

č. j. SPU: SPU 333888/2018  
č. objednatele 1: **11/2017-537100**  
č. objednatele 2: **TPR/17/120**  
č. zhotovitele:

**Dodatek č. 3**  
**Ke Smlouvě o dílo ze dne 28. 03. 2017**

**Smluvní strany:**

**Objednatel č. 1:** Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad  
pro Středočeský kraj a hlavní město Praha

**Adresa:** nám. Winstona Churchilla 2, 130 00 Praha 3

**Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:** Ing. Jiří Veselý, ředitel KPÚ pro  
Středočeský kraj a hlavní město Prahu  
**V technických záležitostech oprávněn jednat:** Ing. Michal Hájek, vedoucí pobočky KPÚ  
pro Středočeský kraj, Pobočka Rakovník  
Ing. Petra Vytasilová, odborný rada KPÚ  
pro Středočeský kraj, Pobočka Rakovník

**Bankovní spojení:** XXXXXXXXXX  
**Číslo účtu:** XXXXXXXXXX  
**IČ/DIČ:** 01312774/ CZ01312774  
(dále jen „objednatel č. 1“)

**Objednatel č. 2.:** Ředitelství silnic a dálnic České republiky

**Adresa:** Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4 - Nusle

**V smluvních záležitostech oprávněn jednat:** Bc. Lukáš Hnízdil, ředitel ŘSD ČR  
Správa Karlovy Vary, Závodní 369/82,  
360 06 Karlovy Vary  
**V technických záležitostech oprávněn jednat:** Bc. Štěpánka Waníková

**Bankovní spojení:** XXXXXXXXXX  
**Číslo účtu:** XXXXXXXXXX  
**IČ/DIČ:** 659 93 390/ CZ65993390  
(dále jen „objednatel č. 2“)

**a**

**Z h o t o v i t e l:** AGROPLAN, spol. s.r.o.

**Adresa:** XXXXXXXXXX

**Zastoupený:** XXXXXXXXXX, jednatelem  
XXXXXXXXXX, jednatel

**Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:** XXXXXXXXXX, jednatelem  
XXXXXXXXXX, jednatel

**V technických záležitostech oprávněn jednat:** XXXXXXXXXX, jednatelem  
XXXXXXXXXX, jednatel

**Bankovní spojení:** XXXXXXXXXX  
**Číslo účtu:** XXXXXXXXXX  
**IČ/DIČ:** 48110141/CZ48110141  
(dále jen „zhotovitel“)

Tímto dodatkem se v souladu s článkem XII., odst. 12. 3. mění smlouva o dílo uzavřená na zhotovení návrhu Komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Kolečov s částí Strojetic u Podbořan, okres Rakovník (dále jen smlouva) a to na základě sdělení zhotovitele zaevidovaných pod č. j. SPU 310441/2018 ze dne 28. 06. 2018 a pod č. j. SPU 316578/2018 ze dne 03. 07. 2018 (žádosti o úpravu počtu měrných jednotek a vyhotovení dodatku č. 3 a č. 4) pro KoPÚ Kolečov s částí Strojetic u Podbořan – v rámci přípravných prací - více práce, v rámci návrhových prací - méně práce.

Důvodem pro úpravu počtu měrných jednotek (navýšení +25 MJ u etapy 3.4.3. Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona) je potřeba úprava obvodu KoPÚ, která spočívá v zahrnutí pozemků zapsaných na LV 186 (p. č. KN 501/1, KN 507/6, KN 508/1, KN 555/1, KN 563/3 a KN 563/10) do neřešených dle § 2 zákona 139/2002 Sb. v platném znění. Výše uvedené zahrnutí pozemků do neřešených má vliv na snížení MJ u etap 3.5.1. Vypracování plánu společných zařízení a 3.5.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona. Návrhové práce se tímto sníží o 4 ha tj. 4 MJ.

V rámci etapy 3.4.5. dle SoD při rozesílání soupisů nároků vlastníkům Pobočka Rakovník obdržela dne 22. 05. 2018 nesouhlas pí Mikoláškové a p. Albrechta se zařazením pozemků zapsaných na LV 186 do KoPÚ zaevidovaný pod č. j. SPU 248621/2018. Výše uvedení vlastníci byli ve věci jejich nesouhlasu kontaktováni zpracovatelem a pobočkou a též byli vyzváni k na osobní konzultaci jak na adresu SPÚ, pobočky Rakovník, tak i na adresu firmy Agroplan spol. s.r.o. se sídlem v Praze. S ohledem na skutečnost, že výše uvedení vlastníci na návrhy k projednání nesouhlasu kladně nereagovali, výše uvedeným byl zaslán dopis pod č. j. SPU 285680/2018 ze dne 14. 06. 2018, kterým byli požádáni o písemné vyjádření, zda nadále trvají na svém nesouhlasu. Bylo jim zároveň sděleno, že výše uvedené pozemky budou zařazeny do neřešených dle §2 zákona. Zařazení pozemků do neřešených dle § 2 dle zákona 139/2002 Sb. bylo projednáno také na konzultační schůzce KP Rakovník dne 28. 05. 2018. Termín předání neřešených pozemků je do 12. 10. 2018

Dále je nutno konstatovat, že etapa 3.4.3. – Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb. a Zjišťování hranic pozemků neřešených dle §2 zákona byla již ukončena a proplacena. Výše uvedené skutečnosti byly zjištěny až později a proto je nutné etapu 3.4.3. dodatečně rozšířit o 25 MJ. Navýšení MJ nebylo možné předpokládat v době zpracování etapy 3.4.3. části zjišťování hranic pozemků neřešených dle §2 zákona v platném znění. Jedná se o nově zjištěnou skutečnost, kdy navýšení MJ u etapy 3.4.3. je nutné k dokončení KoPÚ Kolečov s částí Strojetic u Podbořan.

Dále dochází v důsledku výše uvedených skutečností ke snížení počtu měrných jednotek v etapě 3.5.1. Vypracování plánu společných zařízení a 3.5.2. Vypracování plánu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona o 4 ha (méně práce). V průběhu projednávání PSZ ve sboru zástupců bylo zjištěno, že skutečný rozsah prací v rámci zpracování PSZ bude v etapách **3.5.i.a); 3.5.i.b); 3.5.i.c)** menší než je uveden v SOD. Zpracovatel byl požádán o provedení kalkulace počtu měrných jednotek dle skutečně provedených prací. Ze žádosti zpracovatele č. j. 316578/2018 vyplývá, že skutečný rozsah prací bude nižší, než je uvedeno ve smlouvě.

Na základě § 222 odst. 4 písm. b ZZVZ a po souhlasu KPÚ pro Středočeský kraj a hlavní město Praha s vyhotovením dodatku na více a méně práce, v souladu se zněním čl. VI odst. 6. 3. smlouvy o dílo se smluvní strany dohodly na těchto změnách Smlouvy:

## **1. Příloha č. 2 ke smlouvě o dílo KoPÚ Kolečov s částí Strojeticice u Podbořan se upravuje následovně:**

### **3.4.3. Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona**

Mění se celkový počet MJ tj. **56 a nahrazuje** se skutečným počtem MJ tj. **81** V této návaznosti se mění i cena. Stávající cena **154 000,- Kč bez DPH** (56 MJ x 2 750 Kč/MJ) se nahrazuje novou cenou **222 750,- Kč bez DPH** (81 MJ x 2 750 Kč/MJ).

Cena za etapu 3.4.3. se mění z původní částky **154 000,- Kč bez DPH a nahrazuje se cenou novou 222 750,- Kč bez DPH.**

Termín předání nejpozději do 12.10 2018.

### **3.5.1. Vypracování plánu společných zařízení**

Mění se celkový počet MJ tj. **462 a nahrazuje** se skutečným počtem MJ tj. **458** V této návaznosti se mění i cena. Stávající cena **369 600,- Kč bez DPH** (462 MJ x 800 Kč/MJ) se nahrazuje novou cenou **366 400,- Kč bez DPH** (458 MJ x 800 Kč/MJ).

Cena za etapu 3.5.1. se mění z původní částky **369 600,- Kč bez DPH a nahrazuje se cenou novou 366 400,- Kč bez DPH.**

#### **3.5.i. a) Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty**

Mění se celkový počet MJ tj. **80 a nahrazuje** se skutečným počtem MJ tj. **10** V této návaznosti se mění i cena. Stávající cena **80 000,- Kč bez DPH** (80 MJ x 1000 Kč/MJ) se nahrazuje novou cenou **10 000,- Kč bez DPH** (10 MJ x 1000 Kč/MJ).

Cena za etapu 3.5.i. a) se mění z původní částky **80 000,- Kč bez DPH a nahrazuje se cenou novou 10 000,- Kč bez DPH.**

#### **3.5.i. b) Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami**

Mění se celkový počet MJ tj. **40 a nahrazuje** se skutečným počtem MJ tj. **17** V této návaznosti se mění i cena. Stávající cena **20 000 Kč bez DPH** (40 MJ x 500 Kč/MJ) se nahrazuje novou cenou **8 500,- Kč bez DPH** (17 MJ x 500 Kč/MJ).

Cena za etapu 3.5.i. b) se mění z původní částky **20 000,- Kč bez DPH a nahrazuje se cenou novou 8 500,- Kč bez DPH.**

#### **3.5.i. c) Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami**

Mění se celkový počet MJ tj. **50 a nahrazuje** se skutečným počtem MJ tj. **0** V této návaznosti se mění i cena. Stávající cena **100 000 Kč bez DPH** (50 MJ x 2000 Kč/MJ) se nahrazuje novou cenou **0,- Kč bez DPH** (0 MJ x 2000 Kč/MJ).

Cena za etapu 3.5.i. c) se mění z původní částky **100 000,- Kč bez DPH** a nahrazuje se cenou novou **0,- Kč bez DPH**.

### **3.5.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle §11 odst. 1 zákona**

Mění se celkový počet MJ tj. **462** a nahrazuje se skutečným počtem MJ tj. **458** V této návaznosti se mění i cena. Stávající cena **369 600,- Kč bez DPH** (462 MJ x 800 Kč/MJ) se nahrazuje novou cenou **366 400,- Kč bez DPH** (458 MJ x 800 Kč/MJ).

Cena za etapu 3.5.2. se mění z původní částky **369 600,- Kč bez DPH** a nahrazuje se cenou novou **366 400,- Kč bez DPH**.

Tímto dodatkem se mění celková cena bez DPH **2 524 750 Kč** a **3 054 948 Kč s DPH** a nahrazuje se novou celkovou cenou **2 405 600 Kč bez DPH** a **2 910 776 Kč s DPH**.

### **2. Z objektivních důvodů na straně objednatele č.II. a na základě oznámení ŘSD 883/18-34000/W ze dne 23. 5. 2018 se doplňuje:**

V technických záležitostech oprávněn jednat původní znění Lenka Šedinová, se nahrazuje novým zněním Bc. Štěpánka Wanieková.

### **3. Do dodatku se doplňuje článek X odst. 10. 10. o ochraně informací Státního pozemkového úřadu v následujícím znění:**

V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude mít zhotovitel přístup k datům Státního pozemkového úřadu. Zhotovitel se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření, v rámci zhotovitele s nimi budou seznámeni jen zaměstnanci a partneři zhotovitele, kteří je pro zajištění služby dle této smlouvy nezbytně potřebují a zhotovitel nezpřístupní data 3. osobám. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat (souhrnně "Zpracovávat") informace předávané objednatelem, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy, konkrétně zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje, že bude s dostupnými osobními údaji pracovat jen v nezbytném rozsahu a neuloží si je bez vědomí objednatele na jiné uložení. Obě smluvní strany konstatují, že veškeré jejich postupy a přijatá interní opatření jsou v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“) a dalších souvisejících právních předpisů.

- **Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.**
- **Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.**
- **Tento dodatek byl sepsán v šesti stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou výtiscích.**

Tento dodatek je vyhotoven v šesti stejnopisech, ve dvou vyhotoveních pro objednatele č. 1, ve dvou vyhotoveních pro objednatele č. 2 a ve dvou vyhotoveních pro zhotovitele, každý z nich má váhu originálu.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.

V Praze dne .....

**Z a j e d n a t e l e č. 1:**

.....

Ing. Jiří Veselý

ředitel KPÚ pro Středočeský kraj

a hlavní město Praha

V Karlových Varech dne .....

**Z a o b j e d n a t e l e č. 2:**

.....

BC. Lukáš Hnízdil

ředitel ŘSD ČR Správa Karlovy Vary

V Praze dne .....

**Z a z h o t o v i t e l e:**

.....

XXXXXXXXXX

jednatel AGROPLAN, spol. s.r.o.

Přílohy:

1. Příloha č. 2 k SOD KoPÚ Kolečov s částí Strojětice u Podbořan (výkaz činností)

Příloha č. 2 ke Smlouvě o dílo - KoPÚ Kolečov s částí Strojetic u Podbořan

Hlavní celek / dílčí část		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení
<b>3.4.</b>	<b>Přípravné práce</b>					
3.4.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	8	750	6000	30.4.2018
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	3	3000	9000	
3.4.2.	Podrobné zaměření polohopisu v obvodu KoPU mimo trvalé porosty	ha	399	900	359100	30.4.2018
	Podrobné zaměření polohopisu v obvodu KoPU v trvalých porostech	ha	70	2000	140000	
	Zjišťování průběhu vlastnických hranic v lesních porostech včetně trvalého označení lomových bodů	100 bm	38	1500	57000	30.4.2018
3.4.3.	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. Č. 357/2013 Sb.	100 bm	92	2750	253000	30.4.2018
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	81	2750	222750	
3.4.4.	Rozbor současného stavu	ha	469	325	152425	30.6.2018
3.4.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	469	325	152425	30.6.2018
<b>Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč</b>					<b>1351700</b>	<b>30.6.2018</b>
<b>3.5.</b>	<b>Návrhové práce</b>					
3.5.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	458	800	366400	30.10.2018
3.5.i.a)	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty	ha	10	1000	10000	
3.5.i.b)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami 2)	100 bm	17	500	8500	
3.5.i.c)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami 2)	100 bm	0	2000	0	
3.5.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle §11 odst. 1 zákona	ha	458	800	366400	30.6.2019
3.5.3.	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	3	5000	15000	do 1 měsíce od výzvy zadavatele
<b>Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč</b>					<b>766300</b>	
<b>3.6</b>	<b>Mapové dílo</b>	ha	469	400	187600	do 3 měsíců od výzvy
<b>Mapového dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč</b>					<b>187600</b>	
<b>3.7.</b>	<b>Vytyčení pozemků dle zapsané DKM</b>	100 bm	200		500 100 000	do 30.9. v roce, ve kterém došlo k zápisu KoPÚ do katastru nemovitostí 10)
<b>Vytyčení pozemků dle zapsané DKM celkem (3.7.) bez DPH v Kč</b>					<b>100 000</b>	

<b>Rekapitulace hlavních fakturačních celků</b>	
1. Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč	1351700 Kč
2. Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč	766300 Kč
3. Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč	187600 Kč
4. Vytýčení pozemků dle zapsané DKM (3.7.) bez DPH v Kč	100000 Kč
<b>Celková cena bez DPH v Kč</b>	<b>2405600 Kč</b>
DPH 21% v Kč	505176 Kč
<b>Celková cena díla včetně DPH v Kč</b>	<b>2910776 Kč</b>