

26.9.2017

g. i. r.

# KRAJSKÝ ÚŘAD KARLOVARSKÉHO KRAJE

## ODBOR REGIONÁLNÍHO ROZVOJE

Státní pozemkový úřad

Doručeno: 27.09.2017

SPU 451147/2017

listy: přílohy: 2

druh:



spuess6855f45c

┌ Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský ┐  
kraj, Pobočka Cheb  
Evropská 1605/8  
350 02 Cheb  
IDDS: z49per3  
└ ┘

Váš dopis značka / ze dne  
SPU 397069/2017

Naše značka  
1460/RR/17

Vyřizuje / linka  
Ing. Jana Irovská / 354 222 559  
jana.irovska@kr-karlovarsky.cz

Karlovy Vary  
26. 9. 2017

### Sdělení k projektu „Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Lužná u Františkových Lázní - oznámení o zahájení řízení a žádost o stanovení podmínek“

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje, obdržel dne 30. 8. 2017 Vaši žádost o vyjádření k projektu „Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Lužná u Františkových Lázní – oznámení o zahájení řízení a žádost o stanovení podmínek“ (dále jen „komplexní pozemkové úpravy“). K oznámení byla přiložena mapka vnějšího obvodu komplexní pozemkové úpravy v měřítku 1 : 16 500.

Komplexní pozemková úprava se dotýká katastrálního území Lužná u Františkových Lázní a části katastrálního území Pomezná, které jsou ve správním území obce Libá.

**Krajský úřad Karlovarského kraje** v přenesené působnosti dle § 7 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), **je dotčeným orgánem v územním řízení a v řízení podle zvláštních právních předpisů, v nichž se rozhoduje o změnách v území, které se dotýkají více správních obvodů obcí s rozšířenou působností.**

Vzhledem k tomu, že území řešené komplexní pozemkovou úpravou zasahuje pouze na území jedné obce s rozšířenou působností, tj. Cheb, **je dotčeným orgánem dle § 6 odst. 1 stavebního zákona Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí.**

Informativně sdělujeme, že Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje (dále také „ZÚR KK“) v zájmovém území vymezují veřejně prospěšné opatření:

- U.04 – nadregionální biocentrum NRBC 32 - Amerika

Dále pro informaci uvádíme, že obec Libá má platný Územní plán sídelního útvaru Libá, který nabyl účinnosti dne 5. 7. 1997 a platný Územní plán sídelního útvaru rekreační oblasti Skalka, který nabyl účinnosti dne 10. 7. 1997. V současné době se pořizuje nový Územní plán Libá, který je ve fázi zpracovaného návrhu z prosince 2010, společné jednání o návrhu se uskutečnilo dne 25. 9. 2014. (Pozn.: Informace byly převzaty z evidence územně plánovací činnosti ke dni 12. 9. 2017).

Vydaný resp. platný územní plán je závazný pro rozhodování v území (§ 43 odst. 5 stavebního zákona č. 183/2006 Sb.), čímž se rozumí také rozhodnutí ve smyslu zákona o pozemkových úpravách (§11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb.)



Vzhledem k pořizování nového Územního plánu Libá a nutnosti koordinace s pozemkovou úpravou upozorňujeme na metodický návod Ministerstva pro místní rozvoj ČR zpracovaný ve spolupráci s Ústavem územního rozvoje, o.s.s., a s Výzkumným ústavem meliorací a ochrany půdy, v.v.i., oddělením Pozemkové úpravy a využití krajiny, nazvaný „**Koordinace územních plánů a pozemkových úprav**“, 2. aktualizované vydání z roku 2015. Zejména upozorňujeme na kapitolu 5.3 tohoto metodického návodu, který popisuje **vzájemnou spolupráci při souběžné práci na pořizovaném územním plánu a zpracovávané komplexní pozemkové úpravě**.

Dále upozorňujeme na zajištění vzájemného souladu vymezených prvků územního systému ekologické stability či na vhodně a jednotně zvolené plochy s rozdílným způsobem využití v návrhu Územního plánu Libá pro navrhované polní účelové komunikace, které budou vymezeny v plánu společných zařízení.

V souvislosti s vymezováním prvků ÚSES upozorňujeme na novou Metodiku vymezování ÚSES z března 2017, která je zveřejněna na webových stránkách Ministerstva životního prostředí: [http://www.mzp.cz/cz/uzemni\\_system\\_ekologicke\\_stability](http://www.mzp.cz/cz/uzemni_system_ekologicke_stability).

Krajský úřad také upozorňuje na nutnost zajistit návaznost záměrů vymezených v plánu společného zařízení komplexní pozemkové úpravy na sousední obce. Území řešené komplexní pozemkovou úpravou v k. ú. Lužná u Františkových Lázní sousedí s obcí Poustka a městem Františkovy Lázně a Cheb. Obec Poustka má platný Územní plán obce Poustka, jeho platnou Změnu č. 1. a rozpracovaný Územní plán Poustka (nyní ve fázi zpracovaného návrhu po společném jednání). Město Františkovy Lázně má platný Územní plán Františkovy Lázně. Město Cheb má platný Územní plán Cheb a rozpracované Změny č. 3, 4, 8, 9, 12 a 13. (Pozn.: Informace byly převzaty z evidence územně plánovací činnosti ke dni 11. 9. 2017).

V současné době probíhá projednání návrhu Aktualizace č. 1 ZÚR KK, které je nyní ve fázi po veřejném projednání. Veřejné projednání se uskutečnilo 19. 9. 2017. Dokumentace návrhu Aktualizace č. 1 ZÚR KK je v současné době k nahlédnutí na webové stránce Karlovarského kraje:

[http://www.kr-karlovarsky.cz/region/uzem\\_plan/Stranky/dokumentace/kraj/A1\\_ZUR\\_KK\\_2017\\_upr\\_navrh\\_spol\\_jedn.aspx](http://www.kr-karlovarsky.cz/region/uzem_plan/Stranky/dokumentace/kraj/A1_ZUR_KK_2017_upr_navrh_spol_jedn.aspx)

nebo cesta na tutéž stránku: [www.kr-karlovarsky.cz](http://www.kr-karlovarsky.cz) → Témata – Rozvoj regionu a územní plánování → Region menu – Územní plánování – Dokumentace kraje → Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje – upravený návrh pro veřejné projednání.

Návrh Aktualizace č. 1 ZÚR KK nemění vymezená veřejně prospěšná opatření v řešeném území komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Lužná u Františkových Lázní.

S pozdravem

*otisk razítka*

Ing. arch. Jaromír Musil  
vedoucí odboru regionálního rozvoje

Na vědomí:

Městský úřad Cheb, odbor stavební a ŽP, odd. územního plán. a památ. péče, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb