřice, Mlýnský potok, další drobné vodní toky beze jména
- území s archeologickými nálezy, existence plynovodu, vodovodu, ochranná pásma energetických zařízení
- část k.ú. Mokrovousy a Dohalice leží v krajinné památkové zóně Areál bojiště bitvy u Hradce Králové
- územím prochází železniční trať a produktovod ČEPRA,
- nutnost řešení vodohospodářských problémů

Dílo bude dokončováno po fakturačních celcích, jejichž obsah bude shodný s přílohou vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav a metodického návodu k provádění pozemkových úprav. Výsledky jednotlivých fakturačních celků budou předávány v souladu se smlouvou o dílo.

Dokumentace technického řešení plánu společných zařízení bude obsahovat ověření, že její dílčí části byly zpracovány osobami autorizovanými ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

## 2. Cena sjednaná ve smlouvě činí:

Celková cena díla na bez DPH	1 246 000,- Kč
DPH 21 %	261 660,- Kč
Celková cena vč. DPH	1 507 660,- Kč

## 3. Identifikační údaje vybraného uchazeče, případně uchazečů, je-li smlouva uzavírána s více osobami na straně uchazeče

Identifikační údaje uchazeče, se kterým byla uzavřena smlouva:

### **sdužení „Geoplan Hradec Králové“**

Reprezentant sdužení:

Obchodní firma nebo název: Ing. Vladimír Dušek  
Sídlo: K Labi 111/8, 500 11 Hradec Králové – Třebeš  
Právní forma: Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku  
IČ: 18844031  
DIČ: CZ5707120870

Účastník sdužení:

Obchodní firma nebo název: Ing. Diana Šmejdová  
Sídlo: Pospíšilova 1139, 534 01 Holice  
Právní forma: Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku  
IČ: 72883804  
DIČ: CZ7359073579

Účastník sdužení:

Obchodní firma nebo název: Ing. Magdaléna Hofmanová  
Sídlo: Albertova 643/11, 500 02 Hradec Králové  
Právní forma: Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku  
IČ: 73660914  
DIČ: CZ7360173183

#### 4. Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena

##### Nabídka č. 1

Obchodní firma nebo název:	INGEOS spol. s r.o.
Sídlo:	Masarykova 2462/55, 415 01 Teplice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	27331083
DIČ:	CZ27331083
Nabídková cena bez DPH:	1 397 000,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	1 690 370,- Kč

##### Nabídka č. 2

Obchodní firma nebo název:	Foltánek s.r.o.
Sídlo:	Perucká 1, 120 00 Praha 2
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	24662976
DIČ:	CZ24662976
Nabídková cena bez DPH:	1 323 000,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	1 600 830,- Kč

##### Nabídka č. 3

Obchodní firma nebo název:	GRID a spol., a.s.
Sídlo:	Lucemburská 1170/7, 130 00 Praha 3 – Vinohrady
Právní forma:	Akciová společnost
IČ:	61251437
DIČ:	CZ61251437
Nabídková cena bez DPH:	1 518 800,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	1 837 748,- Kč

##### Nabídka č. 4

Obchodní firma nebo název:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hájkova 12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	40527514
DIČ:	CZ40527514
Nabídková cena bez DPH:	1 627 000,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	1 968 670,- Kč

##### Nabídka č. 5

Obchodní firma nebo název:	POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.
Sídlo:	Plachého 1558/40, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	29099323
DIČ:	CZ29099323
Nabídková cena bez DPH:	1 713 000,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2 072 730,- Kč

**Nabídka č. 6**

Obchodní firma nebo název:	GAP Pardubice s.r.o.
Sídlo:	Pražská 135, 530 06 Pardubice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	60934875
DIČ:	CZ60934875
Nabídková cena bez DPH:	1 540 000,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	1 863 400,- Kč (zřejmá chyba v psaní – v krycím listu nabídky uvedena cena 1 683 400,- Kč)

**Nabídka č. 7**

Obchodní firma nebo název:	ALINEX, s.r.o.
Sídlo:	Elišky Přemyslovny 401, 156 00 Praha 5
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	48114723
DIČ:	CZ48114723
Nabídková cena bez DPH:	1 399 500,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	1 693 395,- Kč

**Nabídka č. 8**

Obchodní firma nebo název:	GEFOS a.s.
Sídlo:	Kundratka 17, 180 82 Praha 8 – Libeň
Právní forma:	Akciová společnost
IČ:	25684213
DIČ:	CZ25684213
Nabídková cena bez DPH:	1 874 600,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2 268 266,- Kč

**Nabídka č. 9**

Obchodní firma nebo název:	GEOVAP, spol. s r.o.
Sídlo:	Čechovo nábřeží 1790, 530 03 Pardubice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	15049248
DIČ:	CZ15049248
Nabídková cena bez DPH:	1 279 500,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	1 548 195,- Kč

**Nabídka č. 10**

Obchodní firma nebo název:	GB – geodézie, spol. s r.o.
Sídlo:	Lazaretní 4298/11a, 615 00 Brno - Židenice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	26271044
DIČ:	CZ26271044
Nabídková cena bez DPH:	1 469 000,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	1 777 490,- Kč

**Nabídka č. 11 (sdružení „EKOTOXA-GEOPORT“)**

Reprezentant sdružení:	
Obchodní firma nebo název:	EKOTOXA s.r.o.
Sídlo:	Fišova 403/7, 602 00 Brno – Černá pole
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	64608531
DIČ:	CZ64608531
Účastník sdružení:	
Obchodní firma nebo název:	GEOPORT, s.r.o.
Sídlo:	Zacpalova 379/27, 746 01 Opava
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	27791645
DIČ:	CZ27791645
Nabídková cena bez DPH:	2 094 000,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2 533 740,- Kč

**Nabídka č. 12**

Obchodní firma nebo název:	AGROPROJEKT PSO s.r.o.
Sídlo:	Slavičková 840/1b, 638 00 Brno - Lesná
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	41601483
DIČ:	CZ41601483
Nabídková cena bez DPH:	1 813 000,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2 193 730,- Kč

**Nabídka č. 13**

Obchodní firma nebo název:	GEOŠRAFO, s.r.o.
Sídlo:	Zemědělská 1091/3, 500 03 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	64793036
DIČ:	CZ64793036
Nabídková cena bez DPH:	1 680 500,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2 033 405,- Kč

**Nabídka č. 14 (Sdružení Geodézie Východní Čechy spol. s r.o. a AGROPROJEKCE LITOMYŠL spol. s r.o.)**

Reprezentant sdružení:	
Obchodní firma nebo název:	Geodézie Východní Čechy spol. s r.o.
Sídlo:	J. Purkyně 1174/53, 500 02 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	45536058
DIČ:	CZ45536058
Účastník sdružení:	
Obchodní firma nebo název:	Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o.
Sídlo:	Rokycanova 114, 566 01 Vysoké Mýto
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	64255611
DIČ:	CZ64255611
Nabídková cena bez DPH:	1 296 500,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	1 568 765,- Kč

**Nabídka č. 15 (Sdružení Geoplan Hradec Králové)**

Reprezentant sdružení:	
Obchodní firma nebo název:	Ing. Vladimír Dušek
Sídlo:	K Labi 111/8, 500 11 Hradec Králové – Třebeš (provozovna: Okružní 948/7, 500 03 Hradec Králové)
Právní forma:	Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku
IČ:	18844031
DIČ:	CZ5707120870
Účastník sdružení:	
Obchodní firma nebo název:	Ing. Diana Šmejdová
Sídlo:	Pospíšilova 1139, 534 01 Holice
Právní forma:	Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku
IČ:	72883804
DIČ:	CZ7359073579
Účastník sdružení:	
Obchodní firma nebo název:	Ing. Magdaléna Hofmanová
Sídlo:	Albertova 643/11, 500 02 Hradec Králové
Právní forma:	Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku
IČ:	73660914
DIČ:	CZ7360173183
Nabídková cena bez DPH:	1 246 000,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	1 507660,- Kč

**5. Identifikační údaje zájemců či uchazečů, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení s uvedením důvodu vyloučení**

Obchodní firma nebo název:	GEFOS a.s.
Sídlo:	Kundratka 17, 180 82 Praha 8 – Libeň
Právní forma:	Akciová společnost
IČ:	25684213
DIČ:	CZ25684213
Důvod vyloučení uchazeče:	<p>Zadavatel vyloučil uchazeče z další účasti v zadávacím řízení pro nesplnění požadavků ve smyslu § 60 odst. 1 zákona.</p> <p>V nabídce uchazeče nebyly prokázány a osvědčeními doloženy 3 obdobné služby (dle bodu 7.1. zadávací dokumentace) charakteru „zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav – projekční a geodetické práce v celkové výměře (tj. v součtu) 800 ha, které jsou zapsány v KN“, poskytnuté uchazečem v posledních 3 letech. V nabídce uchazeče byly doloženy 3 osvědčení o řádném provedení služeb, z toho 2 osvědčení charakteru zpracování komplexních pozemkových úprav a 1 osvědčení charakteru zpracování jednoduchých pozemkových úprav. Hodnotící komise požádala uchazeče ve smyslu ust. § 59 odst. 4 zákona o objasnění předložených dokladů prokazujících splnění kvalifikace a stanovila uchazeči lhůtu pro objasnění či doplnění na 3 pracovní dny od doručení výzvy uchazeči. Uchazeč se však ve stanovené lhůtě nevyjádřil.</p> <p>Dle výše uvedených informací nelze jednoznačně určit, zda tato jednoduchá pozemková úprava řešila veškeré etapy KoPÚ (i plán společných zařízení) a vzhledem k tomu, že se uchazeč nevyjádřil a nedoložil vysvětlení, hodnotící komise konstatovala, že uchazeč nesplnil požadovanou kvalifikaci.</p>

Obchodní firma nebo název:	Foltánek s.r.o.
Sídlo:	Perucká 1, 120 00 Praha 2
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	24662976
DIČ:	CZ24662976
Důvod vyloučení uchazeče:	Zadavatel vyloučil uchazeče z další účasti v zadávacím řízení pro nesplnění požadavků ve smyslu § 76 odst. 1 zákona. Hodnotící komise shledala, že posuzovaná nabídka podmínky vymezené zadavatelem v bodě nesplňuje, neboť uchazeč v předložené nabídce nerespektuje požadavek zadavatele uvedený v zadávací dokumentaci v bodě 14.2.1 – zákaz plnění zakázky prostřednictvím subdodavatele. Hodnotící komise požádala uchazeče o objasnění předložených informací v nabídce a stanovila lhůtu pro objasnění na 3 pracovní dny od doručení výzvy uchazeči. Uchazeč se ve stanovené lhůtě nevyjádřil. Vzhledem k tomu, že se uchazeč nevyjádřil, nedoložil své vysvětlení a z předložené nabídky nelze jednoznačně říct, že by činnost subdodavatele nezasahovala do výše uvedených nepřipustných bodů, hodnotící komise konstatovala, že nerespektuje požadavek zadavatele pro zákaz plnění výslovně vyjmenovaných částí v bodě 14.2. zadávací dokumentace prostřednictvím subdodavatele, a tím nesplnil požadavek zadavatele.

**6. Identifikační údaje uchazečů, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení ve smyslu ust. § 77 odst. 6 zákona z toho důvodu, že jejich nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu**

Žádný uchazeč nebyl z tohoto důvodu vyloučen.

**7. Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky**

Způsob hodnocení a výběru nabídek zadavatel vymezil v zadávacích podmínkách (viz bod 10.2.) a hodnotící komise dle takto vymezeného způsobu hodnocení nabídek postupovala.  
Zadavatel zvolil základním hodnotícím kritériem pro zadání předmětné veřejné zakázky nejnižší nabídkovou cenu ve smyslu ustanovení § 78 odst. 1 písm. b) zákona. Hodnotila se pouze absolutní výše celkové nabídkové ceny bez daně z přidané hodnoty, a to v pořadí od nejnižší nabídkové ceny po nejvyšší nabídkovou cenu. Nejvhodnější nabídkou byla vyhodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

**Tabulka: Výsledek hodnocení**

Jednotlivé nabídky byly seřazeny podle výše nabídkové ceny od nejnižší po nejvyšší.

Pořadí nabídky	Obchodní firma /jméno a příjmení dodavatele/zájemce	Celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH
1.	<i>sdružení „Geoplan Hradec Králové“:</i> Ing. Vladimír Dušek, Ing. Diana Šmejdová, Ing. Magdaléna Hofmanová (nabídka č. 15)	1 246 000,00
2.	GEOVAP, spol. s r.o. (nabídka č. 9)	1 279 500,00
3.	<i>Sdružení Geodézie Východní Čechy spol. s r.o. a</i> <i>AGROPROJEKCE LITOMYŠL spol. s r.o.:</i> Geodézie Východní Čechy spol. s r.o., Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o. (nabídka č. 14)	1 296 500,00

4.	INGEOS spol. s r.o. (nabídka č. 1)	1 397 000,00
5.	ALINEX, s.r.o. (nabídka č. 7)	1 399 500,00
6.	GB - geodézie, spol. s r.o. (nabídka č. 10)	1 469 000,00
7.	GRID a spol., a.s. (nabídka č. 3)	1 518 800,00
8.	GAP Pardubice s.r.o. (nabídka č. 6)	1 540 000,00
9.	GEOREAL spol. s r.o. (nabídka č. 4)	1 627 000,00
10.	GEOŠRAFO, s.r.o. (nabídka č. 13)	1 680 500,00
11.	POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o. (nabídka č. 5)	1 713 000,00
12.	AGROPROJEKT PSO s.r.o. (nabídka č. 12)	1 813 000,00
13.	sdužení „EKOTOXA-GEOPORT“: EKOTOXA s.r.o., GEOPORT, s.r.o. (nabídka č. 11)	2 094 000,00

Jako nejvhodnější nabídka byla označena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH, a to nabídka č. 15 uchazečů sdružení „Geoplan Hradec Králové“.

## 8. Subdodavatelé

Uchazeč, se kterým byla uzavřena smlouva (Geoplan Hradec Králové), předpokládá plnění části veřejné zakázky prostřednictvím těchto subdodavatelů:

Obchodní firma nebo název:	Ing. Jaroslav Kašpar
Sídlo:	Severní 722, 500 03 Hradec Králové
Právní forma:	Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku
IČ/DIČ:	18844049 / CZ5612011944
Část veřejné zakázky, kterou hodlá uchazeč těmto osobám zadat:	Výkon zeměměřických činností (bod 1.2. a 1.3. dle SOD)

Obchodní firma nebo název:	Ing. Michal Tihon
Sídlo:	K Biřičce 1588, 500 08 Hradec Králové
Právní forma:	Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku
IČ/DIČ:	71860231 / neplátce DPH
Část veřejné zakázky, kterou hodlá uchazeč těmto osobám zadat:	Výkon zeměměřických činností (bod 1.3. a 1.4. dle SOD)

Obchodní firma nebo název:	Ing. Zuzana Baladová
Sídlo:	Palackého 292, 530 02 Pardubice
Právní forma:	Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku
IČ/DIČ:	41259572 / neplátce DPH
Část veřejné zakázky, kterou hodlá uchazeč těmto osobám zadat:	Autorizace ÚSES



Obchodní firma nebo název:	ENVICONS s.r.o.
Sídlo:	Hradecká 569, 533 52 Pardubice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ/DIČ:	27560015 / CZ27560015
Část veřejné zakázky, kterou hodlá uchazeč těmto osobám zadat:	Autorizace pro obor stavby vodního hospodářství

Obchodní firma nebo název:	ATELIER KLAZAR s.r.o.
Sídlo:	Jižní 870, 500 03 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ/DIČ:	27486338 / CZ27486338
Část veřejné zakázky, kterou hodlá uchazeč těmto osobám zadat:	Autorizace pro obor dopravní stavby

Obchodní firma nebo název:	Ing. Miloslav Mencl
Sídlo:	Na Svěpomoci 186, 504 01 Nový Bydžov
Právní forma:	Fyzická osoba
IČ/DIČ:	44384114 / CZ5602021238
Část veřejné zakázky, kterou hodlá uchazeč těmto osobám zadat:	Oceňování (ceny a odhady) nemovitostí

**9. Odůvodnění použití soutěžního dialogu, jednacího řízení s uveřejněním nebo jednacího řízení bez uveřejnění, pokud zadavatel takovou možnost využil**

Nebylo využito.

**10. Důvod zrušení zadávacího řízení, bylo-li zadávací řízení zrušeno**

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

V Hradci Králové dne 24.11.2014  
Č.j.: SPU 574447/2014

Ing. Jolana Miškářová  
pověřena vedením Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj