



NÁRODNÍ  
PAMÁTKOVÝ  
ÚSTAV

ÚZEMNÍ ODBORNÉ  
PRACOVÍŠTĚ  
V LOKTI

Státní pozemkový úřad

Doručeno: 15.02.2018

SPU 081056/2018

listy: 2 přílohy:



spuess6e460e24

Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj

Pobočka Karlovy Vary

Závodu míru 725/16

360 17 Karlovy Vary - Stará Říše

Váš dopis čj. | ze dne SPU 022053/2018 16. 1. 2018  
Naše čj. NPÚ-342/4581/2018  
Vyřizuje | tel. Adamec, Prekop/352684796  
Spisový znak 820.3.4  
V Lokti dne 12. 2. 2018

Krajský pozemkový úřad	
KPU pro Karlovarský kraj - Pobočka Karlovy Vary	
Závodu míru 725/16, 360 17 Karlovy Vary	
došlo	
dne	15.02.2018
č.j.	SPU 091056/2018
k vyřízení	
počet příloh	

**Věc: Karlovarský kraj, okres Karlovy Vary, k.ú. Čichalov s částmi k.ú. Budov a Verušičky – odborné vyjádření k plánovaným komplexním pozemkovým úpravám**

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Lokti, obdržel dne 16. ledna 2018 Vaši žádost č.j. SPU 022053/2018 ze dne 16. ledna 2018 o vypracování písemného vyjádření k plánovaným komplexním pozemkovým úpravám v katastrálním území Čichalov s částmi katastrálních území Budov a Verušičky.

Ves Čichalov (starší název Sichlau) se nachází cca 4 km severně od Žlutic. První zmínka o obci pochází z roku 1386. Roku 1389 je poprvé zmíněna zdejší tvrz, která však zanikla na přelomu 17. a 18. století. Její poloha ani vzhled není známa, jednou z hypotetických lokalit je tzv. „tvrziště“ na vrchu Hůrka severně nad vsí (kulturní památka zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek (dále jen ÚSKP) pod číslem rejstříku 42018/4-778), dle současného převládajícího názoru archeologů jde však jen o lokalitu zdánlivou a tvrz tedy pravděpodobně stála na jiném, dnes neznámém místě. Významná je také barokní kaple sv. Jana a Pavla ze 17. století ležící na severní straně obce (zapsaná v ÚSKP pod r.č. 22529/4-4743), ve svém jádru snad ještě s gotickým zdivem. Dále se při nedalekém rozcestí nachází u cesty ke kostelu Všem Svatých kamenný postament z již zničeného pomníku obětím 1. světové války. Dále je nutno zmínit kapli Panny Marie z 2. poloviny 19. století nacházející se nedaleko již téměř zaniklého Čichalovského mlýna v údolí potoka Malá Trasovka. Těsně za hranicí katastrálního území se také nachází gotický kostel Všem svatých z 1. poloviny 14. století (zapsaný v ÚSKP pod r.č. 30073/4-777) nacházející se na území zaniklé středověké vsi Bakov.

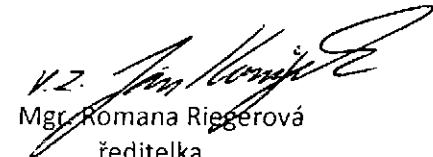
Urbanisticky jde o pravidelnou návesní vesnici obdélného půdorysu vrcholně středověkého založení, jejíž urbanistická struktura byla zásadně narušena ve 2. pol. 20. století množstvím demolí, výstavbou dvou panelových domů a rozlehlým zemědělským areálem na jihovýchodní a východní straně obce. I přes tyto zásahy však zde stále stojí několik venkovských usedlostí, které si uchovávají určitý památkový potenciál. Okolní krajina je dlouhodobě zemědělsky využívaná, dnes především pro pastvu, a dosud zde jsou zachovány relikty historických cest, plužin, alejí i stromořadí. Severní část katastrálního území je částečně pozměněna průběhem silnice I/6, která přetřela dříve využívané historické cesty. V budoucnu bude zdejší krajina zásadně pozměněna plánovanou výstavbou dálnice, která bude probíhat jižně od stávající silnice. Navržené pozemkové úpravy by měly směřovat k tomu, aby dopad stavby dálnice na zdejší obraz krajiny byl minimalizován a cestní síť směřovala v rámci možností k obnově historicky známého stavu.

**Z hlediska památkové ochrany se v rámci řešeného území nenachází památkově chráněné území ani žádná kulturní památka, také zde není doposud evidovaná žádná známá archeologická lokalita.** Výše zmíněné kulturní památky jsou v katastrálním území Čichalov, jsou však mimo samotný obvod území, kterého se týkají pozemkové úpravy, přesto jsou s tímto územím v bezprostředním kontaktu. Výjimkou je památkově nechráněná kaple Panny Marie spolu s relikty bývalého Čichalovského mlýna u potoka Malá Trasovka (50°7'17.681"N, 13°9'19.168"E). Zvláště významná je

také existence **zaniklé vsi Bakov** (50°7'57.143"N, 13°10'48.163"E), jejíž rozsah intravilánu sice není přesně znám, přesto je velmi pravděpodobné, že v uvedeném území se nachází movité i nemovité archeologické nálezy nejméně středověkého stáří. Elektronická data k územím s archeologickými nálezy zašle na vyžádání generální ředitelství Národního památkového ústavu, Valdštejnské nám. 162/3, 118 00 Praha 1.

I přesto, že pro katastrální území Čichalov byly prozkoumány dostupné historické mapové i fotografické podklady a byl též proveden terénní průzkum na místě, nelze zde vyloučit existenci další drobné solitérní architektury, jako jsou např. boží muka, kříže, kapličky, zvoničky, sochy, milníky, apod. Všechny tyto zachovalé kulturní artefakty je z pohledu odborné složky státní památkové péče velmi důležité zachovat na původním místě a ochránit před poškozením. Dále je z hlediska ochrany kulturní krajiny žádoucí, aby případné změny cestní sítě respektovaly historické cesty, které lze kromě terénního průzkumu zjistit z dochovaných historických map. Pro dané území lze získat představu o vývoji kulturní krajiny především z mapy stabilního katastru z roku 1842, statní mapy odvozené z roku 1952 či z vojenské topografické mapy z roku 1966 ([geoportal.cuzk.cz/geoprohlizec](http://geoportal.cuzk.cz/geoprohlizec)). Unikátní obraz krajiny těsně před kolektivizací poskytují letecké snímky z počátku 50. let 20. století ([kontaminace.cenia.cz](http://kontaminace.cenia.cz)). Dále je nutno zmínit i tři vojenská mapování z dob rakouského císařství, která ukazují vývoj krajiny od konce 18. století až po konec 19. století ([mapire.eu](http://mapire.eu)). Pro další informace o některých místních zachovalých i zaniklých památkách doporučujeme také portál Památky a příroda Karlovarska ([pamatkyapriroda.karlovarska.cz](http://pamatkyapriroda.karlovarska.cz)). Dále doporučujeme využít odborné metodiky zabývající se obnovou kulturní krajiny, které vzešly z projektu NAKI - Metody a nástroje krajinářské architektury pro rozvoj území. Jde zejména o Metodiku koncepce uspořádání krajiny pro ochranu a obnovu kulturních, historických a přírodních hodnot území<sup>1</sup> a Metodiku identifikace kulturních artefaktů v krajině<sup>2</sup> (viz [http://ipm.zf.mendelu.cz/cz/veda\\_a\\_vyzkum/projekty/ukoncene\\_projekty/2015/naki](http://ipm.zf.mendelu.cz/cz/veda_a_vyzkum/projekty/ukoncene_projekty/2015/naki)).

Plánované komplexní pozemkové úpravy je vhodné průběžně konzultovat se specialistou na kulturní krajinu Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Lokti.

  
Mgr. Romana Riegerová  
ředitelka  
Národní památkový ústav  
ÚZEMNÍ ODBORNÉ PRACOVÍŠTĚ V LOKTI  
152 33 Loket, Kostelní 81  
tel. +420 352 684 798, fax +420 352 684 814  
e-mail: [loket@loket.npu.cz](mailto:loket@loket.npu.cz)  
IČ 75032333

<sup>1</sup> KUČERA, P. a kol. (2015): Metodika koncepce uspořádání krajiny pro ochranu a obnovu kulturních, historických a přírodních hodnot území. Mendelova univerzita v Brně, 68 s.

<sup>2</sup> DOHNALOVÁ, B. (2015): Metodika identifikace kulturních artefaktů v krajině. Mendelova univerzita v Brně, 296 s.