

# PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

## o obstarání záležitostí příkazce

uzavřená dle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku  
(dále jen „občanský zákoník“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

### Příkazce:

**Česká republika - Státní pozemkový úřad,**

**Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj**

zastoupený: Ing Šárkou Václavíkovou, ředitelkou KPÚ pro Karlovarský kraj

ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing Šárka Václavíková,  
ředitelka KPÚ pro Karlovarský kraj

v technických záležitostech oprávněn jednat: Ing. Vratislav Vaigelt, vedoucí Pobočky Cheb  
xxx

Adresa: Evropská 1605/8, 350 02 Cheb

Tel.: xxx

E-mail: xxx

ID DS: z49per3

Bankovní spojení: xxx

Číslo účtu: xxx

IČ: 01312774

DIČ: není plátcem DPH

(dále jen „**příkazce**“)

a

### Příkazník:

VA stavební s.r.o.

Sídlo: Rybná 716/24, 110 00 Praha

Zastoupený: xxx, jednatelem

IČO: 291 55 703

DIČ: CZ29155703

Zápis v živnostenském rejstříku: zapsán u Úřadu Městské části Praha 1

Bankovní spojení: xxx

Číslo účtu: xxx

Telefon/fax: xxx

e-mail: xxx

ID DS: v9nqpzk

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu, v Praze oddíl C  
vložka 204844.

(dále jen „**příkazník**“)

## Čl. I.

### Účel a předmět smlouvy

- 1.1 Příkazník se zavazuje, že v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě pro příkazce, na jeho účet a jeho jménem obstará **technický dozor stavebníka** a další investorsko-inženýrské činnosti ve výstavbě v rozsahu dle Čl. II této smlouvy (dále jen „investorsko-inženýrské činnosti“) pro stavbu:

Název stavby: **Hlavní polní cesta CH1 v k.ú. Sítiny (Stavba 1)**

Místo stavby: k.ú. Sítiny

Popis stavby: Rekonstrukce stávající polní cesty na p.p.č. 1565 v k.ú. Sítiny, která je ve vlastnictví obce Mnichov. Celková délka polní cesty: 1 085 m. Délka polní cesty v zastavěném území obce: 97,08 m. Délka cesty mimo zastavěné území obce: 987,92 m. Cesta je navržena jako hlavní jednopruhá, kategorie P4/30. Povrch komunikace z penetračního makadamu. Součástí jsou sjezdy (3x), výhybny (5x) a přehánědla (8x).  
Předpokládaná doba realizace stavby: březen 2018 – říjen 2018

Název stavby: **Hlavní polní cesta CH5 (část) v k.ú. Sítiny (Stavba 2)**

Místo stavby: k.ú. Sítiny

Popis stavby: Částečně rekonstrukce a částečně nová výstavba polní cesty situované na p.p.č. 1556 v k.ú. Sítiny, která je ve vlastnictví obce Mnichov. Celková délka polní cesty: 147,12 km. Cesta je navržena jako hlavní jednopruhá, kategorie P4/30. Povrch komunikace z asfaltového betonu.  
Předpokládaná doba realizace stavby: březen 2018 – říjen 2018

Název stavby: **Hlavní plní cesta HPC 1 v k.ú. Ovesné Kladruby-dokončení (Stavba 3)**

Místo stavby: k.ú. Ovesné Kladruby

Popis stavby: Dokončení rekonstrukce stávající polní cesty HPC 1 v k.ú. Ovesné Kladruby na p.p.č. 2725/3, která je ve vlastnictví obce Ovesné Kladruby. Celková délka polní cesty: 419,266 m. Cesta je navržena jako hlavní jednopruhá, kategorie P4/30. Povrch komunikace z penetračního makadamu. Odvodnění bude provedeno spádem do okolního terénu a obnoveného příkopu.  
Předpokládaná doba realizace stavby: březen 2018 – říjen 2018

Název stavby: **Hlavní plní cesta C01 v k.ú. Vysočany u Ovesných Kladrub (Stavba 4)**

Místo stavby: k.ú. Vysočany u Ovesných Kladrub

Popis stavby: Rekonstrukce stávající polní cesty v k.ú. Vysočany u Ovesných Kladrub na p.p.č. 602, která je ve vlastnictví obce Ovesné Kladruby. Celková délka polní cesty je 781,62 m. Cesta je navržena jako hlavní jednopruhá, kategorie P4/30. Povrch komunikace z penetračního makadamu, výhybny z plastové zatravnovací dlažby. Odvodnění bude provedeno podélným a příčným spádem do okolního terénu.  
Předpokládaná doba realizace stavby: březen 2018 – říjen 2018

Název stavby: **Vedlejší polní cesta VPC 2 v k.ú. Vysočany u Ovesných Kladrub (Stavba 5)**

Místo stavby: k.ú. Vysočany u Ovesných Kladrub

Popis stavby: Rekonstrukce stávající polní cesty v k.ú. Vysočany u Ovesných Kladrub na p.p.č. 543, která je ve vlastnictví obce Ovesné Kladruby. Celková délka polní cesty je 166,9 m. Cesta je navržena vedlejší jako jednopruhová, kategorie P4/30. Povrch komunikace z penetračního makadamu. Podélný sklon kopíruje sklon stávající cesty. Příčný sklon komunikace je navržen jako jednostranný – 3 %. V tomto úseku je nutno pláň sanovat. Odvodnění bude provedeno do okolního terénu a obnoveného příkopu. Součástí stavby je výstavba brodu přes Vysočanský potok.

Předpokládaná doba realizace stavby: březen 2018 – říjen 2018

Název stavby: **Vedlejší polní cesta PCV 11 v k.ú. Palič (Stavba 6)**

Místo stavby: k.ú. Palič

Popis stavby: Rekonstrukce vedlejší polní cesty na p.p.č. 1159 v k.ú. Palič, která je ve vlastnictví obce Lipová. Délka cesty je cca 107 m. Začátek rekonstrukce cesty je u brodu přes Stebnický potok. Kategorie polní cesty je navržena P 4,0/30, jednopruhová, vedlejší, povrch - zatravňovací vrstva. Součástí stavby jsou dva hospodářské sjezdy.

Předpokládaná doba realizace stavby: 3Q 2018 – 4Q 2019

Název stavby: **Vedlejší polní cesta PC 3 v k.ú. Krapice (Stavba 7)**

Místo stavby: k.ú. Krapice

Popis stavby: Výstavba vedlejší polní cesty na p.p.č. 443/2 k.ú. Krapice, která je ve vlastnictví města Františkovy Lázně, délka cesty je cca 770 m. Navržená kategorie polní cesty je P 4,0/30, kryt vozovky z hutněného drceného kameniva. Součástí stavby je 7 výhyben a 2 hospodářské sjezdy.

Předpokládaná doba realizace stavby: rok 2019

Název stavby: **Vedlejší polní cesta VPC 8 N v k.ú. Horní Ves u Mariánských Lázní (Stavba 8)**

Místo stavby: k.ú. Horní Ves u Mariánských Lázní

Popis stavby: Novostavba vedlejší polní cesty na p.p.č. 1110 v k.ú. Horní Ves u Mar. Lázní, která je ve vlastnictví obce Trstěnice. Délka cesty je cca 860 m. Kategorie polní cesty je P 4/30. Kryt komunikace je z penetračního makadamu (krajnice z asfaltového recyklátu). Součástí stavby je 7 výhyben (z toho 3 jsou využity jako sjezdy). Na km 0,72 se napojuje polní cesta VPC 7b N. Cesta je ukončena prostorem pro otáčení. Součástí stavby je výstavba propustku na konci trasy cesty.

Předpokládaná doba realizace stavby: rok 2019

Název stavby: **Vedlejší polní cesta VPC 7b N v k.ú. Horní Ves u Mariánských Lázní (Stavba 9)**

Místo stavby: k.ú. Horní Ves u Mariánských Lázní

Popis stavby: Novostavba vedlejší polní cesty na p.p.č. 1138 v k.ú. Horní Ves u Mar. Lázní, která je ve vlastnictví obce Trstěnice. Cesta začíná napojením

na VPC 8 N a dále pokračuje směrem na jih. Délka cesty je cca 161 m. Kategorie polní cesty je P 4/30. Povrch komunikace kalený štěrk. Součástí stavby je i výstavba dvou propustků. Cesta je ukončena prostorem pro otáčení.

Název stavby: **Hospodářský sjezd HS 3 v k.ú. Chocovice (Stavba 10)**

Místo stavby: k.ú. Chocovice

Popis stavby: Výstavba hospodářského sjezdu na p.p.č. 293/1 v k.ú. Chocovice, která je ve vlastnictví MAVEX AGRO, spol. s r.o., Nebanice. Jedná se o sjezd ze silnice III/21226, který zajišťuje přístup na přilehlé zemědělské pozemky. Povrch z asfaltového betonu (20 m) a dále štěrkostráva (10 m).

(dále jen „stavba“)

- 1.2 Příkazce se zavazuje, že za provedení investorsko-inženýrských činností zaplatí příkazníkovi odměnu ve výši ujednané v této smlouvě, přičemž náklady účelně vynaložené při plnění předmětu této smlouvy jsou v této odměně zahrnuty.
- 1.3 Účelem této smlouvy je řádné zajištění investorsko-inženýrských činností ve vztahu ke stavbě tak, aby stavba byla provedena zhotovitelem stavby řádně a včas, a to v souladu s požadavky příkazce a veškerými příslušnými právními předpisy.

## **ČI. II.**

### **Rozsah a obsah předmětu plnění**

- 2.1 Příkazník se zavazuje zajišťovat a vykonávat na stavbě investorsko-inženýrské činnosti, přičemž zejména je povinen:
- a) protokolárně odevzdat staveniště zhotoviteli a zabezpečit zápis do stavebního deníku;
  - b) účastnit se na vytýčení stavby zhotovitelem stavby před zahájením prací, dodržovat podmínky dle sdělení k ohlášení udržovacích prací (stavebního povolení) a opatření státního stavebního dozoru po dobu realizace stavby;
  - c) kontrolovat práce a dodávky zhotovitele stavby, zejména pak práce a dodávky, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými, zapsat výsledky kontroly do stavebního deníku a na základě kontroly vydá/nevydá souhlas s pokračováním stavebních prací;
  - d) sledovat, zda zhotovitel stavby provádí předepsané a dohodnuté zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrolovat jejich výsledky a vyžadovat předepsané doklady, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek, o provedených kontrolách učiní zápis do SD;
  - e) sledovat vedení stavebního deníku a provádět v něm min. 1x týdně pravidelné zápisy v souladu s podmínkami smlouvy o dílo na zhotovení stavby, o postupu prací pravidelně informovat příkazce;
  - f) hlásit archeologické nálezy;
  - g) kontrolovat postup prací podle časového harmonogramu stavby a ustanovení smlouvy, písemně upozornit zhotovitele stavby na každé nedodržení postupu prací; organizovat řádný průběh kontrolních dnů stavby
  - h) účastnit se jednání se stavebním úřadem a ostatními dotčenými orgány, účastnit se na kontrolních prohlídkách stavby vyvolaných těmito orgány
  - i) jakékoliv zpoždění prací, které má za následek nedodržení harmonogramu o více jak 2 dny, je povinen zaznamenat do SD;

- j) připravovat a vyžadovat si v průběhu stavby od zhotovitele podklady pro kolaudační řízení, předání a převzetí stavby;
- k) kontrolovat doklady, které doloží zhotovitel stavby;
- l) kontrolovat odstranění případných závad a nedodělků stavby, o tomto písemně informovat příkazce a o tomto provést zápis;
- m) účastnit se předání a převzetí dokončené stavby včetně kolaudačního řízení;
- n) kontrolovat vyklizení staveniště;
- o) projednat případné dodatky a změny projektu a předložit je spolu s vlastním vyjádřením příkazci ke schválení;
- p) prověřit dodavatelské faktury, zkontrolovat věcnou a cenovou správnost a úplnost podkladů k fakturování, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách, kontrolovat faktury v návaznosti na skutečně provedené práce, potvrdit souhlas s provedením úhrady;
- q) pořizovat fotodokumentaci v průběhu stavby, kterou poskytne v elektronické podobě příkazci;
- r) vypracovat závěrečnou zprávu o tom, jak odpovídá provedení schválené projektové dokumentaci, smluveným podmínkám, technickým normám a příslušným předpisům vztahujícím se k předmětné stavbě;
- s) provést jakékoli další činnosti, pokud jsou nezbytné pro naplnění účelu této smlouvy dle čl. I. odst. 1.3.

2.2 Předpokládaná doba realizace stavby je IV/2018 – XII/2019. Změna termínu, která může nastat z objektivních důvodů (např. nezískání dotace z EU) bude řešena v souladu s Čl. VIII. a Čl. X. této smlouvy.

### **Čl. III. Způsob plnění**

- 3.1 Při provádění investorsko-inženýrských činností se příkazník zavazuje dodržovat všeobecně závazné právní předpisy a ujednání této smlouvy. Příkazník se dále zavazuje řídit se výchozími podklady příkazce, které mu byly předány ke dni uzavření smlouvy, pokyny příkazce a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací jednajících v souladu se zájmy příkazce. V případě pochybnosti o obsahu pokynu příkazce je příkazník povinen si vyžádat stanovisko příkazce.
- 3.2 Pokud příkazník svěří, byť i jen zčásti, provedení investorsko-inženýrských činností třetí osobě, odpovídá vždy jako by plnil sám, a to i v případech, bylo-li toto svěření investorsko-inženýrských činností třetí osobě provedeno s písemným svolením příkazce či nezbytně nutné. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení aplikace § 2434 občanského zákoníku.
- 3.3 Od pokynu příkazce se příkazník může odchýlit jenom tehdy, je-li to naléhavě nezbytné v zájmu příkazce a v případě, že by pokyny příkazce odporovaly platným zákonům či dobrým mravům a nemůže-li včas obdržet jeho souhlas, jinak odpovídá za škodu.
- 3.4 Investorsko-inženýrské činnosti je příkazník povinen zabezpečovat s náležitou odbornou péčí a v souladu se zájmy příkazce, které jsou mu známy nebo mu musí být známy.
- 3.5 Pokud v průběhu poskytování investorsko-inženýrských činností nastanou skutečnosti, které budou mít vliv na cenu a termín plnění, zavazuje se příkazce upravit cenu a termín plnění dodatkem k této smlouvě ve vazbě na změnu předmětu plnění.
- 3.6 Předmět plnění sjednaný v této smlouvě je splněný řádným vykonáním investorsko-inženýrských činností dle stranami odsouhlaseného zápisu o vykonání investorsko-inženýrských činností.

#### **Čl. IV.**

##### **Doba trvání příkazu**

- 4.1 Příkazník se zavazuje, že investorsko-inženýrské činnosti pro příkazce vykoná do vydání kolaudačního souhlasu na stavbu, popřípadě do doby odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání nebo kolaudaci stavby.
- 4.2 Dodržení tohoto termínu je závislé na řádném a včasném poskytování součinnosti ze strany příkazce dle této smlouvy. Po dobu prodlení příkazce s poskytnutím součinnosti není příkazník v prodlení s poskytováním plnění.

#### **Čl. V.**

##### **Součinnost příkazce a kontaktní osoby**

- 5.1 Příkazník se zavazuje provádět investorsko-inženýrské činnosti především dle následujících podkladů příkazce:
- stavebního povolení a smlouvy o dílo na zhotovení stavby
  - projektové dokumentace (ověřené ve stavebním řízení);
- 5.2 Příkazce se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně nutném poskytne příkazníkovi na vyzvání součinnost nezbytnou pro zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Tuto součinnost poskytne příkazce příkazníkovi nejpozději do 1 týdne od jeho požádání. Zvláštní lhůtu, jež nebude kratší než 10 pracovních dní, ujednejí smluvní strany v případě, kdy se bude jednat o součinnost, kterou nemůže příkazce zabezpečit vlastními silami.
- 5.3 Pokud příkazce neposkytne příkazníkovi součinnost dle odst. 5.2 této smlouvy ve lhůtě tam uvedené, je příkazník oprávněn písemně vyzvat příkazce k poskytnutí této součinnosti v přiměřené dodatečné lhůtě, jež však nesmí být kratší než 5 pracovních dní. V případě marného uplynutí této lhůty je příkazník oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 5.4 Příkazce poskytne příkazníkovi pro provedení investorsko-inženýrských činností a pro výpočet ceny údaje o nákladech stavby.
- 5.5 Smluvní strany si veškeré pokyny a informace předávají písemnou formou a poskytují si je zpravidla prostřednictvím kontaktních osob.
- 5.6 Kontaktní osobou příkazce, jež je současně pracovníkem příkazce určeným pro poskytování součinnosti v běžném rozsahu, je:

Jméno: xxx  
Telefon: xxx  
E-mail: xxx

Kontaktními osobami příkazníka jsou:

Jméno: **xxx**  
Telefon: **xxx**  
E-mail: **xxx**

**ČI. VI.**  
**Odměna příkazníka a platební podmínky**

6.1 Odměna za provedení investorsko-inženýrských činností činí **208 000 Kč bez DPH** (slovy: **dvěstěosmtisíc korun českých**).

Výše odměny byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele ze dne **6. 4. 2018**. Tato odměna je nejvýše přípustná a nepřekročitelná.

Příkazník je plátcem DPH, která bude účtována podle předpisů platných v době účtování.

Výši odměny je možné změnit, dojde-li ke změně sazby DPH. Změna výše odměny může být provedena pouze na základě dohody obou smluvních stran, formou písemného očíslovaného dodatku k této smlouvě.

Rozpis položek:

	Cena bez DPH	DPH 21 %	Cena včetně DPH
Hlavní polní cesta CH1 v k.ú. Sítiny (Stavba 1)	50 000 Kč	10 500 Kč	60 500 Kč
Hlavní polní cesta CH5 (část) v k.ú. Sítiny (Stavba 2)	8 000 Kč	1 680 Kč	9 680 Kč
Hlavní plní cesta HPC 1 v k.ú. Ovesné Kladruby-dokončení (Stavba 3)	43 000 Kč	9 030 Kč	52 030 Kč
Hlavní plní cesta C01 v k.ú. Vysočany u Ovesných Kladrub (Stavba 4)	9 000 Kč	1 890 Kč	10 890 Kč
Vedlejší polní cesta VPC 2 v k.ú. Vysočany u Ovesných Kladrub (Stavba 5)	21 000 Kč	4 410 Kč	25 410 Kč
Vedlejší polní cesta PCV 11 v k.ú. Palič (Stavba 6)	6 000 Kč	1 260 Kč	7 260 Kč
Vedlejší polní cesta PC 3 v k.ú. Krapice (Stavba 7)	29 000 Kč	6 090 Kč	35 090 Kč
Vedlejší polní cesta VPC 8 N v k.ú. Horní Ves u Mariánských Lázní (Stavba 8)	29 000 Kč	6 090 Kč	35 090 Kč
Vedlejší polní cesta VPC 7b N v k.ú. Horní Ves u Mariánských Lázní (Stavba 9)	9 000 Kč	1 890 Kč	10 890 Kč
Hospodářský sjezd HS 3 v k.ú. Chocovice (Stavba 10)	4 000 Kč	840 Kč	4 840 Kč
<b>Celková cena</b>	<b>208 000 Kč</b>	<b>43 680 Kč</b>	<b>251 680 Kč</b>

- 6.2 Podkladem pro úhradu odměny za provedení investorsko-inženýrských činností budou faktury vyhotovené příkazníkem po dokončení jednotlivých staveb uvedených v Čl. I této smlouvy a po splnění předmětu smlouvy. Splatnost faktur je dohodnuta na 30 kalendářních dní od jejich doručení.
- 6.3 Na faktuře pro příkazce bude příkazník uvádět:  
Odběratel: Státní pozemkový úřad, Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00  
Konečný příjemce: Státní pozemkový úřad, Pobočka Cheb, Evropská 1605/8, 350 02 Cheb
- 6.4 V případě prodlení příkazce s úhradou faktury dohodly smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,01 % z fakturované částky za každý den prodlení.
- 6.5 Příkazník tímto bere na vědomí, že příkazce je organizační složkou státu a jeho stav účtu závisí na převodu finančních prostředků ze státního rozpočtu. Příkazník souhlasí s tím, že v případě nedostatku finančních prostředků na účtu příkazce, dojde s ohledem na povahu závazku k prodloužení doby splatnosti faktury na dobu 60 dnů. Příkazce se zavazuje, že v případě, že tato skutečnost nastane, oznámí ji neprodleně písemně příkazníkovi nejpozději do 5 pracovních dní před původním termínem splatnosti faktury, popř. do 3 pracovních dnů od okamžiku, kdy se příkazce dověděl o vzniku této skutečnosti, nastane-li ve lhůtě kratší než 5 pracovních dní před původním termínem splatnosti faktury.
- 6.6 V případě, že účinnost této smlouvy zanikne odstoupením a smluvní strany se nedohodnou jinak, zavazuje se příkazce nahradit příkazníkovi pouze náklady, které do té doby měl, jakož i část odměny dle odst. 6.1 tohoto článku, přiměřenou vynaložené námaze příkazníka pro jednotlivé práce uvedené v Čl. II této smlouvy.

## **Čl. VII.**

### **Práva z vadného plnění a záruka, smluvní pokuta**

- 7.1 Příkazník odpovídá za řádné provedení investorsko-inženýrských činností v rozsahu dle této smlouvy.
- 7.2 Příkazník neodpovídá za vady, které byly způsobené použitím podkladů či informací převzatých od příkazce nebo nesprávnými pokyny příkazce, pokud příkazník ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, popř. na ni upozornil příkazce, ale ten na jejich použití trval.
- 7.3 Příkazník je povinen bezodkladně upozornit příkazce na vady či nedostatky předaných podkladů a dokladů nebo nesprávně vydaných pokynů příkazce.
- 7.4 Příkazce je oprávněný reklamovat nedostatky či vady poskytnuté činnosti nejpozději do doby skončení záruční lhůty stavby. Reklamace musí být uplatněna písemně do rukou příkazníka, a to vždy bez zbytečného odkladu poté, co vadu zjistil.
- 7.5 Příkazce má právo na neodkladné a bezplatné odstranění opodstatněně reklamovaného nedostatku či vady plnění.
- 7.6 Strany této smlouvy si sjednávají pro případ, že příkazník poruší některou povinnost, uvedenou v této smlouvě, povinnost příkazníka zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši **2 000 Kč** za každý případ porušení povinnosti.
- 7.7 Smluvní pokuta je splatná do 14dní poté, co bude písemná výzva jedné strany v tomto směru druhé straně doručena.
- 7.8 Povinnost uhradit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.
- 7.9 Povinností uhradit smluvní pokutu, není dotčeno právo na náhradu škody, ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne.



- 7.10 Povinnost uhradit smluvní pokutu trvá i po skončení účinnosti této smlouvy (taktéž i po té, co dojde k odstoupení, či výpovědi).

### **ČI. VIII.** **Změna závazku**

- 8.1 Příkazce se zavazuje, že přistoupí na změnu závazku v případech, kdy se po uzavření smlouvy změní výchozí podklady rozhodné pro uzavření této smlouvy, nebo uplatní na příkazníka nové požadavky.
- 8.2 K návrhům dodatků k této smlouvě se strany zavazují vyjádřit písemně ve lhůtě 5 dnů od obdržení návrhu dodatku druhé strany. Po tuto dobu je tímto návrhem vázána strana, která ho podala.
- 8.3 O jakékoliv změně rozsahu činností zhotovitele musí být mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřena samostatná písemná smlouva (dodatek k této smlouvě) s dohodnutím ceny a vlivu na termín doby plnění dle této smlouvy. Zadání dodatečné práce musí být řešeno v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

### **ČI. IX.** **Odstoupení od smlouvy**

- 9.1 Příkazce si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že příkazník bude plnění poskytovat nekvalitně v rozporu s platnými předpisy nebo smlouvo, i když byl na tuto skutečnost příkazcem písemně upozorněn.
- 9.2 Příkazce je oprávněn odstoupit od smlouvy odstoupit bez jakýchkoli sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za Plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce. Příkazník prohlašuje, že do 30 dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů oznámí druhé smluvní straně, zda byla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za Plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce.
- 9.3 Příkazce si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy ve vztahu k plnění v případě, že příkazce obdrží ze státního rozpočtu snížené množství finančních prostředků oproti množství požadovanému v období před započatím poskytování plnění, a dále v případě, pokud nedojde k realizaci stavby do **31.12.2021**.
- 9.4 Ve vztahu k plnění je příkazce oprávněn tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí doručenou příkazníkovi. Výpovědní doba činí tři (3) měsíce a počne běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena příkazníkovi.

### **ČI. X.** **Ujednání všeobecná a závěrečná**

- 10.1 V mezích této smlouvy uděluje příkazce příkazníkovi plnou moc (Příloha č. 1) ke všem právním úkonům, které bude příkazník jménem a na účet příkazce vykonávat na základě této smlouvy.
- 10.2 Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti od 1. 7. 2016 uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tuto smlouvu včetně všech případných dohod, kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv příkazce.

- 10.3 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 10.4 Příkazník je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s poskytováním investorsko-inženýrských činností. Ukončení účinnosti této smlouvy z jakéhokoliv důvodu se nedotkne tohoto ustanovení a jeho účinnost přetrvá i po ukončení účinnosti této smlouvy, a to nejméně po dobu 10 let od takového ukončení.
- 10.5 Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky
- 10.6 Výchozí podklady zůstávají uloženy u příkazníka.
- 10.7 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými očíslovanými dodatky na základě vzájemné dohody obou smluvních stran.
- 10.8 Smluvní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 10.9 Smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran.
- 10.10 Tato smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních, ze kterých každá smluvní strana po jejím podpisu obdrží 2 vyhotovení.
- 10.11 Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- 10.12 Státní pozemkový úřad jako správce osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Příloha č.1 – Plná moc ze dne 11. 6. 2018

V Karlových Varech dne 11. 6. 2018

V Praze dne 8. 6. 2018

---

Ing. Šárka Václavíková  
ředitelka Krajského úřadu  
pro Karlovarský kraj

(příkazce)

---

xxx  
jednatel

(příkazník)

## STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

---

## PLNÁ MOC

**Česká republika - Státní pozemkový úřad, 130 00 Praha 3, Husinecká 1024/11a**

**Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj**

IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

Adresa: Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary

Zastoupený: Ing Šárkou Václavíkovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu  
pro Karlovarský kraj

### z m o c ň u j e (pověřuje)

Společnost: **VA stavební s.r.o.**

Se sídlem: **Rybná 716/24, 110 00 Praha 1**

IČO: **291 55 703**

Zastoupená: **xxx**

k zastupování ČR - Státního pozemkového úřadu ve věci zajišťování **investorsko-inženýrských činností** dle příkazní smlouvy č. 450-2018-529101 uzavřené dne **11. 6. 2018** mezi Státním pozemkovým úřadem jako příkazcem a společností **VA stavební s.r.o.** jako příkazníkem v rozsahu čl. I a čl. II této smlouvy.

V rámci této plné moci je zmocněnec oprávněn:

- a) protokolárně odevzdat staveniště zhotoviteli a zabezpečit zápis do stavebního deníku;
- b) účastnit se na vytýčení stavby zhotovitelem stavby před zahájením prací, dodržovat podmínky dle sdělení k ohlášení udržovacích prací (stavebního povolení) a opatření státního stavebního dozoru po dobu realizace stavby;
- c) kontrolovat práce a dodávky zhotovitele stavby, zejména pak práce a dodávky, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými, zapsat výsledky kontroly do stavebního deníku a na základě kontroly vydá/nevydá souhlas s pokračováním stavebních prací;
- d) sledovat, zda zhotovitel stavby provádí předepsané a dohodnuté zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrolovat jejich výsledky a vyžadovat předepsané doklady, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek, o provedených kontrolách učiní zápis do SD;
- e) sledovat vedení stavebního deníku a provádět v něm min. 1x týdně pravidelné zápisy v souladu s podmínkami smlouvy o dílo na zhotovení stavby, o postupu prací pravidelně informovat příkazce;
- f) hlásit archeologické nálezy;

- g) kontrolovat postup prací podle časového harmonogramu stavby a ustanovení smlouvy, písemně upozornit zhotovitele stavby na každé nedodržení postupu prací; organizovat řádný průběh kontrolních dnů stavby
- h) účastnit se jednání se stavebním úřadem a ostatními dotčenými orgány, účastnit se na kontrolních prohlídkách stavby vyvolaných těmito orgány
- i) jakékoliv zpoždění prací, které má za následek nedodržení harmonogramu o více jak 2 dny, je povinen zaznamenat do SD;
- j) připravovat a vyžadovat si v průběhu stavby od zhotovitele podklady pro kolaudační řízení, předání a převzetí stavby;
- k) kontrolovat doklady, které doloží zhotovitel stavby;
- l) kontrolovat odstranění případných závad a nedodělků stavby, o tomto písemně informovat příkazce a o tomto provést zápis;
- m) účastnit se předání a převzetí dokončené stavby včetně kolaudačního řízení;
- n) kontrolovat vyklizení staveniště;
- o) projednat případné dodatky a změny projektu a předložit je spolu s vlastním vyjádřením příkazci ke schválení;
- p) prověřit dodavatelské faktury, zkontrolovat věcnou a cenovou správnost a úplnost podkladů k fakturování, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách, kontrolovat faktury v návaznosti na skutečně provedené práce, potvrdit souhlas s provedením úhrady;
- q) pořizovat fotodokumentaci v průběhu stavby, kterou poskytne v elektronické podobě příkazci;
- r) vypracovat závěrečnou zprávu o tom, jak odpovídá provedení schválené projektové dokumentaci, smluveným podmínkám, technickým normám a příslušným předpisům vztahujícím se k předmětné stavbě;
- s) provést jakékoli další činnosti, pokud jsou nezbytné pro naplnění účelu příkazní smlouvy tj. řádné zajištění investorsko-inženýrských činností ve vztahu ke stavbě tak, aby stavba byla provedena zhotovitelem stavby řádně a včas, a to v souladu s požadavky příkazce a veškerými právními předpisy.

Tato plná moc je platná ode dne jejího udělení a končí splněním předmětu výše uvedené příkazní smlouvy; je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden je založen u zmocnitele.

V Karlových Varech dne 11. 6. 2018

.....

Ing. Šárka Václavíková

ředitelka KPÚ pro Karlovarský kraj

Plnou moc přijímá: .....

xxx  
jednatel