

ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

dle § 156 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a vyhlášky č. 232/2012 Sb., o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění veřejné zakázky (dále jen „vyhlášky“)

Zadavatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj
Sídlo:	B. Němcové 231, 530 02 Pardubice
Zastoupený:	Ing. Miroslavem Kučerou, ředitelem KPÚ pro Pardubický kraj
IČ:	01312774
DIČ:	CZ 01312774

Název veřejné zakázky:	Komplexní pozemkové úpravy Doly
Sp. značka / evid. číslo VZ	2VZ18778/2014-544101 / 499477
Druh zadávacího řízení:	otevřené řízení dle § 21 odst. 1 písm. a) a § 27 zákona

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2	
<p>Veřejný zadavatel popíše změny</p> <p>a) v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny,</p> <p>b) v popisu předmětu veřejné zakázky,</p> <p>c) vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele,</p> <p>d) v předpokládaném termínu splnění veřejné zakázky</p> <p>oproti skutečnostem uvedeným podle § 1.</p>	<p>U písm. a), b) a c) nedošlo k žádným změnám, oproti údajům uvedených v Oznámení předběžných informací.</p> <p>V bodě d) dochází k úpravě termínu dokončení z 03/2018 na 10/2019 z důvodu zahrnutí vytyčení pozemků po zápisu do KN.</p>
<p>Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížené kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.</p>	<p>Rizika daná územím a vlastnickými vztahy, jako členitost území, erozní poměry, problémy s vlastníky, případně nutnost upřesnění obvodu pozemkových úprav. V případě nerealizace VZ nedojde k naplnění potřeb zadavatele, tj. nebudou ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádány pozemky, nebude zajištěna přístupnost a využití pozemků, nebudou zajištěny podmínky pro zlepšení životního prostředí, ochranu půdního fondu, vodního hospodářství, nedojde ke zvýšení ekologické stability krajiny, nebude obnoven katastrální operát a nebudou vyřešena protierozní opatření.</p>
<p>Veřejný zadavatel může vymežit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky</p>	<p>Veřejná zakázka nemá varianty.</p>
<p>Veřejný zadavatel může vymežit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle</p>	<p>Plánovaný cíl je možné splnit pouze prostřednictvím této veřejné zakázky.</p>
<p>Zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky.</p>	

ČESKÁ REPUBLIKA - STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na služby podle § 3 odst. 2 vyhlášky	
Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky	
Odůvodnění přiměřenosti požadavků na seznam významných služeb. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požadovaná finanční hodnota všech významných služeb činí v souhrnu minimálně trojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.)	Jsou požadovány 3 obdobné služby v oblasti projektování pozemkových úprav v celkovém souhrnu 800 ha. Tento požadavek je dle zkušenosti z podobných zadávacích řízení adekvátní. Návrhy pozemkových úprav jsou zvládnutelné pouze dodavatelem, který již takové služby srovnatelného rozsahu úspěšně řešil.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků nebo technických útvarů. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než tří techniků nebo technických útvarů.)	Požadavek na zajištění personálního zabezpečení je stanoven na základě důležitosti veřejné zakázky a odborné náročnosti prováděných prací. Je nutné, aby uchazeč disponoval zkušenými pracovníky na dostatečné kvalifikační úrovni, kteří se budou podílet na realizování veřejné zakázky.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení popisu technického vybavení a opatření používaných dodavatelem k zajištění jakosti a popis zařízení nebo vybavení dodavatele určeného k provádění výzkumu.	Není požadováno.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na provedení kontroly technické kapacity veřejným zadavatelem nebo jinou osobou jeho jménem, případně provedení kontroly opatření týkajících se zabezpečení jakosti a výzkumu.	Není požadováno.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za poskytování příslušných služeb (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení osvědčení o vyšším stupni vzdělání než je středoškolské s maturitou, nebo osvědčení o odborné kvalifikaci delší než tři roky.)	Není požadováno.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	Není požadováno.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Není požadováno.

Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na dodávky a veřejné zakázky na služby podle § 4 vyhlášky	
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící delší lhůtu splatnosti faktur než 30 dnů	Není stanovena delší lhůta splatnosti.

ČESKÁ REPUBLIKA - STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám ve výši přesahující dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.	Požadované pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám nepřesahuje dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky. Zadavatel stanovenou požadovanou výši eliminuje zejména možná rizika spojená s případnou škodou na majetku zadavatele, na majetku sousedních vlastníků a dále pak i rizika spojená s vadným plněním, nedokončením díla v řádném termínu, či porušením smluvních ujednání.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek bankovní záruky vyšší než je 5 % ceny veřejné zakázky.	Není požadováno.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek záruční lhůtu delší než 24 měsíců.	S ohledem na důležitost veřejné zakázky je stanovena záruční lhůta 48 měsíců od předání celého díla zhotovitelem objednateli. Nastavení délky lhůty vychází ze zkušeností z obdobných realizovaných veřejných zakázek.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení dodavatele vyšší než 0,2 % z předpokládané hodnoty veřejné zakázky za každý den prodlení.	Smluvní pokuta za prodlení dodavatele nepřekračuje 0,2 % z předpokládané hodnoty veřejné zakázky za každý den prodlení.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur vyšší než 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.	Smluvní pokuta nepřekračuje 0,05 % z dlužné částky.
Odůvodnění vymezení dalších obchodních podmínek dle § 4 odst. 2. Veřejný zadavatel odůvodní vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na dodávky a veřejné zakázky na služby ve vztahu ke svým potřebám a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky.	Obchodní podmínky této veřejné zakázky jsou zadavatelem vymezeny jako závazné vzory smlouvy o dílo s tím, že příslušné obchodní podmínky jsou stanoveny zcela standardně a na základě zkušeností s obdobnými realizovanými zakázkami, ve kterých se tyto obchodní podmínky osvědčily.

Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky podle § 5 vyhlášky	
Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
Seznam významných služeb	Jedná se o služby charakteru projektování pozemkových úprav, včetně geodetických prací. Požadováno je osvědčení, z nichž bude vyplývat, že uchazeč má dostatečné zkušenosti s prováděním těchto služeb.
Seznam techniků či technických útvarů	Vzhledem k náročnosti sjednaných prací v rámci zpracování pozemkových úprav, je nutné, aby uchazeč měl pracovníky zkušené, na dostatečné kvalifikační úrovni. Vzhledem ke složitosti procesu je nutné zajistit zastupitelnost nejdůležitějších profesí (projekce, geodetické práce).

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií podle § 6 vyhlášky	
Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Základním hodnotícím kritériem je nejnižší nabídková cena.	Toto hodnotící kritérium je vybráno na základě druhu a složitosti veřejné zakázky, v návaznosti na již realizované obdobné zakázky.

Odůvodnění předpokládané hodnoty veřejné zakázky podle § 7 vyhlášky	
Hodnota	Odůvodnění
1 800 000,- Kč bez DPH	<p>Předpokládaná hodnota veřejné zakázky vyplývá z určení cen jednotlivých etap zakázky v místě a čase obvyklém, s přihlédnutím na náročnost plnění služeb v dané lokalitě a v daných podmínkách.</p> <p>Zadavatel upravil předpokládanou hodnotu proti údajům uvedeným v předběžném oznámení z důvodu zahrnutí opčního práva a navýšení počtu měrných jednotek.</p>

V Pardubicích dne 18. 11. 2014

.....
Ing. Miroslav Kučera
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj