

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „NOZ“)

mezi smluvními stranami

Objednatel: Česká republika – Státní pozemkový úřad,
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj
zastoupený: Ing. Martinem Vrbou, ředitelem KPÚ pro Ústecký kraj
ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Martin Vrba
v technických záležitostech oprávněn jednat: Ing. Helena Švarcová, odborný referent pobočky Teplice
Adresa: Husitská 1071/2, 415 02 Teplice
E-mail: xxxxxxxxxxxx
ID DS: z49per3
Bankovní spojení: ČNB Praha
Číslo účtu: 3723001/0710
IČ: 01312774
DIČ: CZ 01312774 - není plátcem DPH
dále jen „objednatel“

Zhotovitel: KHL – EKO, a.s.
sídlo: Kochova 1330/4, 430 01 Chomutov
zastoupený: xxxxxxxxxxxx, předsedou představenstva
ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: xxxxxxxxxxxx, předseda představenstva
v technických záležitostech oprávněn jednat: xxxxxxxxxxxx, předseda představenstva
Tel.: xxxxxxxxxxxx
E-mail: xxxxxxxxxxxx
ID DS: mbcertz
Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s.
Číslo účtu: 2112139209/2700
IČ: 26160277
DIČ: CZ26160277
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném:
dále jen „zhotovitel“.

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo na základě výsledku zadávacího řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“):

Čl. I.

Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je provedení výsadby zeleně v k.ú. Rtně nad Bílinou (dále jen „dílo“) Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k provedení díla v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě, a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení.

2. Provedením díla se rozumí úplné a bezvadné provedení všech prací, dodávek potřebných materiálů a zařízení, činností souvisejících s dodávkou rostlinného materiálu a prací nezbytných pro řádné dokončení díla (např. staveniště, bezp. opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti, nezbytných pro řádné dokončení díla.
3. Podkladem pro uzavření smlouvy o dílo je zadávací dokumentace veřejné zakázky s názvem „Výsadba zeleně v k.ú. Rtyň nad Bílinou“ zadané oznámením otevřeného řízení, nabídka zhotovitele a schválená projektová dokumentace.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo formou kompletní dodávky při respektování projektů, příslušných technických norem, obecně závazných právních předpisů a závazných podmínek stanovených pro provedení díla objednatelům v podmínkách zadávacího řízení veřejné zakázky.

Účelem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při zajištění realizace společných zařízení navržených v rámci komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Rtyň nad Bílinou dle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, ve znění pozdějších předpisů a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, a to v souladu se zadávací dokumentací Veřejné zakázky (dále jen „Zadávací dokumentace“).

Čl. II. Rozsah předmětu smlouvy

1. Identifikační údaje díla:

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající v:

Realizaci úprav zeleně, výsadeb zeleně a souvisejících prací pro prvky plánu společných zařízení Z1, Z2, Z3 a IP2 v k.ú. Rtyň nad Bílinou a následné tříleté pěstební péče.

2. Rozsah předmětu smlouvy - díla:

2.1. Rozsah předmětu této smlouvy a jeho kvalita, je specifikován ve schválené projektové dokumentaci vypracované Ing. Janem Šestákem, se sídlem Moskevské náměstí 2163/2Am 415 01 Teplice („výsadba zeleně v k.ú. Rtyň nad Bílinou“ z 11/2015) a v zadávací dokumentaci VZ. Uvedená projektová dokumentace je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1

2.2.

• Provedení díla spočívá v:

- 1) Odstranění vegetačních prvků a realizace pěstebních opatření
- 2) Výsadba stromů a keřů
- 3) Modelace a úprava terénu, založení travnatých ploch
- 4) Zajištění plánu tříleté pěstební péče v letech 2017 až 2019

2.3. Součástí provedení předmětu této smlouvy je:

2.3.1. Zajištění všech nepředvídatelných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla, jejichž potřeba by vznikla během realizačních prací, např. v případě neočekávaných archeologických nálezů, nálezů munice apod. Tyto průzkumy budou řešeny jako dodatečné práce dle čl. VI. této smlouvy.

2.3.2. zajištění dodávek materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla.

2.3.3. provedení všech činností souvisejících s provedením díla nezbytných pro řádné dokončení díla (dodávek, služeb, bezpečnostní opatření apod.),

2.3.4. koordinaci veškerých činností, jež jsou součástí realizace díla.

- 2.3.5. Zřízení staveniště, jeho zařízení, napojení na inženýrské sítě apod., odstranění staveniště na pozemcích určených k realizaci díla.
- 2.3.6. ostraha místa realizace díla, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí.
- 2.3.7. Zajištění přístupu na pozemky k jednotlivým úsekům díla za účelem provádění a uvedení do původního stavu po ukončení realizace.
- 2.3.8. Zajištění certifikátů jakosti použitých výpěstků, sazenic a osiva, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a splnění podmínek vyplývajících z požadavků na realizaci díla.
- 2.3.9. Respektování obecných i zákonných podmínek pro realizaci díla, včetně dodržení platných norem.
- 2.3.10. Projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch, popř. dalších pozemků, včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného.
- 2.3.11. Veškerý odpad, jenž při provádění díla vznikne, je zhotovitel povinen odstranit na vlastní náklady. Veškeré mezisklárky a sklárky, nezbytné pro provedení díla je zhotovitel povinen zajistit na vlastní náklady po dohodě s obcí. Náklady spojené s užíváním jiných pozemků než těch, které jsou určeny pro realizaci díla (např. pro pojezd vozidel) je povinen hradit zhotovitel.
- 2.4. Uvedená projektová dokumentace vč. příslušných dokladů bude objednatelem protokolárně předána zhotoviteli dne 16. 5. 2016, protokol o jejím předání a převzetí bude nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.5. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli bezodkladně po podpisu této smlouvy veškeré podklady, které má pro zpracování díla k dispozici a nebyly součástí zadávací dokumentace.
- 2.6. O předání podkladů bude sepsán oboustranně podepsaný protokol. Objednatel se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem při obstarávání dalších nezbytných podkladů.
- 2.7. Zhotovitel se zavazuje řídit se při provádění díla ustanoveními této smlouvy a platnými právními předpisy, metodickými pokyny, technickými normami a návody vztahujícími se k předmětu této smlouvy (dále jen „předpisy“). V případě, že v průběhu plnění předmětu veřejné zakázky nabude platnosti a účinnosti novela některého z výše uvedených předpisů, popřípadě nabude platnosti a účinnosti jiný předpis vztahující se k předmětu plnění díla, je zhotovitel povinen při realizaci veřejné zakázky řídit se těmito novými předpisy

Čl. III. Termíny plnění

- | | | |
|----|---|-----------------|
| 1. | a) Termín předání a převzetí místa plnění: | 16. 5. 2016 |
| | b) Termín zahájení prací: | 18. 5. 2016 |
| | c) Termín - realizace výsadby: | do 15. 11. 2016 |
| | - tříletá pěstební péče: | do 30. 10. 2019 |
| | d) Termín předání a převzetí díla
(protokolární předání a převzetí řádně dokončeného díla) | 30. 10. 2019 |
2. Tříletá pěstební péče v rozsahu dle soupisu prací bude provedena zhotovitelem a písemně odsouhlasena objednatelem každoročně v následujících termínech:
- | | |
|----------|-----------------|
| rok 2017 | do 30. 10. 2017 |
| rok 2018 | do 30. 10. 2018 |
| rok 2019 | do 30. 10. 2019 |
3. Do deseti pracovních dnů od předání a převzetí místa realizace díla si smluvní strany dohodnou kontrolní body průběhu realizace díla a rovněž organizační záležitosti předávacího a přejímacího řízení.
4. V případě, že zhotovitel nezahájí práci na realizaci díla do 1 měsíce po sjednaném termínu zahájení, je objednatel oprávněn bez dalšího odstoupit od smlouvy.

5. Prodlení zhotovitele s dokončením díla delší než 15 kalendářních dnů se považuje za podstatné porušení této smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně objednatele.
6. Dobou plnění se rozumí úplné dokončení a předání díla objednateli včetně odstranění případných vad a nedodělků, vyklizení staveniště.
7. Bude-li objednatelem dán příkaz k dočasnému zastavení prací na díle z důvodu vyšší moci, je zhotovitel povinen tento příkaz uposlechnout, bez zbytečného odkladu zastavit práce a při provádění zabezpečovacích prací na stavbě postupovat dle pokynů objednatele tak, aby nedošlo k poškození či znehodnocení díla. Objednatel má právo vydat příkaz k zastavení nebo přerušení prací z výše uvedených důvodů na nezbytně nutnou dobu v kterékoliv fázi výstavby. Prokazatelně vzniklé škody a náklady na straně zhotovitele v důsledku takto zastavené nebo přerušené práce objednatel uhradí. Výše uvedenými příkazy přestávají běžet lhůty ke splnění povinností zhotovitele vyplývající z této smlouvy. O dobu, o kterou je třeba dílo přerušit, se prodlužuje lhůta dohodnutá pro jeho dokončení. Trvá-li sistance déle než tři měsíce, je objednatel povinen vše, co dosud zhotovitel dokončil a připravil k plnění díla odebrat a zaplatit, pokud nedojde k jiné dohodě. Trvá-li sistance déle než šest měsíců nebo uplynula-li již původně dohodnutá doba provedení díla, je zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
8. V případě, že zhotovitel přeruší práce na předmětu díla z důvodů na jeho straně, nebo na příkaz objednatele, k jehož vydání bude objednatel vyzván příslušnými orgány za mimořádné situace (např. požár, povodeň), projedná s ním objednatel neprodleně důvod přerušení a dohodne s ním termín opětného zahájení prací na díle. Nedojde-li k dohodě, resp. nesplní-li zhotovitel dohodnutý termín k zahájení prací, stanoví objednatel písemně dodatečnou přiměřenou lhůtu pro zahájení prací zhotovitelem. Nezahájí-li zhotovitel v dodatečné lhůtě práce nebo prohlásí před uplynutím dodatečné lhůty, že svůj závazek nesplní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Toto přerušení prací nemá vliv na dohodnutou dobu plnění díla, pokud nedojde k jiné dohodě formou dodatku ke smlouvě.
9. Objednatel je oprávněn přesunout termín zahájení prací uvedených v tomto článku na dobu jinou (max. však o 12 měsíců od uvedeného termínu). Tato případná změna bude řešena dodatkem ke smlouvě.
10. Zhotovitel se dále zavazuje provést dílo v termínech uvedených v Čl. III. odst. 2.
11. Místo provedení díla: Rтынě nad Bílinou.

Čl. IV. Splnění díla

1. **Splněním díla se rozumí současné splnění všech níže uvedených podmínek:**

- 1.1. Řádné ukončení a předání díla v rozsahu dle čl. II., v termínu dle čl. III. a sjednané kvalitě dle této smlouvy.
- 1.2. Předání díla protokolem o předání a převzetí díla s podpisy oprávněných osob objednatele a zhotovitele.
- 1.3. Vyklizení místa plnění a provedení případných úprav okolí: do 15 kalendářních dnů po předání a převzetí díla.
- 1.4. **Předání následujících dokladů objednateli:**
 - 1.4.1 podrobný rozpočet skutečně provedených prací odsouhlasený objednatelem dle jednotkových cen,
 - 1.4.2 certifikáty použitých rostlinných materiálů,
 - 1.4.3 zápis o odstranění případných drobných vad a nedodělků vyplývajících z protokolu o předání a převzetí díla,
 - 1.4.4 protokol o splnění díla, který může být součástí protokolu o předání a převzetí díla (protokol o splnění díla může být součástí protokolu o předání a převzetí díla pouze

tehdy, budou-li současně s podpisem tohoto protokolu splněny veškeré ostatní požadavky na splnění díla dle Čl. IV. této smlouvy).

Čl. V. Cena za dílo

1. Cena za vyhotovení díla v rozsahu čl. II. smlouvy, se sjednává na základě nabídky učiněné zhotovitelem na veřejnou zakázku ze dne 23. 3. 2016.
2. Cena díla byla stanovena do fakturačních celků následovně:
 - 1) Odstranění vegetačních prvků a realizace pěstebních opatření, výsadba stromů a keřů, modelace a úprava terénu, založení travnatých ploch 859.893,- Kč bez DPH
 - 2) Následná tříletá pěstební péče:

v roce 2017	153.188,- Kč bez DPH
v roce 2018	100.690,- Kč bez DPH
v roce 2019	85.427,- Kč bez DPH

Tříletá pěstební péče vysázené zeleně podél cest bude rozdělena a vyčíslena dle jednotlivých let 2017, 2018 a 2019 v Kč bez DPH.

3. Výše uvedená cena je cenou nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou, je platná po celou dobu realizace díla, a to i při případném prodloužení termínu dokončení realizace díla z důvodů vzniklých na straně objednatele, s výjimkou zákonné změny výše sazby DPH. Obsahuje veškeré náklady na zhotovení sjednaného předmětu díla v rozsahu čl. II. této smlouvy.
4. Změna celkové ceny za dílo dle odstavce 2 je možná pouze v případě, že v průběhu realizace předmětu díla dojde ke změnám sazeb DPH. V takovém případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.
5. Cena díla se stanoví na základě skutečného rozsahu prací pomocí jednotkových cen uvedených v nabídkovém rozpočtu, který je součástí této smlouvy o dílo jako jeho nedílná příloha. Cena díla však nesmí přesáhnout celkovou cenu díla uvedenou v odst. 2 čl. V. této smlouvy.
6. Zhotovitel potvrzuje, že provedl kontrolu projektové dokumentace a soupisu prací. Na pozdější námitky vůči komplexnosti projektové dokumentace a správnosti soupisu prací nebude brán zřetel.

Čl. VI. Změny díla – dodatečné práce

1. Veškeré práce, které nejsou předmětem nabídkového rozpočtu (položkou či výměrou), který je součástí této smlouvy, a tyto práce souvisí s předmětem této smlouvy jsou dodatečné práce.
2. O jakékoli dodatečné práci, která bude připuštěna pouze ve výjimečných případech, musí být mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřena samostatná písemná smlouva (dodatek ke smlouvě o dílo) s dohodnutím ceny a vlivu na termín předání díla. Zadání dodatečné práce musí být řešeno v souladu s platným a účinným zákonem o veřejných zakázkách.
3. Pokud zhotovitel provede dodatečné práce bez písemného souhlasu a písemné smlouvy (dodatek ke smlouvě o dílo) objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.
4. Zjistí-li zhotovitel v průběhu zhotovování díla vady projektové dokumentace, je povinen na ně objednatele upozornit.
5. Nemůže – li objednatel odstranit vady projektu do 15 pracovních dnů ode dne oznámení zhotovitelem a je-li zhotovitelova reklamace vady projektu shledána jako oprávněná, sjednají se zhotovitelem lhůtu k jejich odstranění. Po tuto dobu se pozastavuje zhotovitelova lhůta pro plnění

závazku, vyplývajících z této smlouvy a zhotovitel není v prodlení. Termíny plnění dle čl. III. odst. 1 c) a d) této smlouvy budou prodlouženy o dobu, o kterou budou odstraňovány vady projektové dokumentace.

Čl. VII. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy předem.
2. Úhrada provedených prací za založení výsadeb bude provedena na základě zhotovitelem vyhotoveného jednoho daňového dokladu (faktury). Úhrada provedených prací za tříletou péstební péči bude provedena na základě zhotovitelem vyhotoveného jednoho daňového dokladu (faktury) v jednotlivých letech údržby zeleně, tj. za rok 2017, 2018 a 2019.
3. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla po řádném zhotovení díla a jeho protokolárním předání a převzetí, a to na základě vystavené faktury se správně vyplněnými údaji, včetně finanční částky. Faktura bude vystavena do 15 kalendářních dnů od předání a převzetí díla. Součástí faktury budou soupisy provedených prací odsouhlasené autorským dozorem.
 - 3.1. V případě, že v okamžiku předání a převzetí díla bude dílo splněno dle čl. IV. této smlouvy, bude faktura uhrazena jednorázově v plné výši.
 - 3.2. V případě předání a převzetí díla s drobnými vadami a nedodělky, nebránícími jeho užívání, a v případě nevyklizení místa realizace díla a neprovedení případných souvisejících úprav okolí, bude faktura proplacena pouze do výše **90 %** ceny díla, zbývajících **10 %** ceny díla bude sloužit jako zádržné. Toto zádržné bude uvolněno až po odstranění uvedených nedostatků, tj. po splnění díla dle čl. IV. této smlouvy, a to do 30 dnů od protokolárního stvrzení splnění díla.
4. Faktury budou vyhotoveny ve třech stejnopisech a budou obsahovat náležitosti daňového dokladu požadované zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, avšak výslovně vždy musí obsahovat následující údaje: označení smluvních stran a jejich adresy, IČ, DIČ (je-li přiděleno), údaj o tom, že vystavovatel faktury je zapsán v obchodním rejstříku včetně spisové značky, označení této smlouvy, označení poskytnutého plnění, číslo faktury, den vystavení a lhůtu splatnosti faktury, označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, fakturovanou částku, razítka a podpis oprávněné osoby.
5. Součástí faktur budou dále soupisy provedených prací odsouhlasené objednatelem a kopie protokolu o splnění díla, řádně podepsaného za obě smluvní strany. Převzaté práce budou oceněny jednotkovými cenami, dle k této smlouvě přiloženého oceněného soupisu prací. Fakturované částky budou zaokrouhleny na celé Kč.
6. V případě, že faktury nebudou obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, či přílohy dle této smlouvy, nebo v nich nebudou správně uvedené údaje dle této smlouvy, je objednatel oprávněn je vrátit zhotoviteli na doplnění. V takovém případě začne plynout doručením opravené faktury objednateli nová lhůta splatnosti.
7. Splatnost faktur se stanovuje na 30 kalendářních dnů. Platby peněžitých částek se provádí bankovním převodem na účet druhé smluvní strany uvedený ve faktuře. Peněžitá částka se považuje za zaplacenou okamžikem jejího odepsání z účtu odesílatele ve prospěch účtu příjemce.
8. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli veškeré poplatky, sankce, škody a vzniklé vícenáklady z důvodu nedodržení podmínek pravomocného rozhodnutí nebo závazných stanovisek dotčených orgánů a stanovisek správců sítí technické infrastruktury, popřípadě provede z toho vyplývající dodatečné práce na své náklady a svou odpovědnost (viz. čl. IX. odstavec 7).
9. „Zhotovitel tímto bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a jeho stav účtu závisí na převodu finančních prostředků ze státního rozpočtu. Zhotovitel souhlasí s tím, že v případě nedostatku finančních prostředků na účtu objednatele, dojde s ohledem na povahu závazku k prodloužení doby splatnosti faktury na dobu 60 dnů. Objednatel se zavazuje, že v případě, že tato skutečnost nastane, oznámí ji neprodleně, a to písemně, zhotoviteli nejpozději do

5 pracovních dní před původním termínem splatnosti faktury, popř. do 3 pracovních dnů od okamžiku, kdy se objednatel dověděl o vzniku této skutečnosti, nastane-li ve lhůtě kratší než 5 pracovních dní před původním termínem splatnosti faktury.“

10. Objednatel je oprávněn pozastavit či jednostranně započíst proti pohledávkám zhotovitele kteroukoli z plateb z důvodu (1) neopravených vad a nedodělků, (2) oprávněných nároků vznesených třetími stranami v souvislosti s neplněním povinností zhotovitelem, (3) nezaplacení ze strany zhotovitele za práci, materiál, zařízení anebo poddodavatelům, (4) škody způsobené objednateli nebo jinému zhotoviteli či poddodavatelí, (5) zřejmosti, že dílo nebude dokončeno ve stanovené lhůtě, a že nezaplacená částka je přiměřená k pokrytí škod vzniklých v důsledku zpoždění/prodlení s dokončením díla, (6) opakovaného neplnění ze strany zhotovitele a nepostupování v souladu s prováděcími dokumenty, nebo (7) v případě existence jakýchkoliv oprávněných finančních či jiných nároků objednatele vůči zhotoviteli. Zhotovitel není oprávněn započíst žádnou svou pohledávku proti pohledávce objednatele z této smlouvy.
11. V případě prodlení kterékoliv smluvní strany se zaplacením peněžité částky vzniká oprávněně straně nárok na úrok z prodlení ve výši jedné setiny procenta (0,01 %) z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Tím není dotčen ani omezen nárok na náhradu vzniklé škody.

Čl. VIII.

Předání díla a záruční lhůta

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 7 pracovních dnů předem termín ukončení prací a k tomuto termínu předloží objednateli veškeré doklady uvedené v čl. IV. odst. 1.4. bodech 1.4.1. až 1.4.6., nezbytné k předání a převzetí díla.
2. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří pracovních dnů od termínu stanoveného zhotovitelem podle předchozí věty zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
3. Objednatel může převzít i dílo, které vykazuje pouze ty drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla, jejichž dokončení je závislé např. na vegetačních podmínkách.
4. Kvalita díla bude odpovídat závazným standardům stanoveným ČSN, atestům, certifikačním protokolům a ujednáním dle smlouvy.
5. Zhotovitel poskytne objednateli záruku na dílo v délce 60 měsíců ode dne **splnění díla** dle čl. IV. této smlouvy. Minimálně po tuto dobu ručí zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a bude odpovídat požadavkům platných právních předpisů a norem.
6. Zhotovitel bude garantovat kvalitu provedeného díla po celou dobu záruky, oprávněně reklamační vady odstraní bezplatně do 30-ti kalendářních dnů od doručení reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Na odstraněné vady se rovněž vztahuje záruka v délce dle odst. 5 tohoto článku od doby jejich odstranění.
7. Konkrétní lhůta k odstranění vady musí být dohodnuta tak, aby nezmařila další práce nebo úkony. Podkladem je písemné oznámení o specifikovaných vadách dle ust. § 562 obchodního zákoníku a potvrzení zhotovitele o uznání vady.
8. Nebyla-li do okamžiku reklamace zaplacená cena za dílo, není ji povinen objednatel zaplatit do doby odstranění reklamovaných vad, ledaže by zhotovitel prokázal, že reklamace nebyla oprávněná.
9. Odstranění vad a nedodělků bude potvrzeno zápisem o jejich odstranění podepsaným zástupci smluvních stran.
10. Zhotovitel se zavazuje dodržet vytyčenou vlastnickou hranici pozemků určených k realizaci díla dle projektové dokumentace. O vadu díla se jedná v případě, že zhotovitel vytyčenou vlastnickou hranici nedodržel a že se dílo nachází na pozemcích sousedních vlastníků. V takovém případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady související s výkupy takto dotčených pozemků a veškeré další náklady související s odstraněním této vady, jakož i případné škody, které objednateli nebo třetím osobám tímto vzniknou.

11. V případě, že se jedná o vadu typu havárie, je zhotovitel povinen započít s odstraňováním vady neprodleně tak, aby nedocházelo ke vzniku dalších škod.
12. Vlastníkem zhotovované věci je až do okamžiku protokolárního předání díla objednateli zhotovitel, který zároveň nese nebezpečí škody na této věci. Na objednatele přechází toto vlastnictví okamžikem protokolárního převzetí díla, tímto okamžikem přechází na objednatele i nebezpečí škody na zhotovené věci.

Čl. IX. Smluvní pokuty

1. Při nesplnění termínu dokončení díla a termínu předání díla z důvodů na straně zhotovitele se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení s předáním dokončeného díla dle této smlouvy. Prodlení zhotovitele s termínem předání a převzetí díla delší než 30 kalendářních dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši (bez DPH) 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení se sjednaným termínem odstranění vad a nedodělků.
3. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 0,1 ‰ z celkové ceny díla bez DPH, za každou reklamovanou vadu.
4. Za porušení povinnosti mlčenlivosti dle této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
5. Za porušení povinností stanovených v § 147a odst. 4 a 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
6. Všechny výše uvedené smluvní pokuty jsou splatné do deseti kalendářních dnů od porušení smluvní povinnosti. Smluvní pokuty lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a věřitel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.
7. Bude-li ze strany zhotovitele porušena povinnost, která je stanovena právními předpisy nebo touto smlouvou a objednatel učiní nebo opomene učinit v důsledku porušení takové povinnosti následné činnosti, v jejichž důsledku bude sankcionován ze strany orgánů veřejné správy je příslušný zhotovitel povinen tuto částku jako vzniklou škodu objednateli nahradit, pokud nebyla způsobena zcela či zčásti v důsledku jednání či opomenutí objednatele nebo pokud na možné porušení předpisů zhotovitel objednatele předem neupozornil.

Čl. X. Povinnosti objednatele

1. Objednatel předá zhotoviteli místo realizace díla vyklizené a prosté práv třetích stran, o čemž bude proveden zápis.
2. Objednatel zajistí autorský dozor projektanta. Objednatel a autorský dozor projektanta je oprávněn kontrolovat provádění realizace díla a provádět zápisy do stavebního deníku.

Čl. XI. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel potvrzuje, že si provedl kontrolu projektové dokumentace, výkazu výměr a seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami svého plnění včetně prostoru staveniště, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu za dílo při zpracování nabídky dle zákona č.137/2006 Sb., v platném znění.
2. Zjistí-li zhotovitel v průběhu zhotovování díla vady projektové dokumentace, je povinen na ně objednatele bezodkladně upozornit. Pokud je zhotovitelova reklamace vady projektové

dokumentace shledána jako oprávněná a objednatel nemůže tyto vady projektové dokumentace odstranit do 15 pracovních dnů ode dne oznámení zhotovitelem, sjednají se zhotovitelem lhůtu k jejich odstranění. Po tuto dobu se pozastavuje zhotovitelova lhůta pro plnění závazku, vyplývajících z této smlouvy a zhotovitel není v prodlení. Termíny plnění dle této smlouvy budou prodlouženy o dobu, o kterou budou odstraňovány vady projektové dokumentace.

3. Zhotovitel se zavazuje v místě realizace díla – na pracovišti:
 - dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy, zajistit si vlastní dozor nad bezpečností práce, zajistit si vlastní požární dozor u těch prací, kde to předepisují požární předpisy, a to i po skončení těchto prací v rozsahu stanoveném příslušnými požárními předpisy
 - zodpovídat za dodržování předpisu o bezpečnosti práce a technických zařízení v místě realizace díla dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
 - zodpovídat za čistotu veřejných komunikací v případě vlastního provozu na nich.
4. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty, vzniklé jeho pracemi.
5. Zařízení místa realizace díla si zajišťuje zhotovitel. Cena zařízení místa realizace díla, jeho vybudování, provoz a likvidace je součástí smluvní ceny.
6. K ověření objemu provedených prací provede zhotovitel soupis provedených prací podle jednotlivých položek. Potvrzený soupis provedených prací je podkladem pro úhradu provedených prací. Kontrolu ocenění, tj. jednotkových cen, provádí zadavatel a jejich odsouhlasení je podmínkou úhrady faktur.
7. Zhotovitel je povinen použit pro plnění zakázky pozemky určené v projektové dokumentaci. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené objednateli a jiným osobám mimo obvod realizace díla a tyto škody se zavazuje uhradit ve lhůtě, kterou stanoví objednatel v písemném oznámení o škodě mimo obvod realizace díla.
8. V případech stanovených zákonem č. 309/ 2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „ZoBP“) je zhotovitel povinen s předstihem 7 pracovních dnů vyrozumět objednatele o skutečnostech, zakládajících povinnost určit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi k výkonu zákonem stanovených činností.
9. V případě, že v průběhu zpracování díla vstoupí v platnost novela některého z předmětných předpisů, příp. bude vydán jiný právní předpis, který by se týkal uvedené problematiky, je zhotovitel povinen řídit se těmito novými předpisy.
10. Zhotovitel zajistí bezpečnost práce při přípravě a provádění stavby v souladu s ustanovením ZoBP, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní a zajistí dodržování právních předpisů v oblasti protipožární ochrany.
11. V případě nepředvídaných archeologických nálezů v souvislosti s realizací předmětu díla, nálezů kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody, je zhotovitel povinen v souladu s § 176 odst. 1 stavebního zákona neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nálezu přerušit.
12. Od doby převzetí místa realizace díla až do protokolárního předání a převzetí díla objednatelem nese zhotovitel nebezpečí škody na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných a dalších částech a na částech či součástech díla, které jsou na místě realizace díla uskladněny. Z tohoto důvodu se zhotovitel zavazuje uzavřít a na své náklady udržovat v platnosti pojištění proti všem rizikům, ztrátám nebo poškozením díla, způsobeným požárem, elektrickým zkratem, explozí, bouří, vichřicí, povodní, záplavou, sesouváním půdy, zemětřesením, tíhou sněhu nebo námrazy, letadlem nebo jiným letícím předmětem či předmětem z letadla spadlým.
13. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 1 200 000,- Kč . Zhotovitel se zavazuje, že po celou

dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.

14. Úředně ověřené kopie pojistné smlouvy (pojistných smluv) zhotovitele, resp. akceptované návrhy na uzavření pojistné smlouvy ze strany pojišťovny dle tohoto článku musí být doručeny objednateli nejpozději při převzetí místa realizace díla, pokud je již objednatel neobdržel od zhotovitele v rámci zadávacího řízení. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen kdykoliv později předložit uspokojivé doklady o tom, že pojistná smlouva (pojistné smlouvy) uzavřené zhotovitelem jsou a zůstávají v platnosti a účinnosti.
15. Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruky. V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Porušení této povinnosti ze strany zhotovitele považují strany této smlouvy za podstatné porušení smlouvy zakládající právo objednatele od smlouvy odstoupit.
16. Zhotovitel se zavazuje zřídit a odstranit zařízení místa realizace díla a vyklizené místo realizace díla předat objednateli nejpozději s podpisem protokolu o splnění díla, řádně podepsaného za obě smluvní strany, ledaže se smluvní strany dohodnou, že bude předáno až s předáním poslední odstraněné drobné vady a nedodělků.

Čl. XII.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním smlouvy z důvodů na straně zhotovitele delším než 30 kalendářních dnů, nebo je bude provádět nekvalitně v rozporu s platnými právními předpisy nebo smlouvou.
2. V případě plnění zhotovitele v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy nebo pokyny objednatele, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a prováděl plnění řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani ve lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
3. Objednatel je od této smlouvy o dílo oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud mu nebude schválena částka ze státního rozpočtu, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy.
4. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy:
 - a) v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek zhotovitele byl zcela nepostačující; zhotovitel vstoupí do likvidace
 - b) v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména v případě:
 - prodlení s řádným zhotovením díla, po dobu delší než 30 kalendářních dnů,
 - prodlení s řádným protokolárním předáním díla delším než 30 kalendářních dnů,
 - neoprávněného zastavení či přerušení prací na díle na dobu delší než 15 kalendářních dnů v rozporu s touto smlouvou,
 - porušení smluvní povinnosti dle této smlouvy, které nebude odstraněno ani v dostatečně přiměřené lhůtě 14 kalendářních dnů,
 - kdy zhotovitel využil k plnění předmětu této smlouvy subdodavatele v rozporu s nabídkou zhotovitele v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku nebo bez předchozího souhlasu objednatele, v jiném touto smlouvou výslovně upraveném případě.
5. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, kdy vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této smlouvy.

6. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy druhé straně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno do 5 pracovních dnů od jeho odeslání v poštovní zásilce s dodejkou. Odstoupení od smlouvy může být učiněno i prostřednictvím datové schránky podle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.
7. V případě odstoupení je zhotovitel povinen okamžitě opustit místo realizace díla a vyklidit zařízení místa realizace díla nejpozději do 15 dnů od účinnosti odstoupení, nedohodnou-li se strany jinak. Zhotovitel je v takovém případě povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící objednateli v důsledku ukončení činnosti zhotovitele a o těchto opatřeních objednatele bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá zhotovitel za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti. Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 kalendářních dnů ode dne účinnosti odstoupení od této smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, tj. bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ohodnocení, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od této smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.
8. Smluvní strany se dohodly, že při odstoupení od smlouvy vylučují použití ustanovení § 351 odst. 2 obchodního zákoníku a zánikem účinnosti této smlouvy z jakéhokoliv důvodu není dotčeno vzájemné plnění, které bylo řádně poskytnuto a bylo již přijato před účinností odstoupení, jakož i nároky na úhradu ceny za takové plnění včetně náhrady přiměřených a prokazatelně odůvodněných nákladů zhotovitele.
9. Objednatel je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu na základě písemné výpovědi. Výpovědní lhůta činí 1 kalendářní měsíc a počíná běžet od prvního kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

Čl. XIII.

Povinnost mlčenlivosti a ochrana informací

1. Zhotovitel se zavazuje během plnění této smlouvy i po uplynutí doby, na kterou je tato smlouva uzavřena, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozví od objednatele v souvislosti s jejím plněním. Tím není dotčena možnost zhotovitele uvádět činnost podle této smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popřípadě rozsahu stanoveném zadavatelem či organizátorem konkrétního výběrového nebo zadávacího řízení.
2. Zhotovitel se zavazuje uchovávat v přísné důvěrnosti veškeré informace, dokumentaci a materiály (dále jen „Důvěrné informace“) dodané nebo přijaté v jakékoli formě nebo poskytnuté a dané k dispozici objednatelům.
3. Zhotovitel se zavazuje věnovat Důvěrným informacím stejnou ochranu, péči a pozornost, jakou věnuje svým vlastním důvěrným informacím a zavazuje se, že bez výslovného písemného souhlasu objednatele zejména Důvěrné informace nesdělí, neposkytne nebo neumožní získat Důvěrné informace žádné třetí osobě ani subjektu.
4. Zhotovitel se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této smlouvy při plnění svých povinností přijdou jeho pověřeni zaměstnanci do styku s osobními nebo citlivými údaji ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož aby i jinak neporušil tento zákon. Zhotovitel nese plnou odpovědnost a právní důsledky za případné porušení zákona z jeho strany.
5. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli či třetí straně, kterou porušením povinnosti mlčenlivosti nebo jiné své povinnosti v tomto článku uvedené poškodí, veškeré škody tímto porušením způsobené. Povinnosti zhotovitele vyplývající z ustanovení příslušných právních předpisů o ochraně utajovaných informací nejsou ustanoveními tohoto článku dotčeny.

6. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně oznámit objednateli, pokud se dozví o skutečnostech nebo okolnostech, které by mohly zpochybnit jeho objektivnost nebo nezávislost v souvislosti s administrací předmětné veřejné zakázky.

Čl. XIV. Licenční ujednání

1. Zhotovitel díla prohlašuje, že je oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet majetková práva autorů k dílu a že má souhlas autorů k uzavření následujících licenčních ujednání, toto prohlášení zahrnuje i taková práva autorů, která by vytvořením díla teprve vznikla.
2. Zhotovitel díla poskytuje objednateli díla (nabyvateli licence oprávnění ke všem v úvahu přicházejícím způsobům užití díla a bez jakéhokoli omezení, a to zejména pokud jde o územní, časový nebo množstevní rozsah užití.
3. Zhotovitel díla poskytuje tuto licenci díla objednateli díla (nabyvateli licence) bezúplatně.
4. Zhotovitel díla poskytuje licenci objednateli díla (nabyvateli licence) jako výhradní, kdy se zavazuje neposkytnout licenci třetí osobě a dílo sám neužít.
5. Objednatel díla (nabyvatel licence) je oprávněn práva tvořící součást licence zcela nebo zčásti jako podlicenci poskytnout třetí osobě.
6. Objednatel díla (nabyvatel licence) je oprávněn upravit či jinak měnit dílo, jeho název nebo značení autorů, stejně jako spojit dílo s jiným dílem nebo zařadit dílo do díla souborného, a to přímo nebo prostřednictvím třetích osob.

Čl. XV. Zvláštní ujednání

1. Objednatel si vyhrazuje právo kdykoliv v průběhu plnění předmětu smlouvy, a to bez ohledu na jakékoliv důvody, snížit nebo zvýšit druh a rozsah jednotlivých prací a dodávek s tím, že jejich zadání bude řešeno v souladu se zákonem.
2. Realizace díla, termíny zahájení a dokončení díla, jsou závislé na výši finančních prostředků přidělených objednateli ze státního rozpočtu na investice pro rok 2017, 2018 a 2019.
3. Pověří-li zhotovitel provedením části díla jinou osobu (poddodavatele), má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
4. Zhotovitel je povinen ve všech poddodavatelských smlouvách zajistit závazek, že poddodavatelé poskytnou subjektům provádějícím audit a kontrolu, nezbytné informace týkající se poddodavatelských činností. V případě porušení tohoto ustanovení není objednatel povinen uhradit práce provedené poddodavatelem.
5. Každá změna poddodavatele musí být předem s objednatel projednána a odsouhlasena.
6. Ke změně poddodavatelů či dalších osob, jejichž prostřednictvím zhotovitel prokazoval jakoukoliv část kvalifikace v zadávacím řízení vedoucí k uzavření této smlouvy, je zhotovitel oprávněn po písemném odsouhlasení ze strany objednatele a za předpokladu, že každý náhradní poddodavatel či osoba bude splňovat požadovanou část kvalifikace jako poddodavatel či osoba předchozí, a to ve stejném nebo větším rozsahu.
7. Objednatel si vyhrazuje právo průběžné kontroly prováděných prací. Za tím účelem bude organizovat kontrolní dny, které bude sám nebo prostřednictvím autorského či technického dozoru svolávat podle předem dohodnutého režimu, s četností odpovídající intenzitě a důležitosti právě prováděných prací.
8. Zastavení, přerušení provádění díla mohou provést v odůvodněných případech zástupci objednatele i zhotovitele oprávnění podepisovat smlouvu. Důsledky přerušení, zastavení díla se řídí příslušnými právními předpisy (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách).

9. V případě, že objednatel převede řádně zhotovené a převzaté dílo na další subjekt, je zhotovitel povinen ve vztahu k tomuto dalšímu subjektu plnit veškeré závazky, které pro něj z této smlouvy vyplývají, zejména závazky týkající se záruční doby, záruky na jakost a uplatnění a odstranění vad díla. Zhotovitel tímto souhlasí s přechodem uvedených práv objednatele na nového eventuálního vlastníka realizované služby.
10. Možnost postoupení pohledávek ze závazkového vztahu na třetí stranu je vyloučena, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.
11. Smluvní strany se dohodly, že výše náhrady škody vzniklé porušením této smlouvy či jiné právní povinnosti bude uplatňována v plné výši.
12. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky
13. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.
14. V případě, že objednatel převede řádně zhotovené a převzaté dílo na další subjekt, je zhotovitel povinen ve vztahu k tomuto dalšímu subjektu plnit veškeré závazky, které pro něj z této smlouvy vyplývají, zejména závazky týkající se záruční doby, záruky na jakost a uplatnění a odstranění vad díla.
15. S výjimkou předchozího odstavce je možnost postoupení pohledávek, práv či povinností ze smlouvy na třetí stranu vyloučena, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.

Čl. XVI.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a příslušnými právními předpisy souvisejícími.
2. Ustanovení smlouvy je možno měnit nebo zrušit pouze písemnou formou – ujednáním, dodatkem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran, za předpokladu odsouhlasení oběma stranami. Veškeré změny smlouvy je možno činit jen v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Ukončením účinnosti této smlouvy nejsou dotčena ustanovení Smlouvy týkající se převodu vlastnického práva, licencí dle čl. XIV. této smlouvy, nároků z odpovědnosti za vady, nároků z odpovědnosti za škodu a nároků ze smluvních pokut, ustanovení o povinnosti mlčenlivosti a ochraně informací, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku této smlouvy.
4. Přílohou č. 1 této smlouvy je nabídkový rozpočet zhotovitele včetně závazných jednotkových cen (oceněný soupis prací).
Uvedené přílohy tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Nedílnou součástí smlouvy jsou i údaje obsažené a touto smlouvou neupravené v:
 - zadávacích podkladech pro výběrové řízení ze dne 25. 2. 2016.
 - nabídce zhotovitele ze dne 23. 3. 2016.
 - projektové dokumentaci, ve které jsou uvedena příslušná parcelní čísla pozemků k realizaci díla
6. Smlouva o dílo se vyhotovuje v pěti vyhotovených výtiscích, z nichž 3 obdrží objednatel a 2 zhotovitel.

7. Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
8. Zhotovitel ke dni podpisu této smlouvy prohlašuje, že není v úpadku dle platného a účinného insolvenčního zákona ani v likvidaci, a že návrh na zahájení insolvenčního řízení vůči zhotoviteli nebyl zamítnut pro nedostatek jeho majetku, a zavazuje se udržovat toto prohlášení v pravdivosti a objednatel bezodkladně informovat o všech skutečnostech, které mohou mít dopad na pravdivost, úplnost nebo přesnost předmětného prohlášení a o změnách v jeho kvalifikaci, kterou prokázal v rámci své nabídky na plnění veřejné zakázky.
9. V případě jakéhokoliv rozporu mezi zněním přílohy a vlastní smlouvy má přednost znění obsažené v této smlouvě.
10. Smluvní strany jsou povinny dodržovat ustanovení zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a ZVZ), dle něhož je Objednatel povinen uveřejnit Smlouvu a další údaje za podmínek stanovených v § 147a tohoto zákona. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Teplicích, dne

V Teplicích, dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Martin Vrba
ředitel KPÚ pro Ústecký kraj

.....
xxxxxxxxxxx
předseda představenstva