

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Domažlice
Sídlo:	Haltravská 438, 344 01 Domažlice
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ing. Jan Kaiser, vedoucí Pobočky Domažlice
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Jeníkovice u Horšovského Týna a Výrov u Milavčí
Sp. značka / č.j.:	2VZ2517/2018-504202 / SPU 309155/2018
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. a) zákona, zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění podlimitní veřejné zakázky na služby je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů) v katastrálním území Jeníkovice u Horšovského Týna a Výrov u Milavčí (dále jen „KoPÚ“), včetně nezbytných zeměměřických činností určených pro obnovu katastrálního operátu (přesnost geometrického a polohového určení bude odpovídat kódu 3 charakteristiky kvality dle § 7 odst. a bodu 13 přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb. vyhlášky o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška)), vyhotovení dokumentace pro zavedení výsledků KoPÚ do katastru nemovitostí a vytyčení hranic nových pozemků dle zapsané DKM (dále jen "dílo").

Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav.

Výsledkem KoPÚ bude zpracování návrhu nového uspořádání pozemků a digitální katastrální mapy se všemi náležitostmi dle zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon).

ČESKÁ REPUBLIKA - STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí:**KoPÚ v k.ú. Jeníkovice u Horšovského Týna**

Hlavní celek - Přípravné práce celkem bez DPH	406 000,- Kč
Hlavní celek - Návrhové práce celkem bez DPH	1 537 500,- Kč
Hlavní celek - Mapové dílo celkem bez DPH	320 000,- Kč
Celková cena díla bez DPH	2 263 500,- Kč
DPH 21%	475 335,- Kč
Celková cena díla včetně DPH	2 738 835,- Kč

KoPÚ v k.ú. Výrov u Milavčí

Hlavní celek - Přípravné práce celkem bez DPH	164 000,- Kč
Hlavní celek - Návrhové práce celkem bez DPH	477 500,- Kč
Hlavní celek - Mapové dílo celkem bez DPH	90 000,- Kč
Celková cena díla bez DPH	731 500,- Kč
DPH 21%	153 615,- Kč
Celková cena díla včetně DPH	885 115,- Kč

4. Označení účastníků zadávacího řízení:**Nabídka č. 1**

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	allGEO – Ing. Lubor Pekarský s.r.o.
Sídlo:	Radobyčická 729/10, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	263 49 469
Celková nabídková cena bez DPH:	4 516 100 Kč
Celková nabídková cena včetně DPH:	5 464 481 Kč
KoPÚ v k.ú. Jeníkovice u Horšovského Týna	
Nabídková cena bez DPH:	2 932 000 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	3 547 720 Kč
Hodnotící kritéria:	
Přípravné práce celkem bez DPH: 50%	879 000 Kč
Návrhové práce celkem bez DPH: 30%	1 573 000 Kč
Mapové dílo celkem bez DPH: 10%	480 000 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: 10%	Kritérium hodnocení: Délka záruční lhůty v měsících 96
KoPÚ v k.ú. Výrov u Milavčí	
Nabídková cena bez DPH:	1 584 100 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	1 916 761 Kč
Hodnotící kritéria:	
Přípravné práce celkem bez DPH: 50%	463 100 Kč
Návrhové práce celkem bez DPH: 30%	842 000 Kč

ČESKÁ REPUBLIKA - STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

Mapové dílo celkem bez DPH: 10%	279 000 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: 10%	Kritérium hodnocení: Délka záruční lhůty v měsících 96

Nabídka č. 2

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEO Hrubý spol. s r.o.
Sídlo:	Doudlevecká 730/26, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	252 27 751
Celková nabídková cena bez DPH:	3 258 000 Kč
Celková nabídková cena včetně DPH:	3 942 180 Kč
KoPÚ v k.ú. Jeníkovice u Horšovského Týna	
Nabídková cena bez DPH:	2 184 500 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2 643 245 Kč
Hodnotící kritéria:	
Přípravné práce celkem bez DPH: 50%	1 107 500 Kč
Návrhové práce celkem bez DPH: 30%	853 000 Kč
Mapové dílo celkem bez DPH: 10%	224 000 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: 10%	Kritérium hodnocení: Délka záruční lhůty v měsících 96
KoPÚ v k.ú. Výrov u Milavčí	
Nabídková cena bez DPH:	1 073 500 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	1 298 935 Kč
Hodnotící kritéria:	
Přípravné práce celkem bez DPH: 50%	575 500 Kč
Návrhové práce celkem bez DPH: 30%	363 000 Kč
Mapové dílo celkem bez DPH: 10%	135 000 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: 10%	Kritérium hodnocení: Délka záruční lhůty v měsících 96

Nabídka č. 3

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	HRDLIČKA spol.s r.o.
Sídlo:	Nám. 9. května 45, 266 01 Tetín
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	186 012 27
Celková nabídková cena bez DPH:	3 634 050 Kč
Celková nabídková cena včetně DPH:	4 397 301 Kč
KoPÚ v k.ú. Jeníkovice u Horšovského Týna	
Nabídková cena bez DPH:	2 254 050 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2 727 401 Kč
Hodnotící kritéria:	
Přípravné práce celkem bez DPH: 50%	1 174 050 Kč

ČESKÁ REPUBLIKA - STÁTNI POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

Návrhové práce celkem bez DPH: 30%	878 400 Kč
Mapové dílo celkem bez DPH: 10%	201 600 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: 10%	Kritérium hodnocení: Délka záruční lhůty v měsících 96
KoPÚ v k.ú. Výrov u Milavčí	
Nabídková cena bez DPH:	1 380 000 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	1 669 800 Kč
Hodnotící kritéria:	
Přípravné práce celkem bez DPH: 50%	644 000 Kč
Návrhové práce celkem bez DPH: 30%	628 000 Kč
Mapové dílo celkem bez DPH: 10%	108 000 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: 10%	Kritérium hodnocení: Délka záruční lhůty v měsících 96

Nabídka č. 4

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	TRAVAL, s.r.o.
Sídlo:	Čechova 395/59, 370 65 České Budějovice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	260 85 518
Celková nabídková cena bez DPH:	5 181 000 Kč
Celková nabídková cena včetně DPH:	6 269 010 Kč
KoPÚ v k.ú. Jeníkovice u Horšovského Týna	
Nabídková cena bez DPH:	3 805 000 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	4 604 050 Kč
Hodnotící kritéria:	
Přípravné práce celkem bez DPH: 50%	1 907 500 Kč
Návrhové práce celkem bez DPH: 30%	1 577 500 Kč
Mapové dílo celkem bez DPH: 10%	320 000 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: 10%	Kritérium hodnocení: Délka záruční lhůty v měsících 96
KoPÚ v k.ú. Výrov u Milavčí	
Nabídková cena bez DPH:	1 376 000 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	1 664 960 Kč
Hodnotící kritéria:	
Přípravné práce celkem bez DPH: 50%	689 000 Kč
Návrhové práce celkem bez DPH: 30%	597 000 Kč
Mapové dílo celkem bez DPH: 10%	90 000 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: 10%	Kritérium hodnocení: Délka záruční lhůty v měsících 96

ČESKÁ REPUBLIKA - STÁTNI POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

Nabídka č. 5

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEFOS a.s.
Sídlo:	Kundratka 17, 180 82 Praha 8
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	256 84 213
Celková nabídková cena bez DPH:	3 530 000 Kč
Celková nabídková cena včetně DPH:	4 271 300 Kč
KoPÚ v k.ú. Jeníkovice u Horšovského Týna	
Nabídková cena bez DPH:	2 677 100 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	3 239 291 Kč
Hodnotící kritéria:	
Přípravné práce celkem bez DPH: 50%	1 555 000 Kč
Návrhové práce celkem bez DPH: 30%	802 100 Kč
Mapové dílo celkem bez DPH: 10%	320 000 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: 10%	Kritérium hodnocení: Délka záruční lhůty v měsících 96
KoPÚ v k.ú. Výrov u Milavčí	
Nabídková cena bez DPH:	852 900 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	1 032 009 Kč
Hodnotící kritéria:	
Přípravné práce celkem bez DPH: 50%	486 000 Kč
Návrhové práce celkem bez DPH: 30%	276 600 Kč
Mapové dílo celkem bez DPH: 10%	90 000 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: 10%	Kritérium hodnocení: Délka záruční lhůty v měsících 96

Nabídka č. 6

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 1059/12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	405 27 514
Celková nabídková cena bez DPH:	3 528 200 Kč
Celková nabídková cena včetně DPH:	4 269 122 Kč
KoPÚ v k.ú. Jeníkovice u Horšovského Týna	
Nabídková cena bez DPH:	2 193 200 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2 653 772 Kč
Hodnotící kritéria:	
Přípravné práce celkem bez DPH: 50%	494 600 Kč
Návrhové práce celkem bez DPH: 30%	418 600 Kč
Mapové dílo celkem bez DPH: 10%	1 280 000 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: 10%	Kritérium hodnocení:

ČESKÁ REPUBLIKA - STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

kritériím hodnocení: 10%	Délka záruční lhůty v měsících 96
KoPÚ v k.ú. Výrov u Milavčí	
Nabídková cena bez DPH:	1 335 000 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	1 615 350 Kč
Hodnotící kritéria:	
Přípravné práce celkem bez DPH: 50%	320 000 Kč
Návrhové práce celkem bez DPH: 30%	250 000 Kč
Mapové dílo celkem bez DPH: 10%	765 000 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: 10%	Kritérium hodnocení: Délka záruční lhůty v měsících 96

Nabídka č. 7

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GROMA PLAN s.r.o. a POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.
Reprezentant:	GROMA PLAN s.r.o.
Sídlo:	Plachého 1558/40, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	252 33 025
Další člen:	POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.
Sídlo:	Plachého 1558/40, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	290 99 323
Celková nabídková cena bez DPH:	2 995 000 Kč
Celková nabídková cena včetně DPH:	3 623 950 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: Délka záruční lhůty v měsících 96
KoPÚ v k.ú. Jeníkovice u Horšovského Týna	
Nabídková cena bez DPH:	2 263 500 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2 738 835 Kč
Hodnotící kritéria:	
Přípravné práce celkem bez DPH: 50%	406 000 Kč
Návrhové práce celkem bez DPH: 30%	1 537 500 Kč
Mapové dílo celkem bez DPH: 10%	320 000 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: 10%	Kritérium hodnocení: Délka záruční lhůty v měsících 96
KoPÚ v k.ú. Výrov u Milavčí	
Nabídková cena bez DPH:	731 500 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	885 115 Kč
Hodnotící kritéria:	
Přípravné práce celkem bez DPH: 50%	164 000 Kč
Návrhové práce celkem bez DPH: 30%	477 500 Kč
Mapové dílo celkem bez DPH: 10%	90 000 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení:

ČESKÁ REPUBLIKA - STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

kritériím hodnocení: 10%	Délka záruční lhůty 96
--------------------------	------------------------

Nabídka č. 8

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	AGROPLAN, spol. s r.o.
Sídlo:	Jeremenkova 411/9, 147 00 Praha 4
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	481 10 141
Celková nabídková cena bez DPH:	3 351 250 Kč
Celková nabídková cena včetně DPH:	4 055 013 Kč
KoPÚ v k.ú. Jeníkovice u Horšovského Týna	
Nabídková cena bez DPH:	2 001 650 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2 421 997 Kč
Hodnotící kritéria:	
Přípravné práce celkem bez DPH: 50%	1 102 500 Kč
Návrhové práce celkem bez DPH: 30%	643 150 Kč
Mapové dílo celkem bez DPH: 10%	256 000 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: 10%	Kritérium hodnocení: Délka záruční lhůty v měsících 96
KoPÚ v k.ú. Výrov u Milavčí	
Nabídková cena bez DPH:	1 349 600 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	1 633 016 Kč
Hodnotící kritéria:	
Přípravné práce celkem bez DPH: 50%	772 000 Kč
Návrhové práce celkem bez DPH: 30%	397 600 Kč
Mapové dílo celkem bez DPH: 10%	180 000 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: 10%	Kritérium hodnocení: Délka záruční lhůty v měsících 96

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GROMA PLAN s.r.o. a POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.
Reprezentant:	GROMA PLAN s.r.o.
Sídlo:	Plachého 1558/40, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	252 33 025
Další člen:	POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.
Sídlo:	Plachého 1558/40, 301 00 Plzeň

ČESKÁ REPUBLIKA - STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	290 99 323

Odůvodnění výběru:

Způsob hodnocení nabídek zadavatel vymezil v zadávacích podmínkách a komise jej plně použila pro hodnocení nabídek. Hodnotícím kritériem byla ekonomická výhodnost nabídky. Ekonomická výhodnost nabídek se hodnotila na základě těchto kritérií hodnocení:

Název hodnotícího kritéria	Váha
1. Celková nabídková cena v Kč bez DPH za přípravné práce	50 %
2. Celková nabídková cena v Kč bez DPH za návrhové práce	30 %
3. Celková nabídková cena v Kč bez DPH za mapové dílo	10 %
4. Délka záruční lhůty	10 %

Celkové pořadí nabídek bylo dáno absolutní hodnotou bodové hodnoty nabídky tak, že nejvýhodnější je ta nabídka, která získá nejvyšší celkový počet bodů v součtu.

Zadavatel rozhodl o výběru nabídky č. 7, která splnila všechny podmínky dané zákonem a zadavatele uvedené v zadávací dokumentaci a jeho nabídka je ekonomicky nejvýhodnější.

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

V Domažlicích dne 09. 07. 2018

Elektronicky podepsáno

Otisk úředního razítka

.....
Ing. Jan Kaiser
vedoucí Pobočky Domažlice
Státní pozemkový úřad