

## ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

<b>Zadavatel:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj
<b>Sídlo:</b>	Kubelíkova 2797, 272 01 Kladno
<b>Zastoupený:</b>	Ing. Miroslav Vlasák, CSc.
<b>IČ:</b>	01312774
<b>DIČ:</b>	CZ 01312774

<b>Název veřejné zakázky:</b>	Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Stratov, Přerov nad Labem, Šlotava, Kostelní Lhota Část 1. Komplexní pozemkové úpravy Přerov nad Labem Část 2. Komplexní pozemkové úpravy Kostelní Lhota Část 3. Komplexní pozemkové úpravy Stratov Část 4. Komplexní pozemkové úpravy Šlotava
<b>Sp. značka / evid. číslo VZ</b>	2VZ4568/2013-537207
<b>Druh zadávacího řízení:</b>	dle § 21 odst.1 písm. a) zákona 137/2006 Sb. v platném znění

### Úvodní ustanovení:

Zadávací dokumentace dle ust. § 44 zákona vymezuje předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky. Obsahuje doplňující informace k oznámení o veřejné zakázce a zadávací podmínky, které bude zadavatel posuzovat a jejichž nesplnění vede k vyřazení nabídek ze zadávacího řízení.

Kompletní zadávací dokumentace včetně příloh je uveřejněna na profilu zadavatele formou neomezeného dálkového přístupu 24 hodin denně.

Adresa profilu zadavatele: <https://zakazky.spucr.cz>

**Veřejná zakázka je rozdělena na 4 části ve smyslu § 98 zákona. Jedná se o zpracování návrhů 4 komplexních pozemkových úprav.**

- Uchazeč může podat nabídku na kteroukoli část veřejné zakázky nebo na všechny čtyři části. Každá část této veřejné zakázky bude hodnocena samostatně.

- V případě, že uchazeč podá nabídku na více částí veřejné zakázky, doklady k prokázání splnění kvalifikace stačí předložit jen jednou.

**Zadávací dokumentace je pro dodavatele o veřejnou zakázku závazná.**

**Práva, povinnosti či podmínky v této dokumentaci neuvedené se řídí zákonem.**

**Obsah zadávací dokumentace:**

1. článek *Identifikační údaje zadavatele*
2. článek *Podrobné požadavky zadavatele na předmět plnění veřejné zakázky*
3. článek *Doba a místo plnění předmětu veřejné zakázky*
4. článek *Kvalifikace dodavatelů*
5. článek *Základní kvalifikační předpoklady*
6. článek *Profesní kvalifikační předpoklady*
7. článek *Prokazování technických kvalifikačních předpokladů*
8. článek *Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny, vymezení platebních podmínek*
9. článek *Zadávací lhůta a požadavek na poskytnutí jistoty*
10. článek *Hodnotící kritéria pro zadání veřejné zakázky*
11. článek *Prohlídka místa plnění*
12. článek *Podmínky pro podání nabídek, lhůta pro podání nabídek a otevírání obálek s nabídkami*
13. článek *Obsah a forma nabídky*
14. článek *Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky*
15. článek *Ostatní podmínky zadávací dokumentace*
16. článek *Obchodní podmínky*

## 1. ZADAVATEL:

### Identifikační údaje zadavatele

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj
Sídlo zadavatele:	Kubelíkova 2797, 272 01 Kladno
IČ/DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ing. Miroslav Vlasák, CSc., ředitel KPÚ pro Středočeský kraj
Kontaktní osoba ve věcech technických:	Ing. Petr Borovička, ved. odd. pozemkových úprav
E-mail:	<a href="mailto:p.borovicka@spucr.cz">p.borovicka@spucr.cz</a> ; <a href="mailto:stredocesky.kraj@spucr.cz">stredocesky.kraj@spucr.cz</a> ;
Kontaktní údaje:	312 278 028
Profil zadavatele:	<a href="http://zakazky.spucr.cz">http://zakazky.spucr.cz</a>

**dále jen „zadavatel“**

## 2. PODROBNÉ POŽADAVKY ZADAVATELE NA PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

### 2.1. Předmět plnění veřejné zakázky

Předmětem plnění nadlimitní veřejné zakázky na služby je zpracování návrhů 4 komplexních pozemkových úprav (**dále jen „KoPÚ“**), které jsou samostatnými částmi, zadávanými společně v rámci jedné veřejné zakázky:

**Část 1: KoPÚ Přerov nad Labem** v k.ú. Přerov nad Labem a v navazujících částech k.ú. Bříství, Starý Vestec a Lysá nad Labem.

**Část 2: KoPÚ Kostelní Lhota** v k.ú. Kostelní Lhota a v navazujících částech k.ú. Sadská, Zvěřínec, Hořátek,  
Písková Lhota a Vrbová Lhota

**Část 3: KoPÚ Stratov** v k.ú. Stratov

**Část 4: KoPÚ v k.ú. Šlotava** a v navazujících částech k.ú. Budiměřice, Kovansko a Chleby

včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., v platném znění.

Návrhy KoPÚ budou zpracovány tak, aby je bylo možné zapsat do katastru nemovitostí.

### 2.1.1. Předmět plnění díla a jeho specifikace

**pro část 1: Komplexní pozemková úprava Přerov nad Labem**, v k.ú. Přerov nad Labem a v navazujících částech k.ú. Bříství, Starý Vestec a Lysá nad Labem:

Obec Přerov nad Labem se nachází ve Středočeském kraji, v okrese Nymburk na hranici s okresem Praha východ, kde sousedí katastrálním územím Sedlčanky a s katastrálním územím Mochov. Správní obvod obce zahrnuje pouze katastrální území Přerov n.L. Zemědělsky obhospodařovaná část zájmového území je v dosahu velkoplošné závlahové soustavy Sedlčanky – Mochov. V sortimentu pěstovaných plodin převažuje zelenina. Řízení o komplexní pozemkové úpravě bylo vyvoláno na základě žádosti vlastníků nadpoloviční výměry zemědělského půdního fondu.

V rámci dosažení cílů KoPÚ byl obvod KoPÚ Přerov n.L. rozšířen o ucelené části sousedních k.ú. Bříství (cca 2,28 ha), k.ú. Starý Vestec (16,43 ha) a Lysá nad Labem (parcely v toku Labe o výměře cca 12,07 ha), nezbytně nutné k účelnému vyřešení nového uspořádání pozemků, racionálního zpřístupnění pozemků vlastníků a k vyrovnání katastrálních hranic. Na obvodu pozemkové úpravy není počítáno s úpravou katastrální hranice Přerov n.L.- Mochov, Přerov n.L. –Sedlčanky, Přerov n.L.–Semice. Na hranici s k.ú. Lysá nad Labem a k.ú. Litol ve správním obvodu Města Lysá nad Labem se předpokládá vyrovnání hranice podle toku Labe a dle toku Semického potoka. Upravená hranice Přerov n.L.-Bříství a Přerov n.L.-Starý Vestec bude bilančně vyrovnána na nové parcely dle návrhu KoPÚ. Předpokládaný rozsah změn průběhu kat. hranic činí 7.200 m. Dotčeny jsou kromě vlastní Obce Přerov n.L. tři sousední místní samosprávy (Obec Bříství, Obec Starý Vestec a Město Lysá n.L.).

Katastrální území Sedlčanky, Mochov Bříství a Starý Vestec již mají digitalizované katastrální mapy (dále jen KMD), v k.ú. Semice bude vyhlášena KMD v prosinci 2015, v k.ú. Lysá n.L. v roce 2017. V k.ú. Litol existuje digitální katastrální mapa (dále jen DKM). Hranice obvodu k.ú. Litol je určena body kvality 3, proto bude převzata bez zjišťování hranic (celkem 38 MJ). Celkový rozsah zjišťování obvodu bez hranice s k.ú. Litol představuje 274 MJ ( s 1332 lomovými body). V k.ú. Přerov n. L vzhledem k plánované pozemkové úpravě k digitalizaci map nedošlo. Stávající katastrální mapa sáhová (KMS) se značně odlišuje od skutečného stavu terénu (jiný průběh hranic lesa, vodotečí i cestní sítě).

V rámci obvodu jsou řešeny dle ust. § 2 zákona č. 139/2002 Sb. i lesní a trvalé porosty, areál staveb u zdymadla ve vlastnictví ČR- Povodí Labe, a areál závlahové čerpací stanice Přerov n.L. ve vlastnictví ČR - Státní pozemkový úřad. Celková výměra pozemků řešených v k.ú. je 995 ha.

k.ú.	Počet LV	Počet vlastníků	Počet parcel
Bříství	5	7	5
Lysá n.L.	1	1	3
Přerov n.L.	366	718	1766
Starý Vestec	14	33	43

Ve výše uvedeném obvodu hospodaří 23 zemědělských subjektů. V zájmovém území se nachází cca 56,5 ha obecní půdy (z toho 50,25 ha je ve vlastnictví Obce Přerov n.L) a pouze cca 5 ha půdy ve vlastnictví čs. státu (SPÚ).

Mezi neřešené pozemky dle ust. § 2 zákona č. 139/2002 Sb jsou mimo jiné zahrnuty enklávy - chatová osada a samota u Labe, areál čerpací stanice PHM u Obory, areál posklizňové linky a skladů zeleniny, a hypoteticky pozemky, u nichž vlastník nebude při projednání nároku souhlasit s řešením v pozemkových úpravách ve smyslu ust. §3 odst.3 téhož zákona.

### Stanovení rozsahu prací KoPÚ:

#### Revize a doplnění stávajícího bodového pole

V řešeném území se nachází 13 bodů základního bodového pole; 84 stávajících bodů podrobného bodového pole k revizi, dle odhadu bude třeba doplnit 100 nových bodů, z toho cca 40 v dosahu zastavěné části území. Bude provedena revize stávajícího ZPBP, ZhB a PPBP (rekognoskace na bodech, oznámení závad a změn, ověření polohy kontrolním měřením, u bodů PPBP případné přeurčení polohy, popř. pořízení nových geodetických údajů, návrh ke zrušení, elaborát revize PPBP). Návrh na doplnění PPBP schválený katastrálním úřadem, doplnění PPBP (případná stabilizace bodů, elaborát doplnění PPBP).

Podrobné zaměření polohopisu. Cca 270 ha řešeného území se nachází v trvalých a lesních porostech v lokalitách ( lužní les u Sedlčánek, les Hanín u Semic, trvalé porosty na Přerovské hůře a dva lesíky na Vrších). Zjišťování průběhu hranic lesních pozemků bude provedeno při místním šetření v terénu, na které budou zhotovitelem prokazatelně pozváni vlastníci těchto pozemků. Cca 730 ha řešeného území je mimo trvalé porosty v převážně rovinatém a přehledném území. Zaměření hranic liniových nebo jiných staveb proběhne za účasti jejich vlastníků nebo správců. V řešeném území se nachází silnice ve správě KSUS Středočeského kraje, vodoteče a stavby ve správě Povodí Labe. Zaměřeny budou i další prvky polohopisu jako nadzemní elektrické vedení ČEZ, nadzemní objekty (hydranty, kalníky a vzdušníky) závlahové soustavy, nadzemní meliorační šachty odvodnění, sjezdy, propustky, solitérní zeleň, rozhraní druhů pozemků, meze, břehy... Podrobně viz vyhl. č. 13/2014 Sb.ust. §10 odst.7 a vyhl. č 357/2013 Sb. ust. §5 Vypracování dokumentace tomto místním šetření a měření bude podkladem pro návrh nového uspořádání pozemků. Body polohopisu budou zaměřeny včetně nadmořské výšky (výškový systém baltský po vyrovnání - Bpv). Pro sepsání schvalovacího protokolu je nutné doložit kladné stanovisko katastrálního úřadu ve smyslu § 9 odst. 6 zákona.

#### Rozbor současného stavu

Bude zahrnovat: **průzkum území** (charakter hospodaření, cestní síť, eroze, vodní režim – včetně analýzy odtokových poměrů atd. podle §5 vyhl. č. 13/2014 Sb.); **zhodnocení požadavků a stanovisek** dotčených orgánů a organizací, celkové vyhodnocení území pro využití k návrhovým pracím; **přehled zjištěných nesouladů druhů pozemků a způsobů využití** v souladu s ustanovením § 5 odst. 3 vyhl. č. 13/2014 Sb. jako podkladu pro jednání dle §11 odst. 1 vyhl. č. 13/2014 Sb; **mapy průzkumu a mapy erozního ohrožení** - současný stav; **topologickou úpravu linií BPEJ na zaměřený skutečný stav, odsouhlasenou VÚMOP, v.v.i.** Elaborát bude vypracován v souladu s ust. § 8 zákona a § 11 a 12 vyhl. č. 13/2014 Sb. a přílohy č. 1 této vyhlášky jako podklad pro vypracování dokumentace nároků vlastníků.

#### Upřesnění obvodu KoPÚ

Bude zahrnovat: **seznam účastníků řízení** pro úvodní jednání; **seznam stávajících věcných břemen.** Tyto seznamy budou předány pozemkovému úřadu v termínu do 2 měsíců od výzvy objednatele; **elaborát zjišťování hranic** včetně jeho příloh (náčrtů ZH s přehledem jejich kladu, soupisy nemovitostí, seznam místních a *pomístních* názvů, doklady o doručení pozvání k ZH, plné moci apod.) na katastrální úřad, vyhotovení geometrických plánů na upřesněný obvod KoPÚ, předepsaná stabilizace, vše dle vyhl. č. 357/2013 Sb. Geometrickým plánem bude nutné rozdělit pozemky komunikací a polních cest v místech, kde je přetíná vnitřní obvod KoPÚ. U těchto parcel je třeba vzít v potaz, že se jedná o parcely zjednodušené evidence a bude nutné jejich části v intravilánu vytyčit tak, aby je bylo možné zapsat do KN a stanovit výměru spadající do KoPÚ. Rozsah těchto prací není obsažen v počtu měrných jednotek tohoto fakturačního celku, přesto je nutno s nimi počítat a zahrnout je do ceny za měrnou jednotku obvodu. Při plánování prací je potřeba počítat s velmi dlouhými dobami potvrzování geometrických plánů na Katastrálním pracovišti Nymburk.

**podklady pro změnu katastrální hranice** podle vyhl. č. 357/2013 Sb. Dokumentace pro změnu částí katastrální hranice, která uskuteční na základě schválení návrhu KoPÚ (např. změna kat. hranic s k.ú. Bříství a s k.ú. Starý Vestec) bude součástí kapitoly 3.2.2 – návrh nového uspořádání pozemků. Celkem je předpokládána změna katastrálních hranic v délce 7200 m; **seznam parcel dotčených pozemkovými úpravami** pro vyznačení poznámky do KN po zápisu geometrického plánu na upřesněný obvod KoPÚ; **grafický přehled parcel**, včetně parcel vedených ve zjednodušené evidenci včetně případného seznamu nesouladů graficky zobrazených parcel s obsahem souboru popisných

informací (grafický přehled parcel bude průběžně aktualizován). Bude-li zjištěn rozdíl mezi SPI a SGI, vypracuje zhotovitel soupis nesouladů, který předá k řešení katastrálnímu úřadu.

Pro sepsání schvalovacího protokolu je nutné doložit kladné stanovisko katastrálního úřadu (katastrálního pracoviště) ve smyslu § 9 odst. 6 zákona (viz Pokyny č. 43), předání soupisu nesouladů mezi SPI a SGI k řešení katastrálnímu úřadu a seznamu parcel pro vyznačení poznámky do KN.

Zjišťování hranic pozemků neřešených dle §2 zákona, bude provedeno v souladu s ustanovením §10 odst. 6 vyhl. č. 13/2014 Sb. a dle požadavků příslušného katastrálního úřadu uvedených v dohodě s pozemkovým úřadem (bod III. odst. 3 náležitosti návrhu pozemkových úprav přílohy č. 1 k vyhl. č. 13/2014 Sb.). Budou vyhotoveny potřebné geometrické plány pro rozdělení pozemků na hranici mezi řešenými a neřešenými pozemky dle §2 zákona. Pro sepsání schvalovacího protokolu je nutné doložit kladné stanovisko katastrálního úřadu ve smyslu § 9 odst. 6 zákona.

Dokumentace k soupisu nároků vlastníků bude zpracována v rozsahu uvedeném v bodě VI. přílohy č. 1 k vyhl. č. 13/2014 Sb. s výjimkou bodů 8), 9), 10) a v souladu s požadavky uvedenými v ust. § 8 zákona č. 139/2002 Sb. a v ust. § 11 vyhl. č. 13/2014 Sb. a přílohy č. 2 této vyhlášky. S vypracováním seznamu pozemků vlastníků vyžadujících souhlas podle ust. § 3 odst. 3 zákona 139/2002 Sb. Jednotlivé nárokové listy určené k rozeslání vlastníkům budou opatřeny razítkem a podpisem osoby úředně oprávněné k projektování pozemkových úprav. Ke každému nárokovému listu bude také připojeno grafické zobrazení parcel konkrétního nárokového listu. Při zjištění změny údajů o dotčených vlastnících nebo pozemcích provede zhotovitel aktualizaci soupisu nároků a objednatel ji doručí dotčeným vlastníkům.

Dokumentace plánu společných zařízení bude vyhotovena dle výsledků rozboru současného stavu území a požadavků objednatele v souladu s § 9 zákona, § 15, § 16 vyhlášky č. 13/2004 Sb., Plán společných zařízení pro řešené katastrální území bude funkčně provázán s územním plánem, na sousední katastrální území, a území mimo obvod pozemkové úpravy v řešeném k. ú. Součástí díla bude i posouzení navržených změn společných zařízení ve srovnání se schváleným územním plánem řešeného katastrálního území. Plán společných zařízení bude projednán s dotčenými orgány a organizacemi. Po vyřešení všech připomínek, s ním bude seznámen sbor zástupců vlastníků a bude schválen zastupitelstvy příslušných obcí na veřejném zasedání. Před schválením v zastupitelstvu obce musí být kompletní návrh plánu společných zařízení projednán s dokumentační skupinou, pokud je zřízena Krajským pozemkovým úřadem; projednání zajišťuje příslušná Pobočka. Zhotovitel se na základě výzvy pozemkového úřadu zúčastní projednání předložené dokumentace. Součástí elaborátu PSZ jsou i vyjádření orgánů a organizací v průběhu zpracování plánu a vyhotovení celkové bilance půdního fondu, kterou je nutné vyčlenit k jeho provedení, včetně bilance použitých pozemků ve vlastnictví státu, obce popř. jiných vlastníků. Pro návrh vodohospodářských a dopravních opatření zajistí zhotovitel předběžný inženýrsko-geologický průzkum, který určí geologické složení podloží navrhovaných staveb a rovněž jejich proveditelnost. Pro obvod KoPÚ Přerov se týká navržených polních cest na Přerovskou hůru. Zde bude nutné mimo jiné posoudit stabilitu svahu. Výškopisné zaměření zájmového území mimo trvalé a v trvalých porostech. Zaměření bude provedeno v nezbytném rozsahu u pozemků ohrožených vodní erozí nebo u pozemků, na nichž se předpokládá výstavba a realizace společných zařízení. V obvodu KoPÚ Přerov se týká pozemků ve svažité lokalitě Vrše a na Přerovské hůře. Potřebné podélné profily a příčné řezy liniových staveb (toky, komunikace, příkopy, průlehy apod.) společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy. To vše s ohledem na potřeby správy a provozu jednotlivých dopravních staveb. Do předpokládaného počtu měrných jednotek v krycím listu nabídkové ceny je započítána pouze vodorovná délka podélných profilů. Příčné řezy budou vyhotoveny ke každému podélnému profilu ve vzdálenosti max. po 50 m a jsou zahrnuty do kalkulace ceny. V obvodu KoPÚ Přerov se týká společných zařízení ve svažité lokalitě Vrše a na Přerovské hůře. Pro návrh společných zařízení (v rovinaté části území) budou rovněž použity výškové souřadnice ze zaměření polohopisu.

Návrh nového uspořádání pozemků Optimální prostorové a funkční uspořádání nových pozemků včetně bilancí odsouhlasených vlastníky pozemků řešených podle § 2 zákona, zpracovaných v souladu s § 9 a § 10 zákona, s § 17 vyhl. č. 13/2014 Sb. a přílohou č. 3 této vyhlášky. Doložení dokladů o projednání návrhu nového uspořádání se všemi vlastníky, popř. dokladu zhotovitele o výzvě k jeho projednání. Jako doklad o odsouhlasení návrhu bude pozemkovému úřadu předložen vlastníkem podepsaný návrhový list, jehož nedílnou součástí bude grafická příloha se zobrazením nového uspořádání jednotlivých pozemků (tímto podpisem bude odsouhlasena jak popisná, tak i grafická část návrhu). Pokud bude vlastník požadovat ocenění dřevin rostoucích mimo les, zajistí zhotovitel toto ocenění do předmětných nárokových listů. Pokud bude nutné provést změny

v soupisech nároků na základě námitek podaných ve stanovené lhůtě, bude zhotovitelem bez zbytečného odkladu provedeno. V průběhu zpracování návrhu bude prováděna průběžná aktualizace soupisu nároků na základě nových skutečností jako např. rozdělení spoluvlastnictví, úprava obvodu pozemkové úpravy, změna okruhu účastníků řízení, a to až do vystavení návrhu dle ust. § 11 odst. 1 zákona. Dokumentace k vystavení bude předložena v rozsahu stanoveném přílohou č. 1 bodu VIII vyhl. č. 13/2014 Sb. s výjimkou bodu 8), a to v počtu a formě stanovené čl. IV této smlouvy. Provádění aktualizace plánu společných zařízení v souladu s návrhem nového uspořádání pozemků vlastníků. V případě aktualizace plánu společných zařízení bude předána aktualizovaná dokumentace plánu společných zařízení ve formě aktualizované celé dokumentace popř. dodatku k tomuto plánu. Digitální podoba dokumentace bude předávána v celém rozsahu, nikoliv jen dodatek. Doklady o odsouhlasení návrhu nového uspořádání pozemků budou pouze v kopiích s podpisy vlastníků.

Kompletní dokumentace nového uspořádání pozemků a plánu společných zařízení, Provedení úprav návrhu na základě námitek a připomínek podle §11 odst. 1 a odst. 2 zákona č. 139/2002 Sb. Dokumentace návrhu nového uspořádání pozemků bude v rozsahu uvedeném v bodech I.-VIII. přílohy č. 1 k vyhl. č. 13/2014 Sb. a to v počtu a formě stanovené čl. IV této smlouvy. Paré č. 1 bude obsahovat originály dokladů. Vše bude řádně označeno, podepsáno s příslušným razítkem zhotovitele a osoby úředně oprávněné k projektování pozemkových úprav. Vypracování písemných a grafických příloh k rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav, tj. bilancí původních a nově navržených pozemků, a dále grafických částí příloh obsahujících znázornění nového pozemku (podrobné situace pro jednotlivé vlastníky). Dále bude obsahovat schválenou dokumentaci pro změnu katastrálních hranic (usnesení zastupitelstev obcí o změně průběhu katastrální hranice). Pro sepsání schvalovacího protokolu je nutný kladný protokol o převzetí dat ve VFP.

Mapové dílo: Vyhotovení SPI a podkladů potřebných pro zavedení výsledků pozemkových úprav do KN. Topologická úprava platných linií BPEJ na DKM, schválená VÚMOP, v.v.i. Dokumentace bude obsahovat náležitosti podle § 57 vyhl. č. 357/2013 Sb. Zhotovitel se zavazuje v souladu s ustanovením §57 odst. 2 vyhl. č. 357/2013 Sb. předat výsledky zeměměřických činností využitě pro obnovu katastrálního operátu na podkladě výsledků pozemkových úprav ověřené podle zákona o zeměměřičství příslušnému katastrálnímu úřadu prostřednictvím odborně způsobilé osoby a přílohy k rozhodnutí dle § 11 odst. 8 zákona k posouzení způsobilosti jejich převzetí do katastru nemovitostí nejpozději do 2 měsíců od nabytí právní moci rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav. Tisková podoba vybraných částí dokumentace k obnově katastrálního operátu bude vyhotovena do 15 dnů od vydání kladného stanoviska katastrálního úřadu k převzetí výsledku zeměměřických činností. Za předané dílo v termínu je považováno předání veškerých podkladů v rozsahu § 57 odst. 2 vyhl. č. 357/2013 Sb. v digitální podobě ve struktuře dat podle přílohy č.56 k Návodu pro obnovu katastrálního operátu a převod, ČÚZK 2007, ve znění dodatků, včetně kladného stanoviska katastrálního úřadu k převzetí výsledků zeměměřických činností do katastru nemovitostí a příloh k rozhodnutí dle § 11 odst. 8 zákona v digitální i písemné podobě.

Vytyčení pozemků dle zapsané DKM: Vytyčení, označení hranic pozemků a protokolární předání hranic navržených pozemků vlastníků v souladu s ust. §§ 87 až 92 vyhl. č. 357/2013 Sb., dle požadavků vlastníků a podle rozhodnutí objednatele. Zhotovitel odevzdá objednateli doklad o předání vytyčovací dokumentace vlastníků a katastrálnímu úřadu. Pro fakturaci bude rozhodující počet měrných jednotek.

#### **Stanovení rozsahu prací KoPÚ a technické požadavky na dílo:**

Rozsah prací a technické požadavky jsou podrobně stanoveny ve smlouvě o dílo a v její příloze. V zadávací dokumentaci označeny jako přílohy 2a, 3a.

#### **pro část 2: Komplexní pozemková úprava Kostelní Lhota** v k.ú. Kostelní Lhota a v částech k.ú. Sadská, Zvěříněk, Hořátev, Písková Lhota a Vrbová Lhota.

Obec Kostelní Lhota se nachází ve Středočeském kraji, na jižní hranici okresu Nymburk, kde sousedí s katastrálním územím Velké Chvalovice a Pečky z okresu Kolín. Správní obvod obce zahrnuje pouze katastrální území Kostelní Lhota. Řízení o komplexní pozemkové úpravě bylo vyvoláno na základě žádosti vlastníků nadpoloviční výměry zemědělského půdního fondu.

V rámci dosažení cílů KoPÚ byl obvod KoPÚ Kostelní Lhota rozšířen o ucelenou část sousedního k.ú. Sadská (cca 55 ha), která se za Milčickým potokem a říčkou Šemberou nepravidelně vklíňuje do k.ú. Kostelní Lhota. Západní hranice upravovaného území je tedy vymezena Milčickým potokem a říčkou Šemberou, do níž se Milčický potok vlévá. Východní hranice a severovýchodní hranice

upravovaného území je vymezena potokem Výrovka. Podél Výrovky se předpokládá úprava hranice mezi k.ú. Kostelní Lhota a k.ú. Vrbová Lhota, Písková Lhota, Hořátev, Zvěřínec. Na obvodu pozemkové úpravy není počítáno s úpravou katastrální hranice Kostelní Lhota- Milčice, Kostelní Lhota-Velké Chvalovice; Kostelní Lhota-Pečky. Úprava hranice Kostelní Lhota- Sadská bude bilančně vyrovnána na nové parcely dle návrhu KoPÚ. Předpokládaný rozsah změn průběhu kat. hranic činí 8.243 m, dotčeny jsou kromě vlastní Obce Kostelní Lhota čtyři sousední místní samosprávy (Město Sadská, Obec Písková Lhota, Obec Hořátev a Obec Zvěřínec).

Katastrální území Sadská, Zvěřínec, Hořátev a Písková Lhota mají digitalizované katastrální mapy (dále jen KMD). Pro Vrbovou Lhotu a Milčice se předpokládá zplatnění KMD v listopadu roku 2015.

V rámci obvodu jsou řešeny dle ust. § 2 zákona č. 139/2002 Sb. i lesní a trvalé porosty ve výměře 143 ha a pozemky pod dálnicí D11. Celková výměra pozemků řešených v k.ú. je 856 ha. Celkem se v obvodu pozemkové úpravy nachází 2062 parcel na 384 listech vlastnictví zapsaných pro cca 536 vlastníků. Pozemky v intravilánu obce jsou zařazeny mimo obvod.

V obvodu pozemkové úpravy se mohou vyskytnout pozemky neřešené a to v případě, že vlastník nebude při projednání nároku souhlasit s jejich řešením v pozemkových úpravách ve smyslu ust. §3 odst.3 téhož zákona. Počet měrných jednotek u neřešených pozemků je stanoven kvalifikovaným odhadem.

Ve výše uvedeném obvodu hospodaří 7 zemědělských subjektů. V zájmovém území se nachází cca 69 ha obecní půdy a pouze cca 6.9 ha půdy ve vlastnictví čs. státu (SPÚ).

Zájmové území je rovinaté. Minimální nadmořská výška je 186 m n.m. (severní část území), na jihu se terén zvedá do maximální výše 188 m n.m. Stávající podrobné bodové pole zahrnuje 219 bodů, ZBP 11 bodů. Katastrální pracoviště požaduje doplnit cca 50 bodů okolo zastavěné části obce, celkem odhaduje zřízení 100 nových bodů PBPP.

#### **Stanovení rozsahu prací KoPÚ a technické požadavky na dílo:**

Rozsah prací a technické požadavky jsou podrobně stanoveny ve smlouvě o dílo a v její příloze. V zadávací dokumentaci označeny jako přílohy 2b, 3b.

#### **pro část 3: Komplexní pozemková úprava Stratov** v k.ú. Stratov

Obec Stratov se nachází ve Středočeském kraji, v okrese Nymburk. Správní obvod obce zahrnuje pouze katastrální území Stratov. Řízení o komplexní pozemkové úpravě bylo vyvoláno na základě žádosti vlastníků nadpoloviční výměry zemědělského půdního fondu.

K.ú. Stratov sousedí s k.ú. Lysá nad Labem, Milovice, Hronětice, Lány a Ostrá. V rámci pozemkové úpravy není uvažováno o změně průběhu katastrálních hranic. Katastrální území Stratov, Hronětice a Lány Lhota mají digitalizované katastrální mapy (dále jen KMD). V Milovicích a v Ostré předpokládá Katastrální pracoviště Nymburk dokončení map KMD v roce 2016, v Lysé n. L. v roce 2017.

V rámci obvodu jsou řešeny dle ust. § 2 zákona č. 139/2002 Sb. i lesní a trvalé porosty ve výměře 6 ha. Celková výměra pozemků řešených v je 573 ha. Celkem se v obvodu pozemkové úpravy nachází 974 parcel na 178 listech vlastnictví zapsaných pro cca 272 vlastníků. Pozemky v intravilánu obce jsou zařazeny mimo obvod.

V obvodu pozemkové úpravy se mohou vyskytnout pozemky neřešené a to v případě, že vlastník nebude při projednání nároku souhlasit s jejich řešením v pozemkových úpravách ve smyslu ust. §3 odst.3 téhož zákona. Počet měrných jednotek u neřešených pozemků je stanoven kvalifikovaným odhadem.

Ve výše uvedeném obvodu hospodaří 14 zemědělských subjektů. V zájmovém území se nachází cca 37 ha obecní půdy a pouze cca 2,1 ha půdy ve vlastnictví čs. státu (SPÚ).

Zájmové území se zdvihá od jihu z nadmořské výšky 182 m do nadmořské výšky 199 m na západním okraji zastavěného území. Směrem na západ, východ a sever se terén opět klesá do výšky 185-191 m. Stávající podrobné bodové pole zahrnuje 52 bodů, ZBP 6 bodů. Katastrální pracoviště požaduje zřízení cca 30 nových bodů PBPP okolo zastavěné části obce, celkem lze odhadnout zřízení 70 nových bodů PBPP.

#### **Stanovení rozsahu prací KoPÚ a technické požadavky na dílo:**

Rozsah prací a technické požadavky jsou podrobně stanoveny ve smlouvě o dílo a v její příloze. V zadávací dokumentaci označeny jako přílohy 2c, 3c.

#### **pro část 4: Komplexní pozemková úprava Šlotava** v k.ú. Šlotava a částech k.ú. Budiměřice, Kovanice a Chleby.

K.ú. Šlotava je součástí Obce Budiměřice, která se nachází ve Středočeském kraji, v okrese Nymburk. Správní obvod obce zahrnuje katastrální území Budiměřice, Rašovice a Šlotava. Řízení o komplexní pozemkové úpravě bylo vyvoláno na základě žádosti vlastníků nadpoloviční výměry zemědělského půdního fondu.

Pro vyrovnání a zpřístupnění pozemků na hranicích k.ú. Šlotava byl obvod KoPÚ rozšířen o ucelenou část sousedního k.ú. Kovansko (cca 28 ha) a o část k.ú. Chleby (cca 29 ha). Úprava hranic Šlotava-Kovansko a Šlotava-Chleby bude bilančně vyrovnána na nové parcely dle návrhu KoPÚ. Z jihu je obvod pozemkové úpravy vymezen korytem řeky Mrliny, podle níž bude vyrovnána katastrální hranice mezi Šlotavou a Budiměřicemi. Předpokládaný rozsah změn průběhu kat. hranic činí 6.248 m, dotčeny jsou kromě vlastní Obce Budiměřice dvě sousední místní samosprávy (Obec Bobnice s k.ú. Kovanice a Obec Chleby se stejnojmenným katastrálním územím).

V katastrálních územích Kovansko, Budiměřice a Šlotava jsou digitalizované katastrální mapy (dále jen KMD), v k.ú. Chleby bude vyhlášena platnost nové KMD na konci letošního roku.

Celková výměra pozemků řešených je cca 237 ha. Obvod pozemkové úpravy dotýká 470 parcel, zapsaných na 94 listech vlastnictví pro 120 vlastníků. Mezi neřešené pozemky je zařazena parcela 266/15 se stavbou st. 114 v zemědělském areálu v severní části katastrálního území o celkové výměře 0,36 ha. Zastavěná část obce je mimo obvod pozemkové úpravy. V obvodu pozemkové úpravy se nachází cca 25 ha obecní půdy (Obec Budiměřice vlastní celkem 22,28 ha půdy a Obec Bobnice 2,58 ha půdy) a pouze 978m<sup>2</sup> půdy ve vlastnictví čs. státu (SPÚ).

Ve výše uvedeném obvodu hospodaří 3 zemědělské subjekty. Zájmové území má rovinatý charakter (nadmořská výška od 186 m do 191m) a je bez lesních porostů. V zájmovém území se nachází jeden bod ZBP a 19 bodů PBPP. Katastrální pracoviště požaduje zřízení cca 25 nových bodů PBPP okolo zastavěné části obce. Celkem lze počítat se zřízením cca 50 nových bodů PBPP.

#### **Stanovení rozsahu prací KoPÚ a technické požadavky na dílo:**

Rozsah prací a technické požadavky jsou podrobně stanoveny v návrhu smlouvy o dílo, který je nedílnou součástí této zadávací dokumentace jako přílohy č. 2d, 3d.

#### **2.2. Klasifikace veřejné zakázky (shodná pro všechny části zakázky)**

**CPV - 71250000-5** Architektonické, technické a zeměměřičské služby

#### **2.3. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky**

**předpokládaná hodnota celé veřejné zakázky (části 1 – 4) bez DPH: 10.524 000,- Kč**  
(slovy: desetmilionůpětsetdvacetčtyřtisíckorun českých)

**Předpokládaná hodnota veřejné zakázky pro jednotlivé části zakázky bez DPH:**

<b>Část 1: Komplexní pozemková úprava Přerov nad Labem</b>	<b>3. 940 000,- Kč bez DPH</b>
<b>Část 2: Komplexní pozemková úprava Kostelní Lhota</b>	<b>3. 420 000,- Kč bez DPH</b>
<b>Část 3: Komplexní pozemková úprava Stratov</b>	<b>2. 284 000,- Kč bez DPH</b>
<b>Část 4: Komplexní pozemková úprava Šlotava</b>	<b>880 000,- Kč bez DPH</b>

Zadavatel stanovuje limit pro nabídkovou cenu (bez DPH) a určuje tak předpokládanou hodnotu veřejné zakázky ve výši **10.524 000,-Kč bez DPH** jako maximální částku, kterou je uchazeč oprávněn nabídnout. Překročení stanovených limitů znamená nedodržení zadávacích podmínek, takovýto uchazeč bude z další účasti v zadávacím řízení vyloučen.

Zadavatel dále stanovuje limit i pro jednotlivé části veřejné zakázky a určuje tak tyto předpokládané hodnoty jako maximální, které je Uchazeč povinen respektovat a dodržet. Překročení stanovených limitů znamená nedodržení zadávacích podmínek, takovýto uchazeč bude z další účasti v zadávacím řízení vyloučen.



#### 2.4. Vztah předmětu veřejné zakázky a ceny

Dodavatelé stanoví celkovou výši nabídkových cen zvlášť za každou část veřejné zakázky, na kterou podají nabídku, včetně podrobné kalkulace nabídkové ceny zpracované dle položkových výkazů činností, které jsou nedílnou součástí zadávací dokumentace jako její **Příloha č. 3 a-d (pro část 1 až 4)**

#### 2.5. Vyžádání dodatečných informací

Dodavatel je oprávněn požadovat dodatečné informace k zadávacím podmínkám (tj. k jakékoliv části zadávací dokumentace včetně příloh).

Zadavatel na dotazy odpoví ve lhůtě stanovené zákonem ode dne doručení žádosti dodavatele. Dotazy i odpovědi na položené dotazy budou zaslány všem dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace, nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta a zároveň budou uveřejněny způsobem, jakým zadavatel poskytl přístup k zadávací nebo kvalifikační dokumentaci, který umožňuje dálkový přístup.

**Písemná žádost o dodatečné informace k zadávacím podmínkám musí být zadavateli doručena ve lhůtě nejméně 6 pracovních dní před koncem lhůty pro podání nabídek.**

Zadavatel může poskytnout dodavatelům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti v souladu s ust. § 49 odst. 4 zákona.

#### 2.6. Adresa pro vyžádání dodatečných informací

Žádost o dodatečné informace doručí dodavatel ve stanovené lhůtě na adresu zadavatele dle článku 1. této zadávací dokumentace, tj.: SPÚ – Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, Kubelíkova 2797, 272 01 Kladno. Email: stredocesky.kraj@spucr.cz

**Zadavatel dále stanoví, že pro právní čistotu zadávacího procesu musí být veškerá komunikace se zadavatelem vedena pouze písemnou formou. Jakýkoliv další způsob, např. osobní jednání apod., je vyloučen.**

### 3. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

#### 3.1. Doba (termíny) plnění předmětu veřejné zakázky

Zadavatel pro plnění veřejné zakázky stanoví následující podmínky vztahující se ke lhůtě plnění:

3.1.1. **Předpokládaný termín zahájení realizace služeb: 4 /2015**

3.1.2. **Požadovaný termín dokončení realizace služeb** (protokolární předání a převzetí řádně dokončených služeb): **15.11.2025**

#### 3.2. Termín dokončení realizace služeb (shodné pro všechny části zakázky)

Zadavatelem stanovený požadovaný termín dokončení realizace služeb je dnem, kdy dojde k protokolárnímu předání a převzetí dokončené poslední služby mezi zadavatelem a dodavatelem. Tento termín je stanoven jako **limitní termín**.

**Termíny dokončení jednotlivých ucelených částí stanovil a dílčích fakturačních celků stanoví dodavatel s ohledem na limitní termín dokončení realizace služeb. Harmonogram prací je součástí Položkových výkazů činností, které jsou Přílohou č. 3, pro část 1 až 4 zadávací dokumentace.**

### **3.3. Podmínky pro změny termínů**

Pokud z jakýchkoliv důvodů na straně zadavatele nebude možné zahájit v předpokládaném termínu plnění veřejné zakázky dle bodu **3.1.1.** (zejména prodloužením doby trvání zadávacího řízení) a předpokládaný termín zahájení se tak zpozdí o více než 30 dnů, je dodavatel, s nímž bude uzavřena Smlouva, oprávněn požadovat změnu lhůty dokončení tak, že jím navržený termín dokončení bude upraven o dobu shodnou, po kterou nebylo možné zahájit plnění, pokud nebude dohodnuto jinak. Obdobně se bude postupovat při přerušení prací objednatel.

### **3.4. Místo plnění veřejné zakázky**

Místem plnění pro jednotlivé části veřejné zakázky je:

**Část 1: KoPÚ Přerov nad Labem** v k.ú. Přerov nad Labem a v částí k.ú. Bříství, Starý Vestec a Lysá nad Labem. Obvod upravovaného území je 1 000 ha.

**Část 2: KoPÚ v Kostelní Lhota** k.ú. Kostelní Lhota a v částech k.ú. Sadská, Vrbová Lhota, Písková Lhota, Hořátev, Zvěřínec - Obvod upravovaného území je 856 ha.

**Část 3: KoPÚ Stratov** v k.ú. Stratov  
Obvod upravovaného území je 573 ha.

**Část 4: KoPÚ Šlotava** v k.ú. Šlotava a v částech k.ú. Budiměřice, Kovansko a Chleby  
Obvod upravovaného území je 237 ha.

Působení dodavatele bude zahrnovat i jednání v jiných místech souvisejících s plněním předmětu veřejné zakázky, např. v místě působnosti orgánů a organizací, jejichž součinnost, rozhodnutí, vyjádření a stanoviska budou potřebná v průběhu přípravy a realizace služeb.

Místem pro předání veřejné zakázky je SPÚ-Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, Kubelíkova 2797, 272 01 Kladno, **Pobočka Nymburk, Soudní 17, 288 02 Nymburk.**

## **4. KVALIFIKACE DODAVATELŮ**

### **4.1. Rozsah požadavků na kvalifikaci**

Tato část zadávací dokumentace upravuje podrobným způsobem vymezení a způsob prokázání kvalifikačních předpokladů. Požadavky uvedené níže pouze zpřesňují požadavky uveřejněné v oznámení o zahájení zadávacího řízení.

### **4.2. Splněním kvalifikace se rozumí:**

- 4.2.1.** splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 zákona
- 4.2.2.** splnění profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 zákona
- 4.2.3.** předložení čestného prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku
- 4.2.4.** splnění technických kvalifikačních předpokladů podle § 56 zákona

#### **4.3. Prokázání kvalifikace – pravost a stáří dokladů**

- 4.3.1.** Nestanoví-li zákon jinak, předkládá dodavatel dle § 57 odst. 1 kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Zadavatel je oprávněn před uzavřením smlouvy požadovat předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Dodavatel, se kterým má být uzavřena smlouva podle § 82 zákona je povinen je předložit.
- 4.3.2.** Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být starší 90 kalendářních dnů ke dni podání nabídky.
- 4.3.3.** Kvalifikaci nesplňuje dodavatel, který neposkytl údaje a informace o kvalifikaci v rozsahu stanoveném zákonem a v rozsahu stanoveném zadavatelem, nebo poskytl údaje neúplné nebo nepravdivé. Dodavatelé, kteří nesplnili kvalifikaci, musí být ze zadávacího řízení vyloučeni (§ 60 odst. 1 zákona).

#### **4.4. Další požadavky na prokázání splnění kvalifikace:**

##### **4.4.1. Čestné prohlášení dodavatele**

V případech, kdy zadavatel v rámci prokázání kvalifikace požaduje předložení Čestného prohlášení dodavatele, musí takové čestné prohlášení obsahovat zadavatelem požadované údaje a musí být současně podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem, či za dodavatele.

Pokud za dodavatele jedná zmocněnec na základě plné moci, musí být v nabídce předložena plná moc v originále, nebo v úředně ověřené kopii. Pro zamezení pochybnostem se uvádí, že podpis nemusí být úředně ověřen.

##### **4.4.2. Změny v kvalifikaci**

Pokud do doby rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky přestane dodavatel splňovat kvalifikaci, je povinen v souladu s § 58 odst. 1 zákona nejpozději do 7 pracovních dnů tuto skutečnost zadavateli písemně oznámit a současně předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu do 10 pracovních dnů od oznámení této skutečnosti zadavateli.

Tato povinnost se vztahuje obdobně na dodavatele, se kterým je v souladu s rozhodnutím veřejného zadavatele podle § 81 zákona možné uzavřít smlouvu, a to až do doby uzavření smlouvy. V takovém případě musí dodavatel, s nímž veřejný zadavatel uzavírá smlouvu, předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu nejpozději při uzavření smlouvy.

##### **4.4.3. Lhůta pro prokázání kvalifikace**

Dodavatel povinen prokázat splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek.

#### **4.5. Prokázání kvalifikace zahraniční osoby**

Ne vyplývá-li ze zvláštního právního předpisu jinak, prokazuje dle § 51 odst. 7 zákona zahraniční dodavatel splnění kvalifikace způsobem podle právního řádu platného v zemi jeho sídla, místa podnikání nebo bydliště, a to v rozsahu požadovaném tímto zákonem a veřejným zadavatelem. Pokud se podle právního řádu platného v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele určitý doklad nevydává, je zahraniční dodavatel povinen prokázat splnění takové části kvalifikace čestným prohlášením. Není-li povinnost, jejíž splnění má být v rámci kvalifikace prokázáno, v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele stanovena, učiní o této skutečnosti čestné prohlášení. Doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá zahraniční dodavatel v původním jazyce s připojením jejich úředně ověřeného překladu do českého jazyka, pokud zadavatel v zadávacích podmínkách nebo mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána, nestanoví jinak; to platí i v případě, prokazuje-li splnění kvalifikace doklady v jiném než českém jazyce dodavatel se sídlem, místem podnikání nebo místem trvalého pobytu na území České republiky. Povinnost připojit k dokladům úředně ověřený překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.

#### **4.6. Splnění části kvalifikace prostřednictvím subdodavatele**

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované zadavatelem podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) zákona v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu dle § 53 odst. 1 písm. j) a profesního kvalifikačního předpokladu dle § 54 písm. a) zákona subdodavatelem,
- b) smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace dle § 50 odst. 1 písm. b) a d) zákona.

Dodavatel není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění kvalifikace podle § 54 písm. a) zákona (tj. výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm dodavatel zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán).

Pokud bude dodavatel prokazovat profesní kvalifikační předpoklady dle § 54 odst. 1 písm. d) prostřednictvím subdodavatele, musí tento subdodavatel předložit čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů dle § 53 odst. 1 písm. i) zákona.

Zadavatel poskytuje vzor Čestného prohlášení pro subdodavatele k prokázání splnění § 53 odst. 1 písm. i) a j) zákona jako **Přílohu** č.8 a)-d) a č.9 a)-d).

#### **4.7. Společná nabídka několika dodavatelů**

4.7.1. Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 50 odst. 1 písm. a) zákona (tj. základní kvalifikační předpoklady podle § 53 zákona) a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) zákona (tj. výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm dodavatel zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán) v plném rozsahu. Splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) zákona musí prokázat všichni dodavatelé společně. V případě prokazování splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prostřednictvím subdodavatele se předchozí odstavce 4.6. použije obdobně.

4.7.2. V případě, že má být předmět veřejné zakázky plněn podle § 51 odst. 5 zákona společně několika dodavateli, jsou veřejnému zadavateli povinni předložit současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Požadavek na závazek podle věty první, aby dodavatelé byli zavázáni společně a nerozdílně, platí, pokud zvláštní právní předpis nebo zadavatel nestanoví jinak.

#### **4.8. Zvláštní způsoby prokázání kvalifikace**

##### **4.8.1. Použití výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů**

Předloží-li dodavatel zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů dle § 127 odst. 1 zákona ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace, nahrazuje tento výpis prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 odst. 1 a profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 zákona v tom rozsahu, v jakém doklady prokazující splnění těchto profesních kvalifikačních předpokladů pokrývají požadavky veřejného zadavatele na prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů pro plnění veřejné zakázky.

##### **4.8.2. Stáří výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů**

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být dle § 127 odst. 4 zákona k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší než 3 měsíce.

#### **4.8.3. Použití výpisu ze zahraničního seznamu dodavatelů**

Zadavatel, v souladu s § 143 zákona, přijme výpis ze zahraničního seznamu kvalifikovaných dodavatelů (dále jen „zahraniční seznam“), popřípadě příslušný zahraniční certifikát, které jsou vydávány ve státě, který je součástí Evropského hospodářského prostoru, nebo jiném státě, stanoví-li tak mezinárodní smlouva uzavřená mezi Evropskou unií nebo Českou republikou, a to pouze pokud byl tento výpis či zahraniční certifikát vydán ve státě, v němž má dodavatel sídlo či místo podnikání, popřípadě bydliště. Výpis ze zahraničního seznamu, popř. příslušný zahraniční certifikát předkládá zahraniční dodavatel v původním jazyce s připojením jejich úředně ověřeného překladu do českého jazyka, pokud mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána, nestanoví jinak.

Povinnost připojit k dokladům úředně ověřený překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.

Z výpisu ze zahraničního seznamu či zahraničního certifikátu musí vyplývat, že zahraniční dodavatel prokázal splnění:

- a) základních kvalifikačních předpokladů, které jsou v příslušném státě obdobou kvalifikačních předpokladů podle § 53 odst. 1 zákona,
- b) profesních kvalifikačních předpokladů, které jsou v příslušném státě obdobou kvalifikačních předpokladů podle § 54 písm. a) až d) zákona, nebo
- c) technických kvalifikačních předpokladů, které jsou v příslušném státě obdobou kvalifikačních předpokladů podle § 56 odst. 2 zákona.

#### **4.8.4. Stáří výpisu ze zahraničního seznamu dodavatelů, další skutečnosti stanovené zákonem**

Výpis ze zahraničního seznamu nesmí být starší 3 měsíců. Zahraniční certifikát musí být platný k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace.

#### **4.8.5. Platnost výpisu, požadavek na doložení dalších dokumentů pro splnění kvalifikace**

Výpis ze zahraničního seznamu či zahraniční certifikát za podmínek stanovených zákonem nahrazuje splnění kvalifikace podle výše uvedených ustanovení, popřípadě splnění její příslušné části.

#### **4.8.6. Prokazování kvalifikace certifikátem**

Předloží-li dodavatel veřejnému zadavateli certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů, který obsahuje náležitosti stanovené v § 139 zákona, ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace a údaje v certifikátu jsou platné nejméně k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace (§ 52 zákona), nahrazuje tento certifikát, v rozsahu v něm uvedených údajů, prokázání splnění kvalifikace dodavatelem.

## **5. ZÁKLADNÍ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY**

### **5.1. Splnění základních kvalifikačních předpokladů**

**Základní kvalifikační předpoklady stanovené v § 53 odst. 1 zákona splňuje dodavatel,**

- a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo

každý člen statutárního orgánu a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí tento předpoklad splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště;

- b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zaházení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí tento předpoklad splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště;
- c) který v posledních třech letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu;
- d) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních třech letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurz zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů;
- e) který není v likvidaci;
- f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele;
- g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele;
- h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele;
- i) který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby (§ 53 odst. 1 písm. i) zákona),
- j) který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek;
- k) kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu.

## **5.2. Způsob prokázání základních kvalifikačních předpokladů pro nadlimitní veřejnou zakázku**

Dodavatel v souladu s § 53 odst. 3 zákona předloží doklady, jimiž prokáže splnění základních kvalifikačních předpokladů dle § 53 odst. 1 zákona, a to v následujícím rozsahu:

- k prokázání kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 písm. a) a b) zákona výpis z evidence Rejstříku trestů ČR, který nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění

kvalifikace starší 90 kalendářních dnů. Jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak všechny její statutární orgány (např. u s.r.o.) nebo každý člen statutárního orgánu (např. u a.s.), a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště;

- k prokázání kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 písm. c), d) a e) zákona čestné prohlášení, které nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace starší devadesáti (90) kalendářních dnů a z kterého jednoznačně vyplývá splnění příslušného kvalifikačního předpokladu. Čestné prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele;
- k prokázání kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 písm. f) zákona potvrzení příslušného finančního úřadu a ve vztahu ke spotřební dani čestné prohlášení, které nesmějí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace starší devadesáti (90) kalendářních dnů. Čestné prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele;
- k prokázání kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 písm. g) zákona čestné prohlášení, které nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší devadesáti (90) kalendářních dnů a z kterého jednoznačně vyplývá splnění příslušného kvalifikačního předpokladu ve vztahu ke všem zdravotním pojišťovnám. Čestné prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele;
- k prokázání kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 písm. h) zákona potvrzení od příslušného pracoviště správy sociálního zabezpečení, které nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace starší devadesáti (90) kalendářních dnů,
- k prokázání kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 písm. i), j), k) zákona čestné prohlášení, které nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace starší devadesáti (90) kalendářních dnů a z kterého jednoznačně vyplývá splnění příslušného kvalifikačního předpokladu. Čestné prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.

Vzor čestného prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů je k této zadávací dokumentaci přiložen jako její Příloha č. 7a -d.

## **6. PROFESNÍ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY**

### **6.1. Splnění profesních kvalifikačních předpokladů dle § 54 zákona**

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel, který předloží:

- a) dle § 54 písm. a) zákona** - výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence pokud je v ní zapsán,
- b) dle § 54 písm. b) zákona** - doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

Dodavatel jako doklad prokazující jeho oprávnění k podnikání předloží výpis z živnostenského rejstříku, nebo živnostenské listy v rozsahu odpovídajícím předmětu plnění veřejné zakázky, tj.:

- živnostenské oprávnění pro obor

**Projektování pozemkových úprav (živnost volná) a  
Projektová činnost ve výstavbě (živnost vázaná)**

- živnostenské oprávnění pro předmět podnikání **Výkon zeměměřičských činností**

- c) **dle § 54 písm. d) zákona** - doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky nezbytná podle zvláštních právních předpisů.

**Dodavatel, jako doklad prokazující jeho odbornou způsobilost, předloží:**

- pravomocné **Úřední oprávnění k projektování pozemkových úprav** ve smyslu § 18 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úradech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů,
- pravomocné **Úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřičských činností** udělený dle § 14 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, s rozsahem uvedeným v ustanovení **§ 13 odst. 1 písm. a) a písm. b) zákona č. 200/1994 Sb.**,
- osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „**Dopravní stavby**“,
- osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů k **projektování USES (Územních systémů ekologické stability)**.

Zadavatel v této souvislosti stanoví podmínku, že každý dodavatel u odborně kvalifikovaných osob uvede, zda se jedná o zaměstnance dodavatele, nebo zda se jedná o osoby, které jsou vůči dodavateli v jiném vztahu (bod III. Krycího listu nabídky). Pokud taková osoba nebude zaměstnancem (případně statutárním orgánem) uchazeče, platí pro tuto osobu povinnost uvedená v bodu 4.6. splnění části kvalifikace prostřednictvím subdodavatele.

## **7. PROKAZOVÁNÍ TECHNICKÝCH KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ**

Splnění technických kvalifikačních předpokladů dle § 56 zákona prokáže dodavatel:

### **7.1. dle § 56 odst. 2 písm. a) zákona**

- **Rozsah požadovaných informací a dokladů dle § 56 odst. 5 písm. a) zákona:**

Dodavatel předloží seznam významných služeb poskytnutých dodavatelem v posledních 3 letech s uvedením jejich rozsahu a doby poskytnutí. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností zadavatel uvádí, že tyto služby nesměly být ukončeny (tj. zapsány do KN) dříve než tři (3) roky před datem podání nabídek v tomto zadávacím řízení. Přílohou tohoto seznamu musí být:

- osvědčení vydané veřejným zadavatelem, pokud byly služby poskytovány veřejnému zadavateli, nebo



- osvědčení vydané jinou osobou, pokud byly služby poskytovány jiné osobě než veřejnému zadavateli, nebo
- smlouva s jinou osobou a doklad o uskutečnění plnění dodavatele, není-li současně možné osvědčení dle předešlého bodu od této osoby získat z důvodů spočívajících na její straně.

- **Způsob prokázání splnění tohoto kvalifikačního předpokladu dle § 56 odst. 5 písm. b) zákona:**

Dodavatel prokáže splnění technického kvalifikačního předpokladu předložením dokumentů, z nichž bude patrné splnění níže vymezené úrovně kvalifikačního předpokladu.

- **Vymezení minimální úrovně kvalifikačního předpokladu odpovídající druhu, rozsahu složitosti předmětu plnění veřejné zakázky dle § 56 odst. 5 písm. c) zákona:**

Dodavatel splňuje technický kvalifikační předpoklad, pokud v seznamu významných služeb poskytovaných v posledních 3 letech prokáže, že **dokončil min. 2 návrhy KoPÚ, ve kterých dodavatel provedl návrhové i geodetické práce zapsané do katastru nemovitostí v celkovém součtu 1000 ha z nichž byla:**

- 1) **minimálně jedna o výměře 700 ha a více (pro splnění části zakázky 1, 2 a 3)**
- 2) **minimálně jedna se změnou průběhu katastrální hranice (pro splnění části zakázky 1, 2 a 4).**

Zadavatel stanovuje, že v případě prokazování tohoto kvalifikačního předpokladu předložením seznamu obdobných služeb, které byly realizovány ve sdružení nebo jestliže dodavatel byl subdodavatelem jiného dodavatele, uvede uchazeč soupis konkrétních činností, které ve sdružení nebo jako subdodavatel jiného dodavatele vykonával, s uvedením rozsahu služeb v příslušných jednotkách či procentech tak, aby bylo možno posoudit, zda dodavatel splňuje kvalifikační předpoklad v plném rozsahu. Tento soupis je třeba potvrdit veřejným zadavatelem nebo jinou osobou, které byly služby poskytnuty.

## **7.2. dle § 56 odst. 2 písm. b) zákona**

- **Rozsah požadovaných informací a dokladů dle § 56 odst. 5 písm. a) zákona:**

Dodavatel předloží seznam techniků či technických útvarů, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména techniků či technických útvarů zajišťujících kontrolu jakosti, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli.

- **Způsob prokázání splnění tohoto kvalifikačního předpokladu dle § 56 odst. 5 písm. b) zákona:**

Dodavatel předloží dokumenty dle předchozího odstavce, z nichž bude patrné splnění níže vymezené úrovně kvalifikačního předpokladu.

Zadavatel požaduje předložení min. následujících dokumentů:

Uchazeč předloží strukturované profesní životopisy projektanta KoPÚ, projektanta ÚSES, pracovníka s autorizací pro obor dopravní stavby, a geodeta s úředním oprávněním pro ověřování zeměměřických činností.

- **Vymezení minimální úrovně kvalifikačního předpokladu odpovídající druhu, rozsahu složitosti předmětu plnění veřejné zakázky dle § 56 odst. 5 písm. c) zákona:**

Dodavatel splňuje technický kvalifikační předpoklad, pokud má k dispozici pro plnění veřejné zakázky minimálně následující osoby splňující níže uvedené požadavky zadavatele:

**2 oprávnění geodeti, dle § 13 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 200/1994 Sb.**

**2 oprávnění projektanti** pozemkových úprav, dle zákona č. 139/2002 Sb.

**1 projektant** s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „**Dopravní stavby**“

**1 projektant** s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů k **projektování USES (Územních systémů ekologické stability)**

**Pokud není dodavatel z objektivních důvodů schopen prokázat splnění technických kvalifikačních předpokladů způsobem stanoveným zadavatelem, je oprávněn je prokázat i jinými rovnocennými doklady, avšak veřejný zadavatel má právo z objektivních důvodů tyto jiné doklady odmítnout.**

## **8. POŽADAVKY NA JEDNOTNÝ ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY, VYMEZENÍ PLATEBNÍCH PODMÍNEK**

### **8.1. Požadavky na zpracování jednotných nabídkových cen**

Nabídkovou cenou se pro účely zadávacího řízení rozumí celková cena za splnění předmětu veřejné zakázky včetně daně z přidané hodnoty. Nabídková cena musí obsahovat zisk a veškeré náklady k realizaci předmětu veřejné zakázky včetně nákladů souvisejících (např. na zařízení staveniště, daně, pojištění, veškeré dopravní náklady, zvýšené náklady vyplývající z obchodních podmínek apod.).

### **8.2. Stanovení nabídkové ceny**

Celková nabídková cena pro rozsah předmětu plnění veřejné zakázky (samostatně pro každou část veřejné zakázky, na kterou podá uchazeč nabídku) je stanovena jako nejvýše přípustná a uvedena v české měně (v korunách českých) v členění na:

- celkovou nabídkovou cenu bez DPH
- sazbu (v %) a výši DPH
- celkovou nabídkovou cenu včetně DPH

**Za správnost stanovené sazby DPH nese odpovědnost dodavatel.**

### **8.3. Doložení výpočtu nabídkové ceny**

Dodavatel je povinen ve své nabídce předložit kalkulaci nabídkové ceny, a to s použitím tabulky se specifikací jednotlivých činností, která je Přílohou č. 3 (část a až d) této zadávací dokumentace jako Příloha ke smlouvě o dílo s položkovým výkazem činností pro stanovení nabídkové ceny s harmonogramem postupu prací, a to samostatně pro každou část veřejné zakázky, na kterou podá nabídku. Současně dodavatel doplní nabídkovou cenu i do závazného návrhu Smlouvy, která je Přílohou č. 2 (část a až d) této zadávací dokumentace.

V případě nesouladu cen je závazná cena uvedená v návrhu smlouvy o dílo.

Dodavatel je povinen ocenit bez výjimek veškeré položky a dodržet obsahovou náplň.

#### **8.4. Ocenění výkazů předložených zadavatelem**

Za soulad dodavatelem oceněných výkazů výměr a zadavatelem předložených neoceněných výkazů výměr je odpovědný dodavatel (má se na mysli soulad jak v množství tak, v definované kvalitě).

#### **8.5. Platební podmínky**

Zadavatel nebude dodavateli poskytovat zálohy.

Platby budou probíhat na základě dodavatelem vyhotovených daňových dokladů (faktur) se správně vyplněnými údaji vč. finanční částky, vystavených po provedení dílčích plnění, a to za uskutečněná, prokázaná a zadavatelem odsouhlasená plnění.

**Splatnost faktur se stanovuje na 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu – faktury zadavateli.**

#### **8.6. Podmínky změny nabídkové ceny**

Změna nabídkové ceny je možná pouze v případě, že v průběhu realizace předmětu plnění veřejné zakázky dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.

#### **8.7. Dodatečné práce**

Zadavatel si vyhrazuje právo kdykoliv v průběhu plnění předmětu veřejné zakázky, a to bez ohledu na jakékoli důvody, snížit nebo zvýšit druh a rozsah jednotlivých prací s tím, že jejich zadání bude řešeno v souladu se zákonem.

Zadavatel uhradí pouze takové poskytnuté plnění, které odebere, s tím, že v souvislosti s touto skutečností nebudou ze strany vybraných dodavatelů uplatňovány žádné sankce či náhrada škody.

## **9. ZADÁVACÍ LHŮTA A POŽADAVEK NA POSKYTNUTÍ JISTOTY**

#### **9.1. Zadávací lhůta**

Zadávací lhůtou je lhůta, po kterou jsou dodavatelé svými nabídkami vázáni. Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky.

Zadávací lhůta se prodlužuje dodavatelům, s nimiž může zadavatel v souladu se zákonem uzavřít smlouvu, až do doby uzavření smlouvy dle § 82 odst. 4 zákona nebo do zrušení zadávacího řízení (viz § 43 odst. 3 zákona). Zadávací lhůta neběží v případech uvedených v § 43 odst. 4 a 5 zákona.

#### **9.2. Délka zadávací lhůty**

V souladu s § 43 odst. 2 zákona zadavatel stanoví délku zadávací lhůty na 90 dní.

#### **9.3. Poskytnutí jistoty**

Zadavatel poskytnutí jistoty nepožaduje.

## 10. HODNOTÍCÍ KRITÉRIA PRO ZADÁNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

### 10.1. Základní hodnotící kritérium pro zadání veřejné zakázky

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je, ve smyslu ust. § 78 odst. 1 písm. b) zákona, **nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH za celý předmět plnění veřejné zakázky.**

### 10.2. Způsob hodnocení

V hodnotícím kritériu nejnižší nabídkové ceny se hodnotí pouze absolutní výše celkové nabídkové ceny bez DPH, a to v pořadí od nejnižší nabídkové ceny po nejvyšší nabídkovou cenu. Nejvýhodnější nabídka bude nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

V případě, že zadavatel obdrží stejnou nabídkovou cenu od více uchazečů, bude tato situace řešena v souladu se zásadami stanovenými v § 6 zákona.

Vítězný uchazeč bude vybrán pomocí náhodného výběru. Výběr bude proveden transparentním způsobem, tzn. uchazeči, kterých se takový výběr týká, budou mít možnost se tohoto výběru zúčastnit, případně bude výběr proveden za účasti notáře. Zadavatel zároveň umožní uchazečům zkontrolovat před zahájením náhodného výběru zařízení a prostředky k němu sloužící.

## 11. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

### 11.1. Prohlídka místa plnění

Zadavatel prohlídku místa plnění veřejné zakázky nepředpokládá. Místo plnění je volně přístupné a je možné si ho individuálně prohlédnout bez účasti zadavatele. Zadavatel tuto prohlídku doporučuje.

## 12. PODMÍNKY PRO PODÁNÍ NABÍDEK, LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK A OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI

### 12.1. Podmínky pro podání nabídek

- Každý dodavatel může podat pouze jednu nabídku, a to v listinné podobě, v českém či slovenském jazyce.
- Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci (§ 69 odst. 2 zákona). Dodavatel, který nepodal nabídku v zadávacím řízení, však může být subdodavatelem více dodavatelů v tomtéž zadávacím řízení.
- Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem samostatně či společně s jinými dodavateli vyřadí. (§ 69 odst. 3 zákona).
- V případě podání společné nabídky budou uvedeny identifikační údaje všech dodavatelů.

### 12.2. Lhůta pro podání nabídek

Nabídky se podávají ve lhůtě pro podání nabídek, v počtu **1 ks originálu, 1 ks kopie v písemné podobě a 1 ks na vhodném médiu v elektronické podobě** (CD či DVD; musí obsahovat

elektronickou formu kompletní nabídky vyjma dokladů a dokumentů k prokázání splnění kvalifikace), v uzavřené obálce, která musí být opatřena **názvem** veřejné zakázky, tj.

**„Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Stratov, Přerov nad Labem, Šlotava,  
Kostelní Lhota“**

+

**Názvem části, na kterou je nabídka podávána**

**Část 1: KoPÚ Přerov nad Labem**

**Část 2: KoPÚ Kostelní Lhota**

**Část 3: KoPÚ Stratov**

**Část 4: KoPÚ Šlotava**

a textem „**NEOTVÍRAT – VEŘEJNÁ ZAKÁZKA - NABÍDKA**“ a opatřena na uzavření razítky dodavatelů. Na obálce musí být uvedena adresa dodavatele, na níž je možné zaslat vyznění dle § 71 odst. 6 zákona, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

**Konec lhůty pro podání nabídek: Datum: 21.1.2015 Hodina: 09:00 hodin**

**Nabídky musí být doručeny do podatelny či kontaktní osobě pro podání nabídek na adresu zadavatele tj.: SPÚ – Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, Kubelíkova 2797, 272 01 Kladno a to v pracovních dnech pondělí a středa od 08:00 hodin do 17:00 hodin, úterý, čtvrtek a pátek od 08:00 do 14:00 hodin po celou lhůtu pro podání nabídek, poslední den lhůty do 09:00 hodin.**

Doručené nabídky zaznamená zadavatel do seznamu nabídek podle pořadového čísla nabídky, data a hodiny doručení.

### **12.3. Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem**

Zadavatel požaduje, aby součástí nabídky bylo čestné prohlášení dodavatele s uvedením kontaktní osoby pro podání nabídky včetně elektronického kontaktu (e-mail) pro budoucí komunikaci v rámci zadávacího řízení mezi dodavatelem a zadavatelem. Pokud podává nabídku více Uchazečů společně (společná nabídka), uvedou v nabídce kromě kontaktní adresy dle předchozí věty též osobu, která bude zmocněna zastupovat tyto Uchazeče při styku se Zadavatelem v průběhu zadávacího řízení.

Veškeré písemnosti v rámci zadávacího řízení budou přednostně zadavatelem odesílány prostřednictvím elektronických kontaktů uvedených v nabídkách dodavatelů, příp. prostřednictvím jejich datových schránek.

### **12.4. Otevírání obálek s nabídkami**

Otevírání obálek se uskuteční dne **21.1.2015** na adrese zadavatele, uvedené v článku 1 této zadávací dokumentace. V případě změny termínu otevírání obálek s nabídkami budou všichni známí uchazeči vyznění postupem v souladu s § 71 odst. 5 zákona.

Nejprve budou otevřeny obálky s nabídkami pro část 1, po ukončení tohoto úkonu bude pokračováno v otevírání obálek s nabídkami pro část 2, 3 a 4.

Pokud zadavatel obdrží ve lhůtě pro podání nabídek pouze jednu nabídku, obálka se neotevírá. O této skutečnosti zadavatel bezodkladně vyznění uchazeče.

**Osoby, které jsou oprávněny být přítomné při otevírání obálek s nabídkami (§ 71 odst. 8 zákona):**

- zástupci zadavatele,
- členové komise pro otevírání obálek s nabídkami (nebo jejich zástupci) jmenované zadavatelem, splňují-li podmínku nepodjatosti dle § 74 odst. 7 zákona,
- za každého dodavatele, který doručil nabídku ve lhůtě pro podání nabídek, jeden zástupce; zástupce dodavatele je povinen prokázat svoji totožnost, příp. předložit oprávnění jednat jménem dodavatele.

#### **Postup komise při otevírání obálek:**

Komise pro otevírání obálek s nabídkami jmenovaná zadavatelem otevírá obálky podle pořadového čísla doručení. Komise kontroluje v souladu s ust. § 71 odst. 9 zákona, zda:

- a) je nabídka zpracována v požadovaném jazyku,
- b) je návrh smlouvy podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.

#### **Dodavatelům přítomným otevírání obálek komise sděluje:**

- a) identifikační údaje dodavatele,
- b) informaci, zda je nabídka zpracována v požadovaném jazyku, zda je návrh smlouvy podepsán oprávněnou osobou,
- c) nabídkovou cenu

Další obsah nabídky nebude dodavatelům sdělen. Pokud nabídka nesplňuje výše uvedené požadavky, komise nabídku vyřadí. Zadavatel vyloučí bezodkladně dodavatele, jehož nabídka byla komisí vyřazena, z další účasti v zadávacím řízení. Vyloučení dodavatele vč. důvodů zadavatel bezodkladně písemně oznámí dodavateli (§ 71 odst. 11 zákona).

O otevírání obálek sepisuje komise protokol o otevírání obálek (§ 73 odst. 1 zákona). U každé nabídky uvede komise identifikační údaje dodavatele a údaje o splnění požadavků dle § 71 odst. 9 zákona.

Dodavatelé jsou oprávněni do protokolu o otevírání obálek nahlédnout a pořídit si z něj výpisy nebo jeho opis.

## **13. OBSAH A FORMA NABÍDKY**

Nabídka dodavatele bude obsahovat návrh obchodní smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.

Dále musí nabídka dodavatele obsahovat:

- a) seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele
- b) má-li dodavatel formu akciové společnosti, musí nabídka dodavatele obsahovat rovněž seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10% základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek
- c) prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu<sup>1</sup> v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou.

Vzor čestného prohlášení o těchto skutečnostech je k této zadávací dokumentaci přiložen jako její **Příloha č. 7**

---

<sup>1</sup> Zákon č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže a o změně některých zákonů (zákon o ochraně hospodářské soutěže), ve znění pozdějších předpisů

Nabídka dodavatele musí plně respektovat podmínky stanovené v zadávací dokumentaci.

Součástí nabídky budou rovněž další dokumenty požadované zákonem či zadavatelem a dále doklady a informace prokazující splnění kvalifikace, nestanovil – li zadavatel v této zadávací dokumentaci jinak.

Zadavatel, pro větší přehlednost a orientaci, doporučuje oddělení jednotlivých částí nabídky barevnými předělovými listy (rozlišovači).

## **14. JINÉ POŽADAVKY ZADAVATELE NA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

### **14.1. Obsah jiných požadavků**

Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky jsou takové požadavky, které zadavatel stanoví jako další závazné a jinde neuvedené podmínky na plnění veřejné zakázky.

### **14.2. Rozsah jiných požadavků**

#### **14.2.1. Dodavatelský systém**

V souladu s ust. § 44 odst. 6 zákona zadavatel požaduje, aby dodavatel v nabídce specifikoval části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům, případně aby uvedl ty subdodavatele, jejichž pomocí hodlá prokazovat splnění kvalifikace ve smyslu ust. § 51 odst. 4 zákona, a aby současně uvedl identifikační údaje a kontaktní údaje každého takového subdodavatele. Dodavatel tuto podmínku zadavatele splní vyplněním Krycího listu nabídky (který je Přílohou č.1 této zadávací dokumentace), v němž popíše subdodavatelský systém spolu s uvedením, jakou část veřejné zakázky budou konkrétní subdodavatelé realizovat (s uvedením druhu činností a procentuálního finančního podílu na předmětu veřejné zakázky).

V souladu s ust. § 44 odst. 6 zákona zadavatel nepřipouští plnění veřejné zakázky prostřednictvím subdodavatele v následujícím rozsahu

#### **3.2.2. Vypracování návrhu nového uspořádání**

**3.2.1. Vypracování plánu společných zařízení** (omezení subdodávek se netýká činností, které pro dodavatele zajišťují osoby s autorizacemi dle zákona č.360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů)

**3.2.3. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků** (omezení subdodávek se netýká činností, které pro dodavatele zajišťují soudní znalci).

Tímto není dotčena výlučná odpovědnost dodavatele za poskytování řádného plnění.

#### **14.2.2. Časový harmonogram**

Zadavatel stanovil závazné termíny pro hlavní fakturační celek „Přípravné práce“ , Návrhové práce“ a dílčí část „Vypracování plánu společných zařízení v příloze zadávací dokumentace č.3, která obsahuje „položkový výkaz činností pro stanovení nabídkové ceny s časovým harmonogramem“. Tento výkaz bude součástí návrhu Smlouvy o dílo na každou samostatnou část veřejné zakázky, harmonogram postupu realizace služeb (termín ukončení) dle jednotlivých fakturačních celků a dle jednotlivých prací (skupin prací).

Zadavatel požaduje, aby dodavatel ve své nabídce doplnil do „Položkového výkazu činností pro stanovení nabídkové ceny“ (Přílohy dle zadávací dokumentace 3a-3d pro části zakázky 1-4) termíny ostatních dílčích prací tak, aby v časové ose s dostatečnou rezervou předcházely závazné termíny výše uvedených hlavních fakturačních celků „Přípravné práce“, Návrhové práce“ a dílčí části „Vypracování plánu společných zařízení, které stanovil zadavatel“.

## 15. OSTATNÍ PODMÍNKY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

### 15.1. Požadavky na varianty nabídek podle § 70 zákona

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

### 15.2. Změna podmínek zadávací dokumentace

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených zadávací dokumentací, a to buď na základě žádostí dodavatelů o vyjasnění zadávací dokumentace, nebo z vlastního podnětu.

### 15.3. Struktura nabídky

Nabídka pro každou samostatnou část veřejné zakázky bude podána v následující struktuře:

- **titulní list nabídky**
- **obsah nabídky**, včetně číslování všech stránek vzestupnou číselnou řadou
- vyplněný formulář "**KRYCÍ LIST NABÍDKY**" obsahující identifikační údaje dodavatele, opatřený razítkem a podpisem oprávněné osoby (osob) dodavatele v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve výpise z obchodního rejstříku nebo zástupcem zmocněným k tomuto úkonu podle právních předpisů (plná moc, ve formě originálu nebo úředně ověřené kopie, pak musí být součástí nabídky, uložená za krycím listem nabídky jehož vzor tvoří Přílohu č.1 této zadávací dokumentace).
- **prohlášení o pravdivosti údajů v nabídce a prohlášení o počtu listů v nabídce**
- **návrh Smlouvy o dílo** na plnění předmětu veřejné zakázky podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.  
Součástí zadávací dokumentace je **Příloha č.2** - Závazný návrh obchodní smlouvy s Položkovým výkazem činností pro stanovení nabídkové ceny a harmonogramem postupu prací samostatně pro každou část veřejné zakázky, na kterou podá uchazeč nabídku **Příloha č.3**. Dodavatel pouze doplní požadované chybějící údaje a Smlouvu podepsanou osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele učiní součástí nabídky jako návrh Smlouvy. Smlouva musí obsahovat vyplněný Položkový výkaz činností pro stanovení nabídkové ceny s harmonogramem postupu prací. Po obsahové stránce musí odpovídat zadávacím podmínkám a obsahu nabídky dodavatele. Pokud Smlouva toto nebude splňovat, bude tato skutečnost důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení dodavatele. Pokud jedná jménem či za dodavatele jiná osoba odlišná od osoby oprávněné jednat, musí být součástí návrhu Smlouvy plná moc, ve formě originálu nebo úředně ověřené kopie, opravňující tuto osobu k jednání.
- **doklady a dokumenty k prokázání splnění kvalifikačních předpokladů včetně čestného prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti dodavatele splnit veřejnou zakázku**
- **ostatní doklady a dokumenty** uvedené v článku 13. této zadávací dokumentace nebo vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky, tj. např. **smlouva se subdodavatelem** (v případě subdodávky, kdy dodavatel pomocí subdodavatele hodlá prokazovat splnění kvalifikace)

### 15.4. Zrušení zadávacího řízení

V případě zrušení zadávacího řízení zadavatel postupuje v souladu s ust. § 84 zákona.

### 15.5. Úhrada nákladů za účast v zadávacím řízení

Zadavatel nehradí náklady za účast v zadávacím řízení.

### 15.6. Ověření údajů uvedených v nabídkách



Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit a prověřit údaje uvedené jednotlivými dodavateli v nabídkách. Zadavatel vyloučí dodavatele ze zadávacího řízení v případě, že dodavatel uvede ve své nabídce nepravdivé údaje.

## 16. OBCHODNÍ PODMÍNKY

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá formou Přílohy č. 2 obchodní podmínky ve smyslu § 44 odst. 3 písm. a) zákona, a to ve formě závazného **návrhu Smlouvy** včetně jejích příloh **pro každou část veřejné zakázky samostatně**. Dodavatelé doplní tento návrh o údaje nezbytné pro vznik smlouvy a dále doplní i další údaje požadované zadavatelem a předloží jej jako součást své nabídky. Dodavatel není oprávněn činit změny nad rámec výše uvedeného, případnou úpravu jiných než shora uvedených částí textu závazného vzoru Smlouvy považuje zadavatel za nedodržení podmínek stanovených touto zadávací dokumentací. Návrh Smlouvy předloží dodavatel jako součást své nabídky.

### Součástí této zadávací dokumentace jsou přílohy:

- Příloha č. 1(a-d) Krycí list nabídky pro každou část veřejné zakázky samostatně
- Příloha č. 2(a-d) Obchodní podmínky ve formě závazného návrhu Smlouvy o dílo pro každou část veřejné zakázky samostatně
- Příloha č. 3(a-d) Položkový výkaz činností pro stanovení nabídkové ceny s harmonogramem postupu prací pro každou část veřejné zakázky samostatně
- Příloha č. 4(a-d) Mapové podklady se zákresem předpokládaného obvodu KoPÚ pro každou část veřejné zakázky samostatně
- Příloha č. 5 Čestné prohlášení splnění ekonomické a finanční způsobilosti
- Příloha č. 6 Seznamy a prohlášení dle § 68 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb.
- Příloha č. 7 Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů.
- Příloha č. 8 (a-d) Čestné prohlášení - subdodavatel dle § 53 odst. 1 písm. i)
- Příloha č. 9 (a-d) Čestné prohlášení - subdodavatel dle § 53 odst. 1 písm. j)

V Kladně dne 20.11.2014

.....  
Ing. Miroslav Vlasák, CSc.  
ředitel KPÚ pro Středočeský kraj