

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj
Sídlo:	Husitská 1071/2, 415 02 Teplice
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	PhDr. Ing. Mgr. Oldřich Valha, MBA, ředitel KPÚ pro Ústecký kraj
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	Komplexní pozemkové úpravy s rekonstrukcí přídělů Blažim
Sp. značka / č.j.:	2VZ4086/2018-508101 / SPU 286128/2018/508101/Vod
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění nadlimitní veřejné zakázky na služby je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Blažim a části k.ú. Nehasice a k.ú. Výškov u Počerad, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „katastrální vyhláška“).

Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav (dále jen „vyhláška č. 13/2014 Sb.“).

KoPÚ budou řešeny se zvláštním zřetelem na úpravu vodohospodářských poměrů, protierozních a protipovodňových opatření.

Do obvodu komplexní pozemkové úpravy bude zahrnuta část k.ú. Nahasice, část k.ú. Výškov u Počerad a celé katastrální území obce Blažim, mimo zastavěné území obce. Předpokládaná výměra řešeného území je v katastrálním území (dále jen „k. ú.“) 940 ha.

Dílo bude dokončováno po dílčích částech, jejichž obsah bude shodný s přílohou vyhlášky č. 13/2014 Sb. a Metodickým návodem k provádění pozemkových (v aktuálním znění). Výsledky jednotlivých dílčích částí budou předávány v souladu se smlouvou o dílo.

Podrobný popis předmětu veřejné zakázky, včetně stanovení rozsahu požadovaných služeb je uveden v návrhu smlouvy o dílo a v podrobné specifikaci díla, které jsou nedílnou součástí této zadávací dokumentace jako Příloha č. 2, 2a).

Problematiku protierozních a protipovodňových opatření je třeba řešit s ohledem na studii odtokových poměrů s názvem „Studie odtokových poměrů pro KoPÚ Blažim“, kterou zpracovala společnost Sweco Hydroprojekt a.s., se sídlem: Praha 4, Táborská 31, PSČ 14016, IČO: 26475081, pod zakázkovým číslem 11-7105-0100.

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 4 871 800 Kč bez DPH

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 2

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEO Hrubý spol. s r.o.
Sídlo:	Doudlevecká 730/26, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25227751
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: č. 1 - Nabídková cena bez DPH:	5 719 800 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	6 920 958 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: č. 2 - Délka záruční doby	96 měsíců

Nabídka č. 3

Společná nabídka:	Reprezentant dodavatele:
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	HRDLIČKA spol.s r.o.
Sídlo:	nám. 9. května 45, 266 01 Tetín
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	18601227
	Další dodavatel:
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Geocart CZ a.s.
Sídlo:	Výstaviště 405/1, 603 00 Brno - Pisárky
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	25567179
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: č. 1 - Nabídková cena bez DPH:	6 142 680 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	7 432 963 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: č. 2 - Délka záruční doby	96 měsíců

Nabídka č. 4

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GB-geodezie, spol. s r.o.
Sídlo:	Tuřanka 1521/92b, Slatina, 627 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26271044
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: č. 1 - Nabídková cena bez DPH:	5 411 000 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	6 547 310 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: č. 2 - Délka záruční doby	96 měsíců

Nabídka č. 5

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 1059/12, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	40527514
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: č. 1 - Nabídková cena bez DPH:	4 871 800 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	5 894 878 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: č. 2 - Délka záruční doby	96 měsíců

Nabídka č. 6

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEPARD s.r.o.
Sídlo:	Štefánikova 77/52, Smíchov, 150 00 Praha 5
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	61499552
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: č. 1 - Nabídková cena bez DPH:	5 201 500 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	6 293 815 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: č. 2 - Délka záruční doby	96 měsíců

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 1059/12, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	40527514

Odůvodnění výběru:

Své nabídky podalo ve stanové lhůtě, tj. 02. 05. 2018 do 09:00 hod. 5 dodavatelů.

Poř. č.	Název dodavatele	Datum doručení	Hodina doručení	Číslo jednací
2	GEO Hrubý spol. s r.o.	25. 04. 2018	14:35:25	SPU 215479/2018
3	HRDLIČKA spol.s r.o.	27. 04. 2018	13:31:36	SPU 215486/2018
4	GB-geodezie, spol. s r.o.	30. 04. 2018	07:46:32	SPU 215496/2018
5	GEOREAL spol. s r.o.	30. 04. 2018	10:07:56	SPU 215501/2018
6	GEPARD s.r.o.	30. 04. 2018	16:50:09	SPU 215509/2018

K provedení výběru zhotovitele byla pověřena komise, která zahájila svoji činnost dne 2. 5. 2018 v 10:00 hod. v kanceláři č. 37b na adrese: Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Husitská 1071/2, 415 02 Teplice na základě jejího svolání zadavatelem. Komise provedla hodnocení nabídek na základě ekonomické výhodnosti způsobem, který zadavatel vymezil v zadávacích podmínkách a komise jej plně použila pro hodnocení nabídek. Hodnocení proběhlo podle následujícího způsobu:

Kritérium hodnocení č. 1: Celková nabídková cena v Kč bez DPH 90 %

Kritérium hodnocení č. 2: Délka záruční lhůty 10 %

Kritérium hodnocení, u něhož je nejvýhodnější minimální hodnota, se hodnotilo tak, že nejnižší hodnotě bylo přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získaly bodovou hodnotu, která vznikla násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky.

Nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH

----- x 100 (bodů)

Hodnocená nabídková cena v Kč bez DPH

Kritérium hodnocení, u něhož je nejvýhodnější maximální hodnota, se hodnotilo tak, že nejvyšší hodnotě bylo přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získaly bodovou hodnotu, která vznikla násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k hodnotě nejvýhodnější nabídky.

Hodnocená délka záruční doby

----- x 100 (bodů)

Hodnota nejdelší nabídnuté záruční doby

Sestavení celkového pořadí

Bodová hodnota nabídky vypočtená podle výše popsaného způsobu byla násobena vahou kritéria a v každém kritériu hodnocení byla takto vypočtena redukovaná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku. Součet redukovaných bodových hodnot ze všech kritérií hodnocení určil výslednou bodovou hodnotu nabídky. Celkové pořadí nabídek bylo dáno absolutní hodnotou bodové hodnoty nabídky tak, že nejvýhodnější je ta nabídka, která získá nejvyšší celkový počet bodů.

Dále komise přistoupila k posouzení splnění podmínek účasti účastníka v zadávacím řízení podle § 37 zákona. Splnění podmínek účasti v zadávacím řízení posuzovala komise u uchazečů, kteří se v rámci hodnocení nabídek umístili na prvních dvou místech. Na základě posouzení všech podmínek stanovených v zadávací dokumentaci a prokázání splnění kvalifikace uchazeči v předložených nabídkách komise konstatovala, že předložené nabídky požadovanou kvalifikaci splňují.

Současně s tímto komise posoudila nabídkové ceny předmětných uchazečů ve smyslu § 113 zákona, a žádnou z nabídkových cen neoznačila jako mimořádně nízkou nabídkovou cenu. Zadavatel si v zadávací dokumentaci stanovil pevnou výši ceny 3 800 000 Kč bez DPH, pod jejíž úrovní bude nabídková cena vždy považována za mimořádně nízkou a bude požadováno její vysvětlení. Žádná z nabídkových cen nebyla pod výše uvedenou pevnou cenou.

Na základě provedeného hodnocení nabídek a posouzení splnění podmínek účasti uchazečů v zadávacím řízení rozhodl zadavatel dle § 122 zákona, že ekonomicky nejvýhodnější nabídkou splňující nejlépe kritéria pro zadání této veřejné zakázky je nabídka výše vybraného dodavatele.

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

11. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části (pokud nebylo uvedeno v zadávací dokumentaci)

Zakázku nelze rozdělit. Jedná se o komplexní řešení problematiky.

V Teplicích dne 15. 6. 2018

.....
PhDr. Ing. Mgr. Oldřich Valha
Ředitel KPÚ pro Ústecký kraj