

DODATEK č. 1 smlouvy o dílo

uzavřené dne 24. 5. 2017
podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
na provedení díla

Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Kunčice

SMLUVNÍ STRANY :

Objednatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj
Sídlo:	Blanická 383/1, 779 00 Olomouc
Zastoupen:	JUDr. Romanem Brnčalem, LL.M., ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	JUDr. Roman Brnčal, LL.M., ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj
V technických záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Renáta Brundová, vedoucí Pobočky Přerov Ing. Bc. Erik Gajdošík, Pobočka Přerov Ing. Dalibor Hanzal, Pobočka Přerov
Adresa:	Wurmova 606/2, 750 02 Přerov
Telefon:	xxxxxxxxxxxxxxxx / xxxxxxxxxxxxxxxxxxx / xxxxxxxxxxxxxxxx
E-mail :	xxxxxxxxxxxxxxxx
ID DS:	z49per3
Bankovní spojení:	xxxxxxxxxxxxxxxx
Číslo účtu:	xxxxxxxxxxxxxxxx
IČO:	01312774
DIČ:	CZ01312774 - není plátce DPH

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:	GEOCENTRUM, spol. s r.o. zeměměřická a projekční kancelář
Sídlo:	tř. Kosmonautů 1143/8B, 779 00, Olomouc
Zastoupen:	xxxxxxxxxxxxxxxx
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	xxxxxxxxxxxxxxxx
V technických záležitostech oprávněn jednat:	xxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Telefon:	xxxxxxxxxxxxxxxx
E-mail :	xxxxxxxxxxxxxxxx
ID DS:	6ejp63k
Bankovní spojení:	xxxxxxxxxxxxxxxx
Číslo účtu:	xxxxxxxxxxxxxxxx

IČO:	47974460
DIČ:	CZ47974460
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném:	KS v Ostravě, oddíl C, spis.zn. 5555
Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za zpracování návrhu KoPÚ:	XXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „zhotovitel“)

(společně dále jako „smluvní strany“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1 smlouvy o dílo (dále jen „dodatek“):

Článek I. Předmět dodatku

Předmětem dodatku je :

- 1) nepodstatná změna závazku ze smlouvy,
- 2) změna termínů plnění vybraných dílčích částí / hlavního celku
- 3) změna osoby oprávněné jednat v technických záležitostech za objednatele
- 4) doplnění znění Čl. X. Ochrana informací Státního pozemkového úřadu

Ad 1) Nepodstatná změna závazku ze smlouvy

Změnou obvodu pozemkové úpravy budou provedeny dodatečné služby, které nebyly zahrnuty v původním závazku. Touto změnou dochází k úpravě počtu měrných jednotek u níže uvedených dílčích částí a současně k doplnění dílčí části 3.4.2.a v rámci hlavního celku 3.4. Přípravné práce.

	Hlavní celek / dílčí část	MJ	Původní počet MJ	Původní cena bez DPH celkem v Kč	Počet MJ po změně	Cena bez DPH celkem v Kč po změně	Cenový rozdíl v Kč
3.4.	Přípravné práce						
3.4.2.a	Doplnění podrobného měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	--	nová dílčí část	7	12 600	+ 12 600
3.4.3.	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl.č. 357/2013 Sb.	100 bm	112	336 000	103	309 000	- 27 000
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	71	142 000	13	26 000	- 116 000
3.4.4.	Rozbor současného stavu	ha	285	125 400	292	128 480	+ 3 080
3.4.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	285	85 500	292	87 600	+ 2 100

3.5.	Návrhové práce						
3.5.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	276	276 000	292	292 000	+ 16 000
3.5.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	ha	276	220 800	292	233 600	+ 12 800
3.6.	Mapové dílo	ha	285	171 000	292	175 200	+ 4 200

Celková hodnota dodatečných služeb činí 50 780,- Kč bez DPH, o tuto částku bude celková cena díla navýšena.

Celková hodnota méněprací činí 143 000,- Kč bez DPH, o tuto částku bude celková cena díla snížena.

Celkově se cena díla sníží o 92 220,- Kč bez DPH.

Uvedené změny – dodatečné služby a méněpráce se promítly do položkového výkazu činností.

Odůvodnění

Potřeba provedení dodatečných služeb vyplývá z podrobného zaměření polohopisu, kterým bylo zjištěno, že koryta vodních toků Luha a bezejmenného vodního toku se nacházejí mimo obvod pozemkových úprav. Vzhledem ke skutečnosti, že vyřešení vodohospodářských opatření na vodním toku Luha bylo jedním z důvodů pro zahájení řízení komplexních pozemkových úprav, je nezbytné přistoupit ke změně obvodu pozemkových úprav tak, aby bylo možné tyto toky parcelně vymezit v návrhu nového uspořádání pozemků.

Pozemky nacházející se kolem vodního toku Luha, které byly původně zařazeny jako pozemky neřešené, budou nově zahrnuty mezi pozemky řešené, aby bylo možné v návrhu parcelně a majetkově vypořádat průběh koryta vodního toku Luha.

Rozšířením obvodu pozemkových úprav dochází k úpravě počtu měrných jednotek.

Dodatečné služby jsou změnou závazku ze smlouvy v souladu s ust. § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“). Jedná se o nepodstatnou změnu závazku ze smlouvy, provedení dodatečných služeb nebylo zahrnuto v původním závazku ze smlouvy, pro dokončení předmětu původní zakázky jsou nezbytné a z hlediska jejich provádění nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od původní zakázky. Součet hodnot změn nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku.

Méněpráce jsou změnou závazku ze smlouvy v souladu s ust. § 222 odst. 4 ZZVZ. Jedná se o nepodstatnou změnu závazku ze smlouvy, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změn nepřekročí 10 % původní hodnoty závazku.

Dodatek je uzavřen v souladu s ust. § 222 odst. 4 a odst. 5 ZZVZ.

Ad 2) Změna termínů plnění níže uvedených dílčích částí a hlavního celku

	Hlavní celek / dílčí část	Termín původní dle SOD	Nový termín plnění
3.4.	Přípravné práce		
3.4.2.a	Doplnění podrobného měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	nová dílčí část	30. 9. 2018
3.4.3.	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl.č. 357/2013 Sb.	31. 8. 2018	30. 9. 2018
3.4.3.	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	31. 8. 2018	30. 9. 2018
3.4.3.	Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice	bez uvedení termínu	do 1 měsíce od výzvy objednatele
3.4.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	30. 11. 2018	28. 2. 2019
	Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.)	30. 11. 2018	28. 2. 2019
3.5.	Návrhové práce		
3.5.1.	Vypracování plánu společných zařízení	30. 6. 2019	30. 9. 2019
3.5.i.a)	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty	30. 6. 2019	30. 9. 2019
3.5.i.b)	Podrobné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	30. 6. 2019	30. 9. 2019
3.5.i.c)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	30. 6. 2019	30. 9. 2019
3.5.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	31. 1. 2020	30. 4. 2020

Rozšířením obvodu pozemkových úprav bude dodatečně provedeno podrobné měření polohopisu v trvalých porostech. Na základě uvedeného nelze ukončit plnění navazujících dílčích částí v původně sjednaných termínech. Tímto dodatkem se stanovují nové termíny plnění.

Objednatel shledal důvody změny termínů ukončení za opodstatněné. Nesplnění zpracování dílčích částí v původně sjednaných termínech ukončení prokazatelně není zaviněné zhotovitelem.

Ad3) Změna osoby oprávněné jednat v technických záležitostech za objednatele

Původní znění:

V technických záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Svatava Volková, vedoucí Pobočky Přerov Ing. Bc. Erik Gajdošík, Pobočka Přerov Ing. Dalibor Hanzal, Pobočka Přerov
Telefon:	xxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxx

Mění se takto:

V technických záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Renáta Brundová, vedoucí Pobočky Přerov Ing. Bc. Erik Gajdošík, Pobočka Přerov Ing. Dalibor Hanzal, Pobočka Přerov
Telefon:	xxxxxxxxxxxxxxxx / xxxxxxxxxxxxxxxx / xxxxxxxxxxxxxxxx

Ad4) Doplnění znění Čl. X. Ochrana informací Státního pozemkového úřadu

Článek X. smlouvy o dílo se doplňuje o bod 10.10. v tomto znění:

V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude mít zhotovitel přístup k datům Státního pozemkového úřadu. Zhotovitel se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření, v rámci zhotovitele s nimi budou seznámeni jen zaměstnanci a partneři zhotovitele, kteří je pro zajištění služby dle této smlouvy nezbytně potřebují a zhotovitel nezpřístupní data 3. osobám. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat (souhrnně "Zpracovávat") informace předávané objednatelem, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy, konkrétně zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje, že bude s dostupnými osobními údaji pracovat jen v nezbytném rozsahu a neuloží si je bez vědomí objednatele na jiné uložení. Obě smluvní strany konstatují, že veškeré jejich postupy a přijatá interní opatření jsou v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“) a dalších souvisejících právních předpisů.

Článek II. Cena za provedení díla

Cena za provedení díla uvedená v Čl. VI., bodu 6.1. smlouvy o dílo, **se mění** takto:

Rekapitulace ceny:

Hlavní celek - Přípravné práce celkem bez DPH	1 062 780,- Kč
Hlavní celek - Návrhové práce celkem bez DPH	719 600,- Kč
Hlavní celek - Mapové dílo celkem bez DPH	175 200,- Kč

Hlavní celek - Vytyčení pozemků dle zapsané DKM	20 000,- Kč
Celková cena díla bez DPH	1 977 580,- Kč
DPH 21%	415 292,- Kč
Celková cena díla včetně DPH	2 392 872,- Kč

Podrobnosti kalkulace ceny obsahuje příloha - Položkový výkaz činností, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Článek III. Závěrečná ustanovení

1. V ostatních bodech se smlouva o dílo číslo objednatele: 601-2017-521101 a č. zhotovitele: 171006, uzavřená dne 24. 5. 2017, nemění.
2. Položkový výkaz činností s výpočtem nabídkové ceny a časovým harmonogramem prací je přílohou tohoto dodatku a je jeho nedílnou součástí.
3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly a že souhlasí s jeho obsahem, dále prohlašují, že dodatek nebyl sepsán v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé a svobodné vůle připojují své podpisy.
5. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, ve dvou vyhotoveních pro objednatele a ve dvou vyhotoveních pro zhotovitele a každý z nich má váhu originálu.

V Olomouci dne 20. 8. 2018

Za objednatele:

V Olomouci dne 20. 8. 2018

Za zhotovitele:

.....
JUDr. Roman Brnčal, LL.M.
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Olomoucký kraj

.....
xxxxxxxxxxxxxx
jednatel společnosti
GEOCENTRUM, spol. s r.o. zeměměřická a
projekční kancelář

Příloha

Položkový výkaz činností

Položkový výkaz činností - Příloha k Dodatku č. 1 smlouvy o dílo - KoPÚ v k.ú. Kunčice

Hlavní celek / dílčí část		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín dle čl. 5.1. smlouvy o dílo
3.4.	Přípravné práce					
3.4.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	82	500	41 000	31.5.2018
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	6	3 000	18 000	
3.4.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	265	700	185 500	31.5.2018
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	20	1 800	36 000	
3.4.2.a	Doplnění podrobného měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	7	1 800	12 600	30.9.2018
3.4.3	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	103	3 000	309 000	30.9.2018
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	13	2 000	26 000	30.9.2018
	Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice	100 bm	44	1 500	66 000	do 1 měsíce od výzvy objednatele
3.4.4.	Rozbor současného stavu	ha	292	440	128 480	30.9.2018
	Studie odtokových poměrů	ha	545	280	152 600	
3.4.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	292	300	87 600	28.2.2019
Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč					1 062 780	28.2.2019
3.5.	Návrhové práce					
3.5.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	292	1 000	292 000	30.9.2019
3.5.i.a)	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty	ha	60	1 000	60 000	
3.5.i.b)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	50	1 000	50 000	
3.5.i.c)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	30	1 300	39 000	
3.5.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	ha	292	800	233 600	30.4.2020
3.5.3.	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	3	15 000	45 000	do 1 měsíce od výzvy objednatele
Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč					719 600	
3.6.	Mapové dílo	ha	292	600	175 200	do 3 měsíců od výzvy objednatele
Mapového dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč					175 200	
3.7.	Vytyčení pozemků dle zapsané DKM	100 bm	20	1 000	20 000	nejpozději do 30.9. roku následujícího po roce, v němž došlo k zápisu KoPÚ do katastru nemovitostí
Vytyčení pozemků dle zapsané DKM celkem (3.7.) bez DPH v Kč					20 000	

Rekapitulace hlavních fakturačních celků	
1. Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč	1 062 780
2. Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč	719 600
3. Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč	175 200
4. Vytýčení pozemků dle zapsané DKM (3.7.) bez DPH v Kč	20 000
Celková cena bez DPH v Kč	1 977 580
DPH 21% v Kč	415 292
Celková cena díla včetně DPH v Kč	2 392 872

V Olomouci dne 20. 8. 2018

V Olomouci dne 20. 8. 2018

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
JUDr. Roman Brnčal, LL.M.

ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj

.....
xxxxxxxxxxx

jednatel společnosti GEOCENTRUM, spol. s r.o.
zeměměřická a projekční kancelář